



VERBALE DEL 14.09.2021
APP. LOG-2121 - GARA TELEMATICA G00043
CIG 8854897C28

Tipologia	Servizi
Rif. normativo	D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito Codice) e L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni)
Tipo procedura	Procedura aperta telematica
Applicativo	piattaforma telematica "PortaleAppalti" https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti
N. procedura Ubuy	G00043
Rif. Appalto	Log-2121
Oggetto	Servizi di gestione e manutenzione delle aree verdi, esterne pavimentate e degli arredi dell'Università di Verona - CIG 8854897C28
Valore complessivo appalto	<p>Importo a base d'asta € 378.700,00, di cui € 6.300,00 per Oneri per la sicurezza per rischi interferenti" non soggetti a ribasso, oltre IVA, per i servizi a canone (contratto a corpo).</p> <p><i>Opzioni e rinnovi:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- potranno essere affidati, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, senza una nuova procedura di affidamento e qualora ne venisse riscontrata la necessità da parte dell'Amministrazione, i servizi a misura extra canone individuati nel CSA fino all'importo massimo biennale di € 101.300,00, di cui € 1.700,00 per Oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA. In sede di gara, i concorrenti dovranno presentare offerta anche per questi servizi opzionali.- il contratto, e l'opzione di cui al punto precedente, potrà essere rinnovato fino a ulteriori due anni per l'importo massimo di € 378.700,00 ed € 101,300,00 oltre IVA, come sopra esposti. <p>Il valore complessivo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è pari a € 960.000,00, di cui € 16.000,00 per "Oneri per la sicurezza per rischi interferenti" non soggetti a ribasso, IVA esclusa</p>
Durata appalto	2 anni, decorrenti presumibilmente dal 01.01.2022, con eventuale rinnovo, a discrezione dell'Amministrazione, fino ad un massimo di 2 anni
CPV	77310000-6
CUP	NON PREVISTO
CIG SIMOG	8854897C28
RUP	Stefania Baschiroto, responsabile Area Logistica della Direzione Tecnica e Logistica



Finanziamento	Fondi di bilancio
Decreto del Direttore Generale di approvazione del progetto	Rep. n. 6848/2021 Prot. n. 305851 del 29.07.2021
Decreto Dirigente di autorizzazione a contrarre	Rep. n. 6919/2021 Prot. n. 307828 del 30.07.2021
Pubblicazione bando di gara	GUUE avviso inviato il 30.07.2021 e pubblicato il 04.08.2021 n. 2021/S 149-397208, Albo ufficiale dell'Università di Verona n. 1422/2021 prot. 313410 dal 05.08.2021, GURI 5° Serie Speciale n. 90 del 06.08.2021, profilo del committente, sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti, 2 quotidiani nazionali e 2 quotidiani locali
Criterio di aggiudicazione	offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., assegnando 20 punti all'offerta economica e 80 all'offerta tecnica, sulla base dei criteri e sub-criteri e correlati punteggi indicati nel disciplinare di gara
Scadenza presentazione offerte	Pur tenendo conto che, ai sensi dell'art. 8, comma 1 lett. c) della L. 120/2020 (Decreto Semplificazioni), devono essere applicate le riduzioni dei termini procedurali per ragioni di urgenza di cui all'art. 60, comma 3, del Codice, è stato dato agli offerenti un termine adeguato a presentare l'offerta, tenendo conto del periodo feriale, dell'obbligo di effettuare il sopralluogo e della complessità dell'appalto. Il bando prevedeva la scadenza delle ore 11:00 del 13.09.2021, posticipato poi alle ore 17:00 del 13.09.2021 a seguito di segnalazione da parte degli operatori economici di malfunzionamento del "PortaleAppalti" nella fase di ricezione delle offerte.

Il giorno 14 settembre 2021, alle ore 10:00 presso la sala riunioni della Direzione Tecnica e Logistica dell'Università di Verona – Corticella Paradiso n. 6, 37129 Verona

Premesso che

- il bando, corredato dei documenti di gara, è stato pubblicato nell'applicativo di *e-procurement* U-BUY "PortaleAppalti" utilizzato per la gestione della gara;
- il bando ha fissato per le ore 11:00 del 13.09.2021 il termine perentorio per la presentazione delle offerte e per le ore 10:00 del 14.09.2021 la seduta telematica per l'espletamento della gara;
- tale termine è stato posticipato alle ore 17:00 del 13.09.2021, a seguito di segnalazione da parte degli operatori economici di malfunzionamento del "PortaleAppalti" nella fase di ricezione delle offerte;
- il RUP procederà nell'odierna seduta alla verifica del termine di arrivo dei plichi telematici, all'acquisizione degli stessi, all'accertamento della presenza delle tre buste richieste (amministrativa - tecnica - economica), all'apertura della Busta Amministrativa telematica e alla verifica della completezza dei documenti presentati e, nel caso di chiusura della fase amministrativa, all'apertura della Busta tecnica per la verifica della presenza della documentazione prevista;

tutto ciò premesso



il Responsabile Unico del Procedimento, Stefania Baschiroto, di seguito RUP, coadiuvato dai due testimoni dott. Fabrizio De Angelis e dott.ssa Emanuela Damiani, tutti abilitati all'utilizzo del "PortaleAppalti" U-BUY, dichiara aperta la seduta telematica di gara.

Il RUP, verificato il sistema informatico TITULUS del protocollo di Ateneo, dà atto che entro il termine sopra citato sono pervenute quattro offerte da parte dei seguenti operatori economici:

N. ord.	Num. Prot.	Data	Operatore Economico	Documentazione allegata
1	347041	13.09.2021	Riva Giardini S.p.A. C.F. / P.IVA 02265260139 sede in Lurago d'Erba (CO)	1 - Busta amministrativa 2 - Busta tecnica 3 - Busta economica
2	347044	13.09.2021	Tecnoverde S.r.l. C.F. / P.IVA 03484210236 sede in Roverè Veronese	1 - Busta amministrativa 2 - Busta tecnica 3 - Busta economica
3	347050	13.09.2021	Aurora S.r.l. C.F. / P.IVA 01441910294 sede in Rovigo	1 - Busta amministrativa 2 - Busta tecnica 3 - Busta economica
4	347106	13.09.2021	Green S.r.l. C.F. / P.IVA 05736570721 sede in Noicattaro (BA)	1 - Busta amministrativa 2 - Busta tecnica 3 - Busta economica

Collegati alla piattaforma telematica di *e-procurement* U-BUY, si procede all'acquisizione delle offerte rilevando che sul "PortaleAppalti" risulta confermato il numero d'ordine assegnato agli operatori economici;

Chiusa la fase di ricezione offerte, viene avviata la funzione di "Attiva apertura documentazione amministrativa", inserendo la password impostata al caricamento della gara e conservata in busta chiusa sigillata nella cassaforte della Direzione Tecnica e Logistica, e si procede alla verifica della documentazione amministrativa di ogni singolo operatore economico.

Dall'esame dei documenti presentati dai concorrenti, si rileva che:

- 1) **Riva Giardini:** la documentazione risulta completa e conforme alle prescrizioni contenute nella documentazione di gara;
- 2) **Tecnoverde S.r.l.:** il concorrente per il "Servizio analogo di punta" si avvale dei requisiti della ditta Fontana Group S.r.l., la quale attesta di possederlo. Si evidenzia quanto segue:
 - a. con riferimento al requisito di cui al punto c.2 del paragrafo 7.3 del disciplinare relativo alla somma di servizi analoghi di gestione e manutenzione del verde per mq 87.052 e per importo pari ad almeno € 236.000,00 IVA esclusa, sono elencate una serie di attività svolte senza dettagliare singolarmente la metratura, ma riportandola nel complessivo. Dalla descrizione si rileva che alcune indicano che si tratta di servizi, altre di lavori, altre non è dato capire in quale ambito rientrano. Ricordando al concorrente che trattasi di una gara di servizi, andrà chiesto di dettagliare, tra quelli già indicati, quali siano i soli contratti di servizi esponendo la metratura relativa agli stessi.
 - b. nel contratto di avvalimento viene indicato che l'ausiliaria mette a disposizione il proprio lavoro, mentre nel DGUE dell'ausiliaria viene identificato quale servizio analogo di punta, andranno richiesti chiarimenti in merito precisando che trattasi di un appalto di servizi;

- c. con riferimento al requisito di cui al punto d) del paragrafo 7.3 del disciplinare, nel DGUE il concorrente non indica il possessore della qualifica di manutentore del verde. Andrà richiesto al concorrente di indicare la persona fisica che ne è in possesso;
- d. con riferimento al file denominato "Documentazione avvalimento", nei documenti risulta stampigliata la timbratura con la firma digitale del legale rappresentante dell'ausiliaria, ma dalla verifica delle firme il file sembra sia firmato digitalmente dal solo legale rappresentante del concorrente. Il concorrente dovrà inviare la documentazione firmata dall'ausiliaria.

Il RUP dispone sia attivato il soccorso istruttorio per la regolarizzazione della documentazione.

3) **Aurora S.r.l.:** si rileva quanto segue:

- a. nel DGUE, relativamente all'elenco dei servizi, non sono riportate le correlate superfici necessarie per dichiarare il possesso del requisito di cui al punto c.2 del paragrafo 7.3 del Disciplinare di gara; il concorrente le dovrà indicare.
- b. con riferimento al requisito di cui al punto d) del paragrafo 7.3 del Disciplinare di gara, nel DGUE viene indicato il nominativo di una persona in possesso dell'attestato di frequenza rinviando ad un allegato che non è presente. Il concorrente dovrà chiarire se questa persona ha poi conseguito la qualifica di manutentore del verde e dovrà specificare il suo ruolo nell'organizzazione aziendale.

Il RUP dispone sia attivato il soccorso istruttorio per la regolarizzazione della documentazione e la richiesta viene prontamente trasmessa.

4) **Green S.r.l.:** al fine di raggiungere l'importo del fatturato globale medio annuo di cui al paragrafo 7.2 del disciplinare il concorrente si avvale in parte dei requisiti dell'ausiliaria L'Arte del Verde di Andrea Maisto S.r.l., la quale attesta di esserne in possesso; nel contratto di avvalimento viene indicato che il ricorso all'ausiliaria si estende anche alle certificazioni UNI EN ISO 14001:2015 e 45001:2018 previste nell'offerta tecnica. Si evidenzia quanto segue:

- a. andrà comunicato al concorrente che si può usufruire dell'istituto dell'avvalimento solo per i requisiti di partecipazione e non anche per i criteri premiali dell'offerta tecnica.
- b. con riferimento al requisito di cui al punto c.2 del paragrafo 7.3 del disciplinare relativo alla somma di servizi analoghi di gestione e manutenzione del verde per mq 87.052 e per importo pari ad almeno € 236.000,00 IVA esclusa, il concorrente elenca una serie di attività svolte senza dettagliare singolarmente la metratura, ma riportando il dato complessivo; dalla descrizione si rileva che alcune indicano che si tratta di servizi, altre di lavori, altre non è dato capire in quale ambito rientrino. Ricordando al concorrente che trattasi di una gara di servizi, andrà chiesto di specificare, tra quelli già indicati, quali siano i soli contratti di servizi e di esporre la metratura correlata agli stessi, segnalando, inoltre, che i servizi unicamente di diserbo e decespugliamento bordi strada non sono idonei a comprovare il possesso della capacità tecnico organizzativa necessaria per gestire e manutere gli spazi universitari.
- c. dall'elenco di cui al precedente punto b. non si rileva sia riportato il servizio analogo di punta di cui al punto c.1 del paragrafo 7.3. del disciplinare, il concorrente dovrà evidenziare quale dei servizi indicati dimostra il possesso del requisito richiesto.



- d. con riferimento al requisito di cui al punto d) del paragrafo 7.3 del disciplinare, il concorrente dichiara che il direttore tecnico è in possesso del titolo di studio quinquennale di perito tecnico agrario e che pertanto è esentato dall'obbligo di frequenza del corso di manutentore del verde come previsto dall'Accordo in conferenza Stato-Regioni del 22 febbraio 2018; il RUP ne prende atto accertando la veridicità di quanto affermato.

Il RUP dispone sia attivato il soccorso istruttorio per la regolarizzazione della documentazione.

Alle ore 12:35 il RUP dichiara sospesa l'odierna seduta telematica rinviando l'espletamento della gara a data da destinarsi.

Letto, approvato e sottoscritto

Stefania Baschiroto - RUP

Fabrizio De Angelis - testimone

Emanuela Damiani - testimone