



### **Decreto Direttoriale**

Approvazione atti di gara per l'aggiudicazione della procedura aperta telematica appalto lavori:  
"App.19-01 P0183 Polo della Scienza e Tecnologia - Lavori di costruzione del nuovo edificio laboratori didattici e centro per il trasferimento tecnologico - Cà Vignal - Borgo Roma - Verona, ovvero conformi ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M.- N. GARA ANAC: 7314422 - CIG: 7766674E20- CUP B37B16000180001".

### **IL DIRIGENTE responsabile del C.d.r. Direzione Tecnica e Logistica**

**VISTO** lo Statuto dell'Università degli Studi di Verona.

**VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 09/08/2017, in particolare l'art.3 co.1 lettera a) ed il Titolo V - Autonomia Negoziabile.

**VISTO** il Codice dei Contratti Pubblici d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di seguito denominato Codice, ed il Regolamento d.p.r.207/2010 (che rimane in parte in vigore fino all'emanazione dei decreti attuativi e delle linee guida Anac).

**PRESO ATTO** che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21/12/2018 ha approvato il Bilancio di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2019 e il Bilancio di previsione triennale 2019-2021 (delibera n. 6), l'aggiornamento del Programma Edilizio Triennale 2019-2021 e l'Elenco annuale dei lavori 2019 (delibera n. 08) ed il Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi per gli anni 2019-2020 (delibera n. 10).

**DATO ATTO** del relativo budget assegnato al C.d.r. Direzione Tecnica e Logistica (ex T.A.S.E.).

**VISTI** i seguenti provvedimenti:

- la delibera n.11 del C.d.A. in data 28/07/2016 di approvazione del progetto preliminare denominato: "P0183 Polo della Scienza e Tecnologia - Nuovo edificio laboratori didattici e centro per il trasferimento tecnologico - Cà Vignal - CUP B37B16000180001";
- la delibera n.16 del C.d.A. in data 28/04/2017 di approvazione dell'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex preliminare) per l'importo complessivo di € 6.800.000,00, finanziato con i fondi di bilancio dell'Ateneo nell'ambito degli stanziamenti del Programma Edilizio Triennale 2017-2019 ed Elenco annuale dei lavori 2017" approvato nella medesima seduta;
- l'appalto "App.16-11 P0183 Servizi di architettura ed ingegneria - CIG 6763931C6D" aggiudicato all'RTP cap. Politecnica Ingegneria ed Architettura S.C.-man. Pool Milano e l'appalto "App. 17-36 P0183 Servizio di verifica, ai sensi dell'art. 26 del d.Lgs. 50/2016-CIG: 7212750597" aggiudicato all'RTP: cap. Architer Srl/man. Ingegneria&Geologia Srl/man. Ingea Srl;
- la delibera n. 8 del C.d.A. in data 26/01/2018 di approvazione progetto definitivo redatto dai progettisti;
- il decreto direttoriale della direttrice generale rep.227/2019 prot.4091 dell'11/01/2019 di approvazione del progetto esecutivo redatto dai progettisti;

**VISTO** il decreto direttoriale del dirigente 2019-UNVRCLC-0026207 rep. 970/2019 del 31/01/2019 di autorizzazione a contrarre come segue:

Sistema di gara: procedura aperta sotto soglia comunitaria ex art. 60 del Codice;

oggetto: **App. 19-01 P0183 Polo della Scienza e Tecnologia - Lavori di costruzione del nuovo edificio laboratori didattici e centro per il trasferimento tecnologico - Cà Vignal - Borgo Roma - Verona, ovvero conformi ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M. - Numero lotti : 1 (uno)**

IMPORTO A BASE DI GARA: totale delle opere € 4.648.000,00, di cui € 4.542.000,00 soggetti a ribasso + € 106.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa);

CPV: 45214000-0

CUP B37B16000180001

NUMERO GARA ANAC: 7314422



CIG: 7766674E20

RUP: arch. jr. Elena Nalesso

**VISTA** la regolare pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sui quotidiani, all'Albo Ufficiale dell'Università di Verona, sulla piattaforma digitale dell'ANAC, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sulla pagina web dedicata dell'Università di Verona e, per lo svolgimento della gara d'appalto telematica, nella piattaforma PortaleAppalti con codice gara G00007.

**VISTO** il Verbale n. 1 in data 03/04/2019, di apertura busta amministrativa (**ALLEGATO N. 1**).

**VISTO** il Verbale n. 2 in data 09/04/2019, di apertura busta tecnica (**ALLEGATO N. 2**).

**VISTO** il Verbale n. 3 in data 17/05/2019, di sorteggio presidente commissione (**ALLEGATO N. 3**).

**VISTO** il Verbale n. 4 in data 07-13-21/06/2019, di valutazione dell'offerta tecnica (**ALLEGATO N. 4**).

**VISTO** il Verbale n. 5 in data 15/07/2019 di apertura busta offerta economica (**ALLEGATO N. 5**), con il quale è stata stilata la graduatoria finale provvisoria come risulta dalla seguente schermata del sistema telematico:

Trovati 20 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.pl°	Rag.sociale ditta	Punteggio	Importo	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua		
14	ATI NORD COSTRUZIONI SRL - GELMINI CAV. NELLO SPA - CUBI SRL	91,26	3.670.844,40 €	Anomala			
3	C. G.M. SRL	77,28	3.884.772,11 €	Non anomala	Si		
18	Ati MAK - Mazzimpanti	73,15	4.499.839,11 €	Non anomala	Si		
13	Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi Societ	72,29	4.154.326,07 €	Non anomala	Si		
12	Costituendo R.T.I. Consorzio Integra Societa' Cooperativa -	71,1	3.859.247,36 €	Non anomala	Si		
6	COSTRUZIONI PERREGRINI SRL	70,9	3.791.209,75 €	Non anomala	Si		
20	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	70,39	3.302.533,05 €	Non anomala	Si		
17	ATI VERTICALE DA COSTITUIRE IMMOBILIARE 3A SRL-DAIMEL SRL-DE	68,27	3.634.000,00 €	Non anomala	Si		
9	COSTIGLIOLA ANTONIO S.R.L.	67,98	3.827.997,60 €	Non anomala	Si		
11	CONTEDEL DI RICCO MARIA & C. S.A.S.	67,65	3.761.589,69 €	Non anomala	Si		
15	ARTEDIL- CESIT S.R.L.	66	3.467.635,32 €	Non anomala	Si		
5	Giuseppe Veronico	62,37	3.704.404,06 €	Non anomala	Si		
7	CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOCIETA' CONSORTILE A.R.	60,75	4.247.274,44 €	Non anomala	Si		
8	FRIMAT S.P.A.	60,62	3.859.151,67 €	Non anomala	Si		
1	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP	60,17	4.017.208,78 €	Non anomala	Si		
19	RIBA COSTRUZIONI - PUSSETTO E POLLANO	52,77	3.492.797,98 €	Non anomala	Si		
4	SITAL IMPIANTI SRL	51,87	3.400.141,21 €	Non anomala	Si		
16	ATI Edil Costruzioni Srl - Progress Impianti Group Srl	49,07	4.179.084,88 €	Non anomala	Si		
10	CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.	46,84	3.527.771,40 €	Non anomala	Si		
2	CONSORZIO SIMPLEX	43,93	3.839.481,03 €	Non anomala	Si		

**VISTO** il decreto direttoriale del dirigente 2019-UNVRCL-0267033 rep. 7157/2019 del 16/07/2019 di nomina della commissione tecnica per la verifica della congruità dell'offerta del 1° classificato che è risultata anomala.

**VISTO** il Verbale n. 6 in data 02/08/2019 e 08/08/2019, relativo all'esito della valutazione dell'offerta del concorrente 1° classificato provvisorio, dal quale risulta la congruità della stessa (**ALLEGATO N. 6**).

**VISTO** il Verbale n. 7 in data 02.09.2019, relativo all'esito regolare della verifica del possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente 1° classificato provvisorio, (**ALLEGATO N. 7**).

**CONSIDERATO** che in base all'art. 47 della Legge 58 del 28.06.2019 di conversione del D.L. 34/2019 "Salva Opere", che prevede il versamento di un contributo pari allo 0,5% del valore del ribasso offerto dall'aggiudicatario delle gare di appalti pubblici nei casi ivi previsti, è necessario procedere all'accantonamento di tale somma per gli adempimenti conseguenti.



**VISTO** l'art. 15 comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa, ad espletare il procedimento di acquisto e tutti gli atti conseguenti, è del responsabile dirigente del Centro di Responsabilità.

## DECRETA

**Art. 1)** Sono approvati gli atti di gara della seguente procedura aperta telematica di appalto lavori ex art. 60 d. lgs. 50/2016 e s.m.i.:

**“App.19-01 P0183** Polo della Scienza e Tecnologia - Lavori di costruzione del nuovo edificio laboratori didattici e centro per il trasferimento tecnologico - Cà Vignal - Borgo Roma - Verona, ovvero conformi ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M.-

N. GARA ANAC: 7314422 - CIG: 7766674E20– CUP B37B16000180001”,

**IMPORTO A BASE DI GARA: totale delle opere € 4.648.000,00, di cui € 4.542.000,00 soggetti a ribasso + € 106.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa),**

che stabiliscono l'aggiudicazione, che diviene definitiva ed efficace, al concorrente 1° classificato:

**RTI** : Cap. NORD Costruzioni Srl

man. GELMINI Cav.Nello Spa

man. CUBI Srl

per l'importo di aggiudicazione di: € 3.670.844,40 pari al (ribasso del 19,18%)

+ oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 106.000,00

**= totale netto di contratto € 3.776.844,40 + IVA 10%**

= totale compreso IVA 10% pari a € 4.154.528,84 – Valore netto ribasso offerto € 871.155,60;

**Art. 2)** Ai sensi dell'art. 47 della Legge 58 del 28.06.2019 di conversione del D.L. 34/2019 “Salva Opere”, che prevede il versamento di un contributo pari allo 0,5% del valore del ribasso offerto dall'aggiudicatario delle gare di appalti pubblici nei casi ivi previsti, è accantonata la somma di € 4.355,78 per il suo versamento, fatto salvo diverse disposizioni normative, entro trenta giorni dalla data del presente decreto all'entrata del bilancio dello Stato.

**Art. 3)** Le relative spese trovano imputazione sul budget C.d.r. Direzione Tecnica e Logistica (ex Tase) UA.VR.020.DTASE.A-PREDIL Progetto P0183.

**Art. 4)** Il presente atto è inviato telematicamente per i provvedimenti di competenza alla Direzione Amministrazione e Finanza.

arch. Gianfranco Arieti  
(firma digitale)

VISTO  
Il Responsabile del Procedimento  
(arch. jr. Elena Nalesso)

*Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*