



RILEVAZIONE COMPLESSIVA DEGLI SPAZI DELL'ATENEO

(Allegato Decreto MUR 1274/202, parte I)

*RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA SULLA RILEVAZIONE DEGLI SPAZI
PER ATTIVITA' DIDATTICA E RICERCA DELL'UNIVERSITÀ DI VERONA*

Aggiornamento al 31 dicembre 2021



Sommario

1. PREMESSA	3
2. ANALISI DEI DATI	4
3. CONCLUSIONE	9



1. PREMESSA

Il Ministero dell'Università e della Ricerca ha pubblicato il D.M. 10 dicembre 2021, n. 1274, con il quale sono definiti i criteri di accesso e di riparto tra le Università statali, dei finanziamenti destinati alla realizzazione di investimenti in infrastrutture edilizie e in grandi attrezzature scientifiche (Edilizia Universitaria II).

Il Decreto citato dispone, oltre alla possibilità di richiedere finanziamenti per interventi di edilizia universitaria, anche l'**aggiornamento** dei dati relativi alla *"Rilevazione complessiva degli Spazi di Ateneo"* sulla base di quanto già in precedenza comunicato allo stesso Ministero, in ossequio al Decreto MUR n. 1121 del 05/12/2019 (**Allegato 1**) e validati dal Nucleo di Valutazione in data 26/05/2020. Il Decreto MUR 1274/2019 prevede l'aggiornamento dei dati sulla consistenza complessiva degli spazi di Ateneo, finalizzata a valutare le esigenze di riequilibrio delle disponibilità edilizie rispetto alla popolazione studentesca di ciascun Ateneo e, di conseguenza, consente di valutare i programmi d'intervento proposti nella fase di concessione di co-finanziamenti, sia in merito al Bando Edilizia Universitaria II e sia in aggiornamento degli indicatori di PRO3 21-23. I dati aggiornati saranno lo strumento informativo per evidenziare la misura del fabbisogno di ulteriori risorse per il finanziamento di ulteriori interventi. L'oggetto di tale rilevazione, così com'era previsto anche nel precedente decreto (DMUR 1121/2019), sono esclusivamente gli immobili utilizzati per le attività istituzionali dell'Ateneo ad esclusione degli spazi in locazione e delle sedi dei corsi delle professioni sanitarie presso le aziende ospedaliero-universitarie.



2. ANALISI DEI DATI

L'aggiornamento dei dati in argomento, fotografa la situazione al 31/12/2021 e registra l'incremento di superficie prodotto dalla messa in esercizio di nuove sedi istituzionali dell'Ateneo.

Il Ministero dell'Università e della Ricerca accredita al nostro Ateneo quattro sedi corrispondenti ai luoghi geografici: **VERONA**, che raggruppa tutti i Poli che si collocano all'interno del perimetro comunale, **SAN PIETRO IN CARIANO**, all'interno del quale si trova il Polo di San Floriano, **VICENZA** e **ROVERETO**. Quest'ultima sede non era presente nell'ultima rilevazione (DMUR 1121/2019). Le superfici dei vari Poli sono stati computati, come di consueto, in forma aggregata, suddivisi per le sedi sopra elencate e per destinazione funzionale:

- *funzione didattica*
- *funzione ricerca*
- *funzione amministrativa*
- *funzione spazi ausiliari e di supporto*
- *funzione impianti sportivi*

Diversamente dal precedente decreto (DMUR 1121/2019), il decreto 1274/2021, prevede un'ulteriore suddivisione, ovvero, il dato indicatore della superficie è ripartito, non solo in base alla funzione, ma anche proporzionalmente in base al numero di studenti appartenenti alle seguenti aree:

- **AREA MEDICA**
- **AREA SCIENTIFICO-TECNOLOGICA**
- **AREA UMANISTICO.SOCIALE**

La *fonte* dei dati utilizzati per la rilevazione complessiva degli Spazi di Ateneo è rappresentata dall'archivio documentale della Direzione Tecnica, Gare - Acquisti e Logistica. Ogni edificio, in proprietà o in concessione, è rappresentato con una planimetria proveniente dagli archivi demaniali o realizzata *ex novo*, sulla base di rilievi in loco, restituiti e riportati in scala appropriata. Dalle planimetrie stesse sono ricavate le superfici di ogni destinazione e successivamente verificate. I rilievi dei locali, espressi in metri quadrati (m²) sono intesi come calpestabili, ovvero al netto delle partizioni interne e dei muri perimetrali. L'insieme dei dati accertati come sopra, compone un *data-base* che riporta la consistenza espressa in superficie netta e relativa destinazione d'uso.

Trattasi di un riferimento fondamentale per ogni attività legata ad appalti di lavori, pulizie e manutenzioni dell'Ateneo. Le planimetrie inoltre, nel rispetto della trasparenza, sono pubblicate sulla pagina web dell'Ateneo alla sezione Direzione Tecnica, Gare - Acquisti e Logistica con accesso controllato.



Al titolo esemplificativo, si riporta la sinossi degli spazi ovvero il quadro identificativo delle voci incluse nella rilevazione con la descrizione della tipologia degli spazi, indicati dalle linee guida del MUR prot. 3459 del 12/03/2020:

Rilevazione spazi disponibili Università per attività didattica e di ricerca (esclusi spazi in locazione)		
Variabile	Modalità	note
Università	Denominazione	
SEDE	COMUNE	Selezione da sedi accreditate corsi di studio (escluse le sedi esclusivamente di area sanitaria).
Funzione didattica: Aule e laboratori		
Aule	mq	
laboratori didattici	mq	
spazi complementari	mq	studio autonomo; riunioni
biblioteche dipartimentali	mq	
Funzione ricerca:		
laboratori di ricerca	mq	Indicare le strutture laboratoriali utilizzate prevalentemente per attività di ricerca e non già indicate come laboratori didattici. Sono esclusi i laboratori pesanti
spazi studio professori e ricercatori	mq	
laboratori pesanti	mq	Grandi spazi connessi ad attività produttive: (officine e capannoni industriali, serre e orti botanici, aziende agrarie, musei scientifici, ecc.). Sono esclusi gli spazi clinici presso le aziende ospedaliere universitarie.
Funzione amministrativa		
Spazi e per uffici tecnici e amministrativi; segreterie; CED	mq	
Funzione spazi ausiliari e supporto		
spazi ausiliari	mq	corridoi; scale, archivi, depositi, servizi igienici, etc. Sono esclusi gli spazi esterni
Grandi spazi ad uso condiviso	mq	auditorium; teatro; aula magna; CED; biblioteche d'Ateneo; aule informatiche ad uso condiviso
Funzione impianti sportivi		
impianti sportivi scoperti	mq	
	numero impianti	
	Altri Atenei i cui studenti usufruiscono degli impianti	
	Numero studenti che frequentano gli impianti	
impianti sportivi coperti	mq	
	numero impianti	
	Altri Atenei i cui studenti usufruiscono degli impianti	
	Numero studenti che frequenta gli impianti	
Data Validazione nucleo di valutazione	gg/mm/yyyy	

Le aree e il numero di studenti sono ovviamente distribuiti nei vari poli, occupando gli spazi che di seguito verranno indicati nelle tabelle relative alle singole sedi dell'Ateneo. Di seguito si riportano i dati aggiornati al 31/12/2021 delle SEDI che rispetto alla precedente rilevazione hanno subito delle variazioni, o che non erano presenti nella banca dati del MUR:

1. **SEDE DI VERONA** (incremento dei dati)
2. **SEDE DI ROVERETO** (inserimento dei dati)



1. SEDE DI VERONA

AREA MEDICA

1.1. Funzione Didattica

Aule	$m^2 3.193$
Laboratori didattici	$m^2 427$
Spazi complementari (studio autonomo; riunioni)	$m^2 497$
Biblioteche dipartimentamentali	$m^2 639$

1.2. Funzione Ricerca

Laboratori di ricerca	$m^2 934$
Spazi studio professori e ricercatori	$m^2 1.994$
Laboratori pesanti	$m^2 151$

1.3. Funzione Amministrativa

Spazio per uffici tecnici e amministrativi; segreterie; CED	$m^2 1.426$
---	-------------

1.4. Funzione Spazi Ausiliari

Spazi ausiliari (corridoi; scale, archivi, depositi, servizi igienici, etc)	$m^2 11.517$
Grandi spazi ad uso condiviso	$m^2 2.242$

1.5. Funzione Impianti Sportivi

	Impianti sportivi scoperti	Impianti sportivi
Area (mq)	Non richiesto	$m^2 3484$
Numero impianti	1	2
Numero studenti che frequenta gli impianti	1.109	1.109
Altri Atenei i cui studenti usufruiscono degli impianti		



AREA SCIENTIFICO-TECNOLOGICA

1.6. Funzione Didattica

Aule	$m^2 1.887$
Laboratori didattici	$m^2 252$
Spazi complementari (studio autonomo; riunioni)	$m^2 283$
Biblioteche dipartimentamentali	$m^2 377$

1.7. Funzione Ricerca

Laboratori di ricerca	$m^2 552$
Spazi studio professori e ricercatori	$m^2 1.178$
Laboratori pesanti	$m^2 89$

1.8. Funzione Amministrativa

Spazio per uffici tecnici e amministrativi; segreterie; CED	$m^2 842$
---	-----------

1.9. Funzione Spazi Ausiliari

Spazi ausiliari (corridoi; scale, archivi, depositi, servizi igienici, etc)	$m^2 6.806$
Grandi spazi ad uso condiviso	$m^2 1.325$

AREA UMANISTICO-SOCIALE

1.10. Funzione Didattica

Aule	$m^2 9.434$
Laboratori didattici	$m^2 1.261$
Spazi complementari (studio autonomo; riunioni)	$m^2 1.414$
Biblioteche dipartimentamentali	$m^2 1.887$

1.11. Funzione Ricerca

Laboratori di ricerca	$m^2 2.758$
Spazi studio professori e ricercatori	$m^2 5.892$
Laboratori pesanti	$m^2 447$



1.12. *Funzione Amministrativa*

Spazio per uffici tecnici e amministrativi; segreterie; CED	$m^2 4.213$
---	-------------

1.13. *Funzione Spazi Ausiliari*

Spazi ausiliari (corridoi; scale, archivi, depositi, servizi igienici, etc)	$m^2 34.027$
Grandi spazi ad uso condiviso	$m^2 6.623$

2. SEDE DI ROVERETO

AREA MEDICA

2.1. *Funzione Didattica*

Aule	$m^2 282$
Laboratori didattici	$m^2 0$
Spazi complementari (studio autonomo; riunioni)	$m^2 0$
Biblioteche dipartimentamentali	$m^2 30$

2.2. *Funzione Ricerca*

Laboratori di ricerca	$m^2 363$
Spazi studio professori e ricercatori	$m^2 126$
Laboratori pesanti	$m^2 0$

2.3. *Funzione Amministrativa*

Spazio per uffici tecnici e amministrativi; segreterie; CED	$m^2 33$
---	----------

2.4. *Funzione Spazi Ausiliari*

Spazi ausiliari (corridoi; scale, archivi, depositi, servizi igienici, etc)	$m^2 154$
Grandi spazi ad uso condiviso	$m^2 0$

2.5. *Funzione Impianti Sportivi*

	Impianti sportivi scoperti	Impianti sportivi
Area (mq)	0	0
Numero impianti	0	0
Numero studenti che frequenta gli impianti	0	0
Altri Atenei i cui studenti usufruiscono degli impianti		



3. CONCLUSIONE

In conclusione, nel prospetto generato dal sistema informatico del Ministero, allegato alla presente relazione e sottoposto a validazione da parte del Nucleo di Valutazione (**Allegato 2**), relativo all'aggiornamento degli Spazi dell'Ateneo alla data del 31/12/2021, si evidenzia che, oltre all'inserimento dei dati relativi alla SEDE di ROVERETO, non presente in precedenza, sono stati registrati degli incrementi che riguardano unicamente la SEDE di VERONA. L'aumento degli indicatori di quest'ultima, sono dovuti alla realizzazione del nuovo edificio di Ca' Vignal 3, inaugurato il 01/10/2021 e che ospita gli ampliamenti dei Dipartimenti di Informatica e Biotecnologie, inoltre, sono state realizzate e rese accessibili le Aree pic-nic, dotando l'Università di zone polifunzionali a studio e per il consumo di cibi e bevande all'aperto ed inserite nelle aree verdi dell'Ateneo.

Di seguito si riporta la comparazione dei dati relativi alle due rilevazioni, indicando gli incrementi registrati della **SEDE di VERONA**.

Funzione Didattica - SEDE di VERONA

Destinazione	Rilevazione Anno 2019	Rilevazione Anno 2021				Incremento
	Totale Aree	Area medica	Area scientifico-tecnologica	Area umanistico-sociale	totale	
Aule	m ² 13.682	m ² 3.193	m ² 1.887	m ² 9.434	m ² 14.514	+ m ² 832
Lab.didattici	m ² 1.291	m ² 427	m ² 252	m ² 1.261	m ² 1.940	+ m ² 649
Spazi complementari	m ² 1.817	m ² 497	m ² 283	m ² 1.414	m ² 2.176	+ m ² 359
Biblioteche dip.	m ² 2.903	m ² 639	m ² 377	m ² 1887	m ² 2.903	0

Funzione Ricerca - SEDE di VERONA

Destinazione	Rilevazione Anno 2019	Rilevazione Anno 2021				Incremento
	Totale Aree	Area medica	Area scientifico-tecnologica	Area umanistico-sociale	totale	
Laboratori di ricerca	m ² 4.244	m ² 934	m ² 552	m ² 2.758	m ² 4.244	0
Spazi studio professori e ricercatori	m ² 9.064	m ² 1.994	m ² 1.178	m ² 5.892	m ² 9.064	0
Laboratori pesanti	m ² 687	m ² 151	m ² 89	m ² 447	m ² 687	0

**Funzione Amministrativa - SEDE di VERONA**

Destinazione	Rilevazione Anno 2019	Rilevazione Anno 2021				Incremento
	Totale Aree	Area medica	Area scientifico-tecnologica	Area umanistico-sociale	totale	
Spazi per uffici tecnici e amministrativi; CED	m ² 6.481	m ² 1.426	m ² 842	m ² 4.213	m ² 6.481	0

Funzione Spazi Ausiliari e di Supporto - SEDE di VERONA

Destinazione	Rilevazione Anno 2019	Rilevazione Anno 2021				Incremento
	Totale Aree	Area medica	Area scientifico-tecnologica	Area umanistico-sociale	totale	
Spazi ausiliari	m ² 50.502	m ² 11.517	m ² 6.806	m ² 34.027	m ² 52.350	+ m ² 1.848
Grandi spazi ad uso condiviso	m ² 9.897	m ² 2.242	m ² 1.325	m ² 6.623	m ² 10.190	+ m ² 293

In fine si riportano i dati inseriti per la **SEDE di ROVERETO** non compendiate dalla precedente rilevazione (DMUR 1121/19).

Funzione Didattica - SEDE di ROVERETO

Destinazione	Rilevazione Anno 2019	Rilevazione Anno 2021				Incremento
	Totale Aree	Area medica	Area scientifico-tecnologica	Area umanistico-sociale	totale	
Aule	0	m ² 282	0	0	m ² 282	+ m ² 282
Lab. didattici	0	0	0	0	0	0
Spazi complementari	0	0	0	0	0	0
Biblioteche dip.	0	30	0	0	m ² 30	+ m ² 30

Funzione Ricerca - SEDE di ROVERETO

Destinazione	Rilevazione Anno 2019	Rilevazione Anno 2021				Incremento
	Totale Aree	Area medica	Area scientifico-tecnologica	Area umanistico-sociale	totale	
Laboratori di ricerca	0	m ² 363	0	0	m ² 363	+ m ² 363
Spazi studio professori e ricercatori	0	m ² 126	0	0	m ² 126	+ m ² 126
Laboratori pesanti	0	m ² 0	0	0	m ² 0	0



Funzione Amministrativa - SEDE di ROVERETO

Destinazione	Rilevazione Anno 2019	Rilevazione Anno 2021				Incremento
	Totale Aree	Area medica	Area scientifico- tecnologica	Area umanistico- sociale	totale	
Spazi per uffici tecnici e amministrativi; CED	0	m ² 33	0	0	m ² 33	+ m ² 33

Funzione Spazi Ausiliari e di Supporto - SEDE di ROVERETO

Destinazione	Rilevazione Anno 2019	Rilevazione Anno 2021				Incremento
	Totale Aree	Area medica	Area scientifico- tecnologica	Area umanistico- sociale	totale	
Spazi ausiliari	0	m ² 154	0	0	m ² 154	+ m ² 154
Grandi spazi ad uso condiviso	0	m ² 0	0	0	0	0

La Dirigente della
Direzione Tecnica, Gare, Acquisti e Logistica
Dr.ssa Elena Nalesso

