


Decreto

Autorizzazione modifica contrattuale n. 1, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) e comma 2 del D.Lgs. 36/2023 - Atto di sottomissione n. 1 - e assestamento quadro economico - Rif. App. 25-23 - P0274A - Fornitura e posa in opera per l'allestimento delle aule didattiche presso l'Edificio 34 denominato "Biologico 3" del Polo di Borgo Roma - Fornitura supplementare al progetto P0274 - CUP B34D24002720005 - CIG B6E709BC6B

LA DIRIGENTE

Responsabile del C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica

VISTI:

- lo Statuto dell'Università di Verona, emanato con D.R. Rep. 5336/2024;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con Decreto Rettorale Rep. 1315/2017, in particolare l'art. 3 comma 1, lett. a) ed il Tit. V - Autonomia Negoziabile;
- il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 36/2023.

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione:

- nella seduta del 18.12.2024 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2025 e il Bilancio di previsione triennale 2025-2027 (delibera 8.1), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2025-2027 e l'Elenco annuale dei lavori 2025 (delibera 9.2), approvato il Programma Triennale degli Acquisti di Forniture e Servizi per il triennio 2025-2027 (delibera 9.3) e approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2025-2027 (delibera 9.1);
- nella seduta del 25.03.2025 ha approvato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2025-2027 e l'Elenco annuale dei lavori 2025 (delibera 8.1).

DATO ATTO del relativo budget assegnato al C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica.

VISTI i seguenti provvedimenti relativi all'intervento P0274A - App. 25-23 - CUP B34D24002720005 - CIG B6E709BC6B:

- Decreto direttoriale Rep. 4344/2025 Prot. 180878 del 28.04.2025 di approvazione del progetto di fornitura, supplementare al progetto P0274, per l'allestimento delle aule didattiche presso l'Edificio 34 denominato "Biologico 3" del Polo di Borgo Roma, dell'investimento complessivo di € 700.000,00 finanziato con fondi ordinari di bilancio sul budget UA.VR.020.DTASE.A-PREDIL-A-Programmazione edilizia - Progetto P0274A, per la fornitura e posa degli arredi per le aule didattiche, comprensiva di opere da elettricista e cablaggi;
- Decreto dirigenziale Rep. 4852/2025 Prot. 188779 del 12.05.2025 di autorizzazione dell'affidamento al R.T.I. Cap. Ares Line S.p.A. - Man. A.L. Bologna Impianti S.r.l. della fornitura supplementare, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) e comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta iniziale del 10,99%, di € 404.047,80, compresi € 1.110,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%, secondo le condizioni specificate concordate con il RTI appaltatore agli stessi patti e condizioni del contratto iniziale Rep. 560/2024 e dettagliatamente articolate negli elaborati di progetto e conseguente Contratto d'Appalto Rep. 567 del 19.06.2025, che ne fissa l'ultimazione entro il 18 agosto 2025.

CONSIDERATO che è emersa la necessità, nel costruendo edificio denominato "Biologico 3", sia di riconfigurare le due aule da 216 posti a sedere, in modo da renderle idonee, su indicazione della Direzione Didattica d'Ateneo e del Preside della Scuola di Medicina, Prof. Giuseppe Lippi, allo svolgimento delle attività convegnistiche internazionali a servizio dei Dipartimenti, sia di procedere all'allestimento di ulteriori locali mediante l'acquisto di arredi aventi le medesime caratteristiche, uniformando così i prodotti per garantirne l'intercambiabilità nei diversi spazi dell'edificio destinati ad ospitare le attività dei Dipartimenti, come meglio esposto nell'allegata relazione del RUP e nei documenti di progetto.

RITENUTO OPPORTUNO procedere ad attuare una modifica al contratto in corso di esecuzione, in quanto un cambiamento del fornitore risulterebbe inapplicabile per ragioni di natura tecnica ed economica, oltre a determinare ritardi incompatibili con l'avvio delle attività didattiche previsto per il 1° ottobre 2025, nonché evitare un incremento dei costi derivante dall'eventuale espletamento di una nuova procedura di gara.

EVIDENZIATO che la modifica contrattuale, che ammonta a maggiori € 152.327,27 (pari a +37,70% dell'importo contrattuale), di cui € 450,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, non altera la natura generale del contratto, rientrando tra quelle riconducibili all'**art.120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023**,



aggiornandone quindi l'importo complessivo netto a € 556.375,07, di cui € 1.560,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

ACCERTATO che il quadro economico dell'intervento ha la disponibilità finanziaria sufficiente per la copertura economica della modifica contrattuale.

VISTA la documentazione relativa alla "Modifica contrattuale n. 1" e la relazione del RUP (**Allegato 1**), che propone la variazione contrattuale, rientrante nel seguente quadro economico dell'intervento P0274A dell'importo complessivo invariato di € 700.000,00, la cui spesa è finanziata nell'ambito degli stanziamenti previsti sui fondi di bilancio del budget UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A-Programmazione Edilizia sul Progetto P0274A:

importo a base d'asta	Progetto di Fornitura Marzo 2025			MODIFICA CONTRATTUALE N. 1 Giugno 2025			Differenze
	Euro al lordo del ribasso	Euro	Tot. Euro	Euro al lordo del ribasso	Euro	Tot. Euro	Euro
a) Fornitura e posa arredi aule didattiche comprensiva di opere da elettricista e cablaggi	452.351,00	402.937,80		621.958,00	554.815,07		151.877,27
b) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	1.110,00	1.110,00		1.560,00	1.560,00		450,00
TOTALE LAVORI=	453.461,00	404.047,80	404.047,80	623.518,00	556.375,07	556.375,07	152.327,27
somme a disposizione dell'amministrazione		Euro	Tot. Euro		Euro	Tot. Euro	
- contributo 0,5% (art. 47 c.1 bis D.L. 34/2019 "Salva Opere", convertito con modifiche nella L. 58/28.06.2019 e D.L.101/03.09.2019) non soggetto a IVA		247,07			335,71		88,64
c) Opere da elettricista		50.000,00			0,00		-50.000,00
d) Opere da falegname e arredi studi / sala lettura		100.000,00			0,00		-100.000,00
e) Imprevisti ed arrotondamenti		12.086,39			6.898,64		-5.187,75
- Accantonamento art. 1 del decreto legge 32/2019 compresi oneri a carico dell'Ateneo sui punti a), b) - Progetto Esecutivo		9.069,22			9.069,22		0,00
- Accantonamento art. 1 del decreto legge 32/2019 compresi oneri a carico dell'Ateneo sui punti a), b) c) e d) - PERIZIA DI VARIANTE n. 1		0,00			3.401,14		3.401,14
- I.V.A. 22% sui punti a), b), c), d), e)		124.549,52			123.920,22		-629,30
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE=		295.952,20	295.952,20		143.624,93	143.624,93	-152.327,27
TOTALE COMPLESSIVO P0274A=		700.000,00	700.000,00		700.000,00	700.000,00	0,00

VERIFICATO ai sensi dell'art. 120, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 che la modifica contrattuale in argomento non eccede il cinquanta per cento del valore del contratto iniziale.

VISTO l'Atto di Sottomissione n. 1 sottoscritto in contraddittorio tra il RUP, Arch. Riccardo Vesentini, il DEC, Geom. Emanuel Longo, e le imprese appaltatrici in data 07.07.2025, di cui si riportano di seguito gli elementi essenziali:

- OGGETTO: App. 25-23 - P0274A - Fornitura e posa in opera per l'allestimento delle aule didattiche presso l'Edificio 34 denominato "Biologico 3" del Polo di Borgo Roma - Fornitura supplementare al progetto P0274;
- CUP: B34D24002720005;
- CUI: F93009870234202500001;
- CIG: B6E709BC6B;
- CONTRATTO DI APPALTO: compensato A CORPO;



- IMPORTO CONTRATTUALE AGGIORNATO al netto del ribasso d'asta di ~10,99% = € 556.375,07, di cui € 1.560,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva di legge;
- TEMPO UTILE AGGIORNATO: tempo supplementare di 15 giorni naturali consecutivi decorrente dal termine inizialmente stabilito, per un tempo contrattuale complessivo pari a 60+15 = 75 giorni naturali consecutivi, stabilendone quindi la scadenza al giorno 2 settembre 2025;
- PAGAMENTI: per Stati Avanzamento al raggiungimento dell'importo di almeno € 150.000,00, secondo quanto stabilito dall'art. 12 del Capitolato Tecnico Descrittivo e Prestazionale;
- PENALI: a norma dell'art. 48 del Capitolato d'oneri generali per le forniture ed i servizi eseguiti a cura del Provveditorato Generale dello Stato, approvato con D.M. 28.10.1985;
- RESPONSABILE DEL PROGETTO: Arch. Riccardo Vesentini;
- DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO: Geom. Emanuel Longo.

RICHIAMATO l'art. 15, comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto è del dirigente titolare del Centro di Responsabilità.

SENTITI il Responsabile del Progetto, Arch. Riccardo Vesentini, e il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, Geom. Emanuel Longo.

DECRETA

Art. 1) per le motivazioni in premessa, di approvare il quadro economico assestato, come in narrativa riportato, a seguito della modifica contrattuale n. 1 in data 07.07.2025 al contratto del progetto P0274A - CUP B34D24002720005 - Fornitura e posa in opera per l'allestimento delle aule didattiche presso l'Edificio 34 denominato "Biologico 3" del Polo di Borgo Roma - Fornitura supplementare al progetto P0274, dell'importo complessivo invariato di € 700.000,00;

Art. 2) di autorizzare, per le motivazioni sopra richiamate, la modifica contrattuale n. 1, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) e comma 2 del D.Lgs. 36/2023 dell'appalto "App. 25-23 - P0274A - Fornitura e posa in opera per l'allestimento delle aule didattiche presso l'Edificio 34 denominato "Biologico 3" del Polo di Borgo Roma - Fornitura supplementare al progetto P0274 - CUP B34D24002720005 - CIG B6E709BC6B", con aggiornamento, previa stipulazione di atto aggiuntivo n. 1 in forma pubblico-amministrativa, del relativo contratto stipulato con RTI Cap. Ares Line S.p.A. - Man. A.L. Bologna Impianti S.r.l., per il maggiore importo netto di € 152.327,27 (*pari a +37,70% del contratto*), che aggiorna l'importo contrattuale complessivo ad € 556.375,07, di cui € 1.560,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva di legge;

Art. 3) che la spesa complessiva sia imputata sul budget UA.VR.020.DTASE.A-PREDIL-A-Programmazione edilizia - Progetto P0274A, che presenta sufficiente disponibilità;

Art. 4) di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento sia pubblicato, secondo quanto disposto dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dall'art. 1, comma 32 della L. 190/2012 e s.m.i. ed altresì nel rispetto dell'art. 120 comma 14 del richiamato D.lgs. 36/2023;

Art. 5) di trasmettere telematicamente il presente decreto alla Direzione Risorse Finanziarie per i provvedimenti di competenza.

Dott.ssa Elena Nalesso
(firma digitale)

VISTO
Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Riccardo Vesentini

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.



RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROGETTO

PROPOSTA MODIFICA CONTRATTUALE N. 1

P0274A

PROGETTO DI FORNITURA

per l'allestimento delle aule didattiche presso l'Edificio 34 denominato "Biologico 3" - Polo di Borgo Roma - Lavori supplementari al progetto P0274

CUP B34D24002720005 - CIG B6E709BC6B

Visti i seguenti atti relativi all'intervento P0274A - App. 25-23 - CUP B34D24002720005 - CIG B6E709BC6B:

- Decreto direttoriale Rep. 4344/2025 Prot. 180878 del 28.04.2025 di approvazione del progetto di fornitura, supplementare al progetto P0274, per l'**allestimento delle aule didattiche presso l'Edificio 34 denominato "Biologico 3" del Polo di Borgo Roma**, dell'investimento complessivo di € 700.000,00 finanziato con fondi ordinari di bilancio sul budget UA.VR.020.DTASE.A-PREDIL-A-Programmazione edilizia
- Progetto P0274A, per la fornitura e posa degli arredi per le aule didattiche, comprensiva di opere da elettricista e cablaggi;
- Decreto dirigenziale Rep. 4852/2025 Prot. 188779 del 12.05.2025 di affidamento al RTI Cap. Ares Line S.p.A. - Man. A.L. Bologna Impianti S.r.l. della fornitura supplementare, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) e comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. - Rif. "App. 25-23 - P0274A - Fornitura supplementare al progetto P0274 - Fornitura e posa in opera per l'allestimento delle aule didattiche presso l'edificio n. 34 denominato Biologico 3 del Polo di Borgo Roma", per l'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta iniziale del 10,99%, di € 404.047,80, compresi € 1.110,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%, secondo le condizioni specificate concordate con il RTI appaltatore agli stessi patti e condizioni del contratto iniziale Rep. 560/2024 e dettagliatamente articolate negli elaborati di progetto;
- Contratto d'Appalto Rep. 567 del 19.06.2025, che fissava l'ultimazione delle forniture entro il 18 agosto 2025;
- Verbale di avvio dell'esecuzione del contratto e di conferma dei colori e delle finiture in data 19.06.2025.

Ritenuto opportuno procedere a una modifica del contratto attualmente in corso di esecuzione, la cui aggiudicazione a un diverso operatore economico risulta inapplicabile per ragioni di natura tecnica ed economica, in quanto comporterebbe inevitabili ritardi incompatibili con l'avvio delle attività didattiche già calendarizzate, il cui inizio è previsto per il 1° ottobre 2025, nonché un incremento dei costi derivante dall'eventuale espletamento di una nuova procedura di gara.

Considerato che si è ritenuto altresì conveniente procedere all'allestimento di ulteriori locali mediante l'acquisto di arredi aventi analoghe caratteristiche tecniche, formali e funzionali a quelli già previsti, al fine di uniformare la dotazione complessiva all'interno dell'edificio e garantirne l'intercambiabilità tra i diversi ambienti destinati ad accogliere le attività didattiche, di ricerca e di rappresentanza dei Dipartimenti.

Rilevato che tale scelta consente di assicurare una maggiore flessibilità gestionale degli spazi, agevolando la riallocazione degli arredi in funzione delle mutevoli esigenze accademiche e organizzative (quali riorganizzazioni interne, attività di ricerca e sviluppo, eventi istituzionali e convegnistici) e al contempo semplificare le attività di manutenzione.

Considerato inoltre che si rende necessario dotare con gli opportuni allestimenti le due aule magne e ulteriori aule inizialmente previste con arredi di tipo basico, per renderle idonee, su indicazione della Direzione Didattica d'Ateneo e del Preside della Scuola di Medicina, Prof. Giuseppe Lippi, a essere ora destinate anche ad attività convegnistiche, multimediali e di ricerca.

Ritenuto pertanto opportuno adeguare gli arredi originariamente previsti, sostituendoli con sedute imbottite ed ergonomiche, idonee a garantire il comfort necessario per un utilizzo prolungato in occasione di eventi scientifici e istituzionali, in analogia con quanto già adottato nelle Aule Magne del Polo Zanotto e nel nuovo edificio di Ca' Vignal 3, strutture analogamente vocate a ospitare attività accademica e convegnistica.

Accertato che il quadro economico dell'intervento ha la disponibilità finanziaria sufficiente per la copertura economica della modifica contrattuale.

Ritenuto pertanto opportuno e conveniente negoziare direttamente con l'operatore economico selezionato le condizioni della modifica contrattuale.



Accertato che tali modifiche, che ammontano a € 152.327,27 (pari a +37,70% dell'importo contrattuale), non alterano la natura generale del contratto, rientrando tra quelle riconducibili all'art.120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023.

Vista la documentazione "Modifica Contrattuale n. 1", redatta in conformità al Codice dei Contratti Pubblici, compresa la "Relazione Tecnica Illustrativa", contenente il Quadro Economico (**Allegato 1**) e costituita dai seguenti documenti firmati dal Responsabile del Progetto, Arch. Riccardo Vesentini e depositata agli atti della Direzione Tecnica Gare Acquisti e Logistica:

- A. Elenco documenti
- B. Relazione tecnico illustrativa
- C. Quadro di Raffronto
- D. Schede analisi prezzi
- E. Atto di Sottomissione
- F. Elaborati grafici

Evidenziato il relativo quadro economico:

importo a base d'asta	Progetto di Fornitura Marzo 2025			MODIFICA CONTRATTUALE N. 1 Giugno 2025			Differenze
	Euro al lordo del ribasso	Euro	Tot. Euro	Euro al lordo del ribasso	Euro	Tot. Euro	Euro
a) Fornitura e posa arredi aule didattiche comprensiva di opere da elettricista e cablaggi	452.351,00	402.937,80		621.958,00	554.815,07		151.877,27
b) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	1.110,00	1.110,00		1.560,00	1.560,00		450,00
TOTALE LAVORI=	453.461,00	404.047,80	404.047,80	623.518,00	556.375,07	556.375,07	152.327,27
somme a disposizione dell'amministrazione		Euro	Tot. Euro		Euro	Tot. Euro	
- contributo 0,5% (art. 47 c.1 bis D.L. 34/2019 "Salva Opere", convertito con modifiche nella L. 58/28.06.2019 e D.L.101/03.09.2019) non soggetto a IVA		247,07			335,71		88,64
c) Opere da elettricista		50.000,00			0,00		-50.000,00
d) Opere da falegname e arredi studi / sala lettura		100.000,00			0,00		-100.000,00
e) Imprevisti ed arrotondamenti		12.086,39			6.898,64		-5.187,75
- Accantonamento art. 1 del decreto legge 32/2019 compresi oneri a carico dell'Ateneo sui punti a), b) - Progetto Esecutivo		9.069,22			9.069,22		0,00
- Accantonamento art. 1 del decreto legge 32/2019 compresi oneri a carico dell'Ateneo sui punti a), b) c) e d) - PERIZIA DI VARIANTE n. 1		0,00			3.401,14		3.401,14
- I.V.A. 22% sui punti a), b), c), d), e)		124.549,52			123.920,22		-629,30
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE=		295.952,20	295.952,20		143.624,93	143.624,93	-152.327,27
TOTALE COMPLESSIVO P0274A=		700.000,00	700.000,00		700.000,00	700.000,00	0,00

Richiamato l'art. 120, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, che stabilisce che "Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice".

Visto l'Atto di Sottomissione n. 1 (**Allegato 2**) contenente i nuovi prezzi e il quadro di raffronto delle voci di contratto, sottoscritto in contraddittorio tra l'Arch. Riccardo Vesentini, Responsabile del Progetto, il Geom. Emanuel Longo, Direttore dell'Esecuzione del Contratto, e le imprese appaltatrici in data 07.07.2025,

si propone la modifica al contratto



nei seguenti termini:

- IMPORTO CONTRATTUALE AGGIORNATO al netto del ribasso d'asta di ~10,99% = € **556.375,07**, di cui € **1.560,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva di legge (*maggiore importo contrattuale € 152.327,27, di cui € 450,00 per oneri di sicurezza*);
- TEMPO UTILE AGGIORNATO: tempo supplementare di 15 giorni naturali consecutivi decorrente dal termine inizialmente stabilito, pari a 60+15 = 75 giorni naturali consecutivi, determinandone quindi la scadenza al giorno 2 settembre 2025.

Verona, 11 luglio 2025

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO




Arch. Riccardo Vesentini



AFFIDAMENTO:	App. 25-23 - P0274A - Fornitura e posa in opera per l'allestimento delle aule didattiche presso l'edificio n. 34 denominato Biologico 3 del Polo di Borgo Roma - Fornitura supplementare al progetto P0274 - CUP B34D24002720005 – CIG B6E709BC6B
CONTRAENTE:	CAP. ARES LINE SPA - C.F. / P.I. 03161590249 Via Brenta 7/A– 36010 Carrè (VI) / PEC pec@pec.aresline.com MAN. A.L. BOLOGNA IMPIANTI S.r.l.– C.F. / P.I. 03871820233 Via Mons. Bellotti, 4 – 37139 Verona / PEC albolognaimpianisrl@legalmail.it
CONTRATTO:	Conferma d'ordine Prot. n. 196112 del 21/05/2025 - Contratto Rep. 567 del 19/06/2025
IMPORTO DI CONTRATTO	€ 404.047,80 di cui € 1.110,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
TERMINI DI ESECUZIONE	60 gg naturali e consecutivi, a decorrere dalla stipula del contratto

u:\dir_stelcondivisione\amministrazione\la-perizie\p0274a cup forn_arredi aule biologico 3\04 modifica contrattuale n.1\editabili\B_relazione tecnica illustrativa_el.docx

MODIFICA CONTRATTUALE N. 1 GIUGNO 2025

Art. 120, comma 1 lett. b, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i

B - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

FASE DEL PROCEDIMENTO: Contratto in corso di esecuzione

INDICE:

1.0	Premesse	2
2.0	Modifiche al contratto in corso di efficacia	3
3.0	Elaborati grafici	6
4.0	Quadro di raffronto	8
5.0	Quadro Economico.....	9



1.0 Premesse

Premesso:

- che con decreto del Direttore Generale Rep 4344/2025 Prot. 180878 del 28.04.2025 si approvava il progetto P0274A – Fornitura supplementare al progetto P0274 – Fornitura e posa in opera per l'allestimento delle aule didattiche presso l'edificio n. 34 denominato Biologico 3 del Polo di Borgo Roma- CUP B34D24002720005;
- che con decreto dirigenziale Rep. 4852/2025 Prot. 188779 del 12.05.2025 veniva autorizzato l'affidamento sotto le riserve di legge al R.T.I. Cap. ARES LINE SPA C.F. / P.I. 03161590249 - Man. A.L. BOLOGNA IMPIANTI S.r.l. C.F./P.I. 03871820233 - della fornitura supplementare di cui all'art. 120 co. 1, lett. b) e co.2 del Codice D.lgs. 36/2023 e s.m.i., Rif. "App. 25-23 - P0274A - Fornitura supplementare al progetto P0274 - Fornitura e posa in opera per l'allestimento delle aule didattiche presso l'edificio n. 34 denominato Biologico 3 del Polo di Borgo Roma", per l'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta iniziale del 10,99%, di € 404.047,80, di cui € 402.937,80 per fornitura e posa ed € 1.110,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% e secondo le condizioni specificate concordate con l'ATI appaltatrice agli stessi patti e condizioni del contratto iniziale Rep. 560/2024 e dettagliatamente articolate negli elaborati di progetto;
- che con conferma d'ordine Prot. n. 0196112 del 21/05/2025 veniva affidata la fornitura in oggetto, debitamente restituita controfirmata per accettazione a mezzo PEC con Prot. n. 202214 del 27/05/2025
- che in data 19/06/2025 veniva stipulato il contratto d'appalto rep. 567 del 19/06/2025 per l'importo netto di € 404.047,80 di cui € 1.110,00 quali oneri per la sicurezza + iva, che fissava l'ultimazione delle forniture entro e non oltre il 18 agosto 2025;
- che in data 19/06/2025 veniva sottoscritto tra le parti il verbale di avvio dell'esecuzione del contratto e la conferma colori e finiture;

VISTO che, nel frattempo, è emersa la necessità di riconfigurare le due aule da 216 posti a sedere in modo da renderle idonee allo svolgimento di attività convegnistiche internazionali, a servizio dei Dipartimenti che saranno ospitati nel nuovo edificio in fase di costruzione;

ACCERTATO che la ditta fornitrice del prodotto individuato nel contratto ha sviluppato, a partire dalla fornitura originaria, una versione migliorata e rispondente alle nuove esigenze, realizzando sedute e schienali imbottiti;

RILEVATO inoltre che, nel frattempo è stata determinato opportuno procedere all'allestimento di ulteriori locali mediante l'acquisto di ulteriori arredi aventi analoghe caratteristiche tecniche, al fine di omogeneizzare i prodotti e garantire l'intercambiabilità degli arredi nei diversi spazi dell'edificio;

EVIDENZIATO che la tipologia di cablaggio prevista per i posti a sedere, è analoga a quella già utilizzata per l'allestimento delle aule e per la cablatura delle postazioni, oggetto del contratto d'appalto rep. 567 del 19/06/2025, attualmente in esecuzione;

RITENUTO opportuno procedere ad attuare una modifica al contratto in corso di esecuzione, trattandosi di una fornitura supplementare per la quale un cambiamento del fornitore risulterebbe inapplicabile per ragioni di natura tecnica ed economica, oltre a determinare ritardi incompatibili con l'avvio delle attività didattiche previsto per il 1° ottobre 2025, nonché evitare un incremento dei costi derivante dall'eventuale espletamento di una nuova procedura di gara;



ACCERTATO che il quadro economico dell'intervento che finanzia il contratto in corso ha disponibilità finanziaria sufficiente per la copertura economica della modifica contrattuale;

RITENUTO PERTANTO opportuno e conveniente negoziare direttamente con l'operatore economico selezionato mediante procedura aperta, le condizioni economiche al fine di soddisfare le richieste e garantire la piena funzionalità delle aule ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) in quanto sono soddisfatte le condizioni imposte nello stesso nonché quanto contenuto nel comma 2 del D. Lgs 36/2023.

2.0 Modifiche al contratto in corso di efficacia

A seguito di quanto sopra esposto risulta il seguente quadro riepilogativo delle forniture con evidenziate le modifiche:

MODIFICA CONTRATTUALE - CAPITOLO a1) ARREDI

Piano di riferimento	N° STANZA	DESTINAZIONE D'USO	codice	DESCRIZIONE BREVE	Q.TA'	Prezzo Unitario	Importo
RIALZATO	S.19	Aula magna 216 posti	NP1 Rif. 11	Sovrapprezzo per sedute e schienale imbottiti	216	179,36	38.740,71
RIALZATO	S.20	Aula magna 216 posti	NP1 Rif. 11	Sovrapprezzo per sedute e schienale imbottiti	216	179,36	38.740,71
SEMINTERRATO	S.37	Sala ristoro 56 posti	NP2 Rif. 12	Tavolo per sala ristoro 160x120	14	649,77	9.096,82
			NP3 Rif. 13	Seduta per sala ristoro/sala lettura/aula didattica	56	140,99	7.895,54
			Rif. 9	Barra appendiabiti con 4 ganci a muro	18	42,72	769,05
SECONDO	2.02	Sala lettura 84 posti	NP4 Rif. 14	Tavolo per sala lettura 140x120	21	609,72	12.804,09
			NP3 Rif. 13	Seduta per sala ristoro/sala lettura/aula didattica	84	140,99	11.843,31
			Rif. 9	Barra appendiabiti con 4 ganci a muro	16	42,72	683,60
SECONDO	2.10	Aula 40 posti	Rif. 6	Cattedra per aule didattiche	1	970,21	970,21
			Rif. 7	Cassettiera metallica	1	220,74	220,74
			Rif. 8	Poltroncina per relatori	2	199,38	398,76
			NP3 Rif. 13	Seduta per sala ristoro/sala lettura/aula didattica	40	140,99	5.639,67
			Rif. 9	Barra appendiabiti con 4 ganci a muro	10	42,72	427,25
SECONDO	2.11	Aula 20 posti	Rif. 6	Cattedra per aule didattiche	1	970,21	970,21
			Rif. 7	Cassettiera metallica	1	220,74	220,74
			Rif. 8	Poltroncina per relatori	2	199,38	398,76
			NP3 Rif. 13	Seduta per sala ristoro/sala lettura/aula didattica	20	140,99	2.819,84
			Rif. 9	Barra appendiabiti con 4 ganci a muro	5	42,72	213,62
TOTALE COMPLESSIVO=							132.853,66
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta=							300,00
TOTALE AUMENTO CONTRATTUALE=							133.153,66

Riepilogo ARREDI



codice	DESCRIZIONE BREVE	Q.TA'	Prezzo Unitario	Importo
Rif. 6	Cattedra per aule didattiche	2	970,21	1.940,42
Rif. 7	Cassettiera metallica	2	220,74	441,49
Rif. 8	Poltroncina per relatori	4	199,38	797,53
Rif. 9	Barra appendiabiti con 4 ganci a muro	49	42,72	2.093,52
NP1 Rif. 11	Sovrapprezzo per sedute e schienale imbottiti	432	179,36	77.481,42
NP2 Rif. 12	Tavolo per sala ristoro 160x120	14	649,77	9.096,82
NP3 Rif. 13	Seduta per sala ristoro/sala lettura/aula didattica	200	140,99	28.198,37
NP4 Rif. 14	Tavolo per sala lettura 140x120	21	609,72	12.804,09
TOTALE COMPLESSIVO=				132.853,66
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta=				300,00
TOTALE AUMENTO CONTRATTUALE CAPITOLO ARREDI=				133.153,66

MODIFICA CONTRATTUALE - CAPITOLO a2) OPERE DA ELETTRICISTA

Piano di riferimento	N° STANZA	DESTINAZIONE D'USO	codice	DESCRIZIONE BREVE	Q.TA'	Prezzo Unitario	Importo
SEMINTERRATO	S.37	Sala ristoro 56 posti	Rif. 5	Fornitura e posa di quadro elettrico assemblato, del tipo ad armadio chiuso con struttura in acciaio zincata a caldo	1	2.250,00	2.250,00
SECONDO	2.02	Sala lettura 84 posti	Rif. 5	Fornitura e posa di quadro elettrico assemblato, del tipo ad armadio chiuso con struttura in acciaio zincata a caldo	1	2.250,00	2.250,00
			Rif. 10	Realizzazione di impianto di alimentazione per 4 postazioni di lavoro con ciabatta elettrica multipresa, compreso fissaggio al tavolo e ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte completa di prove, collaudi e certificazioni finali (DM 37/2008).	21	44,51	934,61
SECONDO	2.10	Aula 40 posti	Rif. 5	Fornitura e posa di quadro elettrico assemblato, del tipo ad armadio chiuso con struttura in acciaio zincata a caldo	1	2.250,00	2.250,00
			Rif. 10	Realizzazione di impianto di alimentazione per 4 postazioni di lavoro con ciabatta elettrica multipresa, compreso fissaggio al tavolo e ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte completa di prove, collaudi e certificazioni finali (DM 37/2008).	1	44,51	44,51
SECONDO	2.11	Aula 23 posti	Rif. 5	Fornitura e posa di quadro elettrico assemblato, del tipo ad armadio chiuso con struttura in acciaio zincata a caldo	1	2.250,00	2.250,00
			Rif. 10	Realizzazione di impianto di alimentazione per 4 postazioni di lavoro con ciabatta elettrica multipresa,	1	44,51	44,51



Piano di riferimento	N° STANZA	DESTINAZIONE D'USO	codice	DESCRIZIONE BREVE	Q.TA'	Prezzo Unitario	Importo
				compreso fissaggio al tavolo e ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte completa di prove, collaudi e certificazioni finali (DM 37/2008).			
TERZO	VARIE	Laboratori	Rif. 5	Fornitura e posa di quadro elettrico assemblato, del tipo ad armadio chiuso con struttura in acciaio zincata a caldo	4	2.250,00	9.000,00
TOTALE COMPLESSIVO=							19.023,62
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta=							150,00
TOTALE AUMENTO CONTRATTUALE=							19.173,62

Riepilogo OPERE DA ELETTRICISTA

codice	DESCRIZIONE BREVE	Q.TA'	Prezzo Unitario	Importo
Rif. 5	Fornitura e posa di quadro elettrico assemblato, del tipo ad armadio chiuso con struttura in acciaio zincata a caldo	8	2.250,00	18.000,00
Rif. 10	Realizzazione di impianto di alimentazione per 4 postazioni di lavoro con ciabatta elettrica multipresa, compreso fissaggio al tavolo e ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte completa di prove, collaudi e certificazioni finali (DM 37/2008).	23	44,51	1.023,62
TOTALE COMPLESSIVO=				19.023,62
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta=				150,00
TOTALE AUMENTO CONTRATTUALE CAPITOLO OPERE DA ELETTRICISTA=				19.173,62

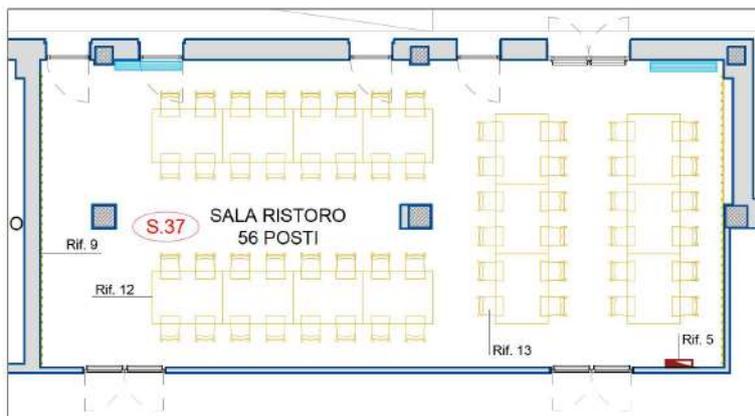
RIEPILOGO COMPLESSIVO

a.1) ARREDO					10,99%
codice	DESCRIZIONE BREVE	Q.TA'	Prezzo Unitario	Importo	
Rif. 6	Cattedra per aule didattiche	2	970,21	1.940,42	
Rif. 7	Cassettiera metallica	2	220,74	441,49	
Rif. 8	Poltroncina per relatori	4	199,38	797,53	
Rif. 9	Barra appendiabiti con 4 ganci a muro	49	42,72	2.093,52	
NP1 Rif. 11	Sovrapprezzo per sedute e schienale imbottiti	432	179,36	77.481,42	
NP2 Rif. 12	Tavolo per sala ristoro 160x120	14	649,77	9.096,82	
NP3 Rif. 13	Seduta per sala ristoro/sala lettura/aula didattica	200	140,99	28.198,37	
NP4 Rif. 14	Tavolo per sala lettura 140x120	21	609,72	12.804,09	
TOTALE ARREDO=				132.853,66	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta=				300,00	
TOTALE a.1) =				133.153,66	
a.2) OPERE DA ELETTRICISTA					
Rif. 5	Fornitura e posa di quadro elettrico assemblato, del tipo ad armadio chiuso con struttura in acciaio zincata a caldo	8	2.250,00	18.000,00	
Rif. 10	Realizzazione di impianto di alimentazione per 4 postazioni di lavoro con ciabatta elettrica multipresa, compreso fissaggio al tavolo e ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte completa di prove, collaudi e certificazioni finali (DM 37/2008).	23	44,51	1.023,62	
TOTALE OPERE DA ELETTRICISTA=				19.023,62	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta=				150,00	
TOTALE a.2) =				19.173,62	
TOTALE (arredo + opere da elettricista) =				151.877,27	
TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA=				450,00	

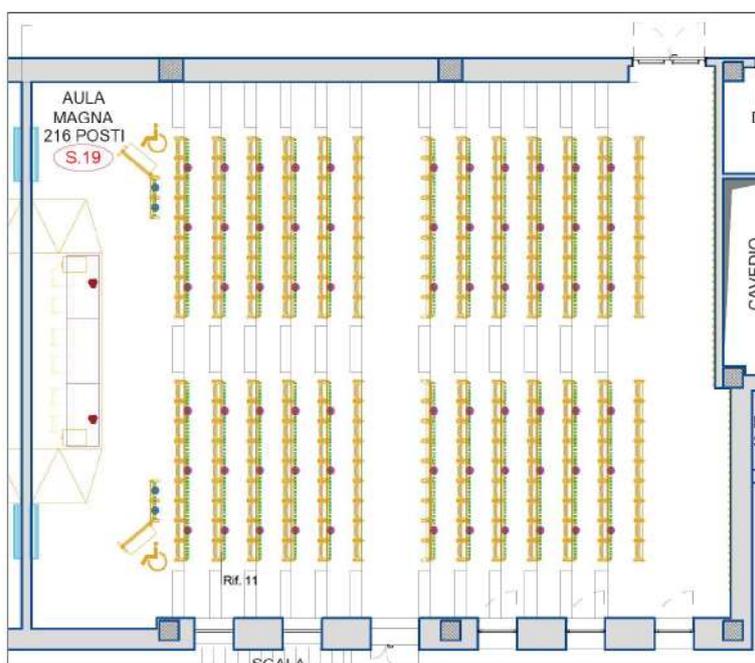
La modifica contrattuale ha determinato un aumento contrattuale pari a € 152.327,27 al netto dello sconto di gara.

Per maggiori dettagli, si invita a consultare il documento “C_Quadro di Raffronto”.

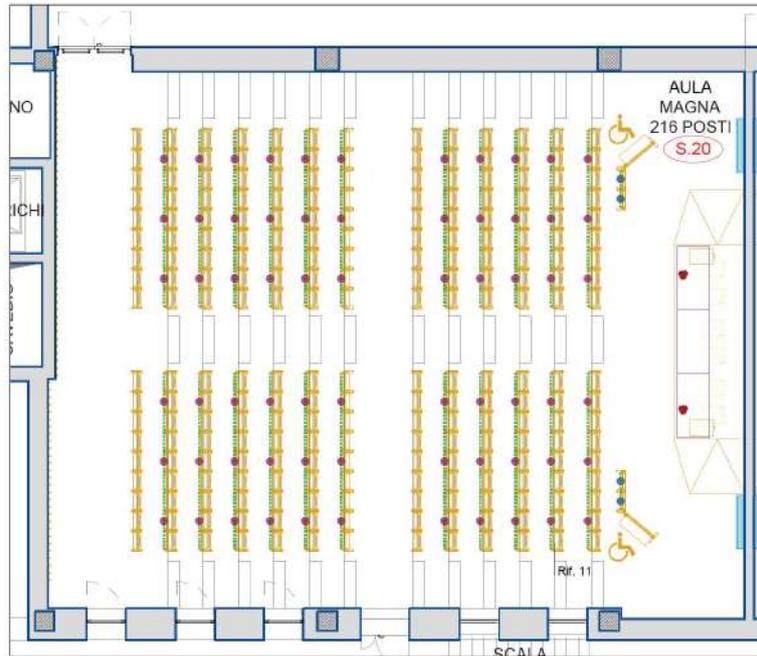
3.0 Elaborati grafici



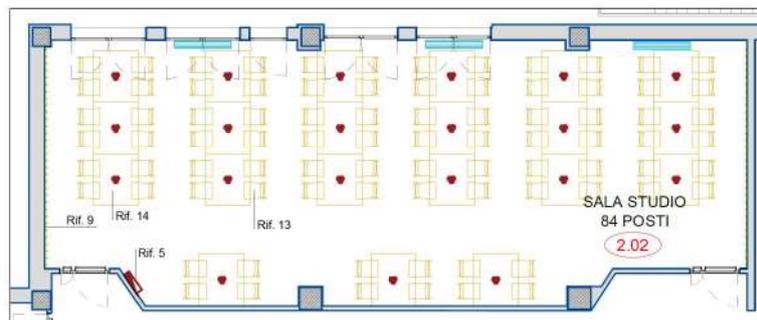
Stralcio Elaborato F.a – Sala ristoro S.37 – PIANO SEMINTERRATO



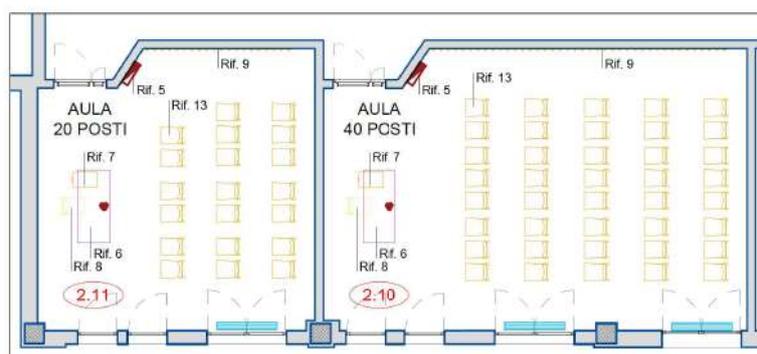
Stralcio Elaborato F.b – Aula magna S.19 - PIANO RIALZATO



Stralcio Elaborato F.b – Aula magna S.20 - PIANO RIALZATO



Stralcio Elaborato F.c – Sala studio 2.02 - PIANO SECONDO



Stralcio Elaborato F.c – Aule 2.10 e 2.11 - PIANO SECONDO



4.0 Quadro di raffronto

L'importo complessivo del contratto ammonta a €uro 556.375,07 così suddiviso:

a.1) ARREDO									
		CONTRATTO			MODIFICA CONTRATTUALE N. 1 GIUGNO 2025			DIFFERENZE	
codice	DESCRIZIONE BREVE	Q.TA'	Prezzo Unitario	Importo	Q.TA'	Prezzo Unitario	Importo	Q.TA'	Importo
Rif. 1	Posto banco aula	863	263,00	226.969,00	863	263,00	226.969,00	0	0,00
Rif. 2	Posto banco aula per portatore di handicap	10	322,00	3.220,00	10	322,00	3.220,00	0	0,00
Rif. 3	Canalizzazioni per cablaggio RIF. 1 e RIF. 2	883	34,00	30.022,00	883	34,00	30.022,00	0	0,00
Rif. 6	Cattedra per aule didattiche	12	970,21	11.642,51	14	970,21	13.582,93	2	1.940,42
Rif. 7	Cassettiera metallica	10	220,74	2.207,45	12	220,74	2.648,94	2	441,49
Rif. 8	Poltroncina per relatori	18	199,38	3.588,88	22	199,38	4.386,41	4	797,53
Rif. 9	Barra appendiabiti con 4 ganci a muro	93	42,72	3.973,41	142	42,72	6.066,92	49	2.093,52
NP1 Rif. 11	Sovrapprezzo per sedute e schienale imbottiti	0	179,36	0,00	432	179,36	77.481,42	432	77.481,42
NP2 Rif. 12	Tavolo per sala ristoro 160x120	0	649,77	0,00	14	649,77	9.096,82	14	9.096,82
NP3 Rif. 13	Seduta per sala ristoro/sala lettura/aula didattica	0	140,99	0,00	200	140,99	28.198,37	200	28.198,37
NP4 Rif. 14	Tavolo per sala lettura 140x120	0	609,72	0,00	21	609,72	12.804,09	21	12.804,09
TOTALE ARREDO=				281.623,25			414.476,90		132.853,66
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta=				565,00			865,00		300,00
TOTALE a.1) =				282.188,25			415.341,90		133.153,66
a.2) OPERE DA ELETTRICISTA									
Rif. 4	Realizzazione di impianto di alimentazione con scatole 504/506 con prese UNEL, compresi cavi multipolari flessibili, scatole, eventuali cassette di derivazione e ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte completa di prove, collaudi e certificazioni finali (DM 37/2008).	883	116,50	102.869,50	883	116,50	102.869,50	0	0,00
Rif. 5	Fornitura e posa di quadro elettrico assemblato, del tipo ad armadio chiuso con struttura in acciaio zincata a caldo	8	2.250,00	18.000,00	16	2.250,00	36.000,00	8	18.000,00
Rif. 10	Realizzazione di impianto di alimentazione per 4 postazioni di lavoro con ciabatta elettrica multipresa, compreso fissaggio al tavolo e ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte completa di prove, collaudi e certificazioni finali (DM 37/2008).	10	44,51	445,05	33	44,51	1.468,67	23	1.023,62
TOTALE OPERE DA ELETTRICISTA=				121.314,55			140.338,17		19.023,62
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta=				545,00			695,00		150,00
TOTALE a.2) =				121.859,55			141.033,17		19.173,62
TOTALE COMPLESSIVO (a.1 + a.2) PARI A € =				404.047,80			556.375,07		152.327,27
				corrispondente al	37,70%		dell'importo contrattuale		

Si riporta la sintesi del quadro di raffronto firmato ed accettato dalle parti:

	CONTRATTO	MODIFICHE	DIFFERENZE
TOTALE COMPLESSIVO €uro	€ 404.047,80	€ 556.375,07	€ 152.327,27
Percentuale aumento contrattuale MODIFICA Contrattuale N. 1 – Giugno 2025 Art. 120, comma 1 lettera, b), del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.			37,70%



Per la lettura dettagliata degli importi e delle modifiche si rimanda al documento allegato denominato "QUADRO DI RAFFRONTO - MODIFICA CONTRATTUALE N. 1 – GIUGNO 2025".

5.0 Quadro Economico

Il quadro economico complessivo di progetto risulta essere il seguente:

importo a base d'asta	Progetto di Fornitura Marzo 2025			MODIFICA CONTRATTUALE N. 1 Giugno 2025			Differenze Euro
	Euro al lordo del ribasso	Euro	Tot. Euro	Euro al lordo del ribasso	Euro	Tot. Euro	
a) Fornitura e posa arredi aule didattiche comprensiva di opere da elettricista e cablaggi	452.351,00	402.937,80		621.958,00	554.815,07		151.877,27
b) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	1.110,00	1.110,00		1.560,00	1.560,00		450,00
TOTALE LAVORI=	453.461,00	404.047,80	404.047,80	623.518,00	556.375,07	556.375,07	152.327,27
somme a disposizione dell'amministrazione		Euro	Tot. Euro		Euro	Tot. Euro	
- contributo 0,5% (art. 47 c.1 bis D.L. 34/2019 "Salva Opere", convertito con modifiche nella L. 58/28.06.2019 e D.L.101/03.09.2019) non soggetto a IVA		247,07			335,71		88,64
c) Opere da elettricista		50.000,00			0,00		-50.000,00
d) Opere da falegname e arredi studi / sala lettura		100.000,00			0,00		-100.000,00
e) Imprevisti ed arrotondamenti		12.086,39			6.898,64		-5.187,75
- Accantonamento art. 1 del decreto legge 32/2019 compresi oneri a carico dell'Ateneo sui punti a), b) - Progetto Esecutivo		9.069,22			9.069,22		0,00
- Accantonamento art. 1 del decreto legge 32/2019 compresi oneri a carico dell'Ateneo sui punti a), b) c) e d) - PERIZIA DI VARIANTE n. 1		0,00			3.401,14		3.401,14
- I.V.A. 22% sui punti a), b), c), d), e)		124.549,52			123.920,22		-629,30
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE=		295.952,20	295.952,20		143.624,93	143.624,93	-152.327,27
TOTALE COMPLESSIVO P0274A=		700.000,00	700.000,00		700.000,00	700.000,00	0,00

Verona, 07/07/2025

Direttore dell'Esecuzione
del Contratto

(Emanuel Longo)

ATI:

CAP. ARES LINE SPA
per il Legale Rappresentante

ARES LINE S.p.A.

Via Brenta, 7 - z.i.

(Guido Gasparini)

C.F. e P.IVA 03161590249

RESPONSABILE DEL PROGETTO

(Riccardo Vesentini)



AFFIDAMENTO:	App. 25-23 - P0274A - Fornitura e posa in opera per l'allestimento delle aule didattiche presso l'edificio n. 34 denominato Biologico 3 del Polo di Borgo Roma - Fornitura supplementare al progetto P0274 - CUP B34D24002720005 - CIG B6E709BC6B
CONTRAENTE:	CAP. ARES LINE SPA - C.F. / P.I. 03161590249 Via Brenta 7/A- 36010 Carrè (VI) / PEC pec@pec.aresline.com MAN. A.L. BOLOGNA IMPIANTI S.r.l. - C.F. / P.I. 03871820233 Via Mons. Bellotti, 4 - 37139 Verona / PEC albolognaimpianisrl@legalmail.it
CONTRATTO:	Conferma d'ordine Prot. n. 196112 del 21/05/2025 - Contratto Rep. 567 del 19/06/2025
IMPORTO CONTRATTO	DI € 404.047,80 di cui € 1.110,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
TERMINI ESECUZIONE	DI 60 gg naturali e consecutivi, a decorrere dalla stipula del contratto

u:\dir_stel\condivisione\amministrazione\la-perizie\p0274 arredi aule v.tta-b.go roma\04 perizia di variante n.1\l_atto di sottomissione.docx

MODIFICA CONTRATTUALE N. 1 GIUGNO 2025

Art. 120, comma 1, lettera b, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i

E – ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

FASE DEL PROCEDIMENTO: Contratto in corso di esecuzione

INDICE

PREMESSE.....	2
Art. 1. CONDIZIONI GENERALI.....	3
Art. 2. NUOVI PREZZI.....	3
Art. 3. MODIFICHE AL CONTRATTO IN CORSO DI EFFICACIA.....	3
Art. 4. RIEPILOGO QUADRO DI RAFFRONTO.....	4
Art. 5. TERMINI CONTRATTUALI.....	5
Art. 6. IMPORTO CONTRATTUALE AGGIORNATO.....	6
Art. 7. NORME TRANSITORIE.....	6
Art. 8. NORME FINALI.....	6



PREMESSE

Premesso:

- che con decreto del Direttore Generale Rep 4344/2025 Prot. 180878 del 28.04.2025 si approvava il progetto P0274A – Fornitura supplementare al progetto P0274 – Fornitura e posa in opera per l'allestimento delle aule didattiche presso l'edificio n. 34 denominato Biologico 3 del Polo di Borgo Roma- CUP B34D24002720005;
- che con decreto dirigenziale Rep. 4852/2025 Prot. 188779 del 12.05.2025 veniva autorizzato l'affidamento sotto le riserve di legge al R.T.I. Cap. ARES LINE SPA C.F. / P.I. 03161590249 - Man. A.L. BOLOGNA IMPIANTI S.r.l. C.F./P.I. 03871820233 - della fornitura supplementare di cui all'art. 120 co. 1, lett. b) e co.2 del Codice D.lgs. 36/2023 e s.m.i., Rif. "App. 25-23 - P0274A - Fornitura supplementare al progetto P0274 - Fornitura e posa in opera per l'allestimento delle aule didattiche presso l'edificio n. 34 denominato Biologico 3 del Polo di Borgo Roma", per l'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta iniziale del 10,99%, di € 404.047,80, di cui € 402.937,80 per fornitura e posa ed € 1.110,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% e secondo le condizioni specificate concordate con l'ATI appaltatrice agli stessi patti e condizioni del contratto iniziale Rep. 560/2024 e dettagliatamente articolate negli elaborati di progetto;
- che con conferma d'ordine Prot. n. 0196112 del 21/05/2025 veniva affidata la fornitura in oggetto, debitamente restituita controfirmata per accettazione a mezzo PEC con Prot. n. 202214 del 27/05/2025
- che in data 19/06/2025 veniva stipulato il contratto d'appalto rep. 567 del 19/06/2025 per l'importo netto di € 404.047,80 di cui € 1.110,00 quali oneri per la sicurezza + iva, che fissava l'ultimazione delle forniture entro e non oltre il 18 agosto 2025;
- che in data 19/06/2025 veniva sottoscritto tra le parti il verbale di avvio dell'esecuzione del contratto e la conferma colori e finiture;
- VISTO che, nel frattempo, è emersa la necessità di riconfigurare le due aule da 216 posti a sedere in modo da renderle idonee allo svolgimento di attività convegnistiche internazionali, a servizio dei Dipartimenti che saranno ospitati nel nuovo edificio in fase di costruzione;
- ACCERTATO che la ditta fornitrice del prodotto individuato nel contratto ha sviluppato, a partire dalla fornitura originaria, una versione migliorata e rispondente alle nuove esigenze, realizzando sedute e schienali imbottiti;
- RILEVATO inoltre che, nel frattempo è stata determinato opportuno procedere all'allestimento di ulteriori locali mediante l'acquisto di ulteriori arredi aventi analoghe caratteristiche tecniche, al fine di omogeneizzare i prodotti e garantire l'intercambiabilità degli arredi nei diversi spazi dell'edificio;
- EVIDENZIATO che la tipologia di cablaggio prevista per i posti a sedere, è analoga a quella già utilizzata per l'allestimento delle aule e per la cablatura delle postazioni, oggetto del contratto d'appalto rep. 567 del 19/06/2025, attualmente in esecuzione;
- RITENUTO opportuno procedere ad attuare una modifica al contratto in corso di esecuzione, trattandosi di una fornitura supplementare per la quale un cambiamento del fornitore risulterebbe inapplicabile per ragioni di natura tecnica ed economica, oltre a determinare ritardi incompatibili con l'avvio delle attività didattiche previsto per il 1° ottobre 2025, nonché evitare un incremento dei costi derivante dall'eventuale espletamento di una nuova procedura di gara;



- ACCERTATO che il quadro economico dell'intervento che finanzia il contratto in corso ha disponibilità finanziaria sufficiente per la copertura economica della modifica contrattuale;
- RITENUTO PERTANTO opportuno e conveniente negoziare direttamente con l'operatore economico selezionato mediante procedura aperta, le condizioni economiche al fine di soddisfare le richieste e garantire la piena funzionalità delle aule ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) in quanto sono soddisfatte le condizioni imposte nello stesso nonché quanto contenuto nel comma 2 del D. Lgs 36/2023.

TUTTO CIO' PREMESSO

l'anno duemilaventicinque il giorno 7 del mese di luglio, si conviene quanto segue:

Art. 1. CONDIZIONI GENERALI

Il dott. Nicola Franceschi, legale rappresentante della ditta ARES LINE SpA con sede in via BRENTA n. 7, 36010 CARRE' (VI) - PEC: appalti@pec.aresline.com, preso visione delle modifiche apportate, si impegna, si obbliga ed accetta, con la firma del presente atto di sottomissione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023, all'esecuzione delle modifiche sopra descritte.

Le condizioni di esecuzione sono le stesse contenute nel contratto originale, oltre a quelle che si concordano con il presente atto nei successivi articoli.

Tutti gli importi espressi nel presente documento sono al netto di IVA di legge salvo diversa indicazione.

Art. 2. NUOVI PREZZI

Per la determinazione della modifica contrattuale sono stati formulati n. 4 nuovi prezzi secondo le indicazioni contrattuali e al netto del ribasso d'asta del 10,99% come meglio identificato nell'elaborato "D Schede Analisi Prezzi".

I nuovi prezzi formulati sono i seguenti:

Cod.	Descrizione	Prezzo Unitario
NP1 Rif. 11	Sovrapprezzo per sedute e schienale imbottiti	179,36
NP2 Rif. 12	Tavolo per sala ristoro 160x120	649,77
NP3 Rif. 13	Seduta per sala ristoro/sala lettura/aula didattica	140,99
NP4 Rif. 14	Tavolo per sala lettura 140x120	609,72

Art. 3. MODIFICHE AL CONTRATTO IN CORSO DI EFFICACIA

a.1) ARREDO				
codice	DESCRIZIONE BREVE	Q.TA'	Prezzo Unitario	Importo
Rif. 6	Cattedra per aule didattiche	2	970,21	1.940,42
Rif. 7	Cassettiera metallica	2	220,74	441,49
Rif. 8	Poltroncina per relatori	4	199,38	797,53
Rif. 9	Barra appendiabiti con 4 ganci a muro	49	42,72	2.093,52
NP1 Rif. 11	Sovrapprezzo per sedute e schienale imbottiti	432	179,36	77.481,42



a.1) ARREDO				
codice	DESCRIZIONE BREVE	Q.TA'	Prezzo Unitario	Importo
NP2 Rif. 12	Tavolo per sala ristoro 160x120	14	649,77	9.096,82
NP3 Rif. 13	Seduta per sala ristoro/sala lettura/aula didattica	200	140,99	28.198,37
NP4 Rif. 14	Tavolo per sala lettura 140x120	21	609,72	12.804,09
TOTALE ARREDO=				132.853,66
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta=				300,00
TOTALE a.1) =				133.153,66

a.2) OPERE DA ELETTRICISTA				
Rif. 5	Fornitura e posa di quadro elettrico assemblato, del tipo ad armadio chiuso con struttura in acciaio zincata a caldo	8	2.250,00	18.000,00
Rif. 10	Realizzazione di impianto di alimentazione per 4 postazioni di lavoro con ciabatta elettrica multipresa, compreso fissaggio al tavolo e ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte completa di prove, collaudi e certificazioni finali (DM 37/2008).	23	44,51	1.023,62
TOTALE OPERE DA ELETTRICISTA=				19.023,62
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta=				150,00
TOTALE a.2) =				19.173,62
TOTALE (arredo + opere da elettricista) =				151.877,27
TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA=				450,00
TOTALE COMPLESSIVO AUMENTO CONTRATTUALE (a.1 + a.2)=				152.327,27

La modifica contrattuale ha determinato un aumento contrattuale pari a € 152.327,27 al netto dello sconto di gara.

Per maggiori dettagli, si invita a consultare il documento "C_Quadro di Raffronto".

Art. 4. RIEPILOGO QUADRO DI RAFFRONTO

Il calcolo sommario complessivo dell'intervento ammonta a Euro 556.375,07 così suddiviso:

a.1) ARREDO									
		CONTRATTO			MODIFICA CONTRATTUALE N. 1 GIUGNO 2025			DIFFERENZE	
codice	DESCRIZIONE BREVE	Q.T A'	Prezzo Unitario	Importo	Q.T A'	Prezzo Unitario	Importo	Q.T A'	Importo
Rif. 1	Posto banco aula	863	263,00	226.969,00	863	263,00	226.969,00	0	0,00
Rif. 2	Posto banco aula per portatore di handicap	10	322,00	3.220,00	10	322,00	3.220,00	0	0,00
Rif. 3	Canalizzazioni per cablaggio RIF. 1 e RIF. 2	883	34,00	30.022,00	883	34,00	30.022,00	0	0,00
Rif. 6	Cattedra per aule didattiche	12	970,21	11.642,51	14	970,21	13.582,93	2	1.940,42
Rif. 7	Cassettiera metallica	10	220,74	2.207,45	12	220,74	2.648,94	2	441,49
Rif. 8	Poltroncina per relatori	18	199,38	3.588,88	22	199,38	4.386,41	4	797,53
Rif. 9	Barra appendiabiti con 4 ganci a muro	93	42,72	3.973,41	142	42,72	6.066,92	49	2.093,52
NP1 Rif. 11	Sovraprezzo per sedute e schienale imbottiti	0	179,36	0,00	432	179,36	77.481,42	432	77.481,42
NP2 Rif. 12	Tavolo per sala ristoro 160x120	0	649,77	0,00	14	649,77	9.096,82	14	9.096,82
NP3 Rif. 13	Seduta per sala ristoro/sala lettura/aula didattica	0	140,99	0,00	200	140,99	28.198,37	200	28.198,37



NP4 Rif. 14	Tavolo per sala lettura 140x120	0	609,72	0,00	21	609,72	12.804,09	21	12.804,09
TOTALE ARREDO=				281.623,25			414.476,90		132.853,66
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta=				565,00			865,00		300,00
TOTALE a.1) =				282.188,25			415.341,90		133.153,66
a.2) OPERE DA ELETTRICISTA									
Rif. 4	Realizzazione di impianto di alimentazione con scatole 504/506 con prese UNEL, compresi cavi multipolari flessibili, scatole, eventuali cassette di derivazione e ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte completa di prove, collaudi e certificazioni finali (DM 37/2008).	883	116,50	102.869,50	883	116,50	102.869,50	0	0,00
Rif. 5	Fornitura e posa di quadro elettrico assemblato, del tipo ad armadio chiuso con struttura in acciaio zincata a caldo	8	2.250,00	18.000,00	16	2.250,00	36.000,00	8	18.000,00
Rif. 10	Realizzazione di impianto di alimentazione per 4 postazioni di lavoro con ciabatta elettrica multipresa, compreso fissaggio al tavolo e ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte completa di prove, collaudi e certificazioni finali (DM 37/2008).	10	44,51	445,05	33	44,51	1.468,67	23	1.023,62
TOTALE OPERE DA ELETTRICISTA=				121.314,55			140.338,17		19.023,62
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta=				545,00			695,00		150,00
TOTALE a.2) =				121.859,55			141.033,17		19.173,62
TOTALE COMPLESSIVO (a.1 + a.2) PARI A € =				404.047,80			556.375,07		152.327,27
corrispondente al				37,70%	dell'importo contrattuale				

Si riporta la sintesi del quadro di raffronto firmato ed accettato dalle parti:

	CONTRATTO	MODIFICHE	DIFFERENZE
TOTALE COMPLESSIVO €uro	€ 404.047,80	€ 556.375,07	€ 152.327,27
Percentuale aumento contrattuale MODIFICA Contrattuale N. 1 – Giugno 2025 <small>Art. 120, comma 1 lettera, b), del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.</small>			37,70%

Per la lettura dettagliata degli importi e delle modifiche si rimanda al documento allegato denominato "QUADRO DI RAFFRONTO - MODIFICA CONTRATTUALE N. 1 – GIUGNO 2025".

Art. 5. TERMINI CONTRATTUALI

Per effetto della modifica contrattuale si ritiene sia congruo assegnare un tempo supplementare di **15 gg. naturali consecutivi** per un tempo contrattuale complessivo pari a **60+15= 75 gg. naturali consecutivi** portando quindi la scadenza contrattuale al giorno 02/09/2025.



Art. 6. IMPORTO CONTRATTUALE AGGIORNATO

Dalle risultanze delle modifiche introdotte con il presente atto, l'importo contrattuale risulta il seguente:

Importo contrattuale aggiornato è pari a

€ 556.375,07 di cui € 1.560,00 quali oneri per la sicurezza + Iva di legge.

Art. 7. NORME TRANSITORIE

Per tutto quanto non espressamente previsto e modificato o integrato con il presente atto aggiuntivo, trovano applicazione le norme contenute nel contratto originale, purché non in contrasto con le norme di cui al presente atto.

Art. 8. NORME FINALI

Le modifiche introdotte con il presente atto sono soggette all'applicazione dell'I.V.A. di Legge, come la fornitura già in appalto. Tutte le spese del presente atto, quali carta bollata, copia atti, disegni e registrazione dello stesso, nella misura prevista sono a carico del contraente.

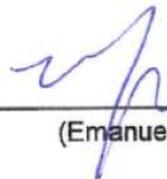
Allegati al presente atto e parte integrante delle modifiche contrattuali sono i seguenti documenti:

- A. ELENCO DOCUMENTI
- B. RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
- C. QUADRO DI RAFFRONTO
- D. SCHEDE ANALISI PREZZI
- E. ATTO DI SOTTOMISSIONE
- F. ELABORATI GRAFICI:
 - F.a Edificio 34 - Piano Seminterrato
 - F.b Edificio 34 - Piano Rialzato
 - F.c Edificio 34 - Piano Secondo

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per la ditta ARES LINE SpA con sede in via BRENTA n. 7, 36010 CARRE' (VI) - PEC: appalti@pec.aresline.com, mentre lo sarà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo la superiore approvazione.

Letto, confermato e sottoscritto a Verona il **07/07/2025**.

Direttore dell'Esecuzione
del Contratto


(Emanuel Longo)



RESPONSABILE DEL PROGETTO


(Riccardo Vesentini)



ATI:

CAP. ARES LINE SPA
per il Legale Rappresentante

ARES LINE S.p.A.
Via Brenta 7, z.j.
36010 CARRE' (VI)

C.F. e P.IVA 03161590249

(Guido Gasparini)