



UNIVERSITÀ  
di VERONA

## Decreto

Autorizzazione per affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 - App. 23-60 - P0276 - Lavori di ripristino a seguito delle verifiche per la vulnerabilità sismica degli edifici n. 83 (Ex Gavazzi) e n. 92 (Villa Lebrecht) - CUP B93F20000010005 - CIG ZE23D41032

### LA DIRIGENTE

Responsabile del C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica

**VISTO** lo Statuto, emanato con D.R. 4523/2023.

**VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R.1315/2017, in particolare l'art. 3 comma 1, lett. a) ed il Tit. V - Autonomia Negoziabile.

**VISTO** il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 36/2023.

**DATO ATTO** del relativo budget assegnato al C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica.

**PRESO ATTO** che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 20.12.2022 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2023 e il Bilancio di previsione triennale 2023-2025 (delibera 7.1), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2023-2025 e l'Elenco annuale dei lavori 2023 (delibera 8.1), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 28.02.2023 (delibera 9.1), ed approvato il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per il biennio 2023-2024 (delibera 8.2), con successivo aggiornamento dell'annualità 2023 dal C.d.A. nella seduta del 27.06.2023 (delibera 8.1).

**CONSIDERATO** che nel corrente Programma Edilizio Triennale 2023-2025 ed Elenco annuale dei lavori 2023 l'intervento in oggetto rientra nella voce A.2 "Lavori di adeguamento sismico riguardanti i Poli Universitari", il cui investimento nell'anno 2023 è pari a € 500.000,00.

**VISTI** i seguenti provvedimenti:

- il decreto del Direttore Generale Rep. 2563/2023 - Prot. 136112 del 21.03.2023 di approvazione del progetto **P0276 - Verifiche per la vulnerabilità sismica degli edifici n. 12, n. 36, n. 83 e n. 92 - CUP B93F20000010005 - CUI L93009870234201800010 - S93009870234202300005**, per l'investimento complessivo di € 150.000,00, finanziato con fondi di bilancio dell'Ateneo nell'ambito degli stanziamenti previsti nel Programma Edilizio Triennale 2023-2025 e nell'Elenco dei lavori 2023, con imputazione delle relative spese sul budget UA.VR.020.DTASE.A-PREDIL-A-Programmazione edilizia - progetto P0276;
- il proprio decreto Rep. 4042/2023 - Prot. 173959 del 04.05.2023 di autorizzazione dell'affidamento dei servizi professionali per il completamento delle fasi relative alle verifiche della vulnerabilità sismica degli edifici n. 12, n. 36, n. 83 e n. 92 (**App. 23-08 - CIG ZDC3A78E83**) al RTP Cap. Ing. Paolo Castagnetti - Man. Sinteco S.r.l. - Man. Ing. Marco Bersan per l'importo di € 35.689,04, oltre 4% di cassa previdenziale e IVA 22%;
- il proprio decreto Rep. 9124/2023 - Prot. 379141 del 26.09.2023 di autorizzazione dell'affidamento delle indagini diagnostiche per il completamento delle fasi relative alle verifiche sismiche degli edifici n. 83-Ex Gavazzi e n. 92-Villa Lebrecht (**App. 23-46 - CIG ZDD3C82D6F**) alla ditta 4 EMME SERVICE S.p.A. per l'importo di € 8.729,00, oltre IVA 22%.

**CONSIDERATO** che per l'espletamento dell'incarico di modellazione strutturale, il professionista incaricato sopra richiamato necessita di disporre dei risultati delle prove distruttive e non distruttive sui differenti tipi di materiali.

**STABILITO** che per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023.

**RITENUTO OPPORTUNO** utilizzare la piattaforma U-Buy per procedere all'affidamento diretto, consultando gli operatori economici iscritti all'Elenco n. E00002 (*Lavori inferiori a 150.000 euro*) - Categoria L.1 (*Lavori Edilizi, stradali e ambientali*) - Sottocategoria merceologica L.1.OS7 (*Finiture di opere generali di natura edile e tecnica*) - Fascia 1 (*Lavori di importo inferiore a 40.000 Euro*), ad esclusione dell'aggiudicatario della precedente procedura U-Buy nella medesima categoria merceologica.



**VISTE** le offerte telematiche presentate tramite il portale dedicato entro la scadenza del 17.11.2023 e la Relazione del RUP Arch. Riccardo Vesentini, (**Allegato 1**) con la relativa proposta di affidamento diretto debitamente motivata, all'operatore economico di seguito indicato:

Oggetto affidamento	Operatore Economico	Importo netto (Euro)
P0276 - Lavori di ripristino a seguito delle verifiche per la vulnerabilità sismica degli edifici n. 83 e 92 - CUP B93F20000010005	<b>LA ROSA SRL</b> C.F./P.I. 00832870232 Via Monsignor Alfeo Perobelli, 37/A 37022 Fumane (VR)	€ 35.484,40 + IVA 22%

**APPURATO** che per la categoria merceologica dei lavori in oggetto non sono previsti i Criteri Ambientali Minimi (CAM), di cui all'art. 57, comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

**VERIFICATO** che l'operatore economico individuato non rientra nei casi di esclusione previsti agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 ed è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa in vigore per l'esecuzione della prestazione.

**ACQUISITE** le dichiarazioni del Responsabile Unico del Progetto e del Direttore dei Lavori di insussistenza di conflitto di interessi nell'ambito del presente procedimento.

**CONSIDERATO** che la spesa complessiva di € 35.484,40, oltre IVA 22%, sarà imputata sul seguente fondo di bilancio: E.F. 2023 della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica sulla UA.VR.020.DTASE.A-PREDIL-A-Programmazione edilizia - progetto P0276.

**VALUTATO** che l'operatore economico è di comprovata notorietà, solidità ed affidabilità ed ha già eseguito prestazioni per questa amministrazione con esito positivo, si prescinde dalla presentazione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

**RICHIAMATO** l'art. 15, comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto è del dirigente responsabile del Centro di Responsabilità.

### DECRETA

**Art. 1)** di autorizzare l'affidamento proposto e la relativa spesa nei termini indicati in premessa.

**Art. 2)** di individuare nella persona dell'Arch. Matteo Bartoletti il Direttore dei Lavori.

**Art. 3)** di prescindere dalla richiesta della cauzione a garanzia, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

**Art. 4)** di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento sia pubblicato, secondo quanto disposto dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dall'art. 1, comma 32 della L. 190/2012 e s.m.i.

**Art. 5)** di trasmettere telematicamente il presente decreto alla Direzione Risorse Finanziarie per i provvedimenti di competenza.

Dott.ssa Elena Nalesso  
(firma digitale)

VISTO  
Il Responsabile Unico del Progetto  
Arch. Riccardo Vesentini

*Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*


**RELAZIONE DEL RUP  
AFFIDAMENTO DIRETTO**
*ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023*

<b>Affidamento</b>	App. 23-60 - P0276 - Lavori di ripristino a seguito delle verifiche per la vulnerabilità sismica degli edifici n. 83 (Ex Gavazzi) e n. 92 (Villa Lebrecht)
<b>CUP</b>	B93F20000010005
<b>CIG</b>	ZE23D41032
<b>Categoria SOA</b>	OS7
<b>Procedura U-Buy</b>	G00220
<b>RUP</b>	Arch. Riccardo Vesentini
<b>DL</b>	Arch. Matteo Bartoletti
<small>u:\dir_stelcondivisione\amministrazione\appalti\2023\23-60 ad verifiche sismiche_ed83+92_p0276(q00220)\02 offertepervenute + relazione_rup\2023_11_relazione_rup_23-60.docx</small>	

**Considerato che**

- il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 20.12.2022 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2023 e il Bilancio di previsione triennale 2023-2025 (delibera 7.1), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2023-2025 e l'Elenco annuale dei lavori 2023 (delibera 8.1), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 28.02.2023 (delibera 9.1), ed approvato il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per il biennio 2023-2024 (delibera 8.2), con successivo aggiornamento dell'annualità 2023 dal C.d.A. nella seduta del 27.06.2023 (delibera 8.1);
- nel corrente Programma Edilizio Triennale 2023-2025 ed Elenco annuale dei lavori 2023 è previsto, alla voce A.2 "Lavori di adeguamento sismico riguardanti i Poli Universitari", l'intervento di completamento delle indagini per la redazione delle verifiche sismiche degli edifici ancora sprovvisti per un investimento nell'anno 2023 pari a € 500.000,00;
- con decreto del Direttore Generale Rep. 2563/2023 - Prot. 136112 del 21.03.2023 è stato approvato il progetto **P0276 - Verifiche per la vulnerabilità sismica degli edifici n. 12, n. 36, n. 83 e n. 92 - CUP B93F20000010005 - CUI L93009870234201800010 - S93009870234202300005**, per l'investimento complessivo di € 150.000,00, finanziato con fondi di bilancio dell'Ateneo nell'ambito degli stanziamenti previsti nel Programma Edilizio Triennale 2023-2025 e nell'Elenco dei lavori 2023, con imputazione delle relative spese sul budget UA.VR.020.DTASE.A-PREDIL-A-Programmazione edilizia - progetto P0276;
- con decreto dirigenziale Rep. 4042/2023 - Prot. 173959 del 04.05.2023 è stato autorizzato l'affidamento dei servizi professionali per il completamento delle fasi relative alle verifiche della vulnerabilità sismica degli edifici n. 12, n. 36, n. 83 e n. 92 (App. 23-08) al **RTP Cap. Ing. Paolo Castagnetti C.F. CSTPLA61L17L781A - Man. Sinteco S.r.l. C.F./P.I. 03195540236 - Man. Ing. Marco Bersan C.F. BRSMRC94P08E512R** per l'importo di € **35.689,04, oltre 4% di cassa previdenziale e IVA 22%**;
- con decreto dirigenziale Rep. 9124/2023 - Prot. 379141 del 26.09.2023 è stato autorizzato l'affidamento delle indagini diagnostiche per il completamento delle fasi relative alle verifiche sismiche degli edifici n. 83-Ex Gavazzi e n. 92-Villa Lebrecht (App. 23-46) alla ditta **4 EMME SERVICE S.p.A. - C.F./P.I. 01288130212** per l'importo di € **8.729,00, oltre IVA 22%**;
- per l'espletamento dell'incarico di modellazione strutturale, il professionista incaricato sopra richiamato necessita di disporre dei risultati delle prove distruttive e non distruttive (come richiesto dalla normativa vigente) sui differenti tipi di materiali.

**Considerato inoltre** che per la fase delle indagini diagnostiche di natura distruttiva sono necessari degli interventi di natura edile di supporto e di ripristino, previsti dal progetto esecutivo, così suddivisi:

- demolizione di intonaco/cartongesso e successive ripristino a tinteggio a supporto prove con pacometro;
- ripristino carotaggi con materiali idonei su cementi armati previa demolizione intonaco/cartongessi e successivo tinteggio;
- prelievo barre longitudinali, trasversali e staffe con profondità fino a 7 cm, lunghezza 50 cm e successivo ripristino dell'armatura con tondi in acciaio di diametro equivalente saldato e ripristinato con copriferro;
- delimitazione zone, trabattello mobile, elmetto di protezione, cartelli di pericolo, cartelli di divieto, estintore a polvere e riunioni di coordinamento;
- tinteggi aule e spazi comuni.



**Ritenuto opportuno** procedere con un'unica selezione per l'affidamento delle manutenzioni sopra riportate per l'ottimizzazione dei tempi e dei costi.

**Premesso** che:

- questa Amministrazione non è assoggettata all'obbligo dell'utilizzo dello strumento del MePA (Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione);
- CON.S.I.P. S.p.A. (Concessionaria Servizi Informativi Pubblici) non ha convenzioni attive per la prestazione in oggetto;
- per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
- con decreto direttoriale Rep. 10238/2020 Prot. 428649 del 16.11.2020 sono state approvate le Linee guida operative per l'istituzione e la gestione dell'elenco degli operatori economici per l'affidamento di appalti di lavori, servizi e forniture e dell'elenco dei professionisti per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria dell'Università di Verona;
- con decreto dirigenziale Rep. 347/2021 Prot. 20145 del 20.01.2021 sono state approvate le categorie merceologiche per la formazione degli albi fornitori da invitare alle selezioni di affidamento lavori, servizi e forniture fino alle soglie comunitarie e sono stati conseguentemente pubblicati i rispettivi avvisi, per la costituzione degli albi, con la modalità di iscrizione telematica attraverso la piattaforma in uso all'Ateneo, disponibile sul "PortaleAppalti" all'indirizzo <https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;
- con decreto dirigenziale Rep. 2658/2022 Prot. 137201 del 30.03.2022 sono state attivate nuove categorie merceologiche ed è stato di conseguenza pubblicato l'avviso dell'aggiornamento dei relativi elenchi degli operatori economici per l'affidamento degli appalti di lavori, servizi e forniture dell'Università di Verona;
- è stata avviata un'indagine di mercato consultando gli operatori economici iscritti nel portale U-Buy all'Elenco n. E00002 (*Lavori inferiori a 150.000 euro*) - Categoria L.1 (*Lavori Edilizi, stradali e ambientali*) - Sottocategoria merceologica L.1.OS7 (*Finiture di opere generali di natura edile e tecnica*) - Fascia 1 (*Lavori di importo inferiore a 40.000 Euro*), ad esclusione dell'aggiudicatario della precedente procedura U-Buy nella medesima categoria merceologica;
- gli operatori economici sono stati invitati alla procedura in oggetto attraverso il portale U-Buy con Prot. 456517 in data 14.11.2023;
- entro la scadenza del 17.11.2023 alle ore 12:00 sono pervenute le offerte degli operatori economici, i quali hanno offerto i seguenti ribassi sull'importo a base d'asta di € 37.080,00, oltre ad € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad un importo complessivo di € 38.080,00:

N.	Ragione sociale	Offerta presentata	Ribasso % offerto	Ribasso offerto su base d'asta (€)	Importo totale (compresi OS)
1	LA ROSA SRL	Sì	7,00%	34.484,40 €	35.484,40 €
2	NORD COSTRUZIONI SRL	Sì	1,51%	36.520,09 €	37.520,09 €
3	ISOTERMICA COPERTURE SRL	Sì	1,10%	36.672,12 €	37.672,12 €
4	FACTO GROUP SRL	No	-	-	-
5	I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A.	No	-	-	-
6	PEZZUTO MARCELLO	No	-	-	-

**Considerato** che:

- l'offerta Prot. 460009 del 17.11.2023, pervenuta dall'operatore economico **LA ROSA SRL - C.F./P.I. 00832870232 - con sede legale in Via Monsignor Alfeo Perobelli, 37/A - 37022 Fumane (VR) per il valore complessivo dell'affidamento pari ad € 35.484,40, oltre IVA 22%**, risulta la più vantaggiosa e congrua, nonché in linea con i prezzi di mercato di questa tipologia di prestazione;
- la spesa complessiva di € 35.484,40 + IVA 22% è finanziata con fondi ordinari di bilancio di Ateneo sul budget autorizzatorio E.F. 2023 della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica sulla UA.VR.020.DTASE.A-PREDIL-A-Programmazione edilizia - Progetto P0276.

**Appurato** che per la categoria merceologica del lavoro in oggetto da acquisire non sono previsti i Criteri Ambientali Minimi (CAM), di cui all'art. 57, comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

**Valutato** che l'operatore economico è di comprovata notorietà, solidità ed affidabilità ed ha già eseguito prestazioni per questa amministrazione con esito positivo, si prescinde dalla presentazione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.



**Richiamato** l'art. 15, comma 2 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto è del dirigente responsabile del Centro di Responsabilità.

**Viste** le allegate dichiarazioni del sottoscritto e del Direttore dei Lavori in merito all'insussistenza di conflitto di interessi nell'ambito della presente procedura,

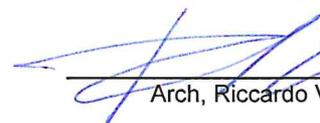
**Il Responsabile Unico del Progetto, per le motivazioni sopra esposte**

**PROPONE**

- di affidare i lavori sopra descritti all'operatore economico **LA ROSA SRL - C.F./P.I. 00832870232 - con sede legale in Via Monsignor Alfeo Perobelli, 37/A - 37022 Fumane (VR)**; la spesa complessiva ammonta a € 35.484,40, oltre IVA 22%, per un totale complessivo pari a € 43.290,97 IVA inclusa;
- di imputare la relativa spesa sul budget autorizzatorio E.F. 2023 della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica sulla UA.VR.020.DTASE.A-PREDIL-A-Programmazione edilizia - Progetto P0276, che presenta sufficiente disponibilità;
- di prescindere dalla richiesta della cauzione a garanzia, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

Verona, 21.11.2023

IL RUP

  
Arch, Riccardo Vesentini





**OGGETTO:** Responsabile Unico del Progetto dell'appalto "App. 23-60 - P0276 - Lavori di ripristino a seguito delle verifiche per la vulnerabilità sismica degli edifici n. 83 (Ex Gavazzi) e n. 92 (Villa Lebrecht) - CUP B93F20000010005 - CIG ZE23D41032"

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto Riccardo Vesentini, Responsabile dell'U.O. Gestione e Manutenzione della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, ai fini della nomina a Responsabile Unico del Progetto dell'affidamento descritto in oggetto,

VISTI:

- l'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001;
- le disposizioni normative in materia di conflitto di interesse anche potenziale, in particolare l'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, D.P.R. 62/2013, così come modificato dal D.P.R. 81/2023, il Codice di comportamento del personale dell'Università di Verona, emanato con Decreto Rettorale Rep. 4703/2021, ed il Codice Etico, emanato con Decreto Rettorale Rep. 145/2018;
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell'Ateneo di Verona - triennio 2022-2024 ed il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025,

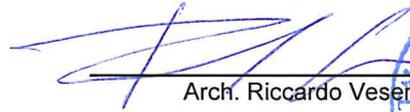
consapevole della responsabilità penale e delle conseguenti sanzioni cui posso andare incontro in caso di falsa dichiarazione, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

## DICHIARA

- di non incorrere nelle cause di inconferibilità previste dall'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001;
- l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse relativamente all'incarico di cui in oggetto, impegnandosi fin d'ora a comunicare tempestivamente, ai sensi delle succitate disposizioni normative, le eventuali situazioni di conflitto sorte successivamente.

Verona, 21.11.2023

Il Responsabile Unico del Progetto

  
Arch. Riccardo Vesentini





**OGGETTO:** Direttore dei Lavori per l'appalto "App. 23-60 - P0276 - Lavori di ripristino a seguito delle verifiche per la vulnerabilità sismica degli edifici n. 83 (Ex Gavazzi) e n. 92 (Villa Lebrecht) - CUP B93F20000010005 - CIG ZE23D41032"

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto Matteo Bartoletti, afferente alla U.O. Progettazione della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, ai fini della nomina a Direttore dei Lavori dell'affidamento descritto in oggetto,

VISTI:

- l'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001;
- le disposizioni normative in materia di conflitto di interesse anche potenziale, in particolare l'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, D.P.R. 62/2013, così come modificato dal D.P.R. 81/2023, il Codice di comportamento del personale dell'Università di Verona, emanato con Decreto Rettorale Rep. 4703/2021, ed il Codice Etico, emanato con Decreto Rettorale Rep. 145/2018;
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell'Ateneo di Verona - triennio 2022-2024 ed il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025,

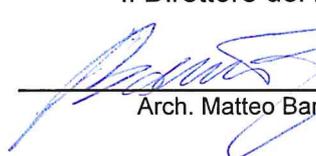
consapevole della responsabilità penale e delle conseguenti sanzioni cui posso andare incontro in caso di falsa dichiarazione, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

## DICHIARA

- di non incorrere nelle cause di inconferibilità previste dall'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001;
- l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse relativamente all'incarico di cui in oggetto, impegnandosi fin d'ora a comunicare tempestivamente, ai sensi delle succitate disposizioni normative, le eventuali situazioni di conflitto sorte successivamente.

Verona, 21.11.2023

Il Direttore dei Lavori

  
Arch. Matteo Bartoletti  
