



P0258 - CUP B36B19001260001

Borgo Roma Cittadella della Scienza e della Tecnologia

Biblioteca Egidio Meneghetti (Ed. 33)

Lavori di messa a norma e miglioramento antisismico
conformi ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi)

VERBALE DEL RUP DI AMMISSIBILITÀ PER L'APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 1

Il Responsabile del Procedimento, visto l'art. 106 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.. (*modifica di contratti durante il periodo di efficacia*),

premesse che l'intervento "P0258 - CUP B36B19001260001 - Borgo Roma Cittadella della Scienza e della Tecnologia - Biblioteca Egidio Meneghetti (Ed. 33) - Lavori di messa a norma e miglioramento antisismico conformi ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi)" è soggetto all'applicazione del Codice dei Contratti ex D.Lgs 50/2016 e s.m.i., in quanto vigente in sede di avvio delle afferenti procedure di gara per l'affidamento dei lavori e degli incarichi professionali, in virtù dell'applicazione del principio del tempus regit actum e peraltro come previsto all'art. 226 c. 2 del nuovo codice, D.Lgs. 36/2023 che stabilisce che continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al richiamato D.Lgs. 50/2016 ai procedimenti in corso e che per tali devono intendersi le procedure e i contratti i cui bandi di indizione della procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il nuovo codice acquisisce efficacia (1.07.2023).

Richiamati i principali atti relativi all'intervento in premessa:

- delibera n. 17 del Consiglio d'Amministrazione in data 24/11/2020 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'investimento complessivo di **€. 1.800.000,00**;
- decreto dirigenziale Rep. n. 3252/2021, prot. 164444 del 14/04/2021 di approvazione atti di gara e aggiudicazione definitiva per l'affidamento dell'incarico professionale per servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori dell'appalto "App.21-01 – CIG 860483781F – CUP B36B19001260001" per l'importo complessivo di € 173.354,38 (ribasso del 09,00%), al netto di contributo previdenziale ed IVA 22%, a cui è seguito contratto in data 15/04/2021 prot. 165748 al RTP Cap. Studio Boccuni SRL C.F./P.I. 15026751006 - Man. Ing. Donato De Pizzol - C.F. DPZDNT48E06L7811 / P.I. 01262630237;
- nota PEC in data 02.09.2021, registrata con Prot. 338140 del 06.09.2021, con la quale il RTP Capogruppo Studio Boccuni Srl – Man. Ing. Donato De Pizzol comunicava lo scioglimento del raggruppamento temporaneo di professionisti venendo meno la partecipazione dell'ing. Donato De Pizzol, non compromettendo in alcun modo le qualificazioni richieste essendo le stesse possedute interamente dallo Studio Boccuni Srl;
- delibera n. 7.1 del Consiglio d'Amministrazione in data 28/10/2021 di approvazione del progetto definitivo per l'investimento complessivo invariato di **€. 1.800.000,00**;
- decreto direttoriale n. 2297/2022, prot. 127740 del 18/03/2022 di approvazione del progetto esecutivo per l'investimento complessivo invariato di **€. 1.800.000,00**;
- decreto direttoriale n. 6093/2022, prot. 243939 del 04/07/2022 di riapprovazione del progetto esecutivo per l'investimento complessivo di **€. 1.800.000,00**, aggiornato ai sensi del DL 50/2022 (*"Decreto Aiuti" recante "misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina", che all'art. 26 comma 2 ha disposto: ".....in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate*



successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto e sino al 31 dicembre 2022, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, si applicano i prezzi aggiornati ai sensi del presente comma” ovvero l'aggiornamento dei prezzi regionali utilizzati per la redazione del progetto, nello specifico “Prezzario regionale 2022” aggiornato con DGR n. 555 del 20/05/2022 dalla Giunta regionale del Veneto);

- decreto dirigenziale Rep. n. 10452/2022 Prot n. 615767 del 14/11/2022 di approvazione degli atti di gara per l'aggiudicazione dei lavori mediante procedura aperta telematica (*importo a base d'asta € 1.214.500 oltre € 40.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso*), Rif. “App. 22-25 - P0258 - N. GARA ANAC: 8636701- CIG: 9311948E92 – CUP B36B19001260001” e affidamento, sotto le riserve di legge, all'impresa I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A. – C.F. / P.I. 01029050364 - per l'importo di € 1.185.109,10 oltre € 40.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso offerto del 2,42%, la cui efficacia è stata pronunciata con successivo decreto Rep. 11340 Prot. 640911 del 05.12.2022, a cui è seguito contratto d'appalto in forma Pubblica-Administrativa, Rep. 540 del 28.03.2023;
- decreto dirigenziale Rep. 482/2023 Prot. 35853 del 24.01.2023 di affidamento dell'incarico professionale per Servizio di verifica e collaudi (*Collaudo tecnico amministrativo, Collaudo tecnico funzionale degli impianti, Collaudo statico, Attestato di certificazione energetica*) – Rif. “App. 23-01 – CIG Z033980EE5 – CUP B36B19001260001” per l'importo complessivo di € 29.647,10 (ribasso del 20,00%), al netto di contributo previdenziale ed IVA 22%, a cui è seguito contratto in data 26/01/2023 prot. 39497 alla Società Ingegneria & Geologia S.r.l. Unipersonale C.F./P.I. 03010560237.

Ricordato che:

- con processo verbale di consegna dei lavori del 14/06/2023 venivano consegnati i lavori in argomento stabilendo il tempo utile per darne ultimazione, in conformità all'art. 3 del contratto di Appalto Rep. 540, in 240 giorni naturali e consecutivi fissando il termine ultimo il giorno 09/02/2024;
- con decreto dirigenziale Rep. 1015/2024 Prot. 49287 del 29.01.2024 è stata autorizzata la proroga contrattuale di ulteriori 90 giorni naturali e consecutivi stabilendo il termine ultimo per dare ultimate le opere al giorno 09.05.2024.

Valutato che:

- durante l'esecuzione delle opere si è manifestata la necessità di procedere ad alcune modificazioni e revisioni migliorative del progetto originale, sia per rinvenimenti imprevisi e non preventivabili prima dell'inizio dei lavori stessi, sia per riscontri architettonici maturati in sede di Direzione Lavori, sia sulla base delle esigenze segnalate dalla dirigenza bibliotecaria, sia in funzione del miglioramento tecnico e funzionale dell'opera, che si possono riassumere in:
 - ulteriori misure integrative finalizzate al perfezionamento delle opere strutturali;
 - ampliamento delle aree oggetto di intervento sulle pavimentazioni in funzione delle nuove predisposizioni impiantistiche legate all'incremento delle postazioni studenti a seguito della riorganizzazione degli spazi interni;
 - ottimizzazione dei consumi e dell'efficienza degli impianti tecnologici per garantire un adeguato comfort termico nelle sale lettura della biblioteca.
- risulta opportuno e conveniente procedere alla variazione in corso d'opera che non altera la natura complessiva del contratto ed altresì trova copertura economica all'interno del Quadro Economico di spesa dell'intervento;
- le opere e lavorazioni in variante valutate secondo i prezzi contrattuali d'offerta e mediante la formazione dei Nuovi Prezzi elencati nell'Atto di Sottomissione, determinano un aumento della somma contrattualmente stabilita di € 94.024,42, di cui € 0,00 per oneri di sicurezza oltre IVA 10%, derivante dalla differenza tra le opere in aumento e le opere in diminuzione per il nuovo adeguamento progettuale, come risulta dall'elaborato “Quadro di raffronto” (corrispondenti al +7,67% dell'importo dei lavori appaltati compresi oneri della sicurezza, quindi inferiore al 15%);
- le variazioni sono ammissibili come previsto all'art.106 comma 2 lettere a) e b) del Codice Appalti d.lgs. 50/16 e s.m.i. (**Art. 106-“Modifica di contratti durante il periodo di efficacia) - comma 2) “I contratti possono**



parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: **lett. a)** le soglie fissate all'articolo 35; **lett. b)** il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture sia nei settori ordinari che speciali **ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori** sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche.

- il maggiore importo di contratto non supera il quinto d'obbligo ai sensi del medesimo art. 106 comma 12 (**Art. 106 Co. 12:** La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. ...);
- i nuovi prezzi, che comunque non comportano maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico approvato, sono stati determinati in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore fatta salva l'approvazione degli stessi dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 106 co. 1 del Codice Appalti d.lgs. 50/16 e s.m.i. e dall'art. 8 c. 5 lett. b) del Decreto n. 49 in data 07.03.2018 emanato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- per effetto dei lavori suppletivi, come verificato con la Direzione Lavori, il responsabile del procedimento ha accertato la necessità di concedere un "tempo supplementare" per l'ultimazione dei lavori, di ulteriori 37 (trentasette) giorni naturali e consecutivi;
- con la firma dell'"Atto di Sottomissione n. 1", l'impresa ha accettato ed assunto l'esecuzione dei nuovi lavori senza riserve, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario.

Visti:

- la Perizia di variante e Suppletiva n. 1 "Aprile 2024" redatta dal Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase esecutiva, Ing. Luigi Boccuni dello Studio Boccuni SRL, composta dai seguenti elaborati:

N. PROGRESSIVO PROGETTO ESECUTIVO	N. ELABORATO	TITOLO ELABORATO
PROGETTO ESECUTIVO		
1	001	ELENCO DOCUMENTI - OPERE DI VARIANTE
ARCHITETTONICO		
2	538	ABACO DELLE PARTIZIONI ORIZZONTALI E VERTICALI
3	542	STATO DI FATTO - PIANTA PIANO TERRA
4	543	STATO DI FATTO - PIANTA PIANO PRIMO
5	544	STATO DI FATTO - PIANTA PIANO SECONDO
6	545	STATO DI PROGETTO - PIANTA PIANO TERRA
7	546	STATO DI PROGETTO - PIANTA PIANO PRIMO
8	547	STATO DI PROGETTO - PIANTA PIANO SECONDO
9	548	DEMOLIZIONI - PIANTA PIANO TERRA - PAVIMENTI
10	549	DEMOLIZIONI - PIANTA PIANO TERRA - MURATURE, INFISSI
11	550	DEMOLIZIONI - PIANTA PIANO TERRA - CONTROSOFFITTI
12	551	DEMOLIZIONI - PIANTA PIANO PRIMO - PAVIMENTI
13	552	DEMOLIZIONI - PIANTA PIANO PRIMO - MURATURE, INFISSI
14	553	DEMOLIZIONI - PIANTA PIANO SECONDO - PAVIMENTI
15	554	DEMOLIZIONI - PIANTA PIANO SECONDO - MURATURE, INFISSI
16	555	DEMOLIZIONI - SEZIONI AA E BB
17	556	DEMOLIZIONI - SEZIONE CC
18	557	COSTRUZIONI - PIANTA PIANO TERRA - PAVIMENTI
19	558	COSTRUZIONI - PIANTA PIANO TERRA - MURATURE, INFISSI
20	559	COSTRUZIONI - PIANTA PIANO TERRA - CONTROSOFFITTI
21	560	COSTRUZIONI - PIANTA PIANO PRIMO - PAVIMENTI
22	561	COSTRUZIONI - PIANTA PIANO PRIMO - MURATURE, INFISSI
23	562	COSTRUZIONI - PIANTA PIANO SECONDO - PAVIMENTI
24	563	COSTRUZIONI - PIANTA PIANO SECONDO - MURATURE, INFISSI
25	564	COSTRUZIONI - SEZIONI AA E BB
26	565	COSTRUZIONI - SEZIONE CC



STRUTTURALE		
27	619	DETTAGLI STRUTTURE - VANO SCALE
28	620	DETTAGLI STRUTTURE - TAGLIO E RIPRISTINO SOLAIO
AMMINISTRATIVI		
29	810	QUADRO ECONOMICO
30	811	PSC - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
31	811.1	PSC - LAYOUT DI CANTIERE - INQUADRAMENTO GENERALE
32	811.2	PSC - LAYOUT DI CANTIERE - PIANTA PIANO TERRA
33	811.3	PSC - LAYOUT DI CANTIERE - PIANTA PIANO PRIMO
34	811.4	PSC - LAYOUT DI CANTIERE - PIANTA PIANO SECONDO
35	817	RELAZIONE TECNICA - OPERE DI VARIANTE
36	818	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - OPERE DI VARIANTE
37	819	ANALISI NUOVI PREZZI - OPERE DI VARIANTE
38	820	QUADRO DI RAFFRONTO - OPERE DI VARIANTE
39	821	CRONOPROGRAMMA - OPERE DI VARIANTE
40	822	ELENCO PREZZI - OPERE DI VARIANTE
41	823	ATTO DI SOTTOMISSIONE - IMPRESA

dei quali vengono allegati alla presente i seguenti documenti:

- “Relazione di Perizia di Variante e Suppletiva n. 1” - **(allegato n. 1)**;
- “Quadro Economico di Raffronto” - **(allegato n. 2)**;
- “Atto di sottomissione n.1” firmato in data 03.05.2024, con i nuovi prezzi determinati in contraddittorio con l'impresa, al netto del ribasso d'asta, con l'accettazione e l'assunzione dell'esecuzione dei maggiori lavori, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, per il maggiore importo netto complessivo di 94.024,42, di cui € 0,00 per oneri di sicurezza oltre IVA 10% - **(allegato n. 3)**.

Accertato che:

il progetto esecutivo aggiornato alla variante n. 1, verificate le seguenti peculiarità:

- a) completezza della progettazione;
- b) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- d) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- e) sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- f) adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- g) manutenibilità delle opere, ove richiesto.

può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Considerato che:

- comportando per i lavori suppletivi la necessità di concedere un “tempo supplementare” di ulteriori 37 (trentasette) giorni naturali e consecutivi, il termine contrattuale diviene quindi di complessivi “367” giorni naturali e consecutivi con termine dei lavori fissato per il giorno 15/06/2024;
- l'impresa appaltatrice, I.T.I. Impresa Generale SpA., con la firma dell’“Atto di sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi”, ha accettato e assunto l'esecuzione dei maggiori lavori, ricompresi nel quinto d'obbligo, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario e che tale atto è immediatamente impegnativo per l'appaltatore mentre per l'Amministrazione Appaltante lo sarà solo dopo la superiore approvazione;
- il maggiore importo di contratto, IVA compresa, trova copertura nel quadro economico tra le somme a disposizione stanziata per l'esecuzione dell'opera, come da quadro economico, approvato con decreto n. 6093/2022, prot. 243939 del 04/07/2022, sul budget UA.VR.020.DTASE.A-PREDIL – A-Programmazione Edilizia - Progetto P0258.

Visto:

- il quadro economico assestato a seguito della perizia di variante e suppletiva n. 1 al contratto:



importo a base d'asta	Ribasso d'asta pari al 2,42%		PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA N. 1 APRILE 2024			Differenze al NETTO del ribasso
	Euro	Tot. Euro	Euro al lordo dello sconto	Euro al netto dello sconto	Tot. Euro	Euro
a) Opere Strutturali - OG1	313.060,36		370.203,99	361.245,05		48.184,69
b) Impianto idrici e meccanici - OS28	379.432,32		376.585,52	367.472,15		-11.960,17
c) Impianto elettrico - OS30	162.056,50		131.232,95	128.057,11		-33.999,39
d) Opere Edili - OG1	330.559,92		432.833,79	422.359,21		91.799,29
e) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	40.000,00		40.000,00	40.000,00		0,00
TOTALE LAVORI=	1.225.109,10	1.225.109,10	1.350.856,25	1.319.133,52	1.319.133,52	94.024,42
somme a disposizione dell'amministrazione						
- Ribasso d'asta al netto del contributo 0,5% (art. 47 c.1 bis D.L. 34/2019 "Salva Opere", convertito con modifiche nella L. 58/28.06.2019 e D.L.101/03.09.2019) pari al 2,42%	29.243,95			0,00		
- contributo 0,5% (art. 47 c.1 bis D.L. 34/2019 "Salva Opere", convertito con modifiche nella L. 58/28.06.2019 e D.L.101/03.09.2019) non soggetto a IVA	146,95			146,95		
f) Varianti D.LGS 50/2016 (max 5%)	61.500,00			0,00		
g) Spostamenti, facchinaggio e varie	30.000,00			30.000,00		
h) Spese Tecniche e Amministrative per Progettazione, Direzione Lavori, CSP, CSE, Collaudi ed eventuali commissioni di gara o compensi accessori, compresa C.N.P.A.I.A.	235.000,00			230.000,00		
i) Imprevisti ed arrotondamenti	3.298,93			3.761,52		
- Accantonamento artt. 113 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i. sui punti a), b), c), d), e) compresi oneri a carico ente - PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA (Decreto Rep. 249/2020 Prot. 21737 del 15/01/2020).	24.600,00			24.600,00		
- Adeguamento Accantonamento artt. 113 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i. sui punti a), b), c), d), e) compresi oneri a carico ente - PROGETTO ESECUTIVO GIUGNO 2022	490,00			490,00		
- Adeguamento Accantonamento artt. 113 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i. sui punti a), b), c), d), e) compresi oneri a carico ente - PERIZIA DI ASSESTAMENTO N. 1 APRILE 2024	0,00			1.927,13		
- I.V.A. 10% sui punti a), b), c), d), e), f) e ribasso d'asta	131.585,31			131.913,35		
- I.V.A. 22% sui punti g), h) e i)	59.025,76			58.027,53		
SOMMANO=	574.890,90	574.890,90		480.866,48	480.866,48	0,00
TOTALE=	1.800.000,00	1.800.000,00		1.800.000,00	1.800.000,00	94.024,42

Evidenziato che

per effetto della presente Perizia di variante e Suppletiva n. 1, sono mutate le competenze tecniche professionali spettanti rispettivamente per:

- Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione e Direzione Lavori allo **Studio Bocconi SRL**, calcolate secondo quanto disposto dal D.M. 17.06.2016 e applicando il medesimo sconto offerto in sede di aggiudicazione del servizio tecnico professionale, per un **aumento corrispondente ad € 9.757,07 (pari al +5,63%)** oltre ad oneri, giusto atto di sottomissione sottoscritto tra le parti e registrato al Prot. 171981 del 15.04.2024 (**allegato n. 4**).



- Verifiche e collaudi (d.l) (Collaudo tecnico amministrativo, Collaudo tecnico funzionale degli impianti, Collaudo statico, Attestato di certificazione energetica) alla Società **Ingegneria & Geologia S.r.l. Unipersonale**, calcolate secondo quanto disposto dal MINISTERO DELLA GIUSTIZIA – con Decreto 31 ottobre 2013, n. 143 e applicando il medesimo sconto offerto in sede di aggiudicazione del servizio tecnico professionale, per un **aumento corrispondente ad € 1.331,51 (pari al +4,49%)** oltre ad oneri, giusto atto di sottomissione sottoscritto tra le parti e registrato al Prot. 172734 del 16.04.2024 (**allegato n. 5**).

Vista la normativa:

- art. 106 comma 2 lettere a) e b) del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;
- art. 106 comma 12 del Codice D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;
- Decreto 7 marzo 2018 n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- Regolamento di Ateneo per l'Amm.ne, la Finanza e la Contabilità D.R. 1315 del 09.08.2017.

Dato atto:

- che in conformità all'art.106 del Codice D.Lgs. 50/16 e s.m.i. il responsabile del procedimento ritiene ammissibile la perizia di variante che non comporta ulteriore spesa rispetto a quella prevista dal quadro economico del progetto approvato;
- che ai sensi dell'art. 8 c. 5 lett. b) del decreto 49/2018 i nuovi prezzi di contratto sono approvati dal RUP;
- che i maggiori importi di perizia trovano copertura nel quadro economico tra le somme a disposizione stanziata per l'esecuzione dell'opera sul budget UA.VR.020.DTASE.A-PREDIL – A-Programmazione Edilizia - Progetto P0258;
- che la perizia di variante e suppletiva n. 1, l'assestamento del quadro economico e l'impegno delle spese per i maggiori importi di perizia ai rispettivi contratti d'appalto per l'esecuzione dei lavori e dei servizi professionali verrà autorizzato con decreto della dirigente della Direzione Tecnica Gare Acquisti e Logistica in conformità alle competenze attribuite con il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità D.R. 1315/2017;

PROPONE

- 1) Di approvare la Perizia di Variante e Suppletiva n° 1 redatta ad "Aprile 2024", al contratto d'appalto procedimento "App. 22-25 - P0258 - Lavori di messa a norma e miglioramento antisismico conformi ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) - Biblioteca Egidio Meneghetti (Ed. 33) in Borgo Roma Cittadella della Scienza e della Tecnologia - N. GARA ANAC: 8636701- CIG: 9311948E92 – CUP B36B19001260001" per il maggiore importo netto di € 94.024,42 IVA esclusa, precisando che:
 - a. L'importo complessivo compreso IVA 10% di € 103.426,86, troverà copertura nel quadro economico tra le somme a disposizione stanziata per l'esecuzione dell'opera, come da quadro economico riportato in narrativa.
 - b. Il nuovo importo contrattuale, a favore della ditta affidataria I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A., ammonta ad € 1.319.133,52 = (di cui € 1.279.133,52 per lavori ed € 40.000,00 per oneri di sicurezza) oltre IVA 10%.
 - c. Il totale complessivo di € 1.451.046,87 (IVA 10% compresa) troverà copertura sul budget UA.VR.020.DTASE.A-PREDIL – A-Programmazione Edilizia - Progetto P0258.
- 2) Di approvare l'Atto di sottomissione n. 1", contenenti i nuovi prezzi, preventivamente accettato e firmato dall'appaltatore I.T.I. Impresa Generale SpA e dalla Direzione Lavori oltre che dal sottoscritto in qualità di Responsabile del Procedimento.
- 3) Di concedere per l'ultimazione dei lavori il tempo supplementare di ulteriori gg. 37 (trentasette) naturali e consecutivi
- 4) Di approvare gli Atti di Sottomissione preventivamente accettati e sottoscritti dai professionisti incaricati per i rispettivi incarichi professionali come nelle premesse richiamati, oltre che dal



sottoscritto in qualità di Responsabile del Procedimento, i cui maggiori importi troveranno copertura nel quadro economico tra le somme a disposizione dell'intervento P0258, finanziate sul budget UA.VR.020.DTASE.A-PREDIL – A-Programmazione Edilizia - Progetto P0258:

- a. Progettazione, Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, Direzione Lavori - Studio Boccuni SRL – Aumento di € 9.757,07 che aggiorna l'importo netto contrattuale ad € 183.111,45.
- b. Verifiche e collaudi (d.l) (Collaudo tecnico amministrativo, Collaudo tecnico funzionale degli impianti, Collaudo statico, Attestato di certificazione energetica) - Società Ingegneria & Geologia S.r.l. Unipersonale - Aumento di € 1.331,51 che aggiorna l'importo netto contrattuale ad € 30.978,61.

Le spese per i maggiori importi di perizia ai rispettivi contratti d'appalto stipulati, saranno autorizzate con decreto della Dirigente della Direzione Tecnica Gare Acquisti e Logistica in conformità alle competenze attribuite con il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità D.R. 1315/2017.

Verona, 07 maggio 2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
p.i. Giovanni Vezzari



- Allegati: 1) Relazione di Perizia di Variante e Suppletiva n. 1
2) Quadro Economico di Raffronto
3) Atto di sottomissione I.T.I. Impresa Generale SpA
4) Atto di sottomissione Studio Boccuni Srl
5) Atto di sottomissione Ingegneria & Geologia S.r.l.

Rif. GV/cb

U:\DIR_STE\CONDIVISIONE\AMMINISTRAZIONE\A-PERIZIE\P0258 CUP_Biblioteca Meneghetti\07 Perizia di variante e suppletiva n.1\RelRUP\2024_05_06 RelazioneRUPvariantel_P0258.docx



Firmato digitalmente da:
Mazzini Andrea
 Firmato il 03/05/2024 14:53
 Seriale Certificato: 1904746
 Valido dal 09/11/2022 al 09/11/2025
 InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

00	EMISSIONE - Opere di variante	18/04/2024	GL	GC
Rev	Subject	Date	Drawn	Checked

Project MIGLIORAMENTO SISMICO BIBLIOTECA "E. MENEGHETTI"	Client COMUNE DI VERONA UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI VERONA
--	---



leading engineering service
 www.studioboccuni.com - info@studioboccuni.com
 Via L. Frandello 9 - 37138 - Vr Italy +39 045 587 028

Location ISTITUTI BIOLOGICI , STRADA LE GRAZIE N.8,
BORG ROMA- VERONA

Category	Scale
AMMINISTRATIVO	-

Title
RELAZIONE TECNICA - OPERE DI VARIANTE

No part of this document may be reproduced or transmitted in any form or by any means, electronically or mechanically, including photocopying, recording or information storage retrieval system, without prior written permission from STUDIO BOCCUNI - Ordine degli Ingegneri di Roma nr. 18646. All pictures, ideas, intellectual properties remain the exclusive ownership of STUDIO BOCCUNI - Ordine degli Ingegneri di Roma nr. 18646

Aut/License nr.	Comm	Status
SCIA 492361 23/12/21	199	ESECUTIVO
File name		Num
20240415_199_UNIVR_BIBLIOTECA MENEGHETTI_CARTIGLI VARIANTE.dwg		817

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI VERONA

P0258

Borgo Roma Cittadella della Scienza e della Tecnologia

Biblioteca Egidio Meneghetti (Ed. 33)

Lavori di messa a norma e miglioramento antisismico

conformi ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi)

CUP B36B19001260001 - CIG 9311948E92

PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA N. 1

IMPRESA: I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A.

Via Portogallo, 60 – 41122 Modena

C.F./P.I. 01029050364

Importo aggiudicato: € 1.225.109,10, di cui € 1.185.109,10 per lavori ed € 40.000,00 per oneri di sicurezza, non soggetti al ribasso d'asta offerto pari al 2,42%

Contratto: Rep. 540/2023 Prot. 143615 del 28/03/2023

RELAZIONE GENERALE

INDICE:

1 - PROGETTO.....	2
2 - AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI:	2
3 - CONSEGNA DEI LAVORI:.....	2
4 - TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI	2
5 - QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	3
6 - PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA NR. 1	3
7 - NUOVI PREZZI	4
8 - SICUREZZA	4
9 - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	4
10 - TERMINE ULTIMO FINE LAVORI	4
11 - QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA N. 1.....	5
12 - ELABORATI DI PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA N. 1	6

1 - PROGETTO

Il progetto esecutivo relativo all'intervento di "Lavori di messa a norma e miglioramento antisismico conformi ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) della Biblioteca Egidio Meneghetti (Ed. 33) in Borgo Roma - Cittadella della Scienza e della Tecnologia" è stato redatto da Studio Boccuni s.r.l. per un importo di lavori da appaltare di euro 1.214.500,00 di lavori e euro 40.000 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di euro 1.254.500,00.

Il progetto esecutivo è stato approvato con Decreto del Direttore Generale Rep 6093 prot. 243939 del 04/07/2022.

Il progetto prevedeva interventi edilizi inerenti l'adeguamento antisismico, la messa a norma e l'efficientamento architettonico ed energetico della Biblioteca Egidio Meneghetti; le lavorazioni possono riassumersi nelle seguenti in macro categorie:

- opere di controventamento con strutture in acciaio;
- rifacimento ex-novo dell'impianto di climatizzazione estiva/invernale e ventilazione meccanica e idrico sanitario;
- rifacimento completo dei bagni ai piani (opere edili e impiantistiche);
- rifacimento della pavimentazione;
- rifacimento dei controsoffitti;
- installazione di corpi illuminanti Led;
- opere da falegname ed opere da fabbro accessorie.

Per quanto non indicato nella presente relazione, si rimanda al documento di progetto originale P0258.

2 - AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI:

A seguito di procedura aperta sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. espletata in modalità telematica sul "PortaleAppalti" UBUY, con Decreto Dirigenziale Rep. n. 10452/2022 Prot n. 615767 del 14/11/2022 sono stati approvati gli atti di gara ed è stata aggiudicata definitivamente la procedura all'impresa I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A. – C.F. / P.I. 01029050364 – con sede in Modena, Via Portogallo, 60 per l'importo di € 1.185.109,10 oltre € 40.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (ribasso del 02.42%) con contratto Rep. 540/2023 Prot. 143615 del 28/03/2023.

Con successivo Decreto Dirigenziale Rep. n. 11340/2022 Prot. n. 640911 del 05/12/2022 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

3 - CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 14/06/2023.

4 - TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per dare finiti i lavori è stabilito in 240 giorni naturali e consecutivi, con termine in data 09/02/2024.

A seguito di richiesta da parte dell'impresa esecutrice, con Decreto Rep. 1015/2024 del 29/01/2024 è stata autorizzata una proroga contrattuale di 90 giorni naturali e consecutivi sul termine di ultimazione dei lavori, stabilendo che il nuovo termine ultimo per dare ultimate le opere sarà il 09/05/2024.

5 - QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

	Progetto Esecutivo Marzo 2022		Progetto Esecutivo Giugno 2022 ADEGUAMENTO DL 50 del 18/05/2022		Differenze Euro
	Euro	Tot. Euro	Euro	Tot. Euro	
importo a base d'asta					
a) Opere Strutturali - OG1	250.239,68		256.000,00		5.760,32
b) Impianto idrici e meccanici - OS28	353.900,00		359.500,00		5.600,00
c) Impianto elettrico - OS30	186.100,00		188.700,00		2.600,00
d) Opere Edili - OG1	399.760,32		410.300,00		10.539,68
e) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	40.000,00		40.000,00		0,00
TOTALE LAVORI=	1.230.000,00	1.230.000,00	1.254.500,00	1.254.500,00	24.500,00
somme a disposizione dell'amministrazione					
f) Varianti D.LGS 50/2016 (max 5%)	61.500,00		61.500,00		0,00
g) Spostamenti, facchinaggio e varie	40.000,00		30.000,00		-10.000,00
h) Spese Tecniche e Amministrative per Progettazione, Direzione Lavori, CSP, CSE, Collaudi ed eventuali commissioni di gara o compensi accessori, compresa C.N.P.A.I.A.	235.000,00		235.000,00		0,00
i) Imprevisti ed arrotondamenti	15.778,69		3.286,89		-12.491,80
- Accantonamento artt. 113 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i. sui punti a), b), c), d), e) compresi oneri a carico ente - PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA (Decreto Rep. 249/2020 Prot. 21737 del 15/01/2020).	24.600,00		24.600,00		0,00
- Adeguamento Accantonamento artt. 113 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i. sui punti a), b), c), d), e) compresi oneri a carico ente - PROGETTO ESECUTIVO GIUGNO 2022	0,00		490,00		490,00
- I.V.A. 10% sui punti a), b), c), d), e), f)	129.150,00		131.600,00		2.450,00
- I.V.A. 22% sui punti g), h) e i)	63.971,31		59.023,11		-4.948,20
SOMMANO=	570.000,00	570.000,00	545.500,00	545.500,00	-24.500,00
TOTALE=	1.800.000,00	1.800.000,00	1.800.000,00	1.800.000,00	0,00

6 - PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA NR. 1

In corso d'opera è emersa la necessità di eseguire alcuni interventi per risolvere aspetti di dettaglio, non prevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo, in relazione alle mutate esigenze di utilizzo degli spazi da parte dell'amministrazione come di seguito evidenziato:

- ulteriori misure integrative finalizzate al perfezionamento delle opere strutturali;
- ampliamento delle aree oggetto di intervento sulle pavimentazioni in funzione delle nuove predisposizioni impiantistiche legate all'incremento delle postazioni studenti a seguito della riorganizzazione degli spazi interni;
- ottimizzazione dei consumi e dell'efficienza degli impianti tecnologici per garantire un adeguato comfort termico nelle sale lettura della biblioteca.

Il tutto rientra nelle ipotesi permesse dalla normativa in vigore ovvero al disposto art. 106 comma 2 del D.lgs 50/2016, che recita:

2. *I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

a) *le soglie fissate all'articolo 35;*

b) *il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare*

la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni.

7 - NUOVI PREZZI

La "Perizia di Variante e Suppletiva n°1" comprende la formazione e la definizione di n. 47 Nuovi prezzi non contemplati nel contratto originale come definito nell'apposito verbale.

I prezzi esposti sono stati concordati al lordo del ribasso d'asta pari al 2,42%.

8 - SICUREZZA

Non essendo previste nella suddetta perizia lavorazioni che richiama la necessità di ulteriori opere provvisorie per garantire la sicurezza dei lavori, gli oneri previsti per la sicurezza rimangono invariati.

9 - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Le somme a disposizione dell'Amministrazione sono state rimodulate insieme al RUP e all'Ufficio Tecnico/Amministrativo della Stazione Appaltante, il totale del Quadro Economico rimane immutato a euro 1.800.000,00.

10 - TERMINE ULTIMO FINE LAVORI

L'aggiunta di nuove lavorazioni impone di concedere un tempo supplementare pari a 37 giorni naturali e consecutivi.

11 – QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA N. 1

L'importo generale del Quadro Economico di cui alla presente "Perizia di Variante e Suppletiva n° 1" rimane invariato in euro 1.800.000,00, secondo il seguente schema:

importo a base d'asta	Ribasso d'asta pari al 2,42%		PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA N. 1 APRILE 2024			Differenze al NETTO del ribasso
	Euro	Tot. Euro	Euro al lordo dello sconto	Euro al netto dello sconto	Tot. Euro	Euro
a) Opere Strutturali - OG1	313.060,36		370.203,99	361.245,05		48.184,69
b) Impianto idrici e meccanici - OS28	379.432,32		376.585,52	367.472,15		-11.960,17
c) Impianto elettrico - OS30	162.056,50		131.232,95	128.057,11		-33.999,39
d) Opere Edili - OG1	330.559,92		432.833,79	422.359,21		91.799,29
e) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	40.000,00		40.000,00	40.000,00		0,00
TOTALE LAVORI=	1.225.109,10	1.225.109,10	1.350.856,25	1.319.133,52	1.319.133,52	94.024,42
somme a disposizione dell'amministrazione						
- Ribasso d'asta al netto del contributo 0,5% (art. 47 c.1 bis D.L. 34/2019 "Salva Opere", convertito con modifiche nella L. 58/28.06.2019 e D.L.101/03.09.2019) pari al 2,42%	29.243,95			0,00		
- contributo 0,5% (art. 47 c.1 bis D.L. 34/2019 "Salva Opere", convertito con modifiche nella L. 58/28.06.2019 e D.L.101/03.09.2019) non soggetto a IVA	146,95			146,95		
f) Varianti D.LGS 50/2016 (max 5%)	61.500,00			0,00		
g) Spostamenti, facchinaggio e varie	30.000,00			30.000,00		
h) Spese Tecniche e Amministrative per Progettazione, Direzione Lavori, CSP, CSE, Collaudi ed eventuali commissioni di gara o compensi accessori, compresa C.N.P.A.I.A.	235.000,00			230.000,00		
i) Imprevisti ed arrotondamenti	3.298,93			3.761,52		
- Accantonamento artt. 113 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i. sui punti a), b), c), d), e) compresi oneri a carico ente - PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA (Decreto Rep. 249/2020 Prot. 21737 del 15/01/2020).	24.600,00			24.600,00		
- Adeguamento Accantonamento artt. 113 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i. sui punti a), b), c), d), e) compresi oneri a carico ente - PROGETTO ESECUTIVO GIUGNO 2022	490,00			490,00		
- Adeguamento Accantonamento artt. 113 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i. sui punti a), b), c), d), e) compresi oneri a carico ente - PERIZIA DI ASSESTAMENTO N. 1 APRILE 2024	0,00			1.927,13		
- I.V.A. 10% sui punti a), b), c), d), e), f) e ribasso d'asta	131.585,31			131.913,35		
- I.V.A. 22% sui punti g), h) e i)	59.025,76			58.027,53		
SOMMANO=	574.890,90	574.890,90		480.866,48	480.866,48	0,00
TOTALE=	1.800.000,00	1.800.000,00		1.800.000,00	1.800.000,00	94.024,42

12 - ELABORATI DI PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA N. 1

A completamento degli elaborati di progetto sono stati redatti i seguenti documenti illustranti la perizia di variante e suppletiva N. 1 elencati nel documento: 199_UNIVR_001_00_ELENCO DOCUMENTI - OPERE DI VARIANTE.

Il Direttore dei Lavori

Ing. Luigi Boccuni



Firmato digitalmente da:
 Mazzini Andrea
 Firmato il 03/05/2024 14:48
 Seriale Certificato: 1904746
 Valido dal 09/11/2022 al 09/11/2025
 InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Rev	Subject	Date	Drawn	Checked
03	REVISIONE - Opere di variante	18/04/2023	GL	GC
02	REVISIONE	09/06/2022	GN	RAC
01	REVISIONE	10/03/2022	GN	RAC
00	EMISSIONE	28/01/2022	MN	RAC

Project MIGLIORAMENTO SISMICO BIBLIOTECA
 "E. MENEGHETTI"

Client COMUNE DI VERONA UNIVERSITA'
 DEGLI STUDI DI VERONA



leading engineering service
 www.studioboccuni.com - info@studioboccuni.com
 Via L. Frandello 9 - 37138 - V. Italy +39 045 567 028

Location ISTITUTI BIOLOGICI , STRADA LE GRAZIE N.8,
 BORGO ROMA- VERONA

Category AMMINISTRATIVO **Scale** -

Title **QUADRO ECONOMICO**

No part of this document may be reproduced or transmitted in any form or by any means, electronically or mechanically, including photocopying, recording or information storage retrieval system, without prior written permission from STUDIO BOCCUNI - Ordine degli Ingegneri di Roma nr. 18646. All pictures, ideas, intellectual properties remain the exclusive ownership of STUDIO BOCCUNI - Ordine degli Ingegneri di Roma nr. 18646

Aut/License nr.	Comm	Status
SCIA 492361 23/12/21	199	ESECUTIVO
File name	Num	810
20240415_199_UNIVR_BIBLIOTECA MENEGHETTI_CARTIGLI VARIANTE.dwg		

Quadro Economico
PERIZIA DI VARIANTE N. 1 – Aprile 2024

Ribasso d'asta pari al **2,42%**

importo a base d'asta	Progetto Esecutivo AGGIUDICAZIONE NOVEMBRE 2022		PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA N. 1 APRILE 2024			Differenze al NETTO del ribasso
	Euro	Tot. Euro	Euro al lordo dello sconto	Euro al netto dello sconto	Tot. Euro	Euro
a) Opere Strutturali - OG1	313.060,36		370.203,99	361.245,05		48.184,69
b) Impianto idrici e meccanici - OS28	379.432,32		376.585,52	367.472,15		-11.960,17
c) Impianto elettrico - OS30	162.056,50		131.232,95	128.057,11		-33.999,39
d) Opere Edili - OG1	330.559,92		432.833,79	422.359,21		91.799,29
e) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	40.000,00		40.000,00	40.000,00		0,00
TOTALE LAVORI=	1.225.109,10	1.225.109,10	1.350.856,25	1.319.133,52	1.319.133,52	94.024,42
somme a disposizione dell'amministrazione						
- Ribasso d'asta al netto del contributo 0,5% (art. 47 c.1 bis D.L. 34/2019 "Salva Opere", convertito con modifiche nella L. 58/28.06.2019 e D.L.101/03.09.2019) pari al 2,42%	29.243,95			0,00		
- contributo 0,5% (art. 47 c.1 bis D.L. 34/2019 "Salva Opere", convertito con modifiche nella L. 58/28.06.2019 e D.L.101/03.09.2019) non soggetto a IVA	146,95			146,95		
f) Varianti D.LGS 50/2016 (max 5%)	61.500,00			0,00		
g) Spostamenti, facchinaggio e varie	30.000,00			30.000,00		
h) Spese Tecniche e Amministrative per Progettazione, Direzione Lavori, CSP, CSE, Collaudi ed eventuali commissioni di gara o compensi accessori, compresa C.N.P.A.I.A.	235.000,00			230.000,00		
i) Imprevisti ed arrotondamenti	3.298,93			3.761,52		
- Accantonamento artt. 113 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i. sui punti a), b), c), d), e) compresi oneri a carico ente - PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA (Decreto Rep. 249/2020 Prot. 21737 del 15/01/2020).	24.600,00			24.600,00		
- Adeguamento Accantonamento artt. 113 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i. sui punti a), b), c), d), e) compresi oneri a carico ente - PROGETTO ESECUTIVO GIUGNO 2022	490,00			490,00		
- Adeguamento Accantonamento artt. 113 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i. sui punti a), b), c), d), e) compresi oneri a carico ente - PERIZIA DI ASSESTAMENTO N. 1 APRILE 2024	0,00			1.927,13		
- I.V.A. 10% sui punti a), b), c), d), e), f) e ribasso d'asta	131.585,31			131.913,35		
- I.V.A. 22% sui punti g), h) e i)	59.025,76			58.027,53		
SOMMANO=	574.890,90	574.890,90		480.866,48	480.866,48	0,00
TOTALE=	1.800.000,00	1.800.000,00		1.800.000,00	1.800.000,00	94.024,42



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI VERONA

P0258

**Borgo Roma Cittadella della Scienza e della Tecnologia
Biblioteca Egidio Meneghetti (Ed. 33)**

**App. 22-25 Lavori di messa a norma e miglioramento antisismico
conformi ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi)**

CUP B36B19001260001 - CIG 9311948E92

PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA N. 1

IMPRESA: I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A.

Via Portogallo, 60 – 41122 Modena

C.F./P.I. 01029050364

Importo aggiudicato: € 1.225.109,10, di cui € 1.185.109,10 per lavori ed € 40.000,00 per oneri di sicurezza, non soggetti al ribasso d'asta offerto pari al 2,42%

Contratto: Rep. 540/2023 Prot. 143615 del 28/03/2023

ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1

**Premesso:****1 - PROGETTO**

Il progetto esecutivo relativo all'intervento di "Lavori di messa a norma e miglioramento antisismico conformi ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) della Biblioteca Egidio Meneghetti (Ed. 33) in Borgo Roma - Cittadella della Scienza e della Tecnologia" è stato redatto da Studio Boccuni s.r.l. per un importo di lavori da appaltare di euro 1.214.500,00 di lavori e euro 40.000 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di euro 1.254.500,00.

Il progetto esecutivo è stato approvato con Decreto del Direttore Generale Rep. 6093 prot. 243939 del 04/07/2022.

Il progetto prevedeva interventi edilizi inerenti l'adeguamento antisismico, la messa a norma e l'efficientamento architettonico ed energetico della Biblioteca Egidio Meneghetti; le lavorazioni possono riassumersi nelle seguenti in macro categorie:

- opere di controventamento con strutture in acciaio;
- rifacimento ex-novo dell'impianto di climatizzazione estiva/invernale e ventilazione meccanica e idrico sanitario;
- rifacimento completo dei bagni ai piani (opere edili e impiantistiche);
- rifacimento della pavimentazione;
- rifacimento dei controsoffitti;
- installazione di corpi illuminanti Led;
- opere da falegname ed opere da fabbro accessorie.

Per quanto non indicato nella presente relazione, si rimanda al documento di progetto originale P0258.

2 - AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI:

A seguito di procedura aperta sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. espletata in modalità telematica sul "PortaleAppalti" UBUY, con Decreto Dirigenziale Rep. n. 10452/2022 Prot n. 615767 del 14/11/2022 sono stati approvati gli atti di gara ed è stata aggiudicata definitivamente la procedura all'impresa I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A. – C.F. / P.I. 01029050364 – con sede in Modena, Via Portogallo, 60 per l'importo di € 1.185.109,10 oltre € 40.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (ribasso del 02.42%) con contratto Rep. 540/2023 Prot. 143615 del 28/03/2023.

Con successivo Decreto Dirigenziale Rep. n. 11340/2022 Prot. n. 640911 del 05/12/2022 è stata dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

3 - CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori sono stati consegnati in data 14/06/2023.

4 - TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per dare finiti i lavori è stabilito in 240 giorni naturali e consecutivi, con termine in data 09/02/2024.

A seguito di richiesta da parte dell'impresa esecutrice, con Decreto Rep. 1015/2024 del 29/01/2024 è stata autorizzata una proroga contrattuale di 90 giorni naturali e consecutivi sul termine di



ultimazione dei lavori, stabilendo che il nuovo termine ultimo per dare ultimate le opere sarà il 09/05/2024.

5 – CAUSE DELLA VARIANTE E SUPPLETIVA NR. 1

In corso d'opera è emersa la necessità di eseguire alcuni interventi per risolvere aspetti di dettaglio, non prevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo, in relazione alle mutate esigenze di utilizzo degli spazi da parte dell'amministrazione come di seguito evidenziato:

- ☑ ulteriori misure integrative finalizzate al perfezionamento delle opere strutturali;
- ☑ ampliamento delle aree oggetto di intervento sulle pavimentazioni in funzione delle nuove predisposizioni impiantistiche legate all'incremento delle postazioni studenti a seguito della riorganizzazione degli spazi interni;
- ☑ ottimizzazione dei consumi e dell'efficienza degli impianti tecnologici per garantire un adeguato comfort termico nelle sale lettura della biblioteca.

Il tutto rientra nelle ipotesi permesse dalla normativa in vigore ovvero al disposto art. 106 comma 2 del D.lgs 50/2016, che recita:

2. I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- a) le soglie fissate all'articolo 35;*
- b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni.*

7 – ELENCO DOCUMENTI

La perizia di variante e suppletiva N. 1 si compone degli elaborati riportati nel documento “Elenco Documenti - Opere Di Variante” allegato al presente Atto.

8 – IMPORTI DELLA VARIANTE E SUPPLETIVA NR. 1

È stata redatta la Perizia di variante e suppletiva n. 1 “Aprile 2024” che modifica aumentando l'importo contrattuale di € 94.024,42 (al netto del ribasso) portando l'importo dei lavori ad € 1.319.133,52 (al netto del ribasso) compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 40.000,00.

A seguito della redazione della Perizia di variante e suppletiva n. 1 si sono dovute variare le condizioni previste dal contratto sopraccitato.

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno 2024 il giorno 03 del mese di MAGGIO in Verona, col presente atto si conviene quanto segue:

Art.1

Il sig. Andrea Mazzini in qualità legale rappresentante della ditta I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A. con sede in Via Portogallo, 60 – 41122 Modena dichiara di accettare e si obbliga ad eseguire le variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e



di variante di cui alla perizia di variante e suppletiva citata in premessa ai sensi e per gli effetti dell'Art. 106 comma 2 del D. Lgs n. 50/2016;

Art. 2

Le condizioni di esecuzione, i capitolati tecnici, l'elenco prezzi sono gli stessi contenuti nel contratto d'Appalto sopraccitato, oltre a quanto contenuto nei documenti della presente perizia.

Art. 3

L'importo complessivo dei lavori di cui trattasi ammonta a complessivi € 1.319.133,52 (euro unmilionetrecentodiciannovemilacentotrentatre/52) compresi gli oneri per la sicurezza pari ad € 40.000,00= (euro quaranttamila).

Vengono concordati i seguenti nuovi prezzi riportati nella tabella:

Codice	Descrizione	u.m.	Prezzo unitario
NP.01	FORNITURA E POSA DI TASSELLO E/O BARRA FILETTATA CON ANCORAGGIO CHIMICO-diametro fino a 16mm	m	35,05 €
NP.02	ACCIAIO IN BARRE tipo B450C Acciaio OPERE DI FONDAZIONE E SETTO MURARIO	kg	2,18 €
NP.03	Casseforme in Legname per opere in elevazione quali travi, pilastri, mensole piane altezza netto al piano di appoggio fino a m4,Setto Murario sezione F-F	MQ	49,93 €
NP.04	CONGLOMERATO A RESISTENZA CARATTERISTICA IN OPERA, CLASSE DI LAVORABILITÀ S3(SEMIFLUIDA, CLASSE DI ESPOSIZIONE XC1. C25/30	MC	153,20 €
NP.05	Pompaggio con pompa autocarrata	MC	7,80 €
NP.06	CONGLOMERATO A RESISTENZA CARATTERISTICA IN OPERA, sovrapprezzo per aumento della classe di lavorabilità da s3(semifluida a s4(fluida)	MC	6,47 €
NP.07	Fornitura e posa di betoncino per rinzafo pareti in CA fino al raggiungimento dello spessore di cls necessario per il copriferro	MQ	57,06 €
NP.08	TAGLIO-PUNTELLATURA-RIFACIMENTO SOLAIO PER *OPERE DI FONDAZIONE IN AMBIENTE CONFINATO	a.c.	35 008,26 €
NP.09	Fornitura e posa in opera di protezione di tiranti in acciaio con resistenza al fuoco R 30/120 certificata su barre con diametro da 16 a 30 mm (*).	ml	51,87 €
NP.10	Fornitura e posa BLOCCHI DI CALCESTRUZZO vibrato 20X20x50	MQ	47,09 €
NP.11	Demolizione parziale o totale di massetti di sottofondo in conglomerato cementizio dello spessore fino a 15 mm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. FINO A 80MM-MASSETTO SABBIA CEMENTO E MASSETTO ALLEGGERITO PT	MQ	26,96 €
NP.12	MOVIMENTAZIONI E TRASPORTI Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 24 giugno 2015 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica XPS CONTROTERRA SP.3CM	MC	57,79 €
NP.13	RIMOZIONI VARIE Rimozione di materiali coibenti, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, escluso il calo in basso ed il trasporto alla discarica Materassino acustico	MQ	3,37 €
NP.14	MOVIMENTAZIONI E TRASPORTI Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume Materassino acustico	MC	35,74 €
NP.15	COMPENSI ALLE DISCARICHE Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta	t	100,00 €



Codice	Descrizione	u.m.	Prezzo unitario
	proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti non ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 24 giugno 2015) ma ammissibili in discarica per rifiuti non pericolosi (art. 6 e 7 DM 24 giugno 2015) XPS SP.3 CONTROTERRA 1,05 KG/MQ E MATERASSINO ACUSTICO P1		
NP.16	MASSETTO IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO PRECONFEZIONATO ISOLANTE Massetto in conglomerato cementizio preconfezionato isolante, a base di aggregati leggeri e perline di polistirolo espanso (Dmax mm 8) con massa volumica pari a circa kg/mc 500, autoestinguento e pompabile, su coperture piane di spessore cm 4 MASSETTO IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO PRECONFEZIONATO ISOLANTE	MQ	26,83 €
NP.17	Polistirene espanso estruso a celle chiuse XPS conforme alla norma UNI EN 13164, autoestinguento Euroclasse E secondo EN 13501-1, in lastre delle dimensioni di 1.250 x 600 mm, con bordi sagomati o dritti, conducibilità termica λD 0,033 W/mK, resistenza a compressione \geq 300 kPa secondo EN 826:	MQ	14,80 €
NP.18	ISOLAMENTO ACUSTICO DI SUPERFICI ORIZZONTALI Isolamento acustico in rotolo composto da fibre e granuli di gomma SBR con 95% di materiale riciclato ancorati a caldo ad un supporto in tessuto non tessuto antistrappo da 90 g/m2, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), di dimensioni 500 x 104 cm, di cui 4 cm di cimosa per la sovrapposizione dei rotoli in fase di posa, posati a secco, rigidità dinamica (s') di 50÷33 MN/m3, attenuazione del livello di rumore da calpestio (ΔL_w) certificato 32÷36 (UNI EN ISO 10140), reazione al fuoco classe F (2000/147/CE), esclusi lavori di preparazione del sottofondo e successiva pavimentazione sovrastante: spessore 0,05 mm	MQ	7,84 €
NP.19	Fornitura e posa in opera di massetto a rapido essiccamento dello spessore di 6 cm per sottofondo di pavimenti, eseguito con idoneo legante idraulico dosata a minimo 350 kg per metrocubo di sabbia a granulometria idonea. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia e preparazione del fondo, la tiratura a livello, la frettazzatura fine della superficie idonea a ricevere la posa di pavimentazioni da incollarsi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. SABBIA CEMENTO P1	MQ	35,88 €
NP.20	Demolizione parziale o totale di tavolati in laterizio (tramezze) od assimilabili dello spessore complessivo uguale od inferiore a 20 cm, compresi gli intonaci e gli eventuali rivestimenti di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	MQ	27,10 €
NP.21	Muratura di pareti in blocchi di cls e argilla espansa vibro-compresi non portanti eseguita con malta di cemento, rispondenti ai CAM di cui al DM Ministero della Transizione Ecologica del 23/06/2022. sp.8cm	MQ	52,23 €
NP.22	Muratura di pareti in blocchi di cls e argilla espansa vibro-compresi non portanti eseguita con malta di cemento, rispondenti ai CAM di cui al DM Ministero della Transizione Ecologica del 23/06/2022. sp.12cm	MQ	58,13 €
NP.23	Intonaco civile, in opera su pareti e soffitti, di spessore fino a mm 15, in malta di cemento dosata a q 3 a due mani con ultimo strato in malta di cemento dosata a q 6 tirato a frattazzo fino, compresi parapigoli zincati, esclusa la rete porta intonaco.	MQ	26,11 €
NP.24	Pavimento in vinilico flessibile eterogeneo multistrato a norma EN ISO 10582, compatto, presso-calandrato per ambienti a traffico intenso classe 34-43 secondo EN ISO 10874, in teli di larghezza 2 m e spessore di 2 mm, sottostrato rinforzato con rete in fibra di vetro, strato di usura in pvc che protegge uno strato a motivi stampati, trattato con fotoreticolazione UV e laser, classe di reazione al fuoco Bfl-s1 secondo norma EN ISO 13501-1, peso non superiore a 2,7 kg/m2, con strato superiore di spessore 0,70 mm, resistenza all'abrasione secondo norma EN 660-2 inferiore a 2 mm3 (gruppo T), isolamento acustico non inferiore a 8 dB, classe di resistenza allo scivolamento R10 secondo EN 13893 e conforme al test BCRA, antibatterico secondo ISO 22196 e virucida secondo ISO 21702, in opera con	MQ	55,36 €



Codice	Descrizione	u.m.	Prezzo unitario
	idoneo collante, compresa la preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo con malta autolivellante, tagli sfridi e pulitura finale		
NP.25	Pavimento in vinilico flessibile eterogeneo multistrato presso-calandrato a norma EN ISO 651, per ambienti a traffico intenso classe 34-43 secondo norma EN ISO 10874, sottostrato rinforzato con rete in fibra di vetro, in teli di larghezza 2 m e spessore di 3,30 mm, peso non superiore a 3,2 kg/m ² , con uno strato d'usura ottenuto tramite pressatura di granuli colorati con finitura opaca di spessore superiore a 1 mm, idoneo per la posa con collante, trattamento superficiale di fotoreticolazione UV e laser, resistenza all'abrasione secondo norma EN 660-2 inferiore a 2 mm ³ (gruppo T), classe di resistenza allo scivolamento R10 secondo EN 13893 e conforme al test BCRA, classe di reazione al fuoco Cfl-s1 secondo norma EN ISO 13501, isolamento acustico non inferiore a 16 dB secondo EN ISO 717-2, antibatterico secondo ISO 22196 e virucida secondo ISO 21702, in opera con idoneo collante, compresa la preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo con malta autolivellante, tagli sfridi e pulitura finale	MQ	65,91 €
NP.26	Pavimento in pvc multistrato autoposante composto da diversi strati indelaminabili di cui il primo in pvc puro trasparente (strato di usura) di spessore 0,67 mm con finitura superficiale poliuretanic; strato intermedio in doppio pvc compatto e stabilizzato per la posa senza colla, in teli di larghezza 2 m e spessore totale 3,45 mm, peso 2,8 kg/m ² , conforme ai requisiti della norma EN 651, classificazione d'uso 34-42, emissioni TVOC < 20 µg/m ³ , resistenza all'abrasione gruppo T secondo UNI EN 660-2, antiscivolo R9 secondo DIN 51130, abbattimento acustico 19 dB secondo EN ISO 717-2, reazione al fuoco classe Cfl-s1 secondo EN 13501-1, in opera senza collante, compresa la preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo con malta autolivellante, tagli sfridi e pulitura finale	MQ	54,73 €
NP.27	Zoccolino di pvc rigido, altezza 100 mm con raccordo a pavimento da 15 mm, posto in opera con idoneo collante	MQ	11,39 €
NP.28	Demolizione controsoffitti in pannelli in fibra minerale, gesso, gessorivestito.	MQ	15,83 €
NP.29	CONTROSOFFITTO IN LASTRE DI CARTONGESSO CAM, spessore lastra in cartongesso mm 12,5	MQ	47,31 €
NP.30	CONTROSOFFITTI IN GESSO RIVESTITO Controsoffitto con pannelli di gesso rivestito, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), reazione al fuoco Euroclasse B-d0-s1, dimensioni 600 x 600 mm, montati su	MQ	38,21 €
NP.31	Fornitura e posa in opera di velette verticali realizzato mediante assemblaggio di singole lastre di gesso rivestito a bordi assottigliati, fissate con viti autoperforanti alla struttura portante, costituita da profili con sezione di dimensioni idonee, pendinature rigide regolabili in altezza, clips di fissaggio e cornici perimetrali. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e preverniciati quelli eventualmente in vista. Le velette dovranno soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - spessore della lastra 12.5 mm; - "classe 1" di reazione al fuoco. E' compresa la stuccatura della testa delle viti di fissaggio nonché la stuccatura e sigillatura dei giunti di accostamento delle lastre eseguita con idoneo stucco previa applicazione di strisce di supporto armate con rete tessile. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa in opera di tutti i profili metallici, il taglio, lo sfrido, la formazione ed il disfacciamento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	MQ	45,59 €
NP.32	RIVESTIMENTO AD INTERCAPEDINE DI PARETE CON LASTRA DI CARTONGESSO CAM - con singola lastra di cartongesso sp.12,5mm	MQ	43,64 €
NP.33	Riqualificazione divisori in cartongesso per ottenere REI 120 realizzata mediante sistema di primaria marca per la esecuzione di controfodera su parete in cartongesso da mm100. Costituita da: rivestimento realizzato con lastra in silicato di calcio, esenti da amianto, omologate in classe A1 di reazione al fuoco, di spessore minimo pari a mm8, che dovranno essere applicate direttamente alla parete in cartongesso a mezzo di viti in acciaio. Posa in opera come da disciplinare tecnico del produttore del sistema. Le giunzioni delle lastre, dovranno essere rifinite mediante stuccatura con banda di supporto da effettuarsi per mezzo di	MQ	112,85 €



Codice	Descrizione	u.m.	Prezzo unitario
	apposito composto. Sono compresi e compensati nel prezzo gli oneri per i tagli, sfridi, esecuzione di aperture, gli oneri per l'esecuzione anche di piccoli tratti, i ponti di servizio e ogni altra provvista emano d'opera necessaria. Compresa certificazione di reazione e resistenza al fuoco dei materiali e sistemi previsti dalle normative vigenti in materia di prevenzione incendi secondo la modulistica della direzione antincendio del M.I., redatta e sottoscritta da tecnico antincendio compreso negli elenchi exDLgs139/2006 incaricato ad onere e spese dell'Appaltatore. Detti certificati dovranno essere accompagnati da relazioni valutative, certificati di conformità, DOP e marcatura CE del produttore per ciascun prodotto, dichiarazioni di corrispondenza in opera, rapporti e certificati di prova, fascicoli tecnici ove necessari alla estensione dei risultati di prova al caso in esame e tutto quanto richiesto dalla normativa vigente. Misurazione vuoto per pieno con detrazione delle aperture superiori a 3,00 mq.		
NP.34	Demolizione parziale o totale di tavolati in laterizio (tramezze) od assimilabili dello spessore complessivo uguale od inferiore a 20 cm, compresi gli intonaci e gli eventuali rivestimenti di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	MQ	27,10 €
NP.35	Demolizione controsoffitti in pannelli in fibra minerale, gesso, gessorivestito.	MQ	15,83 €
NP.36	CONTROSOFFITTO IN LASTRE DI CARTONGESSO CAM, spessore lastra in cartongesso mm 12,5	MQ	47,31 €
NP.37	Muratura in elevazione di tramezzi con blocchi in laterizio normale, spessore 12 cm rispondenti ai CAM di cui al DM Ministero della Transizione Ecologica del 23/06/2022 URATURA NON PORTANTE IN LATERIZIO CAM - spessore 12 cm, eseguita con malta bastarda (M5)	MQ	47,60 €
NP.38	Intonaco civile, in opera su pareti e soffitti, di spessore fino a mm 15, in malta di cemento dosata a q 3 a due mani con ultimo strato in malta di cemento dosata a q 6 tirato a frattazzo fino, compresi paraspigoli zincati, esclusa la rete porta intonaco.	MQ	26,11 €
NP.39	DEMOLIZIONE PARZIALE DI FABBRICATO FUORI TERRA A SEZIONE OBBLIGATA in cemento armato	mc	387,75 €
NP.40	MURATURA CAM A DOPPIO TAVOLATO 8+8 CM	MQ	76,03 €
NP.41	RIMOZIONE COMPONENTI AERULICI Rimozione di condotte in alluminio preisolato. Rimozione di condotte in alluminio preisolato per la distribuzione di aria situate sia in locali tecnici che in altri ambienti dei Presidi compresa la rimozione di tutti i componenti quali: serrande di taratura e tagliafuoco, batterie locali, silenziatori, griglie e diffusori terminali e delle staffe ed ancoraggi. compreso ogni onere per: smantellamento dei componenti, trasporto ed accatastamento in luogo indicato dalla Direzione Lavori trasporto a rifiuto e smaltimento secondo le norme vigenti. I componenti a giudizio della D.L. siano da recuperare dovranno essere accuratamente rimossi e trasportati nei locali che saranno indicati (all'interno del Presidio ospedaliero). Dovrà essere inoltre eseguito, dove necessario, lo smontaggio dei controsoffitti, carter di protezione, cassonetti ecc per permettere l'esecuzione dei lavori edil successivo ripristino a fine lavori; Dovranno essere prese tutte le precauzioni necessarie per la sicurezza delle persone e per salvaguardare le strutture (pavimenti, rivestimenti, infissi, aree verdi ecc) eseguendo, dove necessario, protezioni provvisorie per la tutta la durata dei lavori di demolizione. Su indicazioni della D.L. dovrà essere eseguito il sezionamento delle parti di impianto non interessate dalle demolizioni, da realizzarsi con materiali idonei che garantiscano la tenuta dei condotti Compreso l'uso di scale, dei ponteggi eventualmente necessari (realizzati in conformità alle normative vigenti in materia), mezzi ed attrezzature di sollevamento e trasporto. m	M	1,12 €
NP.42	Demolizione di serramenti sia interni che esterni di ogni genere, forma e dimensione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, la rimozione dell'eventuale falso	MQ	32,22 €



Codice	Descrizione	u.m.	Prezzo unitario
	telaio, ante di oscuro e gelosie avvolgibili, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Serramenti esterni metallici Serramenti esterni metallici		
NP.43	SMONTAGGIO DI CORPI SCALDANTI Smontaggio di corpi scaldanti di qualsiasi tipo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessario opere provvisoriale e di sicurezza, la demolizione di eventuali strutture di sostegno, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta in eccedenza, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	cad	22,88 €
NP.44	Operaio comune Smontaggio nr.40 banchi e smontaggio arredi casa custode-2 persone 3 giorni	h	26,39 €
NP.45	MOVIMENTAZIONI E TRASPORTI Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume	MC	35,74 €
NP.46	COMPENSI ALLE DISCARICHE Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti non ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 24 giugno 2015) ma ammissibili in discarica per rifiuti non pericolosi (art. 6 e 7 DM 24 giugno 2015), calcolato incidenza 100kg/mc	t	100,00 €
NP.47	FORNITURA E POSA IN OPERA DI TAVOLATO DI GESSO RIVESTITO Fornitura e posa in opera di tavolato verticale per interni, realizzato mediante assemblaggio di due lastre in gesso rivestito, una per ogni lato, a bordi assottigliati, fissate con viti autoperforanti alla struttura portante, per uno spessore complessivo minimo di 100 mm, costituita da profili verticali a C, posti ad un interasse massimo di 60 cm, inseriti in profili orizzontali ad U fissati a pavimento con banda biadesiva ed a soffitto con tappi ad espansione. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e nervato, isolati dalla struttura perimetrale mediante interposizione di una striscia di materiale anelastico. E' compreso il riempimento con pannelli trattati con resine termoindurenti, autoportanti, incombustibili ed idrorepellenti in lana di vetro dello spessore di 40 mm e densità 20 kg/m³. Il tavolato dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - potere fonoisolante 43 dB; - spessore delle lastre 12.5 mm; - gesso rivestito "classe 1" di reazione al fuoco; - lana di vetro "classe 0" di reazione al fuoco. E' compresa la stuccatura della testa delle viti di fissaggio nonché la stuccatura e la sigillatura dei giunti di accostamento delle lastre eseguita con idoneo stucco previa l'applicazione di strisce di supporto armate con rete tessile. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido, la formazione di vani per porte completi di rinforzo perimetrale in legno per l'ancoraggio del serramento, l'onere di procedere in tempi successivi all'applicazione della seconda lastra in attesa dell'esecuzione di impianti elettrici ed idrici da inserire, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Non saranno computati i fori per porte a tutta altezza che interrompano completamente i settori successivi del tavolato stesso.	MQ	54,15 €

Art. 4

L'importo aggiuntivo dei lavori risulta pari ad € 94.024,42 come di seguito specificato:

- Importo complessivo di Perizia € = 1.319.133,52



- Importo contratto originario € = 1.225.109,10
- Importo suppletivo di perizia € = 94.024,42

A livello finanziario si dichiara che la variante in corso d'opera non altera l'importo complessivo dell'intervento, così come riportato nel quadro economico di variante pari a 1.800.000,00;

Art. 5

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante viene concesso un tempo supplementare per l'esecuzione dei lavori contenuti nella variante pari a 37 giorni naturali e consecutivi, pertanto il nuovo termine ultimo contrattuale viene stabilito per il giorno 15/06/2024.

Art. 6

I pagamenti delle somme di cui al presente contratto saranno effettuati nei modi e nei termini stabiliti dal contratto principale.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Assuntore, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante solo dopo intervenute approvazioni di rito. Per quanto espressamente richiamato nel presente atto si rimanda al contratto principale.

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A.

Andrea Mazzini

Firmato digitalmente da:
 Mazzini Andrea
 Firmato il 09/11/2024 14:57
 Seriale Certificato: 1904746
 Valido dal 09/11/2022 al 09/11/2025
 InfoCamera Qualified Electronic Signature CA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Studio Boccuni SRL

Ing. Luigi Boccuni

firmato digitalmente

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

p.i. Giovanni Vezzari

firmato digitalmente

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.



AFFIDAMENTO:	App. 21-01 P0258 - Incarico professionale per servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori per l'intervento P0258 Borgo Roma Cittadella della Scienza e della Tecnologia - Biblioteca Egidio Meneghetti (Ed. 33) - Lavori di messa a norma e miglioramento antisismico CIG 860483781F - CUP B36B19001260001.
CONTRAENTE:	Studio Boccuni SRL - C.F./P.I. 15026751006 Sede legale Via Mario Musco, 35 – Roma, Sede operativa Via Pirandello, 9 – Verona – tel. 045 567028 / PEC: studioboccunisrl@pec.it
CONTRATTO:	Contratto PRINCIPALE PROT. 165748 DEL 15/04/2021
IMPORTO DI CONTRATTO	€ 173.354,38 + ONERI PREVIDENZIALI E IVA 22%
TERMINI DI ESECUZIONE	Vedi Contratto PRINCIPALE PROT. 165748 DEL 15/04/2021

u:\dir_ste\condivisione\amministrazione\perizie\p0258 cup_biblioteca meneghetti\07 perizia di variante e suppletiva n.1\calcolo spese tecniche\20240415 atto di sottomissione n.1._progettazione.docx

ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1 PERIZIA DI VARIANTE N. 1 – APRILE 2024

**Modifica al contratto durante il periodo di efficacia
Art. 106 del D. Lgs 50/2016 comma 2**

**PROGETTO DEFINITIVO, PROGETTO ESECUTIVO
E COOR. SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE
DIREZIONE LAVORI E COOR. SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE**

Indice

Premesse	2
Art. 1. - Condizioni generali	3
Art. 2. - Corrispettivi aggiornati	4
Quadro economico dell'opera	5
FASI PRESTAZIONALI PREVISTE	5
Singole prestazioni previste per	6
1.1) Corrispettivi per PROGETTAZIONE DEFINITIVA – INVARIATO	9
1.2) Corrispettivi per PROGETTAZIONE ESECUTIVA	9
1.3) Corrispettivi per DIREZIONE LAVORI	10
Singole prestazioni previste per	11
2.1) Corrispettivi per COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA - INVARIATO	12
2.2) Corrispettivi per COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA	12
2.3) Corrispettivi per COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	13
Riepilogo corrispettivi suddivisi per FASI PRESTAZIONALI	14
Art. 3. - Corrispettivi suddivisi per FASI PRESTAZIONALI e applicazione degli sconti offerti.	15
Art. 4. - Riepilogo variazioni contrattuali	15
Art. 5. - Polizza assicurativa del Progettista	15
Art. 6. - Responsabilità del professionista	15
Art. 7. - Stipula del contratto ed oneri contrattuali	15
Art. 8. - Norme transitorie	16
Art. 9. - Norme finali	16



Premesse

- che nella seduta del Consiglio d'Amministrazione del 24/11/2020 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di messa a norma e miglioramento antisismico della Biblioteca Egidio Meneghetti (Ed. 33) presso Borgo Roma nella Cittadella della Scienza e della Tecnologia per l'investimento complessivo di **€. 1.800.000,00**;
- che con decreto dirigenziale n. 3252/2021, prot. 164444 del 14/04/2021 venivano approvati gli atti di gara e l'aggiudicazione definitiva per l'affidamento dell'appalto "App.21-01 – CIG 860483781F - Incarico professionale per servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori per l'intervento P0258 Borgo Roma Cittadella della Scienza e della Tecnologia - Biblioteca Egidio Meneghetti (Ed. 33) - Lavori di messa a norma e miglioramento antisismico – CUP B36B19001260001" per l'importo complessivo di € 173.354,38 (ribasso del 09,00%), al netto di contributo previdenziale ed IVA 22%;
- che con Contratto in data 15/04/2021 prot. 165748, il servizio è stato appaltato RTP cap. Capogruppo Studio Boccuni SRL – Man. Ing. Donato De Pizzol - C.F./P.I. 15026751006 con sede legale in Via Collina, 36 a Roma e sede operativa in Via Pirandello, 9 – Verona – tel. 045 567028 / PEC: studioboccunisrl@pec.it;
- che nota PEC in data 02.09.2021, registrata con Prot. 338140 del 06.09.2021, l'RTP Capogruppo Studio Boccuni SRL – Man. Ing. Donato De Pizzol, venendo meno la partecipazione dell'ing. Donato De Pizzol, comunicava la modifica della composizione del raggruppamento temporaneo di professionisti non compromettendo in alcun modo le qualificazioni richieste essendo le stesse possedute interamente dalla mandataria Studio Boccuni srl;
- che nella seduta del Consiglio d'Amministrazione del 28/10/2021 veniva approvato il progetto definitivo del progetto: "Borgo Roma Cittadella della Scienza e della Tecnologia - Biblioteca Egidio Meneghetti (Ed. 33) - Lavori di messa a norma e miglioramento antisismico - P0258 – CUP B36B19001260001 per l'investimento complessivo di **€. 1.800.000,00**;
- che con decreto direttoriale n. 2297/2022, prot. 127740 del 18/03/2022 veniva approvato il progetto esecutivo del progetto: "Borgo Roma Cittadella della Scienza e della Tecnologia - Biblioteca Egidio Meneghetti (Ed. 33) - Lavori di messa a norma e miglioramento antisismico - P0258 – CUP B36B19001260001 per l'investimento complessivo di **€. 1.800.000,00**;
- ATTESO che il DL 50/2022 del 17/05/2022 - "Decreto Aiuti" recante "misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina", all'art. 26 comma 2 ha disposto: "*.....in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto e sino al 31 dicembre 2022, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, si applicano i prezzi aggiornati ai sensi del presente comma*" ovvero l'aggiornamento dei prezzi regionali utilizzati per la redazione del progetto, nello specifico "Prezzario regionale 2022" aggiornato con DGR n. 555 del 20/05/2022 dalla Giunta regionale del Veneto, con decreto direttoriale n. 6093/2022, prot. 243939 del 04/07/2022 veniva approvato il progetto esecutivo, conforme al DL 50/2022 del progetto: "Borgo Roma Cittadella della Scienza e della Tecnologia - Biblioteca Egidio Meneghetti (Ed. 33) - Lavori di messa a norma e miglioramento antisismico - P0258 – CUP B36B19001260001 per l'investimento complessivo di **€. 1.800.000,00**;
- che con Decreto Dirigenziale n. 10452/2022 Prot n. 615767 del 14/11/2022 venivano approvati gli atti di gara per l'aggiudicazione della procedura aperta telematica appalto lavori: "App. 22-25 - P0258 - Lavori di messa a norma e miglioramento antisismico conformi ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) - Biblioteca Egidio Meneghetti (Ed. 33) in Borgo Roma Cittadella della Scienza e della Tecnologia - N. GARA ANAC: 8636701- CIG: 9311948E92 – CUP B36B19001260001" affidando i lavori all'impresa I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A. – C.F. / P.I. 01029050364 – con sede in Modena, Via Portogallo, 60 per l'importo di € 1.185.109,10 oltre € 40.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (ribasso del 02.42%);
- che con Decreto prot. n. 35853 Rep. 482 del 24.01.2023 veniva affidato l'App. 23-01 – CIG



Z033980EE5 per il servizio professionale di verifica e collaudi (Collaudo tecnico amministrativo, Collaudo tecnico funzionale degli impianti, Collaudo statico, Attestato di certificazione energetica) dei Lavori di messa a norma e miglioramento antisismico affidati con App. 22-25 dell'intervento P0258 CUP B36B19001260001 all'operatore economico INGEGNERIA & GEOLOGIA SRL C.F./P.I. 03010560237, Via Alessandro Volta, 4c - - 37062 Villafranca di Verona (VR) PEC: ingegneria-geologia@pec.it, avendo lo stesso offerto uno sconto pari al 20%;

- con processo verbale di consegna dei lavori del 14/06/2023 venivano consegnati i lavori stabilendo il tempo utile per darne ultimazione, in conformità all'art. 3 del contratto di Appalto, in 240 giorni naturali e consecutivi fissando il termine ultimo il giorno 09/02/2024;
- che con decreto dirigenziale Rep. 1015/2024 Prot. 49287 del 29.01.2024 è stata autorizzata la proroga contrattuale di ulteriori 90 giorni naturali e consecutivi stabilendo il termine ultimo per dare ultimate le opere al giorno 09.05.2024
- che in corso d'opera, è emersa la necessità di cablare elettricamente le postazioni lettura e rafforzare la copertura wi-fi, rendendo quindi necessario intervenire sui sottofondi di tutti i pavimenti al fine di ottimizzare la distribuzione impiantistica anche degli impianti di illuminazione e di climatizzazione;
- che l'ing. **Luigi Boccuni** capogruppo dell'RTP, ha stabilito che per effetto degli interventi sopra esposti, l'importo complessivo dei lavori a base d'asta si aggiorna ad **€ 1.350.856,25** di cui € 40.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un investimento complessivo pari a € 1.800.000,00, che resta invariato;
- che il metodo di calcolo delle tariffe professionali applicate sono quelle presenti nel contratto principale citato nei capoversi precedenti con l'applicazione dello sconto offerto in sede di gara.

Tutto ciò premesso:

l'ing. **Luigi Boccuni**, legale rappresentante dello **Studio Boccuni SRL** - C.F./P.I. 15026751006 con sede legale Via Mario Musco, 35 – Roma, Sede operativa Via Pirandello, 9 – Verona – tel. 045 567028 / PEC: studioboccunisrl@pec.it con la firma del presente atto di sottomissione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs 50/2016, riconosce, si obbliga ed accetta l'esecuzione del servizio, secondo quanto segue:

Art. 1. - Condizioni generali

- le condizioni di esecuzione, per quanto non diversamente stabilito nel presente atto, sono contenute nel contratto Prot. N. 165748 del 15/04/2021.
- tutti gli importi espressi nel presente documento sono al netto di Cassa Previdenziale e IVA di legge salvo diversa indicazione.
- di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste nell'articolo 80, del D.lgs. n. 50/2016;
- di essere in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico professionale per l'espletamento dell'appalto;
- di possedere i requisiti previsti dalla vigente legislazione sia di ordine generale che di qualificazione per l'esecuzione dell'appalto;
- di impegnarsi ad impiegare, nell'esecuzione del presente appalto, un gruppo di lavoro costituito da professionisti abilitati, personalmente responsabili;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente documentazione e nei relativi allegati;
- che ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. lgs. 50/2016, i corrispettivi qui determinati sono compresi dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di



salute e sicurezza sui luoghi di lavoro del costo della manodopera;

- di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa, che possono influire sull'esecuzione del contratto;
- di impegnarsi ad osservare l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto;
- di impegnarsi a produrre un deposito cauzionale definitivo a garanzia dell'esecuzione del contratto per i servizi di direzione lavori, nonché, la polizza assicurativa per l'attività di progettazione di cui all'art. 9 del presente documento.

I corrispettivi del contratto principale, recepito l'aggiornamento dei compensi con l'entrata in vigore del DL 50/2022, sono i seguenti:

Fasi prestazionali	Corrispettivi	Sconto offerto 9,00%
	Importo base d'asta	Importo offerto
1.1 Progetto Definitivo	47.603,22	43.318,94
1.2 Progetto Esecutivo	40.659,07	36.999,75
1.3 Direzione Lavori	54.382,31	49.487,90
2.1 Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione Definitiva	1.329,30	1.209,66
2.2 Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione Esecutiva	13.292,98	12.096,61
2.3 Coordinamento della Sicurezza in fase esecutiva	33.232,44	30.241,52
TOTALE €	190.499,32	173.354,38
<i>*Esclusa Cassa Previdenziale 4% e IVA 22%</i>		

Art. 2. - Corrispettivi aggiornati

Le prestazioni comprendono i servizi di: Progettazione Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione.

I corrispettivi relativi a:

- 1.1) PROGETTAZIONE DEFINITIVA
- 2.1) SICUREZZA IN FASE DI PROGETTO DEFINITIVO

rimangono invariati rispetto ai precedenti.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

I compensi così determinati sono comprensivi di tutta la documentazione necessaria per l'espletamento e l'ottenimento delle pratiche amministrative presso gli Enti competenti, in particolare ci si riferisce a:



- pratiche presso l'amministrazione Comunale;
 - pratiche presso la Soprintendenza dei Beni Ambientali e Paesaggistici;
 - pratiche presso la Soprintendenza Archeologica;
 - pratiche presso l'Azienda Sanitaria Locale;
 - pratiche presso il Comando dei Vigili del Fuoco;
 - pratiche presso l'Agenzia del Territorio (Catasto);
 Nei compensi esposti è incluso l'ottenimento del Certificato di Agibilità e il Certificato di Prevenzione Incendi.

Quadro economico dell'opera

in relazione alla redazione di perizia di variante e alla variazione dei lavori, i corpi d'opera si aggiornano come di seguito indicato:

CORPI D'OPERA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA N. 1 - Aprile 2024			
CATEGORIA LAVORI	Progetto Esecutivo Giugno 2022 ADEGUAMENTO	PERIZIA DI VARIANTE N. 1 MARZO 2024	DIFFERENZE AL LORDO DEL RIBASSO
a) Opere Strutturali - OG1	256.000,00	370.203,99	114.203,99
b) Impianto idrici e meccanici - OS28	359.500,00	376.585,52	17.085,52
c) Impianto elettrico - OS30	188.700,00	131.232,95	-57.467,05
d) Opere Edili - OG1	410.300,00	432.833,79	22.533,79
e) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	40.000,00	40.000,00	0,00
Totale	1.254.500,00 €	1.350.856,25	96.356,25

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. Distinta: Opere strutturali - OG1</i>	0,95	370.203,99	8,92411 61100%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico Distinta: Impianti Meccanici - OS28</i>	0,85	376.585,52	8,88375 46300%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice Distinta: Impianti Elettrici - OS30</i>	1,15	131.232,95	11,9698 017300 %
EDILIZIA	E.20	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti Distinta: Opere Edili - OG1</i>	0,95	472.833,79	8,37175 99600%

Costo complessivo dell'opera : 1.350.856,25 €

Percentuale forfettaria spese : 24,78%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE**PROGETTAZIONE**

- 1.1) Progettazione Definitiva (b.II) **(INVARIANTE)**
- 1.2) Progettazione Esecutiva (b.III) (Vedi pagine seguenti)

**DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)**

1.3) Direzione Lavori (c.I) (Vedi pagine seguenti)

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE2.1) Progettazione Definitiva (QbII.23) **(INVARIANTA)**

2.2) Progettazione Esecutiva (QbIII.07)

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

2.3) Coordinatore Della Sicurezza In Fase Di Esecuzione (Qcl.12)

Singole prestazioni previste per

- **PROGETTAZIONE DEFINITIVA (B.II)**
- **PROGETTAZIONE ESECUTIVA (B.III)**
- **DIREZIONE LAVORI (C.I)**

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

STRUTTURE – S.03 Opere strutturali - OG1				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800	52%	0,5200
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400	52%	0,5200
QbII.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	0,1800	52%	0,5200
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500	52%	0,5200
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200	52%	0,5200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300	52%	0,5200
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300	52%	0,5200
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100	52%	0,5200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300	52%	0,5200
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800	54%	0,5400
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)- Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200	54%	0,5400
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0430	54%	0,5400
IMPIANTI – IA.02 Impianti Meccanici - OS28				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA				



Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600	51%	0,5100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	51%	0,5100
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500	51%	0,5100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500	51%	0,5100
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500	51%	0,5100
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500	51%	0,5100
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200	51%	0,5100
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300	51%	0,5100

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200	53%	0,5300
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)- Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300	53%	0,5300
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350	53%	0,5300

IMPIANTI – IA.03 Impianti Elettrici - OS30**b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600	51%	0,5100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	51%	0,5100
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500	51%	0,5100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500	51%	0,5100
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500	51%	0,5100
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500	51%	0,5100
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200	51%	0,5100
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300	51%	0,5100

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par.	% Costi del	Par.
--------	---------------------------------	------	-------------	------



		<<Q>>	personale	<<M>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200	53%	0,5300
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)- Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300	53%	0,5300
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350	53%	0,5300

EDILIZIA – E.20 Opere Edili - OG1**b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300	52%	0,5200
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700	52%	0,5200
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500	52%	0,5200

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700	52%	0,5200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300	52%	0,5200
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400	52%	0,5200
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200	52%	0,5200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300	52%	0,5200

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200	54%	0,5400
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)- Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300	54%	0,5400
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450	54%	0,5400



1.1) Corrispettivi per PROGETTAZIONE DEFINITIVA – INVARIATO
CORPI D'OPERA CONTRATTO ORIGINALE OTTOBRE 2020 (€ 1.230.000,00)

1.1) b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Completa	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								<<V>>	<<P>>	
S.03 Opere strutturali - OG1	STRUTTURE	530.000,00	8,1300%	0,95	QbIII.01, QbIII.05, QbIII.16, QbIII.17	0,4500	18.420,55	4.578,66	22.999,20	
IA.02 Impianti Meccanici - OS28	IMPIANTI	390.000,00	8,8000%	0,85	QbIII.01, QbIII.05, QbIII.17	0,2800	8.168,16	2.030,30	10.198,46	
IA.03 Impianti Elettrici - OS30	IMPIANTI	120.000,00	12,3000%	1,15	QbIII.01, QbIII.05, QbIII.17	0,2800	4.752,72	1.181,35	5.934,07	
E.20 Opere Edili - OG1	EDILIZIA	190.000,00	10,7400%	0,95	QbIII.01, QbIII.05, QbIII.17	0,3500	6.785,00	1.686,50	8.471,49	
RIEPILOGO										
FASI PRESTAZIONALI										
Corrispettivi CP+S										
€ 47.603,22										
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO € € 47.603,22										

1.2) Corrispettivi per PROGETTAZIONE ESECUTIVA
CORPI D'OPERA PERIZIA DI VARIANTE N. 1 - APRILE 2024 (€ 1.350.856,25)

1.2) b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Completa	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								<<V>>	<<P>>	
S.03 Opere strutturali - OG1	STRUTTURE	370.203,99	8,9241161100%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.06	0,3200	10.043,38	2.488,82	12.532,20	
IA.02 Impianti Meccanici - OS28	IMPIANTI	376.585,52	8,8837546300%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.06	0,3000	8.531,01	2.114,04	10.645,05	
IA.03 Impianti Elettrici - OS30	IMPIANTI	131.232,95	11,9698017300%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.06	0,3000	5.419,37	1.342,96	6.762,33	
E.20 Opere Edili - OG1	EDILIZIA	472.833,79	8,3717599600%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.06	0,2900	10.905,53	2.702,47	13.608,00	



RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	
1.2) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	Corrispettivi CP+S 43.547,58
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	43.547,58

1.3) Corrispettivi per DIREZIONE LAVORI

CORPI D'OPERA PERIZIA DI VARIANTE N. 1 - APRILE 2024 (€ 1.350.856,25)

1.3) c.) ESECUZIONE DEI LAVORI										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatore Parametri Prestazioni	Compenso <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								$\sum(Q_i)$	$V*G*P*\sum Q_i$	
S.03 Opere strutturali - OG1	STRUTTURE	370.203,99	<<P>> 8,9241161100%	<<G>> 0,95	<<Qj>> Qcl.01, Qcl.02, Qcl.10	0,4450	13.966,58	3.461,02	17.427,59	
IA.02 Impianti Meccanici - OS28	IMPIANTI	376.585,52	8,8837546300%	0,85	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.10	0,3850	10.948,13	2.713,02	13.661,15	
IA.03 Impianti Elettrici - OS30	IMPIANTI	131.232,95	11,9698017300%	1,15	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.10	0,3850	6.954,86	1.723,46	8.678,32	
E.20 Opere Edili - OG1	EDILIZIA	472.833,79	8,3717599600%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.10	0,3950	14.854,09	3.680,95	18.535,04	

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	
1.3) ESECUZIONE DEI LAVORI	Corrispettivi CP+S 58.302,10
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	58.302,10

**Singole prestazioni previste per**

- **COORD. SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA (B.II)**
- **COORD. SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA (B.III)**
- **COORD. DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (C.I)**

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

STRUTTURE – S.03 Opere strutturali - OG1		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

IMPIANTI – IA.02 Impianti Meccanici - OS28		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

IMPIANTI – IA.03 Impianti Elettrici - OS30		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

EDILIZIA – E.20 Opere Edili - OG1		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500



2.1) Corrispettivi per COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA - INVARIATO
CORPI D'OPERA CONTRATTO ORIGINALE OTTOBRE 2020 (€ 1.230.000,00)

2.1) b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Comples sità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	
S.03 Opere strutturali - OG1	STRUTTURE	530.000,00	8,13000%	0,95	QbIII.23	0,0100	409,35	101,75	511,09	
IA.02 Impianti Meccanici - OS28	IMPIANTI	390.000,00	8,80000%	0,85	QbIII.23	0,0100	291,72	72,51	364,23	
IA.03 Impianti Elettrici - OS30	IMPIANTI	120.000,00	12,30000%	1,15	QbIII.23	0,0100	169,74	42,19	211,93	
E.20 Opere Edili - OG1	EDILIZIA	190.000,00	10,74000%	0,95	QbIII.23	0,0100	193,86	48,19	242,04	

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI

2.1) COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA

AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €

1.329,30

1.329,30

2.2) Corrispettivi per COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA
CORPI D'OPERA PERIZIA DI VARIANTE N. 1 - APRILE 2024 (€ 1.350.856,25)

2.2) b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Comples sità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	
S.03 Opere strutturali - OG1	STRUTTURE	370.203,99	8,9241161100%	0,95	QbIII.07	0,1000	3.138,56	777,76	3.916,31	
IA.02 Impianti Meccanici - OS28	IMPIANTI	376.585,52	8,8837546300%	0,85	QbIII.07	0,1000	2.843,67	704,68	3.548,35	
IA.03 Impianti Elettrici - OS30	IMPIANTI	131.232,95	11,9698017300%	1,15	QbIII.07	0,1000	1.806,46	447,65	2.254,11	
E.20 Opere Edili - OG1	EDILIZIA	472.833,79	8,3717599600%	0,95	QbIII.07	0,1000	3.760,53	931,89	4.692,41	

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI

2.2) COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA

AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €

14.411,18

14.411,18



2.3) Corrispettivi per COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

CORPI D'OPERA PERIZIA DI VARIANTE N. 1 - APRILE 2024 (€ 1.350.856,25)

2.3) c.1) ESECUZIONE DEI LAVORI										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Completezza	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								K=20,53%	S=CP*K	
S.03 Opere strutturali - OG1	STRUTTURE	370.203,99	8,9241161100%	0,95	Qcl.12	0,2500	7.846,39	1.944,39	9.790,78	
IA.02 Impianti Meccanici - OS28	IMPIANTI	376.585,52	8,8837546300%	0,85	Qcl.12	0,2500	7.109,17	1.761,70	8.870,88	
IA.03 Impianti Elettrici - OS30	IMPIANTI	131.232,95	11,9698017300%	1,15	Qcl.12	0,2500	4.516,14	1.119,13	5.635,28	
E.20 Opere Edili - OG1	EDILIZIA	472.833,79	8,3717599600%	0,95	Qcl.12	0,2500	9.401,32	2.329,71	11.731,04	

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI

2.3) COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	Corrispettivi CP+S	36.027,98
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €		36.027,98

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI

2.1) COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA – INVARIATO	Corrispettivi CP+S	1.329,30
2.2) COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA		14.411,18
2.3) COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI		36.027,98
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €		51.768,46



Riepilogo corrispettivi suddivisi per FASI PRESTAZIONALI

RIEPILOGO COMPLESSIVO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
PRESTAZIONI	TOTALI
1.1) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (INVARIANTE)	47.603,22
1.2) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	43.547,58
1.3) DIREZIONE LAVORI	58.302,10
2.1) SICUREZZA IN FASE DI PROGETTO DEFINITIVA (INVARIANTE)	1.329,29
2.2) SICUREZZA IN FASE DI PROGETTO ESECUTIVO	14.411,18
2.3) SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI	36.027,98
AMMONTARE COMPLESSIVO DEI CORRISPETTIVI €	€ 201.221,35

**Art. 3.- Corrispettivi suddivisi per FASI PRESTAZIONALI e applicazione degli sconti offerti.**

In ragione dell'introduzione della variante di che trattasi applicando lo sconto offerto in sede di gara pari al 9,00 % i corrispettivi aggiornati sono i seguenti:

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi	Sconto offerto pari al	Importo corrispettivi
	CP+S		
	TOTALI	- 9,00%	
1.1) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	47.603,22	-4.284,29	43.318,94
1.2) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	43.547,58	-3.919,28	39.628,30
1.3) DIREZIONE LAVORI	58.302,10	-5.247,19	53.054,91
2.1) SICUREZZA IN FASE DI PROGETTO DEFINITIVA	1.329,29	-119,64	1.209,66
2.2) SICUREZZA IN FASE DI PROGETTO ESECUTIVO	14.411,18	-1.297,01	13.114,17
2.3) SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI	36.027,98	-3.242,52	32.785,46
AMMONTARE COMPLESSIVO CORRISPETTIVI €	201.221,35	-18.109,92	183.111,45

Art. 4. - Riepilogo variazioni contrattuali

I corrispettivi aggiornati risultano i seguenti:

Descrizione	Importo originario Contr. Rep. 499/2018	Atto sottomissione N. 1 Perizia di Variante N. 1	DIFFERENZE
1.1) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	43.318,94	43.318,94	0,00
1.2) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	36.999,75	39.628,30	2.628,55
1.3) DIREZIONE LAVORI	49.487,90	53.054,91	3.567,01
2.1) SICUREZZA IN FASE DI PROGETTO DEFINITIVA	1.209,66	1.209,66	0,00
2.2) SICUREZZA IN FASE DI PROGETTO ESECUTIVO	12.096,61	13.114,17	1.017,56
2.3) SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI	30.241,52	32.785,46	2.543,94
Totale	173.354,38	183.111,45	9.757,07
	Differenza €	9.757,07	
	Differenza %le	5,63%	

Art. 5.- Polizza assicurativa del Progettista

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 103 D. Lgs 50/2016 s.m.i. e 269 del D.P.R. 207/2010 s.m.i. il professionista dovrà stipulare polizza di responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza e per un massimale non inferiore al 20% dell'importo dei lavori progettati.

Art. 6.- Responsabilità del professionista

Il professionista è responsabile della perfetta esecuzione dell'incarico, secondo quanto prescritto nel presente Capitolato e suoi allegati, nonché nelle disposizioni non opposte, contenute negli ordini, istruzioni e precisazioni della Committente o del Responsabile del Procedimento, oltre a quanto contenuto nel contratto Prot. n. 165748 del 15/04/2021.

Art. 7.- Stipula del contratto ed oneri contrattuali



Il contratto sarà formalizzato e gestito da Università degli Studi di Verona.

Tutte le spese inerenti il contratto saranno a carico del professionista senza alcuna possibilità di rivalsa.

Tali oneri sono: marche da bollo per la stesura del contratto, diritti di segreteria, imposta di registro a norma di legge e qualsiasi altra imposta e tassa secondo le leggi vigenti, compreso il rimborso delle spese di pubblicazione.

Art. 8.- Norme transitorie

Per tutto quanto non espressamente previsto e modificato o integrato con il presente atto aggiuntivo, trovano applicazione le norme contenute nel contratto Prot. n. 165748 del 15/04/2021, purché non in contrasto con le norme di cui al presente atto.

Art. 9.- Norme finali

Il servizio relativo al presente atto è soggetto all'applicazione della Cassa Previdenziale e all'I.V.A. di Legge, come il servizio già in appalto. Tutte le spese del presente atto, quali carta bollata, copia atti, disegni e registrazione dello stesso, nella misura prevista sono a carico del contraente.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'ing. Luigi Boccuni, legale rappresentante dello Studio Boccuni SRL - C.F./P.I. 15026751006 con sede legale Via Mario Musco, 35 – Roma, Sede operativa Via Pirandello, 9 – Verona – tel. 045 567028 / PEC: studiobocconisrl@pec.it, mentre lo sarà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo la superiore approvazione.

Verona, 16/04/2024

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Studio Boccuni SRL
Ing. Luigi Boccuni

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

p.i. Giovanni Vezzari

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.



AFFIDAMENTO:	APP. 23-01 P0258 — Incarico professionale - Servizio di verifica e collaudi (Collaudo tecnico amministrativo, Collaudo tecnico funzionale degli impianti, Collaudo statico, Attestato di certificazione energetica) dei Lavori di messa a norma e miglioramento antisismico affidati con app. 22-25 dell'intervento P0258 Polo di Borgo Roma Cittadella della Scienza e della Tecnologia - Biblioteca Egidio Meneghetti (ed. 33) CIG Z033980EE5 - CUP B36B19001260001".
CONTRAENTE:	Ingegneria & Geologia S.r.l. Unipersonale , Via Alessandro Volta, 4/c - 37069 Villafranca di Verona (VR) - C.F./P.I. 03010560237 / PEC: ingegneria-geologia@pec.it
CONTRATTO:	Conferma d'ordine Prot. n. 039497 del 26/01/2023
IMPORTO DI CONTRATTO	€ 29.647,09 + Cassa Previdenziale 4% + IVA 22%
TERMINI DI ESECUZIONE	Vedi conferma d'ordine Prot. n. 039497 del 26/01/2023

u:\dir_stel\condivisione\amministrazione\la-perizie\p0258 cup_biblioteca meneghetti\07 perizia di variante e suppletiva n.1\calcolo spese tecniche\20240415 atto di sottomissione n.1_collaudo.docx

ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1
PERIZIA DI VARIANTE N. 1 – APRILE 2024
Modifica al contratto durante il periodo di efficacia
Art. 106 del D. Lgs 50/2016 comma 2

SERVIZI PROFESSIONALI DI VERIFICA E COLLAUDI
(Collaudo Tecnico Amministrativo, Collaudo Tecnico Funzionale degli Impianti,
Collaudo Statico, Attestato di Certificazione Energetica)

Indice

Premesse	2
Art. 1. - Condizioni generali	3
Art. 2. - Corrispettivi aggiornati	4
Quadro economico dell'opera	4
Determinazione corrispettivi	7
Riepilogo corrispettivi suddivisi per FASI PRESTAZIONALI	7
Art. 3. - Corrispettivi suddivisi per FASI PRESTAZIONALI e applicazione degli sconti offerti.	8
Art. 4. - Riepilogo variazioni contrattuali	8
Art. 5. - Responsabilità del professionista	8
Art. 6. - Stipula del contratto ed oneri contrattuali	8
Art. 7. - Norme transitorie	9
Art. 8. - Norme finali	9



Premesse

- che nella seduta del Consiglio d'Amministrazione del 24/11/2020 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di messa a norma e miglioramento antisismico della Biblioteca Egidio Meneghetti (Ed. 33) presso Borgo Roma nella Cittadella della Scienza e della Tecnologia per l'investimento complessivo di **€. 1.800.000,00**;
- che con decreto dirigenziale n. 3252/2021, prot. 164444 del 14/04/2021 venivano approvati gli atti di gara e l'aggiudicazione definitiva per l'affidamento dell'appalto "App.21-01 – CIG 860483781F - Incarico professionale per servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, direzione lavori per l'intervento P0258 Borgo Roma Cittadella della Scienza e della Tecnologia - Biblioteca Egidio Meneghetti (Ed. 33) - Lavori di messa a norma e miglioramento antisismico – CUP B36B19001260001" per l'importo complessivo di € 173.354,38 (ribasso del 09,00%), al netto di contributo previdenziale ed IVA 22%;
- che con Contratto in data 15/04/2021 prot. 165748, il servizio è stato appaltato RTP cap. Capogruppo Studio Boccuni SRL – Man. Ing. Donato De Pizzol - C.F./P.I. 15026751006 con sede legale in Via Collina, 36 a Roma e sede operativa in Via Pirandello, 9 – Verona – tel. 045 567028 / PEC: studiobocconisrl@pec.it;
- che nota PEC in data 02.09.2021, registrata con Prot. 338140 del 06.09.2021, l'RTP Capogruppo Studio Boccuni SRL – Man. Ing. Donato De Pizzol, venendo meno la partecipazione dell'ing. Donato De Pizzol, comunicava la modifica della composizione del raggruppamento temporaneo di professionisti non compromettendo in alcun modo le qualificazioni richieste essendo le stesse possedute interamente dalla mandataria Studio Boccuni srl;
- che nella seduta del Consiglio d'Amministrazione del 28/10/2021 veniva approvato il progetto definitivo del progetto: "Borgo Roma Cittadella della Scienza e della Tecnologia - Biblioteca Egidio Meneghetti (Ed. 33) - Lavori di messa a norma e miglioramento antisismico - P0258 – CUP B36B19001260001 per l'investimento complessivo di **€. 1.800.000,00**;
- che con decreto direttoriale n. 2297/2022, prot. 127740 del 18/03/2022 veniva approvato il progetto esecutivo del progetto: "Borgo Roma Cittadella della Scienza e della Tecnologia - Biblioteca Egidio Meneghetti (Ed. 33) - Lavori di messa a norma e miglioramento antisismico - P0258 – CUP B36B19001260001 per l'investimento complessivo di **€. 1.800.000,00**;
- ATTESO che il DL 50/2022 del 17/05/2022 - "Decreto Aiuti" recante "misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina", all'art. 26 comma 2 ha disposto: *".....in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto e sino al 31 dicembre 2022, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, si applicano i prezzi aggiornati ai sensi del presente comma"* ovvero l'aggiornamento dei prezzi regionali utilizzati per la redazione del progetto, nello specifico "Prezzario regionale 2022" aggiornato con DGR n. 555 del 20/05/2022 dalla Giunta regionale del Veneto, con decreto direttoriale n. 6093/2022, prot. 243939 del 04/07/2022 veniva approvato il progetto esecutivo, conforme al DL 50/2022 del progetto: "Borgo Roma Cittadella della Scienza e della Tecnologia - Biblioteca Egidio Meneghetti (Ed. 33) - Lavori di messa a norma e miglioramento antisismico - P0258 – CUP B36B19001260001 per l'investimento complessivo di **€. 1.800.000,00**;
- che con Decreto Dirigenziale n. 10452/2022 Prot n. 615767 del 14/11/2022 venivano approvati gli atti di gara per l'aggiudicazione della procedura aperta telematica appalto lavori: "App. 22-25 - P0258 - Lavori di messa a norma e miglioramento antisismico conformi ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) - Biblioteca Egidio Meneghetti (Ed. 33) in Borgo Roma Cittadella della Scienza e della Tecnologia - N. GARA ANAC: 8636701- CIG: 9311948E92 – CUP B36B19001260001" affidando i lavori all'impresa I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A. – C.F. / P.I. 01029050364 – con sede in Modena, Via Portogallo, 60 per l'importo di € 1.185.109,10 oltre € 40.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (ribasso del 02.42%);



- che con Decreto prot. n. 35853 Rep. 482 del 24.01.2023 veniva affidato l'App. 23-01 – CIG Z033980EE5 per il servizio professionale di verifica e collaudi (Collaudo tecnico amministrativo, Collaudo tecnico funzionale degli impianti, Collaudo statico, Attestato di certificazione energetica) dei Lavori di messa a norma e miglioramento antisismico affidati con App. 22-25 dell'intervento P0258 CUP B36B19001260001 all'operatore economico INGEGNERIA & GEOLOGIA SRL C.F./P.I. 03010560237, Via Alessandro Volta, 4c - - 37062 Villafranca di Verona (VR) PEC: ingegneria-geologia@pec.it, avendo lo stesso offerto uno sconto pari al 20%;
- con processo verbale di consegna dei lavori del 14/06/2023 venivano consegnati i lavori stabilendo il tempo utile per darne ultimazione, in conformità all'art. 3 del contratto di Appalto, in 240 giorni naturali e consecutivi fissando il termine ultimo il giorno 09/02/2024;
- che con decreto dirigenziale Rep. 1015/2024 Prot. 49287 del 29.01.2024 è stata autorizzata la proroga contrattuale di ulteriori 90 giorni naturali e consecutivi stabilendo il termine ultimo per dare ultimate le opere al giorno 09.05.2024
- che in corso d'opera, è emersa la necessità di cablare elettricamente le postazioni lettura e rafforzare la copertura wi-fi, rendendo quindi necessario intervenire sui sottofondi di tutti i pavimenti al fine di ottimizzare la distribuzione impiantistica anche degli impianti di illuminazione e di climatizzazione;
- che l'ing. **Luigi Boccuni** capogruppo dell'RTP, ha stabilito che per effetto degli interventi sopra esposti, l'importo complessivo dei lavori a base d'asta si aggiorna ad **€ 1.350.856,25** di cui € 40.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un investimento complessivo pari a € 1.800.000,00, che resta invariato;
- che il metodo di calcolo delle tariffe professionali applicate sono quelle presenti nel contratto principale citato nei capoversi precedenti con l'applicazione dello sconto offerto in sede di gara.

Tutto ciò premesso:

l'ing. **Pier Giorgio Castelar**, legale rappresentante dello studio **Ingegneria & Geologia S.r.l. Unipersonale**, Via Alessandro Volta, 4/c - 37069 Villafranca di Verona (VR) - C.F./P.I. 03010560237 / PEC: ingegneria-geologia@pec.it, con la firma del presente atto di sottomissione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs 50/2016, riconosce, si obbliga ed accetta l'esecuzione del servizio, secondo quanto segue:

Art. 1. - Condizioni generali

- Le condizioni di esecuzione, per quanto non diversamente stabilito nel presente atto, sono contenute nel contratto Prot. n. 039497 del 26/01/2023.
- Tutti gli importi espressi nel presente documento sono al netto di Cassa Previdenziale e IVA di legge salvo diversa indicazione.
- di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste nell'articolo 80, del D.lgs. n. 50/2016;
- di essere in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico professionale per l'espletamento dell'appalto;
- di possedere i requisiti previsti dalla vigente legislazione sia di ordine generale che di qualificazione per l'esecuzione dell'appalto;
- di impegnarsi ad impiegare, nell'esecuzione del presente appalto, un gruppo di lavoro costituito da professionisti abilitati, personalmente responsabili;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente documentazione e nei relativi allegati;



- che ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. lgs. 50/2016, i corrispettivi qui determinati sono compresi dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro del costo della manodopera;
- di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa, che possono influire sull'esecuzione del contratto;
- di impegnarsi ad osservare l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto;

I corrispettivi del contratto principale sono i seguenti:

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Ribasso offerto	20,00%
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	Importi base d'asta	Importi contrattuali	
Collaudo Tecnico Amministrativo (Qdl.01 + Qdl.02)	€ 14.885,07	11.908,06	
Collaudo Statico delle Strutture (Qdl.03)	€ 6.592,66	5.274,13	
Collaudo Tecnico Funzionale degli Impianti (Qdl.04)	€ 11.420,16	9.136,13	
Attestato di Certificazione Energetica (Qdl.05)	€ 4.160,98	3.328,78	
AMMONTARE COMPLESSIVO DEI CORRISPETTIVI (*) €	€ 37.058,87	29.647,09	
(*) Esclusa Cassa Previdenziale 4% e IVA 22%			

Art. 2. - Corrispettivi aggiornati

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

Quadro economico dell'opera

in relazione alla redazione di perizia di variante e alla variazione dei lavori, i corpi d'opera si aggiornano come di seguito indicato:



CORPI D'OPERA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA N. 1 - Aprile 2024			
CATEGORIA LAVORI	Progetto Esecutivo Giugno 2022 ADEGUAMENTO	PERIZIA DI VARIANTE N. 1 MARZO 2024	DIFFERENZE AL LORDO DEL RIBASSO
a) Opere Strutturali - OG1	256.000,00	370.203,99	114.203,99
b) Impianto idrici e meccanici - OS28	359.500,00	376.585,52	17.085,52
c) Impianto elettrico - OS30	188.700,00	131.232,95	-57.467,05
d) Opere Edili - OG1	410.300,00	432.833,79	22.533,79
e) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	40.000,00	40.000,00	0,00
Totale	1.254.500,00 €	1.350.856,25	96.356,25

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni. Distinta: Opere strutturali - OG1	0,95	370.203,99	8,92411 61100%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico Distinta: Impianti Meccanici - OS28	0,85	376.585,52	8,88375 46300%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice Distinta: Impianti Elettrici - OS30	1,15	131.232,95	11,9698 017300 %
EDILIZIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti Distinta: Opere Edili - OG1	0,95	472.833,79	8,37175 99600%

Costo complessivo dell'opera : 1.350.856,25 €

Percentuale forfettaria spese: 24,78%

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.10 Opere Edili		
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QdI.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300
QdI.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960
QdI.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200

Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

**STRUTTURE – S.03 Opere Strutturali****d.I) VERIFICHE E COLLAUDI**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200
Qdl.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)	0,2200

Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

IMPIANTI – IA.01 Impianti Idrosanitari**d.I) VERIFICHE E COLLAUDI**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200
Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)	0,1800

Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

IMPIANTI – IA.02 Impianti Meccanici**d.I) VERIFICHE E COLLAUDI**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200
Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)	0,1800

Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

IMPIANTI – IA.03 Impianti Elettrici**d.I) VERIFICHE E COLLAUDI**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200
Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)	0,1800

Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).



Determinazione corrispettivi
Importi espressi in Euro

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Comples sita	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								<<V>>	<<P>>	
S.03 Opere strutturali - OG1	STRUTTURE	370.203,99	8,9241161100%	0,95	Qdl.05, Qdl.01, Qdl.02, Qdl.03	0,3500	10.984,95	2.722,15		13.707,10
IA.02 Impianti Meccantici - OS28	IMPIANTI	376.585,52	8,8837546300%	0,85	Qdl.05, Qdl.01, Qdl.02, Qdl.04	0,3260	9.270,36	2.297,26		11.567,62
IA.03 Impianti Elettrici - OS30	IMPIANTI	131.232,95	11,9698017300%	1,15	Qdl.05, Qdl.01, Qdl.02, Qdl.04	0,3260	5.889,05	1.459,35		7.348,40
E.20 Opere Edili - OG1	EDILIZIA	472.833,79	8,3717599600%	0,95	Qdl.05, Qdl.01, Qdl.02	0,1300	4.888,69	1.211,45		6.100,14
S.03 Opere strutturali - OG1	STRUTTURE	370.203,99	8,9241161100%	0,95	Qdl.05, Qdl.01, Qdl.02, Qdl.03	0,3500	10.984,95	2.722,15		13.707,10
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI										
RIEPILOGO										
FASI PRESTAZIONALI										
									Corrispettivi CP+S	38.723,26
€										

Riepilogo corrispettivi suddivisi per FASI PRESTAZIONALI

FASI PRESTAZIONALI		Corrispettivi CP+S
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		Importo
Collaudo Tecnico Amministrativo (Qdl.01 + Qdl.02)		15.339,58
Collaudo Statico delle Strutture (Qdl.03)		8.615,90
Collaudo Tecnico Funzionale degli Impianti (Qdl.04)		10.444,43
Attestato di Certificazione Energetica (Qdl.05)		4.323,35
AMMONTARE COMPLESSIVO DEI CORRISPETTIVI €		€ 38.723,26

**Art. 3.- Corrispettivi suddivisi per FASI PRESTAZIONALI e applicazione degli sconti offerti.**

In ragione dell'introduzione della variante di che trattasi applicando lo sconto offerto in sede di gara pari al 20,00% i corrispettivi aggiornati sono i seguenti:

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi	Sconto offerto pari al	NUOVO Importo corrispettivi
	CP+S		
	TOTALI	20,00%	
Collaudo Tecnico Amministrativo (Qdl.01 + Qdl.02)	15.339,58	-3.067,92	12.271,66
Collaudo Statico delle Strutture (Qdl.03)	8.615,90	-1.723,18	6.892,72
Collaudo Tecnico Funzionale degli Impianti (Qdl.04)	10.444,43	-2.088,89	8.355,54
Attestato di Certificazione Energetica (Qdl.05)	4.323,35	-864,67	3.458,68
AMMONTARE COMPLESSIVO CORRISPETTIVI €	38.723,26	-7.744,65	30.978,61

Art. 4. - Riepilogo variazioni contrattuali

I corrispettivi aggiornati risultano i seguenti:

Descrizione	Importo originario Conferma d'ordine Prot. n. 039497 del 26/01/2023	Atto di sottomissione n. 1 Perizia di Variante N. 1 Aprile 2024
Collaudo Tecnico Amministrativo (Qdl.01 + Qdl.02)	11.908,06	12.271,66
Collaudo Statico delle Strutture (Qdl.03)	5.274,13	6.892,72
Collaudo Tecnico Funzionale degli Impianti (Qdl.04)	9.136,13	8.355,54
Attestato di Certificazione Energetica (Qdl.05)	3.328,78	3.458,68
AMMONTARE COMPLESSIVO DEI CORRISPETTIVI €	29.647,10	30.978,61
	<i>Differenza €</i>	<i>1.331,51</i>
	<i>Differenza %le</i>	<i>4,49%</i>

Art. 5.- Responsabilità del professionista

Il professionista è responsabile della perfetta esecuzione dell'incarico, secondo quanto prescritto nel presente Capitolato e suoi allegati, nonché nelle disposizioni non opposte, contenute negli ordini, istruzioni e precisazioni della Committente o del Responsabile del Procedimento, oltre a quanto contenuto nel contratto originario contratto Prot. n. 039497 del 26/01/2023.

Art. 6.- Stipula del contratto ed oneri contrattuali

Il contratto sarà formalizzato e gestito da Università degli Studi di Verona.

Tutte le spese inerenti il contratto saranno a carico del professionista senza alcuna possibilità di rivalsa.

Tali oneri sono: marche da bollo per la stesura del contratto, diritti di segreteria, imposta di registro a norma di legge e qualsiasi altra imposta e tassa secondo le leggi vigenti, compreso il rimborso delle spese di pubblicazione.



Art. 7.- Norme transitorie

Per tutto quanto non espressamente previsto e modificato o integrato con il presente atto aggiuntivo, trovano applicazione le norme contenute nel contratto Prot. n. 039497 del 26/01/2023, purché non in contrasto con le norme di cui al presente atto.

Art. 8.- Norme finali

Il servizio relativo al presente atto è soggetto all'applicazione della Cassa Previdenziale e all'I.V.A. di Legge, come il servizio già in appalto. Tutte le spese del presente atto, quali carta bollata, copia atti, disegni e registrazione dello stesso, nella misura prevista sono a carico del contraente.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per lo studio **Ingegneria & Geologia S.r.l. Unipersonale**, Via Alessandro Volta, 4/c - 37069 Villafranca di Verona (VR) - C.F./P.I. 03010560237 / **PEC:** ingegneria-geologia@pec.it, mentre lo sarà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo la superiore approvazione.

Verona, 16/04/2024

IL LEGALE RAPPRESENTANTE
Ingegneria & Geologia S.r.l. Unipersonale
Ing. Pier Giorgio Castelar

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
p.i. Giovanni Vezzari

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.