



Spett.
Università degli Studi di Verona
dell'Artigliere 8
37129 Verona
c. a. Direttore Generale
dott. Federico Gallo
PEC: ufficio.protocollo@pec.univr.it

OGGETTO: Programma Complesso Ex Caserme Santa Marta e Passalacqua.

Manifestazione d'interesse all'acquisto di area di proprietà del Comune di Verona – ambito F di cui alla lettera dell'Università di Verona Prot. 72451 dell'11/02/2022.

In riscontro alla manifestazione di interesse, pervenuta con nota di cui in oggetto, si comunica che il Consiglio Comunale ha approvato l'operazione patrimoniale in esame in occasione dell'approvazione dell'ultimo bilancio di previsione adottato con delibera di Consiglio n. 14 del 23/02/2022, immediatamente eseguibile.

Con l'occasione si fa presente che i contenuti del contratto preliminare dovranno essere i medesimi di quelli approvati dal Consiglio Comunale nel testo che si allega, non risultando più possibile al momento introdurre variazioni di sorta.

Si rimane in attesa di una cortese conferma che Codesto Ente abbia dato corso all'incarico notarile e agli adempimenti di frazionamento catastale necessari per addivenire alla stipula del preliminare.

Si rimane a disposizione per ogni utile confronto e chiarimento e si porgono

Cordiali saluti.

Direzione Patrimonio Espropri
Il responsabile Ufficio Trasferimenti diritti reali
Dott. Pietro Grigolo

**Allegato: schema emendamento approvato allegato
a deliberazione consiliare n. 14/2022**

Si propone di includere anche le ulteriori seguenti operazioni patrimoniali immobiliari nella proposta di deliberazione consiliare di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2022.

| N. | N. PRATICA | TIPO NEGOZIO | OGGETTO | DATI CATASTALI | CONTRAENTE | CORRISPETTIVO | NOTE |
|----|------------|--------------|--|---|---|---------------------------------|--|
| 1 | | Alienazione | Alienazione diretta all'Università di Verona di area facente parte del compendio ex Caserma Passalacqua per la realizzazione di un fabbricato destinato all'attività istituzionale dell'Università | Area di mq. 1.710,00 circa – fatta salva eventuale maggiore superficie che si riveli necessaria. Porzione di terreno da identificarsi catastalmente a mezzo frazionamento (a cura ed onere dell'Università), all'interno della maggiore area individuata al C.T. Fg. 164 p.lla 269, in conformità al Programma complesso Ex Caserma S. Marta Passalacqua. | Alienazione diretta Università degli Studi di Verona ai sensi dell'art. 25 lett. d) del vigente regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare | valore unitario Euro 350,00/mq. | <p>Operazione patrimoniale da perfezionarsi nell'ambito del Programma complesso Ex Caserma S. Marta Passalacqua. L'alienazione sarà preceduta da un contratto preliminare di vendita, come previsto dal D.M. 1274 del 10/12/2021 avente ad oggetto la disciplina del possibile cofinanziamento da parte del Ministero dell'Università e della Ricerca. Su richiesta dell'Università, l'alienazione viene condizionata alle seguenti condizioni poste come non derogabili:</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'atto di rogito sarà stipulato tra le parti solo se si verificherà l'assegnazione del contributo di cui al D.M. 1274/2021 lett. e); diversamente da ciò, trascorsi due anni dalla sottoscrizione del preliminare d'acquisto senza che sia pervenuta alcuna comunicazione in merito da parte dell'Università di Verona, detto preliminare perderà ogni efficacia; - il preliminare di acquisto non prevederà alcuna caparra confirmatoria a garanzia. <p>Oneri di frazionamento e spese contrattuali e accessorie a carico dell'acquirente.</p> |
| 2 | OMISSIS | | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------|-------------|--------------|--|--|--|--------------------------------|---|
| 3 | 654 AL - ss | Alienazione | porzione di area comunale in fregio a Via Torbido | C.T. Fg. 270 mapp. n.0ST5/parte, mq. 361,00 circa, salve risultanze di frazionamento | Alienazione a mezzo gara | Valore unitario Euro 90,00/mq. | Alienazione a mezzo gara ai sensi del vigente regolamento comunale per la gestione del patrimonio immobiliare Frazionamento, accatastamento e oneri contrattuali a cura e spese degli acquirenti. Operazione inserita nel piano delle alienazioni avente rilevanza di accertamento e conferma della proprietà ai sensi dell'art. 58, comma 3, D.L. 112/2008 convertito in L. 133/2008 |
| 4 | B.D. | Acquisizione | Acquisizione gratuita di porzione di sedime aperto al pubblico transito tra via Altichiero e via Biondella | Area identificata al C.T. al Fg. 212, mapp. n. 718 mq. 10, salvo ulteriori verifiche catastali | Proprietario Sandrini Sergio successori e/o aventi causa | Acquisizione a titolo gratuito | Acquisizione gratuita ai sensi dell'art. 31, comma 21, L. 448/1998, ai fini della regolarizzazione ipo-catastale, in capo al Comune, connessa alle deliberazioni del Consiglio della Sesta Circoscrizione n.ri 33/1982 e 22/1986. |

Il Consigliere comunale

dott. Alberto Zelger