



UNIVERSITÀ
di VERONA

Decreto

Intervento P0258 – CUP B36B19001260001 - Borgo Roma Cittadella della Scienza e della Tecnologia - Biblioteca Egidio Meneghetti (Ed. 33) - Lavori di messa a norma e miglioramento antisismico conformi ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) - Approvazione perizia di variante e suppletiva n. 1 - quadro economico assestato ed autorizzazione delle spese per i lavori e gli incarichi professionali.

LA DIRIGENTE responsabile del C.d.R. Direzione Tecnica Gare Acquisiti e Logistica

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Verona.

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 9 agosto 2017 ed in particolare l'art. 3 comma 1 lettera a) ed il Tit. V Autonomia Negoziabile.

VISTI il Codice dei Contratti Pubblici d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., vigente in sede di avvio dei procedimenti di gara per l'affidamento dei lavori e dei servizi principali collegati all'intervento in oggetto e il Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36/2023.

CONSIDERATO che, in virtù dell'applicazione del principio del tempus regit actum, alle procedure de qua trova ancora applicazione il Codice dei Contratti ex D.Lgs 50/2016 e s.m.i., richiamato altresì l'art. 226 c. 2 del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce che continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 ai procedimenti in corso e che per tali devono intendersi le procedure e i contratti i cui bandi di indizione della procedura di scelta del contraente, siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia (1.07.2023).

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 19.12.2023 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2024 e il Bilancio di previsione triennale 2024-2026 (delibera 7), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2024-2026 e l'Elenco annuale dei lavori 2024 (delibera 8.1), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 27.02.2024 (delibera 9.1), ed approvato il Programma triennale degli acquisti di beni e servizi per il triennio 2024-2026 (delibera 8.2).

DATO ATTO del relativo budget assegnato al C.d.r. Direzione tecnica Gare Acquisiti e Logistica.

VISTI i seguenti provvedimenti relativi all'intervento conforme ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di messa a norma e miglioramento antisismico - P0258 - CUP B36B19001260001 – presso la Biblioteca Egidio Meneghetti (Ed. 33):

- delibera n. 17 del Consiglio d'Amministrazione in data 24/11/2020 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'investimento complessivo di €. 1.800.000,00;
- decreto dirigenziale n. 3252/2021, prot. 164444 del 14/04/2021 di approvazione atti di gara e aggiudicazione definitiva per l'affidamento dell'incarico professionale per servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori dell'appalto "App.21-01 – CIG 860483781F – CUP B36B19001260001" per l'importo complessivo di € 173.354,38 (ribasso del 09,00%), al netto di contributo previdenziale ed IVA 22%, a cui è seguito contratto in data 15/04/2021 prot. 165748 al RTP Cap. Studio Boccuni SRL C.F./P.I. 15026751006 - Man. Ing. Donato De Pizzol - C.F. DPZDNT48E06L7811 / P.I. 01262630237;
- nota PEC in data 02.09.2021, registrata con Prot. 338140 del 06.09.2021, con la quale il RTP Capogruppo Studio Boccuni Srl – Man. Ing. Donato De Pizzol comunicava lo scioglimento del raggruppamento temporaneo di professionisti venendo meno la partecipazione dell'ing. Donato De Pizzol, non compromettendo in alcun modo le qualificazioni richieste essendo le stesse possedute interamente dallo Studio Boccuni Srl;
- delibera n. 7.1 del Consiglio d'Amministrazione in data 28/10/2021 di approvazione del progetto definitivo per l'investimento complessivo invariato di €. 1.800.000,00;
- decreto direttoriale n. 2297/2022, prot. 127740 del 18/03/2022 di approvazione del progetto esecutivo per l'investimento complessivo invariato di €. 1.800.000,00;
- decreto direttoriale n. 6093/2022, prot. 243939 del 04/07/2022 di riapprovazione del progetto esecutivo per l'investimento complessivo di €. 1.800.000,00, aggiornato ai sensi del DL 50/2022 (*"Decreto Aiuti"* recante *"misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina"*, che all'art. 26 comma 2 ha disposto:



“.....in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto e sino al 31 dicembre 2022, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, si applicano i prezzi aggiornati ai sensi del presente comma” ovvero l'aggiornamento dei prezzi regionali utilizzati per la redazione del progetto, nello specifico “Prezzario regionale 2022” aggiornato con DGR n. 555 del 20/05/2022 dalla Giunta regionale del Veneto);

- decreto dirigenziale Rep. n. 10452/2022 Prot n. 615767 del 14/11/2022 di approvazione degli atti di gara per l'aggiudicazione dei lavori mediante procedura aperta telematica (importo a base d'asta € 1.214.500 oltre € 40.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), Rif. “App. 22-25 - P0258 - N. GARA ANAC: 8636701- CIG: 9311948E92 – CUP B36B19001260001” e affidamento, sotto le riserve di legge, all'impresa I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A. – C.F. / P.I. 01029050364 - per l'importo di € 1.185.109,10 oltre € 40.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso offerto del 2,42%, la cui efficacia è stata pronunciata con successivo decreto Rep. 11340 Prot. 640911 del 05.12.2022, a cui è seguito contratto d'appalto in forma Pubblica-Administrativa, Rep. 540 del 28.03.2023;
- decreto dirigenziale Rep. 482/2023 Prot. 35853 del 24.01.2023 di affidamento dell'incarico professionale per Servizio di verifica e collaudi (Collaudo tecnico amministrativo, Collaudo tecnico funzionale degli impianti, Collaudo statico, Attestato di certificazione energetica) – Rif. “App. 23-01 – CIG Z033980EE5 – CUP B36B19001260001” per l'importo complessivo di € 29.647,10 (ribasso del 20,00%), al netto di contributo previdenziale ed IVA 22%, a cui è seguito contratto in data 26/01/2023 prot. 39497 alla Società Ingegneria & Geologia S.r.l. Unipersonale C.F./P.I. 03010560237.

CONSIDERATO che durante l'esecuzione delle opere si è manifestata la necessità di procedere ad alcune modificazioni e revisioni migliorative del progetto originale, sia per rinvenimenti imprevisi e non preventivabili prima dell'inizio dei lavori, sia per riscontri architettonici maturati in sede di Direzione Lavori, sia sulla base delle esigenze segnalate dalla dirigenza bibliotecaria, sia in funzione del miglioramento tecnico e funzionale dell'opera, che si possono riassumere in:

- ulteriori misure integrative finalizzate al perfezionamento delle opere strutturali;
- ampliamento delle aree oggetto di intervento sulle pavimentazioni in funzione delle nuove predisposizioni impiantistiche legate all'incremento delle postazioni studenti a seguito della riorganizzazione degli spazi interni;
- ottimizzazione dei consumi e dell'efficienza degli impianti tecnologici per garantire un adeguato comfort termico nelle sale lettura della biblioteca.

APPURATO che la variazione in corso d'opera non altera la natura complessiva del contratto ed altresì trova copertura economica all'interno del Quadro Economico di spesa dell'intervento.

VISTA la “Perizia di variante e suppletiva “Aprile 2024” n. 1 al contratto d'appalto Rep. 540/2023 redatta dalla Direzione Lavori incaricata come da “Relazione di perizia di variante e suppletiva” e “Quadro economico di raffronto tra progetto esecutivo, contratto approvato e perizia 1”, inclusi entrambi nell'allegato n. 1 del presente decreto, in cui sono descritti e quantificati dettagliatamente i lavori in variante, il cui ammontare netto risultante dalla opere in aumento, **augmenta l'importo netto contrattuale di € 94.024,42** di cui € 00,00 per oneri di sicurezza, **pari al +7,67%** e pertanto rientrante nel quinto d'obbligo previsto all'art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016 (Art. 106 Co. 12: La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. ...).

CONSIDERATO che in conformità all'art. 11 del richiamato Contratto Rep. 540 in data 28.03.2023 e dell'art. 34 del Capitolato Speciale d'Appalto, la ditta appaltatrice con la firma dei documenti di perizia, compreso l'atto di sottomissione contenente i nuovi prezzi firmato in data 03.05.2024, incluso nell'allegato n. 1 del presente decreto, ha accettato l'esecuzione dei maggiori lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario.

VISTO il Verbale in data 07.05.2024 (**Allegato n. 01**) con il quale il Responsabile del procedimento, p.i. Giovanni Vezzari, verificate le variazioni appresso indicate necessarie per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento:

- ha approvato la perizia di variante e suppletiva n° 1 al contratto d'appalto Rep. 540/2023, redatta ad Aprile 2024 dalla Direzione Lavori incaricata sentito il Responsabile del Procedimento medesimo, in base a quanto previsto all'art.106 comma 2) lettere a) e b) del Codice Appalti d.lgs. 50/16 e s.m.i. (**Art. 106-“Modifica di contratti durante il periodo di efficacia) - comma 2) “I contratti possono parimenti essere modificati,**



oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: **lett. a)** le soglie fissate all'articolo 35; **lett. b)** il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche) e dal Decreto 7 marzo 2018 n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

- ha approvato, ai sensi dell'art. 106 co. 1 del Codice Appalti d.lgs. 50/16 e s.m.i. e dell'art. 8 del richiamato Decreto 49/2018, i prezzi relativi alle nuove lavorazioni originariamente non previste, che comunque non comportano maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, che sono stati determinati in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore fatta salva l'approvazione degli stessi dal responsabile del procedimento.

VISTO il seguente quadro economico assestato a seguito della perizia di variante e suppletiva n. 1 dell'importo complessivo invariato di € 1.800.000, riepilogativo del progetto P0258:

	Ribasso d'asta pari al 2,42%		PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA N. 1 APRILE 2024			Differenze al NETTO del ribasso
	Progetto Esecutivo AGGIUDICAZIONE NOVEMBRE 2022					
Importo a base d'asta	Euro	Tot. Euro	Euro al lordo dello sconto	Euro al netto dello sconto	Tot. Euro	Euro
a) Opere Strutturali - OG1	313.060,36		370.203,99	361.245,05		48.184,69
b) Impianto idrici e meccanici - OS28	379.432,32		376.585,52	367.472,15		-11.960,17
c) Impianto elettrico - OS30	162.056,50		131.232,95	128.057,11		-33.999,39
d) Opere Edili - OG1	330.559,92		432.833,79	422.359,21		91.799,29
e) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	40.000,00		40.000,00	40.000,00		0,00
TOTALE LAVORI=	1.225.109,10	1.225.109,10	1.350.856,25	1.319.133,52	1.319.133,52	94.024,42
Somme a disposizione dell'amministrazione						
- Ribasso d'asta al netto del contributo 0,5% (art. 47 c.1 bis D.L. 34/2019 "Salva Opere", convertito con modifiche nella L. 58/28.06.2019 e D.L.101/03.09.2019) pari al 2,42%	29.243,95			0,00		
- contributo 0,5% (art. 47 c.1 bis D.L. 34/2019 "Salva Opere", convertito con modifiche nella L. 58/28.06.2019 e D.L.101/03.09.2019) non soggetto a IVA	146,95			146,95		
f) Varianti D.LGS 50/2016 (max 5%)	61.500,00			0,00		
g) Spostamenti, facchinaggio e varie	30.000,00			30.000,00		
h) Spese Tecniche e Amministrative per Progettazione, Direzione Lavori, CSP, CSE, Collaudi ed eventuali commissioni di gara o compensi accessori, compresa C.N.P.A.I.A.	235.000,00			230.000,00		
i) Imprevisti ed arrotondamenti	3.298,93			3.761,52		
- Accantonamento artt. 113 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i. sui punti a), b), c), d), e) compresi oneri a carico ente - PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA (Decreto Rep. 249/2020 Prot. 21737 del 15/01/2020).	24.600,00			24.600,00		
- Adeguamento Accantonamento artt. 113 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i. sui punti a), b), c), d), e) compresi oneri a carico ente - PROGETTO ESECUTIVO GIUGNO 2022	490,00			490,00		
- Adeguamento Accantonamento artt. 113 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i. sui punti a), b), c), d), e) compresi oneri a carico ente - PERIZIA DI ASSESTAMENTO N. 1 APRILE 2024	0,00			1.927,13		
- I.V.A. 10% sui punti a), b), c), d), e), f) e ribasso d'asta	131.585,31			131.913,35		
- I.V.A. 22% sui punti g), h) e i)	59.025,76			58.027,53		
SOMMANO=	574.890,90	574.890,90		480.866,48	480.866,48	0,00
TOTALE=	1.800.000,00	1.800.000,00		1.800.000,00	1.800.000,00	94.024,42



PRESO ATTO che la perizia di variante e suppletiva “Aprile 2024” non comportando ulteriore spesa rispetto a quella prevista dal quadro economico del progetto, *in conformità alla normativa di riferimento ed in particolare all’art. 106 co. 1 del Codice Appalti d.lgs. 50/16 e s.m.i. e al Decreto 7 marzo 2018 n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*, viene approvata dal responsabile del procedimento dichiarandone l’ammissibilità ed il maggiore importo per l’esecuzione dei lavori, che trova copertura nel quadro economico tra le somme a disposizione stanziare per la loro esecuzione, è autorizzato dal competente organo di ateneo.

CONSIDERATO che per effetto della perizia di variante n. 1 sono conseguentemente aggiornate, in conformità ai rispettivi incarichi professionali, le competenze dovute per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e per collaudo, le cui maggiori somme come di seguito specificate, rientranti nel quinto d’obbligo previsto all’art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016 e comprese nello stanziamento iniziale previsto nel quadro economico sopra riportato, sono state preventivamente accettate dai professionisti incaricati con la sottoscrizione dei rispettivi atti di sottomissione, inclusi entrambi nell’allegato n. 1 del presente decreto:

- App. 21-01 – CIG 860483781F – CUP B36B19001260001 - Progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori - Studio Bocconi SRL C.F./P.I. 15026751006:

<i>Importo servizi a base d’asta</i> € 190.499,32 (<i>ribasso offerto del 09,00% su base d’asta</i>)	
Importo netto contratto Prot. 165748 del 15/04/2021	€ 173.354,38
Perizia Variante e suppletiva n.1 Aprile 2024 – Atto di sottomissione n. 1 Prot. 171981 del 15.04.2024	€ 9.757,07 (+5,63%)
Totale escluso oneri previdenziali ed IVA 22%	€ 183.111,45

- App. 23-01 – CIG Z033980EE5 – CUP B36B19001260001 - Collaudo in corso d’opera, comprensivo di collaudo tecnico amministrativo / collaudo tecnico funzionale impianti / collaudo statico / attestato di certificazione energetica - Società Ingegneria & Geologia S.r.l. Unipersonale - C.F./P.I. 03010560237:

<i>Importo servizi a base d’asta</i> € 38.723,26 (<i>ribasso offerto del 20,00% su base d’asta</i>)	
Importo netto contratto prot. 39497 del 26/01/2023	€ 29.647,10
Perizia Variante e suppletiva n.1 Aprile 2024 - Atto di sottomissione n. 1 Prot. 172734 del 16.04.2024	€ 1.331,51 (+4,49%)
Totale escluso oneri previdenziali ed IVA 22%	€ 30.978,61

ACCERTATO che le variazioni ai rispettivi contratti d’appalto sono immediatamente impegnative per gli assuntori mentre lo saranno per l’Amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

CONSIDERATO che in base all’autonomia gestionale delle strutture di servizio nell’ambito delle risorse loro assegnate, ai sensi dell’art. 15 co. 2 del richiamato Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto e gli atti conseguenti è del dirigente del Centro di Responsabilità, che pertanto con proprio specifico atto autorizza la formalizzazione dei rispettivi contratti per l’aggiornamento dei lavori e degli afferenti servizi professionali.

SENTITO il Responsabile del Procedimento, p.i. Giovanni Vezzari, dell’Area Manutenzioni.

DECRETA

Art. 1) per le motivazioni di cui in premessa, di approvare la “Perizia di variante e suppletiva n. 1 - Aprile 2024” al progetto “P0258 — CUP B36B19001260001 – Borgo Roma Cittadella della Scienza e della Tecnologia - Biblioteca Egidio Meneghetti (Ed. 33) - Lavori di messa a norma e miglioramento antisismico conformi ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi)”, redatta in conformità all’art. 106 c. 2 lett. a) e b) del D.lgs. 50/2016 e il conseguente aggiornamento del quadro economico, riassetato come nelle premesse riportato, per l’investimento complessivo invariato di € 1.800.000,00, il cui finanziamento trova imputazione sul budget del progetto P0258 Conto UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A- Programm.edilizia.

Art. 2) Di autorizzare agli stessi patti e condizioni la variazione al contratto Rep. 540/2023 stipulato con I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A. – C.F. / P.I. 01029050364 per l’appalto n. 22-25 – P0258 – CUP B36B19001260001 - CIG 9311948E92 “Biblioteca Egidio Meneghetti (Ed. 33) - Lavori di messa a norma e miglioramento antisismico conformi ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi)”, in base alla perizia di variante e suppletiva n. 1 al contratto, per il maggiore importo netto di € 94.024,42 di cui € 00,00 per oneri di sicurezza, pari al +7,67% e quindi rientrante nel quinto d’obbligo ai sensi dell’art. 106 c. 12 del D.lgs. 50/2016. L’importo trova copertura finanziaria nel quadro economico approvato per l’esecuzione dell’intervento e verrà imputato all’interno del progetto complessivo come da quadro economico assestato.



Il nuovo importo contrattuale di appalto dei lavori viene aggiornato ad € 1.319.133,52 (di cui € 1.279.133,52 per lavori ed € 40.000,00 per oneri di sicurezza) oltre IVA 10% e quindi per un importo complessivo lordo di € 1.451.046,87.

Art. 3) Di autorizzare la concessione del tempo supplementare pari ad ulteriori gg. 37 (trentasette) naturali e consecutivi che aggiorna il periodo contrattuale per l'esecuzione dei lavori in complessivi 367 giorni, determinandone il termine al 15 giugno 2024.

Art. 4) Di autorizzare l'aggiornamento degli importi dovuti per le competenze professionali a seguito della perizia di variante e suppletiva n. 1 in argomento, come nelle premesse specificati, rispettivamente a favore di:

- a) Studio Boccuni SRL per l'incarico di Progettazione, Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, Direzione Lavori, per il maggiore importo di € 9.757,07 pari al +07,67% e quindi rientrante nel quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 106 c. 12 del D.lgs. 50/2016, che aggiorna l'importo netto contrattuale ad € 183.111,45;
- b) Società Ingegneria & Geologia S.r.l. Unipersonale, per l'incarico di Verifiche e collaudi (d.l) (*Collaudo tecnico amministrativo, Collaudo tecnico funzionale degli impianti, Collaudo statico, Attestato di certificazione energetica*) per il maggiore importo di € 1.331,51 pari al +04,49% e quindi rientrante nel quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 106 c. 12 del D.lgs. 50/2016, che aggiorna l'importo netto contrattuale ad € 30.978,61;

Art. 5) Le relative spese graveranno sul conto di bilancio progetto P0258 al budget UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A- Programm.edilizia, che presenta sufficiente disponibilità.

Art. 6) Il presente decreto è trasmesso telematicamente per i provvedimenti di competenza alla Direzione Risorse Finanziarie.

Dott.ssa Elena Nalesso

*Il presente documento è firmato digitalmente e registrato
nel sistema di protocollo dell'Università di Verona,
ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

visto Il RUP
p.i. Giovanni Vezzari

Rif.: EN/GV/cb

DIREZIONE TECNICA GARE ACQUISTI E LOGISTICA - AREA MANUTENZIONI - UO Procedure per i lavori

U:\DIR_STE\CONDIVISIONE\AMMINISTRAZIONE\A-PERIZIE\P0258 CUP_Biblioteca Menegheto\07 Perizia di variante e suppletiva n.1\2024_05_ DecrEN_GVRep_Prot_Appr_Per_Var01+Assesit0E_P0258_22-25.docx