

delibera 9.1 all.3

ALLEGATO 3

**UNIVERSITÀ
di VERONA**

Prot. 72451 Class. X/1

Verona, 11 febbraio 2022

Ill.mo Sig. Sindaco
Comune di VeronaPEC: protocollo.informatico@pec.comune.verona.it

OGGETTO: Accordo di Programma del 14/04/2009 Vs. Rep. N. 1134/2009 in merito al
Programma Complesso Ex Caserme Santa Marta e Passalacqua
MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALL'ACQUISTO DI AREA DI PROPRIETÀ
DEL COMUNE DI VERONA – AMBITO F.

Il sottoscritto Pier Francesco NOCINI in qualità di Rettore e legale rappresentante dell'Università degli Studi di VERONA, nato a Verona il 30/06/1956, C.F. NCNPFR56H30L781H, domiciliato per la carica in Verona, via dell'Artigliere 8 – Palazzo Giuliani, con la presente esprime, a nome e per conto dell'Università degli Studi di Verona, la propria **Manifestazione d'Interesse** per l'acquisto dell'area identificata catastalmente con il mappale 269/parte , foglio 164 del Comune di Verona e più precisamente inclusa nell'Ambito F (Campus Universitario) così come identificato nel Programma Complesso Ex Caserme Santa Marta e Passalacqua approvato con Deliberazione di C.C n.39/2009.

La presente Manifestazione di Interesse trova il proprio fondamento giuridico nell'Accordo di Programma stipulato con Codesto Ente in data 14/04/2009 Vs. Rep. N. 1134/2009 e nasce in conseguenza della formale rinuncia, a dar corso alla realizzazione della Residenza Universitaria, comunicata dall'ESU di Verona con propria nota prot. 3202/2020.

Come già rappresentato con la nota prot. 173762 del 27/04/2021 (**allegato 1**) vi è l'esigenza della scrivente Università di realizzare in detto ambito, un fabbricato destinato a propri scopi istituzionali ed in particolare, adibendolo ad aule didattiche, uffici amministrativi ed alloggi per *visiting professor*, completo di area a parcheggio con accesso indipendente da realizzarsi all'interno del sedime, così come si evince dallo **Studio di Fattibilità Tecnico ed Economico allegato alla presente (allegato 2)**

La struttura che si intende realizzare, coerente con la destinazione di zona in quanto opera di urbanizzazione, prevede l'utilizzo di fondi di Bilancio di Ateneo e il co-finanziamento del Ministero dell'Università e della Ricerca di cui al **D.M. 1274 del 10/12/2021 (N.B. da intendersi quale conditio**



sine qua non per la realizzazione dell'opera), per accedere al quale, lo scrivente Ateneo dovrà presentare apposita domanda corredata da un "preliminare di acquisto registrato" (Art. 4, comma 4 lett. i del DM. 1274/2021), entro i tempi stabiliti dal comma 2 dell'art. 2 del medesimo Decreto Ministeriale.

L'atto preliminare di acquisto citato, dovrà riguardare l'area di sedime del fabbricato di circa 1.710 mq., così come rappresentata nell'allegata planimetria (allegato 3) e che sarà oggetto di eventuali rettifiche con la redazione del successivo atto di frazionamento.

Tutto ciò premesso e considerato, l'interesse qui manifestato, pertanto, mira all'acquisizione del titolo di proprietà, condizionando tuttavia il "preliminare di acquisto", alle seguenti condizioni non derogabili, in particolare:

- l'atto di rogito sarà stipulato tra le parti solo se si verificherà l'assegnazione del contributo di cui al DM 1274 del 10/12/2021 lettera e), diversamente da ciò, trascorsi due anni dalla sottoscrizione del "preliminare di acquisto", senza che sia pervenuta alcuna comunicazione in merito da parte dell'Università di Verona, detto preliminare perderà di ogni efficacia;
- il "preliminare di acquisto" non dovrà prevedere, tra enti pubblici, alcuna caparra confirmatoria a garanzia.

Da parte sua la scrivente Università si impegna a farsi carico economicamente, della richiesta di attestazione di congruità della stima da Voi prodotta alla competente agenzia del Demanio, oltre alle spese di rogito e di quelle relative alla redazione del frazionamento catastale.

Nell'ottica di una fattiva collaborazione tra Enti, in particolare tra due realtà pubbliche che hanno sempre collaborato per la rigenerazione del tessuto urbano (obiettivo peraltro su cui si fonda la sottoscrizione dell'Accordo di Programma del 2009) si auspica che la presente Manifestazione di Interesse possa essere favorevolmente accolta anche per l'indubbia valenza politico-sociale che essa comporta e cioè il completamento, all'interno del quartiere di Veronetta, del Polo Universitario economico-umanistico dell'Ateneo che si svilupperebbe lungo l'asse della ex Caserma S.Marta, passa all'interno dell'ex caserma Passalacqua con il fabbricato che si intende realizzare e si chiude con il Polo Zanutto.

Restando in attesa di un Vostro cortese e formale riscontro, porgo cordiali saluti.



Il Rettore
Prof. Pier Francesco Nocini