


Decreto

Autorizzazione modifica contrattuale n. 1, ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 - Atto di sottomissione n. 1 - e assestamento quadro economico - Rif. App. 24-30 - P0274 - Fornitura e posa in opera conforme ai criteri ambientali minimi (allegato del D.M. n. 254 del 23/06/2022) per riqualificazione aule e cablatura posti a sedere negli edifici 9A e 9B del Polo di Veronetta e 61 e 62 del Polo di Borgo Roma - CUP B36G21059280005 - CIG B2388E5055

LA DIRIGENTE

Responsabile del C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica

VISTI:

- lo Statuto dell'Università di Verona, emanato con D.R. Rep. 5336/2024;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con Decreto Rettorale Rep. 1315/2017, in particolare l'art. 3 comma 1, lett. a) ed il Tit. V - Autonomia Negoziabile;
- il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 36/2023.

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione:

- nella seduta del 18.12.2024 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2025 e il Bilancio di previsione triennale 2025-2027 (delibera 8.1), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2025-2027 e l'Elenco annuale dei lavori 2025 (delibera 9.2), approvato il Programma Triennale degli Acquisti di Forniture e Servizi per il triennio 2025-2027 (delibera 9.3) e approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2025-2027 (delibera 9.1);
- nella seduta del 25.03.2025 ha approvato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2025-2027 e l'Elenco annuale dei lavori 2025 (delibera 8.1).

DATO ATTO del relativo budget assegnato al C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica.

VISTI i seguenti provvedimenti relativi all'intervento P0274 - App. 24-30 - CUP B36G21059280005 - CIG B2388E5055:

- Decreto direttoriale Rep. 13108/2023 Prot. 503935 del 21.12.2023 di approvazione del progetto di fornitura e posa per la riqualificazione delle aule e la cablatura posti a sedere in alcuni edifici destinati alla didattica delle zone universitarie di Veronetta e Borgo Roma, dell'investimento complessivo di € 1.500.000,00 finanziato con fondi ordinari di bilancio sul budget UA.VR.020.DTASE.A-PREDIL-A-Programmazione edilizia - Progetto P0274, per la fornitura e posa degli arredi e l'installazione e messa in funzione della componente impiantistica che permette un utilizzo funzionale dei posti a sedere corredati del cablaggio elettrico, consentendo un utilizzo continuativo dei dispositivi informatici collegati tramite il Wi-Fi presente nelle aule;
- Decreto dirigenziale Rep.6518/2024 Prot. 227425 del 10.06.2024 di indizione della procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 tramite il sistema certificato di e-procurement PortaleAppalti U-Buy di Ateneo, per l'intervento sopra richiamato;
- Decreto dirigenziale Rep. 11363/2024 Prot. 445459 del 11.10.2024 di affidamento, a seguito espletamento procedura aperta telematica sopra soglia G00760, della fornitura con posa in opera sopra richiamata al RTI Cap. Ares Line S.p.A. - Man. A.L. Bologna Impianti S.r.l. per l'importo netto di € 870.397,00 (*ribasso offerto di ~10,99%*), compresi € 1.320,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e conseguente Contratto d'appalto Rep. 560 del 10.12.2024, che ne fissa l'ultimazione entro il 10 marzo 2025.

ATTESO che per effetto dei verbali di sospensione e ripresa lavori il termine stabilito per l'ultimazione della fornitura e posa degli arredi è aggiornato al prossimo 21 luglio 2025.

CONSIDERATO che, durante l'esecuzione del contratto, i Direttori dei Dipartimenti scientifici coinvolti e il Preside della Scuola di Medicina e Chirurgia hanno manifestato al Responsabile Unico del Progetto la necessità di estendere l'ambito degli interventi originariamente previsti, con l'obiettivo di migliorare la qualità della didattica e potenziare la funzionalità e l'efficienza tecnologica degli ambienti destinati alla formazione.

RITENUTO OPPORTUNO avvalersi dell'affidamento attualmente in corso, al fine di ottimizzare i tempi di esecuzione ed evitare i costi connessi per l'espletamento di una nuova procedura di affidamento, procedendo alla negoziazione dei termini della modifica contrattuale con l'operatore economico selezionato mediante procedura aperta, in modo di adempiere tempestivamente alle esigenze segnalate e assicurare la piena funzionalità delle aule.



EVIDENZIATO che tali modifiche, che ammontano a maggiori € 86.426,00, pari al 9,93% dell'importo contrattuale, aggiornandone quindi l'importo netto a € 956.823,00 di cui € 1.720,80 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, non alterano la natura generale del contratto, rientrando tra quelle riconducibili all'**art.120, comma 3 del D.Lgs. 36/2023**, non eccedendo il dieci per cento del valore del contratto iniziale.

ACCERTATO che il quadro economico dell'intervento ha la disponibilità finanziaria sufficiente per la copertura economica della modifica contrattuale.

VISTA la documentazione relativa alla "Modifica contrattuale n. 1" e la relazione del RUP (**Allegato 1**), che propone la variazione contrattuale, rientrante nel seguente quadro economico dell'intervento P0274 dell'importo complessivo invariato di € 1.500.000,00, la cui spesa è finanziata nell'ambito degli stanziamenti previsti sui fondi di bilancio del budget UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A-Programmazione Edilizia sul Progetto P0274:

	AGGIUDICAZIONE OTTOBRE 2024		MODIFICA CONTRATTUALE N. 1 MAGGIO 2025			Differenze al netto del ribasso Euro
	Euro	Tot. Euro	Euro al lordo del ribasso	Euro	Tot. Euro	
Importo lavori compreso oneri di sicurezza						
a) Fornitura e posa arredi aule didattiche comprensiva di opere da elettricista e cablaggi	869.077,00		1.072.983,48	955.103,00		86.026,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.320,00		1.320,00	1.720,00		400,00
Totale =	870.397,00	870.397,00	1.074.303,48	956.823,00	956.823,00	86.426,00
Somme a disposizione						
Risparmio d'asta al netto contributo 0,5% (art. 47 c.1 bis D.L. 34/2019 "Salva Opere", convertito con modifiche nella L. 58/28.06.2019 e D.L. 101/03.09.2019)	106.726,67			0,00		-106.726,67
Contributo 0,5% (art. 47 c.1 bis D.L. 34/2019 "Salva Opere", convertito con modifiche nella L. 58/28.06.2019 e D.L. 101/03.09.2019) non soggetto a IVA.	536,32			587,40		51,08
b) Opere da pavimentista	138.000,00			148.000,00		10.000,00
c) Traslochi, facchinaggi e smaltimenti	45.000,00			45.000,00		0,00
d) Opere da pittore	20.000,00			5.000,00		-15.000,00
e) Imprevisti e arrotondamenti	29.589,83			54.165,96		24.576,13
- Accantonamento art. 45 del DL 36/2023 sui punti da a) a d) compresi oneri a carico dell'Ateneo - PROGETTO DI FORNITURA	23.613,20			23.613,20		0,00
- Accantonamento art. 45 del DL 36/2023 sui punti da a) a d) compresi oneri a carico dell'Ateneo - MODIFICA CONTRATTUALE N. 1	0,00			832,87		832,87
- I.V.A. 22% su voci da a) a e)	266.136,97			265.977,57		-159,40
SOMMAMO=	629.603,00	629.603,00		543.177,00	543.177,00	-86.426,00
(P0274) TOTALE COMPLESSIVO=	1.500.000,00	1.500.000,00		1.500.000,00	1.500.000,00	0,00

VISTO l'Atto di Sottomissione n. 1 sottoscritto in contraddittorio tra il RUP, Arch. Riccardo Vesentini, il DEC, Geom. Emanuel Longo, e le imprese appaltatrici in data 16.06.2025, di cui si riportano di seguito gli elementi essenziali:

- OGGETTO: App. 24-30 - P0274 - Fornitura e posa per la riqualificazione delle aule e la cablatura posti a sedere in alcuni edifici destinati alla didattica delle zone universitarie di Veronetta e Borgo Roma;
- CUP: B36G21059280005;
- CUI: L93009870234202200005;
- CIG: B2388E5055;
- CONTRATTO DI APPALTO: compensato A CORPO
- IMPORTO CONTRATTUALE AGGIORNATO al netto del ribasso d'asta di ~10,99% = € 956.823,00, di cui € 1.720,80 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva di legge;
- TEMPO UTILE AGGIORNATO: tempo supplementare di 60 giorni naturali consecutivi decorrente dal termine inizialmente stabilito, per un tempo contrattuale complessivo pari a 90+60 = 150 giorni naturali consecutivi, stabilendone quindi la scadenza al giorno 19 settembre 2025;
- PAGAMENTI: per Stati Avanzamento al raggiungimento dell'importo di almeno € 150.000,00, come da nota registrata con Prot. 143169 del 14.03.2025;



- PENALI: a norma dell'art. 48 del Capitolato d'oneri generali per le forniture ed i servizi eseguiti a cura del Provveditorato Generale dello Stato, approvato con D.M. 28.10.1985;
- RESPONSABILE DEL PROGETTO: Arch. Riccardo Vesentini;
- DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO: Geom. Emanuel Longo.

RICHIAMATO l'art. 15, comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto è del dirigente titolare del Centro di Responsabilità.

SENTITI il Responsabile del Progetto, Arch. Riccardo Vesentini, e il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, Geom. Emanuel Longo.

DECRETA

Art. 1) per le motivazioni in premessa, di approvare il quadro economico assestato, come in narrativa riportato, a seguito della modifica contrattuale n. 1 in data 16.06.2025 al contratto del progetto P0274 - CUP B36G21059280005 - Fornitura e posa in opera conforme ai criteri ambientali minimi (allegato del D.M. n. 254 del 23/06/2022) per la riqualificazione delle aule e la cablatura dei posti a sedere - Polo di Veronetta e Borgo Roma, dell'importo complessivo invariato di € 1.500.000,00;

Art. 2) di autorizzare, per le motivazioni sopra richiamate, la modifica contrattuale n. 1, ai sensi dell'art. 120, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 dell'appalto "*App. 24-30 - P0274 - Fornitura e posa in opera conforme ai criteri ambientali minimi (allegato del D.M. n. 254 del 23/06/2022) per riqualificazione aule e cablatura posti a sedere negli edifici 9A e 9B del Polo di Veronetta e 61 e 62 del Polo di Borgo Roma - CUP B36G21059280005 - CIG B2388E5055*", con aggiornamento del relativo contratto stipulato con RTI Cap. Ares Line S.p.A. - Man. A.L. Bologna Impianti S.r.l., per il maggiore importo netto di € 86.426,00 (*pari +9,93% del contratto*), che aggiorna l'importo contrattuale complessivo ad € 956.823,00, di cui € 1.720,80 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva di legge;

Art. 3) che la spesa complessiva sia imputata sul budget UA.VR.020.DTASE.A-PREDIL-A-Programmazione edilizia - Progetto P0274, che presenta sufficiente disponibilità;

Art. 4) di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento sia pubblicato, secondo quanto disposto dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dall'art. 1, comma 32 della L. 190/2012 e s.m.i.;

Art. 5) di trasmettere telematicamente il presente decreto alla Direzione Risorse Finanziarie per i provvedimenti di competenza.

Dott.ssa Elena Nalesso
(firma digitale)

VISTO
Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Riccardo Vesentini

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.



RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROGETTO

PROPOSTA MODIFICA CONTRATTUALE N. 1

P0274

PROGETTO DI FORNITURA

per la riqualificazione delle aule e la cablatura posti a sedere –

Polo di Veronetta e Borgo Roma

conforme ai CRITERI AMBIENTALI MINIMI (allegato del D.M. n. 256 del 23/06/2022)

CUP B36G21059280005 - CIG B2388E5055

Visti i seguenti atti relativi all'intervento P0274 - App. 24-30 - CUP B36G21059280005 - CIG B2388E5055:

- Decreto direttoriale Rep. 13108/2023 Prot. 503935 del 21.12.2023 di approvazione del progetto di **fornitura e posa per la riqualificazione delle aule e la cablatura posti a sedere in alcuni edifici destinati alla didattica delle zone universitarie di Veronetta e Borgo Roma**, dell'investimento complessivo di € 1.500.000,00 finanziato con fondi ordinari di bilancio sul budget UA.VR.020.DTASE.A-PREDIL-A-Programmazione edilizia - Progetto P0274, per la fornitura e posa degli arredi e l'installazione e messa in funzione della componente impiantistica che permette un utilizzo funzionale dei posti a sedere corredati del cablaggio elettrico, consentendo un utilizzo continuativo dei dispositivi informatici collegati tramite il Wi-Fi presente nelle aule;
- Decreto dirigenziale Rep. 6518/2024 Prot. 227425 del 10.06.2024 di indizione della procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 tramite il sistema certificato di e-procurement PortaleAppalti U-Buy di Ateneo, per l'intervento sopra richiamato;
- Decreto dirigenziale Rep. 11363/2024 Prot. 445459 del 11.10.2024 di affidamento, a seguito espletamento procedura aperta telematica sopra soglia G00760, della fornitura con posa in opera sopra richiamata al RTI Cap. Ares Line S.p.A. - Man. A.L. Bologna Impianti S.r.l. per l'importo netto di € 870.397,00 (*ribasso offerto di ~10,99%*), compresi € 1.320,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e conseguente Contratto d'Appalto Rep. 560 del 10.12.2024, che ne fissa l'ultimazione entro il 10 marzo 2025;
- Verbale di avvio dell'esecuzione del contratto e di conferma dei colori e delle finiture in data 19.12.2024;
- Verbale di Sospensione n. 1 dell'esecuzione del contratto in data 20.12.2024;
- Verbale di Ripresa n. 1 in data 12.01.2025, che fissa il nuovo termine contrattuale al 2 aprile 2025;
- Verbale di Sospensione n. 2 dell'esecuzione del contratto in data 26.02.2025;
- Verbale di Costatazione n. 1 in data 18.03.2025, relativo allo stato di avanzamento della fornitura al 26.02.2025 per completamento nell'Edificio n. 61 delle aule C, E e F e di liquidazione dell'importo maturato, in deroga all'art. 9 del Contratto Rep. 560 del 10.12.2024, avendo convenuto con nota Prot. 143169 del 14.03.2025 di procedere alla liquidazione delle prestazioni per stati di avanzamento al raggiungimento della soglia minima di € 150.000,00, secondo le seguenti modalità:
 - o 50% entro 60 giorni data fattura, da emettere previa sottoscrizione del verbale di constatazione dello stato di avanzamento della fornitura da redigersi all'ultimazione della posa dei relativi arredi;
 - o 40% entro 60 giorni data fattura, da emettere previa sottoscrizione del verbale di presa in consegna delle aule ultimate relative allo stato di avanzamento della fornitura;
 - o il restante 10% sarà corrisposto entro 60 giorni dall'emissione del certificato di collaudo con esito positivo per l'intera fornitura;
- Verbale di Ripresa n. 2 in data 16.06.2025, che fissa il nuovo termine contrattuale al 21 luglio 2025.

Evidenziato che, nel corso dell'esecuzione dell'appalto in oggetto, i Direttori dei Dipartimenti scientifici coinvolti e il Preside della Scuola di Medicina e Chirurgia hanno rappresentato al Responsabile Unico del Progetto la necessità di estendere l'ambito degli interventi originariamente previsti, con l'obiettivo di migliorare la qualità della didattica e potenziare la funzionalità e l'efficienza tecnologica degli ambienti destinati alla formazione. In particolare, sono state avanzate le seguenti richieste:

- Prof. Aldo Scarpa, Direttore del Dipartimento di Diagnostica e Sanità Pubblica, ha richiesto l'adeguamento tecnologico dei laboratori didattici ubicati nell'Edificio n. 41;
- Prof. Alessandro Farinelli, Direttore del Dipartimento di Biotecnologie, ha richiesto la cablatura di n. 64 postazioni all'interno dell'Aula L dell'Edificio n. 62 (Cà Vignal 2);
- Prof. Corrado Barbui, Direttore del Dipartimento di Neuroscienze, Biomedicina e Movimento, ha richiesto:
 - la cablatura di n. 100 postazioni dell'Aula Magna e di n. 36 postazioni dell'Auletta didattica al primo piano dell'Edificio n. 91, sito in Via Casorati;
 - la cablatura di n. 9 postazioni dell'Auletta didattica dell'Edificio n. 111 (San Marco);



- Prof. Giuseppe Lippi, Preside della Scuola di Medicina e Chirurgia, ha richiesto l'ammodernamento tecnologico dell'Aula Vecchioni, situata nell'Edificio n. 81 (Lente Didattica).

Considerato che le tipologie di arredi e le infrastrutture di cablaggio già previste e attualmente in fase di esecuzione nell'ambito del Contratto d'Appalto stipulato con Rep. 560 del 10.12.2024 risultano tecnicamente compatibili con le esigenze emerse, con la progettazione approvata e con lo stato di avanzamento dell'intervento in corso.

Ritenuto opportuno e conveniente avvalersi dell'affidamento attualmente in corso, al fine di ottimizzare i tempi di esecuzione ed evitare i costi connessi per l'espletamento di una nuova procedura di affidamento, procedendo alla negoziazione dei termini della modifica contrattuale con l'operatore economico già selezionato mediante procedura aperta in ambito comunitario, in modo da adempiere tempestivamente alle esigenze segnalate e assicurare la piena funzionalità delle aule.

Accertato che il quadro economico dell'intervento ha la disponibilità finanziaria sufficiente per la copertura economica della modifica contrattuale.

Evidenziato che tali modifiche, che ammontano a € 86.426,00 (pari a +9,93% dell'importo contrattuale), non alterano la natura generale del contratto, rientrando tra quelle riconducibili all'art.120, comma 3 del D.Lgs. 36/2023.

Vista la documentazione "Modifica Contrattuale n. 1", redatta in conformità al Codice dei Contratti Pubblici, compresa la "Relazione Tecnica Illustrativa", contenente il Quadro Economico (**Allegato 1**) e costituita dai seguenti documenti firmati dal Responsabile del Progetto, Arch. Riccardo Vesentini e depositata agli atti della Direzione Tecnica Gare Acquisti e Logistica:

- Elenco documenti
- Relazione tecnico illustrativa
- Quadro di Raffronto
- Atto di Sottomissione
- Elaborati grafici

Evidenziato il relativo quadro economico:

	AGGIUDICAZIONE OTTOBRE 2024		MODIFICA CONTRATTUALE N. 1 MAGGIO 2025			Differenze al netto del ribasso
	Euro	Tot. Euro	Euro al lordo del ribasso	Euro	Tot. Euro	
Importo lavori compreso oneri di sicurezza						
a) Fornitura e posa arredi aule didattiche comprensiva di opere da elettricista e cablaggi	869.077,00		1.072.983,48	955.103,00		86.026,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.320,00		1.320,00	1.720,00		400,00
Totale =	870.397,00	870.397,00	1.074.303,48	956.823,00	956.823,00	86.426,00
Somme a disposizione						
Risparmio d'asta al netto contributo 0,5% (art. 47 c.1 bis D.L. 34/2019 "Salva Opere", convertito con modifiche nella L. 58/28.06.2019 e D.L. 101/03.09.2019)	106.726,67			0,00		-106.726,67
Contributo 0,5% (art. 47 c.1 bis D.L. 34/2019 "Salva Opere", convertito con modifiche nella L. 58/28.06.2019 e D.L. 101/03.09.2019) non soggetto a IVA.	536,32			587,40		51,08
b) Opere da pavimentista	138.000,00			148.000,00		10.000,00
c) Traslochi, facchinaggi e smaltimenti	45.000,00			45.000,00		0,00
d) Opere da pittore	20.000,00			5.000,00		-15.000,00
e) Imprevisti e arrotondamenti	29.589,83			54.165,96		24.576,13
- Accantonamento art. 45 del DL 36/2023 sui punti da a) a d) compresi oneri a carico dell'Ateneo - PROGETTO DI FORNITURA	23.613,20			23.613,20		0,00
- Accantonamento art. 45 del DL 36/2023 sui punti da a) a d) compresi oneri a carico dell'Ateneo - MODIFICA CONTRATTUALE N. 1	0,00			832,87		832,87
- I.V.A. 22% su voci da a) a e)	266.136,97			265.977,57		-159,40
SOMMANO=	629.603,00	629.603,00		543.177,00	543.177,00	-86.426,00
(P0274) TOTALE COMPLESSIVO=	1.500.000,00	1.500.000,00		1.500.000,00	1.500.000,00	0,00



Richiamato l'art. 120, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, che stabilisce che "I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto dal comma 1, senza necessità di una nuova procedura, sempre che nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

a) le soglie fissate all'articolo 14;

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture; il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori; in caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo del contratto al netto delle successive modifiche".

Visto l'Atto di Sottomissione n. 1 (**Allegato 2**) contenente il quadro di raffronto delle voci di contratto, sottoscritto in contraddittorio tra l'Arch. Riccardo Vesentini, Responsabile del Progetto, il Geom. Emanuel Longo, Direttore dell'Esecuzione del Contratto, e le imprese appaltatrici in data 16.06.2025,

si propone la modifica al contratto

nei seguenti termini:

- IMPORTO CONTRATTUALE AGGIORNATO al netto del ribasso d'asta di ~10,99% = € 956.823,00, di cui € 1.720,80 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva di legge (maggiore importo contrattuale di € 86.426,00, di cui € 400,00 per oneri di sicurezza);
- TEMPO UTILE AGGIORNATO: tempo supplementare di 60 giorni naturali consecutivi decorrente dal termine inizialmente stabilito, per un tempo contrattuale complessivo pari a 90+60 = 150 giorni naturali consecutivi, stabilendone quindi la scadenza al giorno 19 settembre 2025.

Verona, 23 giugno 2025

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO


Arch. Riccardo Vesentini





AFFIDAMENTO:	App. 24-30 - P0274 - Fornitura e posa in opera conforme ai criteri ambientali minimi (allegato del D.M. n. 254 del 23/06/2022) per riqualificazione aule e cablatura posti a sedere negli edifici 9A e 9B del Polo di Veronetta e 61 e 62 del Polo di Borgo Roma - CUP B36G21059280005 – CIG B2388E5055
CONTRAENTE:	CAP. ARES LINE SPA - C.F. / P.I. 03161590249 Via Brenta 7/A– 36010 Carrè (VI) / PEC pec@pec.aresline.com MAN. A.L. BOLOGNA IMPIANTI S.r.l.– C.F. / P.I. 03871820233 Via Mons. Bellotti, 4 – 37139 Verona / PEC albolognaimpianthisrl@legalmail.it
CONTRATTO:	Conferma d'ordine Prot. n. 450190 del 15/10/2024 - Contratto Rep. 560 del 10/12/2024
IMPORTO DI CONTRATTO	€ 870.397,00 di cui € 1.320,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
TERMINI DI ESECUZIONE	90 gg naturali e consecutivi, a decorrere dalla stipula del contratto

u:\dir_stel\condivisione\amministrazione\la-perizie\p0274 arredi aule v.tta-b.go roma\04 modifica contrattuale n.1\la_relazione tecnica illustrativa.docx

MODIFICA CONTRATTUALE N. 1 MAGGIO 2025

Art. 120, comma 3 lett. b, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i

B - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

FASE DEL PROCEDIMENTO: Contratto in corso di esecuzione

INDICE:

1.0	Premesse	2
2.0	Modifiche al contratto in corso di efficacia	3
3.0	Elaborati grafici.....	8
4.0	Quadro di raffronto	10
5.0	Quadro Economico.....	11



1.0 Premesse

Premesso:

- che con decreto del Direttore Generale Rep 13108/2023 Prot. 503935 del 21.12.2023 si approvava il progetto per la “Riqualficazione aule e cablatura posti a sedere degli edifici n. 9A, n. 9B del Polo di Veronetta e n. 61, n. 62 del Polo di B.go Roma conforme ai CRITERI AMBIENTALI MINIMI (allegato del D.M. n. 256 del 23/06/2022)” - Perizia P0274 - CUP B36G21059280005” per l’investimento complessivo di € 1.500.000,00;
- che con decreto dirigenziale Rep.6518/2024 Prot. 227425 del 10.06.2024 veniva indetta la procedura aperta telematica, procedura aperta, ai sensi dell’art. 71 del Codice, sopra soglia comunitaria espletata in modalità telematica tramite il sistema di e-procurement “PortaleAppalti” UBUY di Ateneo (Piattaforma certificata ANAC AGID), per la “Riqualficazione aule e cablatura posti a sedere degli edifici n. 9A, n. 9B del Polo di Veronetta e n. 61, n. 62 del Polo di B.go Roma conforme ai CRITERI AMBIENTALI MINIMI (allegato del D.M. n. 256 del 23/06/2022)” - Perizia P0274 - CUP B36G21059280005”;
- che con decreto dirigenziale Rep n. 11363 prot. n. 445459 del 11/10/2024 veniva assegnata l’aggiudicazione definitiva al concorrente ATI CAP. ARES LINE SPA - C.F. / P.I. 03161590249 - con sede in Via Brenta, 7 - 36010 Carre' (VI) - MAN. A. L. BOLOGNA IMPIANTI SRL – C.F. / P.I. 03871820233 - con sede in Via Monsignor Bellotti, 4 - 37139 VERONA;
- che in data 10/12/2024 veniva stipulato il contratto d’appalto rep. 560 del 10/12/2024 per l’importo netto di € 870.397,00 di cui € 1.320,00 quali oneri per la sicurezza + iva, corrispondente al ribasso del ~10,99% che fissava l’ultimazione delle forniture entro e non oltre il 10 marzo 2025;
- che in data 19/12/2024 veniva sottoscritto tra le parti il verbale di avvio dell’esecuzione del contratto e la conferma colori e finiture;
- che in data 20/12/2024 veniva sospesa l’esecuzione del contratto per circostanze speciali che impedivano in via temporanea l’esecuzione del contratto utilmente e a regola d’arte non imputabile all’appaltatore;
- che in data 12/01/2025 veniva ripresa l’esecuzione del contratto essendo cessate le cause che ne hanno determinato la sospensione fissando il nuovo termine contrattuale al 02/04/2025;
- che in data 26/02/2025 veniva sospesa l’esecuzione del contratto per circostanze speciali che impedivano in via temporanea l’esecuzione del contratto utilmente e a regola d’arte non imputabile all’appaltatore;
- che in data 26/02/2025 veniva redatto il verbale di constatazione n. 1 stato avanzamento della fornitura con il quale si attestava che sono stati forniti e posati tutti gli elementi in fornitura previsti per le aule calendarizzate dell’edificio n. 61 in particolare: Aula C, Aula E ed Aula F e che, in deroga all’art.9 del Contratto Rep. 560 del 10/12/2024, si è convenuto con nota prot. 143169 del 14/03/2025, controfirmata per accettazione, di procedere alla liquidazione delle prestazioni per stati di avanzamento al raggiungimento della soglia minima di € 150.000,00 secondo le seguenti modalità:
 - 50% entro 60 giorni data fattura, da emettere previa sottoscrizione del verbale di constatazione dello stato di avanzamento della fornitura da redigersi all’ultimazione della posa dei relativi arredi;
 - 40% entro 60 giorni data fattura, da emettere previa sottoscrizione del verbale di presa in consegna delle aule ultimate relative allo stato di avanzamento della fornitura;
 - il restante 10% sarà corrisposto entro 60 giorni dall’emissione del certificato di collaudo con esito positivo per l’intera fornitura;



DATO ATTO che, i responsabili delle attività didattiche con riferimento a:

- Dipartimento di Diagnostica e Sanità Pubblica;
- Dipartimento di Biotecnologie;
- Dipartimento di Neuroscienze, Biomedicina e Movimento;
- Scuola di Medicina e Chirurgia;

hanno manifestato le necessità di migliorare la qualità e la funzionalità della didattica come di seguito indicato:

- Edificio n. 41 - Dipartimento di Diagnostica e Sanità Pubblica:
 - cablatura posti laboratori didattici;
- Edificio n. 62 - Cà Vignal 2:
 - cablatura n. 64 posti a sedere dell'aula L;
- Edificio n. 81 - Lente Didattica:
 - cablatura di n. 128 posti a sedere dell'aula Vecchioni;
- Edificio n. 91 - Edificio Via Casorati:
 - cablatura di n. 100 posti a sedere dell'Aula Magna;
 - cablatura n. 36 posti dell'auletta didattica 1.03;
- Edificio n. 111 - San Marco:
 - cablatura n. 9 posti dell'auletta didattica;

EVIDENZIATO che la tipologia di arredo e di cablaggio necessario sono i medesimi utilizzati per la riqualificazione delle aule e la cablatura posti affidati con contratto d'appalto rep. 560 del 10/12/2024 in corso di esecuzione;

RITENUTO opportuno utilizzare l'affidamento in corso, non essendo ancora stato redatto il Certificato di Ultimazione della Fornitura né tantomeno il Certificato di regolare esecuzione, con il vantaggio di ottimizzare i tempi evitando l'espletamento di una nuova una procedura di gara oltre che i costi da ciò derivanti;

ACCERTATO che il capitolo di spesa che finanzia il contratto in corso ha disponibilità finanziaria sufficiente per la copertura economica della modifica contrattuale;

RITENUTO PERTANTO opportuno e conveniente negoziare direttamente con l'operatore economico selezionato mediante procedura aperta, le condizioni economiche al fine di soddisfare le richieste e garantire la piena funzionalità delle aule.

VISTO le modifiche alla fornitura e quindi al contratto in corso di efficacia, che di seguito si illustrano:

2.0 Modifiche al contratto in corso di efficacia

A seguito alle integrazioni richieste per soddisfare i bisogni e le necessità manifestate al fine di garantire la piena funzionalità delle aule risulta il seguente quadro riepilogativo delle forniture con evidenziate le modifiche:



AUMENTI CONTRATTUALI ARREDI

							MODIFICA CONTRATTUALE N. 1 MAGGIO 2025	
BORG ROMA - EDIFICIO 62								
Piano di riferimento	N° STANZA	DESTINAZIONE D'USO	Codice	DESCRIZIONE BREVE	Q.TA'	Prezzo Unitario	Importo	
PRIMO	L	Aula 64 posti	Rif. 3	Canalizzazioni per cablaggio RIF. 1 e RIF. 2	64	34,00	2.176,00	
BORG ROMA - EDIFICIO 41								
Piano di riferimento	N° STANZA	DESTINAZIONE D'USO	Codice	DESCRIZIONE BREVE	Q.TA'	Prezzo Unitario	Importo	
RIALZATO	R.45	Laboratorio Didattico	Rif. 3	Canalizzazioni per cablaggio RIF. 1 e RIF. 2	31	34,00	1.054,00	
RIALZATO	R.46	Laboratorio Didattico	Rif. 3	Canalizzazioni per cablaggio RIF. 1 e RIF. 2	32	34,00	1.088,00	
RIALZATO	R.55	Laboratorio Didattico	Rif. 3	Canalizzazioni per cablaggio RIF. 1 e RIF. 2	27	34,00	918,00	
PRIMO	1.39	Laboratorio Didattico	Rif. 3	Canalizzazioni per cablaggio RIF. 1 e RIF. 2	25	34,00	850,00	
BORG ROMA - EDIFICIO 81								
Piano di riferimento	N° STANZA	DESTINAZIONE D'USO	Codice	DESCRIZIONE BREVE	Q.TA'	Prezzo Unitario	Importo	
PRIMO	VECCHIONI	Aula 142 posti	Rif. 3	Canalizzazioni per cablaggio RIF. 1 e RIF. 2	128	34,00	4.352,00	
TOTALE BORG ROMA (B) =							10.438,00	
BORG VENEZIA - EDIFICIO 91								
Piano di riferimento	N° STANZA	DESTINAZIONE D'USO	Codice	DESCRIZIONE BREVE	Q.TA'	Prezzo Unitario	Importo	
TERRA	MAGNA	Aula 168 posti	Rif. 3	Canalizzazioni per cablaggio RIF. 1 e RIF. 2	100	34,00	3.400,00	
TERRA	1.03	Aula 36 posti	Rif. 3	Canalizzazioni per cablaggio RIF. 1 e RIF. 2	36	34,00	1.224,00	
TOTALE BORG VENEZIA (C) =							4.624,00	
POLO SAN MARCO - EDIFICIO 111								
Piano di riferimento	N° STANZA	DESTINAZIONE D'USO	Codice	DESCRIZIONE BREVE	Q.TA'	Prezzo Unitario	Importo	
TERRA		Auletta 9 posti	Rif. 3	Canalizzazioni per cablaggio RIF. 1 e RIF. 2	9	34,00	306,00	
TOTALE BORG VENEZIA (C) =							306,00	
TOTALE COMPLESSIVO (B + C + D) =							15.368,00	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta=							250,00	
TOTALE AUMENTO CONTRATTUALE=							15.618,00	
Riepilogo ARREDI								
							MODIFICA CONTRATTUALE N. 1 MAGGIO 2025	
codice	DESCRIZIONE BREVE				Q.TA'	Prezzo Unitario	Importo	
Rif. 1	Posto banco aula				0	263,00	0,00	
Rif. 2	Posto banco aula per portatore di handicap				0	322,00	0,00	
Rif. 3	Canalizzazioni per cablaggio RIF. 1 e RIF. 2				452	34,00	15.368,00	
TOTALE COMPLESSIVO=							15.368,00	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta=							250,00	
TOTALE AUMENTO CONTRATTUALE CAPITOLO ARREDI=							15.618,00	



AUMENTI CONTRATTUALI OPERE DA ELETTRICISTA

	MODIFICA CONTRATTUALE N. 1 MAGGIO 2025
BORG ROMA - EDIFICIO 62	

Piano di riferimento	N° STANZA	DESTINAZIONE D'USO	codice	DESCRIZIONE BREVE	Q.TA'	Prezzo Unitario	Importo
PRIMO	L	Aula 64 posti	Rif. 4	Realizzazione di impianto di alimentazione con scatole 506 con tripla presa UNEL, compresi cavi multipolari flessibili in rame, scatole, eventuali cassette di derivazione e ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte completa di prove, collaudi e certificazioni finali (DM 37/2008).	64	116,50	7.456,00
PRIMO		Aula 64 posti	Rif. 5	Fornitura e posa di quadro elettrico assemblato, del tipo ad armadio chiuso con struttura in acciaio zincata a caldo	1	2.250,00	2.250,00

BORG ROMA - EDIFICIO 41

Piano di riferimento	N° STANZA	DESTINAZIONE D'USO	codice	DESCRIZIONE BREVE	Q.TA'	Prezzo Unitario	Importo
RIALZATO	R.45	Laboratorio Didattico	Rif. 4	Realizzazione di impianto di alimentazione con scatole 506 con tripla presa UNEL, compresi cavi multipolari flessibili in rame, scatole, eventuali cassette di derivazione e ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte completa di prove, collaudi e certificazioni finali (DM 37/2008).	31	116,50	3.611,50
RIALZATO		Laboratorio Didattico	Rif. 5	Fornitura e posa di quadro elettrico assemblato, del tipo ad armadio chiuso con struttura in acciaio zincata a caldo	1	2.250,00	2.250,00
RIALZATO	R.46	Laboratorio Didattico	Rif. 4	Realizzazione di impianto di alimentazione con scatole 506 con tripla presa UNEL, compresi cavi multipolari flessibili in rame, scatole, eventuali cassette di derivazione e ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte completa di prove, collaudi e certificazioni finali (DM 37/2008).	32	116,50	3.728,00
RIALZATO		Laboratorio Didattico	Rif. 5	Fornitura e posa di quadro elettrico assemblato, del tipo ad armadio chiuso con struttura in acciaio zincata a caldo	1	2.250,00	2.250,00
RIALZATO	R.55	Laboratorio Didattico	Rif. 4	Realizzazione di impianto di alimentazione con scatole 506 con tripla presa UNEL, compresi cavi multipolari flessibili in rame, scatole, eventuali cassette di derivazione e ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte completa di prove, collaudi e certificazioni finali (DM 37/2008).	27	116,50	3.145,50
RIALZATO		Laboratorio Didattico	Rif. 5	Fornitura e posa di quadro elettrico assemblato, del tipo ad armadio chiuso con struttura in acciaio zincata a caldo	1	2.250,00	2.250,00



Piano di riferimento	N° STANZA	DESTINAZIONE D'USO	codice	DESCRIZIONE BREVE	Q.TA'	Prezzo Unitario	Importo
PRIMO	R1.39	Laboratorio Didattico	Rif. 4	Realizzazione di impianto di alimentazione con scatole 506 con tripla presa UNEL, compresi cavi multipolari flessibili in rame, scatole, eventuali cassette di derivazione e ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte completa di prove, collaudi e certificazioni finali (DM 37/2008).	25	116,50	2.912,50
PRIMO		Laboratorio Didattico	Rif. 5	Fornitura e posa di quadro elettrico assemblato, del tipo ad armadio chiuso con struttura in acciaio zincata a caldo	1	2.250,00	2.250,00
BORG ROMA - EDIFICIO 81							
Piano di riferimento	N° STANZA	DESTINAZIONE D'USO	codice	DESCRIZIONE BREVE	Q.TA'	Prezzo Unitario	Importo
PRIMO	VECCHIONI	Aula 142 posti	Rif. 4	Realizzazione di impianto di alimentazione con scatole 506 con tripla presa UNEL, compresi cavi multipolari flessibili in rame, scatole, eventuali cassette di derivazione e ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte completa di prove, collaudi e certificazioni finali (DM 37/2008).	128	116,50	14.912,00
PRIMO		Aula 142 posti	Rif. 5	Fornitura e posa di quadro elettrico assemblato, del tipo ad armadio chiuso con struttura in acciaio zincata a caldo	1	2.250,00	2.250,00
TOTALE BORG ROMA (B) =							49.265,50
BORG VENEZIA - EDIFICIO 91							
Piano di riferimento	N° STANZA	DESTINAZIONE D'USO	codice	DESCRIZIONE BREVE	Q.TA'	Prezzo Unitario	Importo
TERRA	MAGNA	Aula 168 posti	Rif. 4	Realizzazione di impianto di alimentazione con scatole 506 con tripla presa UNEL, compresi cavi multipolari flessibili in rame, scatole, eventuali cassette di derivazione e ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte completa di prove, collaudi e certificazioni finali (DM 37/2008).	100	116,50	11.650,00
TERRA		Aula 168 posti	Rif. 5	Fornitura e posa di quadro elettrico assemblato, del tipo ad armadio chiuso con struttura in acciaio zincata a caldo	1	2.250,00	2.250,00
PRIMO	1.03	Aula 36 posti	Rif. 4	Realizzazione di impianto di alimentazione con scatole 506 con tripla presa UNEL, compresi cavi multipolari flessibili in rame, scatole, eventuali cassette di derivazione e ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte completa di prove, collaudi e certificazioni finali (DM 37/2008).	36	116,50	4.194,00
PRIMO		Aula 36 posti	Rif. 5	Fornitura e posa di quadro elettrico assemblato, del tipo ad armadio chiuso con struttura in acciaio zincata a caldo	1	2.250,00	2.250,00
TOTALE BORG VENEZIA (C) =							20.344,00
POLO SAN MARCO - EDIFICIO 111							
Piano di riferimento	N° STANZA	DESTINAZIONE D'USO	codice	DESCRIZIONE BREVE	Q.TA'	Prezzo Unitario	Importo



Piano di riferimento	N° STANZA	DESTINAZIONE D'USO	codice	DESCRIZIONE BREVE	Q.TA'	Prezzo Unitario	Importo
TERRA		Auletta 9 posti	Rif. 4	Realizzazione di impianto di alimentazione con scatole 506 con tripla presa UNEL, compresi cavi multipolari flessibili in rame, scatole, eventuali cassette di derivazione e ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte completa di prove, collaudi e certificazioni finali (DM 37/2008).	9	116,50	1.048,50
TOTALE POLO SAN MARCO (D) =							1.048,50
TOTALE COMPLESSIVO (B + C + D) =							70.658,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta=							150,00
TOTALE AUMENTO CONTRATTUALE=							70.808,00
Riepilogo OPERE DA ELETTRICISTA							
MODIFICA CONTRATTUALE N. 1 MAGGIO 2025							
Codice	DESCRIZIONE BREVE			Q.TA'	Prezzo Unitario	Importo	
Rif. 4	Realizzazione di impianto di alimentazione con scatole 506 con tripla presa UNEL, compresi cavi multipolari flessibili in rame, scatole, eventuali cassette di derivazione e ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte completa di prove, collaudi e certificazioni finali (DM 37/2008).			452	116,50	52.658,00	
Rif. 5	Fornitura e posa di quadro elettrico assemblato, del tipo ad armadio chiuso con struttura in acciaio zincata a caldo			8	2.250,00	18.000,00	
TOTALE COMPLESSIVO=							70.658,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta=							150,00
TOTALE AUMENTO CONTRATTUALE CAPITOLO OPERE DA ELETTRICISTA=							70.808,00

RIEPILOGO COMPLESSIVO AUMENTI CONTRATTUALI

				MODIFICA CONTRATTUALE N. 1 MAGGIO 2025			
a) ARREDO							
Codice	DESCRIZIONE BREVE			Q.TA'	Prezzo Unitario	Importo	
Rif. 3	Canalizzazioni per cablaggio RIF. 1 e RIF. 2			452	34,00	15.368,00	
TOTALE COMPLESSIVO CAPITOLO ARREDI=							15.368,00
b) OPERE DA ELETTRICISTA							
Rif. 4	Realizzazione di impianto di alimentazione con scatole 506 con tripla presa UNEL, compresi cavi multipolari flessibili in rame, scatole, eventuali cassette di derivazione e ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte completa di prove, collaudi e certificazioni finali (DM 37/2008).			452	116,50	52.658,00	
Rif. 5	Fornitura e posa di quadro elettrico assemblato, del tipo ad armadio chiuso con struttura in acciaio zincata a caldo			8	2.250,00	18.000,00	
TOTALE COMPLESSIVO CAPITOLO OPERE DA ELETTRICISTA=							70.658,00
TOTALE COMPLESSIVO (a + b) PARI A € =							86.026,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta=							400,00
TOTALE COMPLESSIVO AUMENTO CONTRATTUALE=							86.426,00

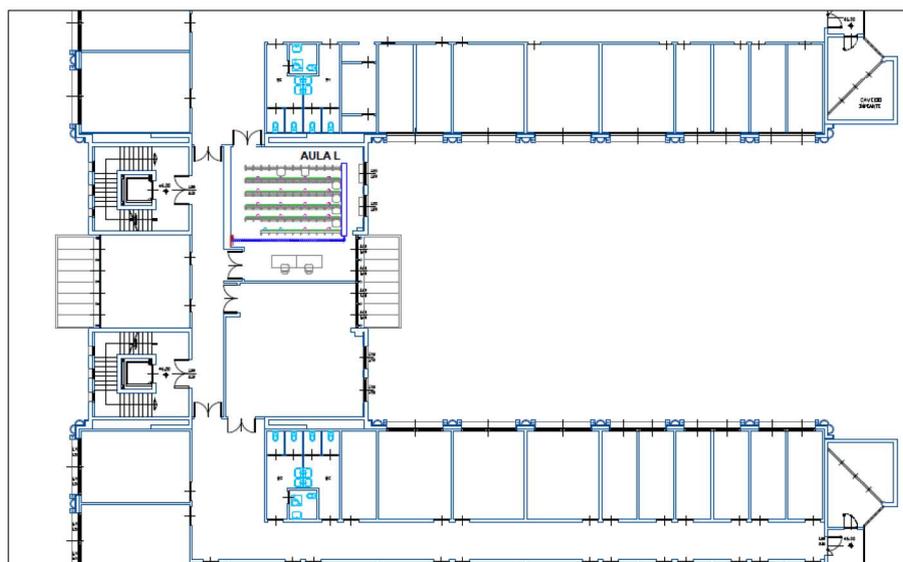
L'integrazione degli elementi sopra richiamati ha determinato un aumento contrattuale pari a € **86.426,00** al netto dello sconto di gara.

Per maggiori dettagli, si invita a consultare il documento "C_Quadro di Raffronto".

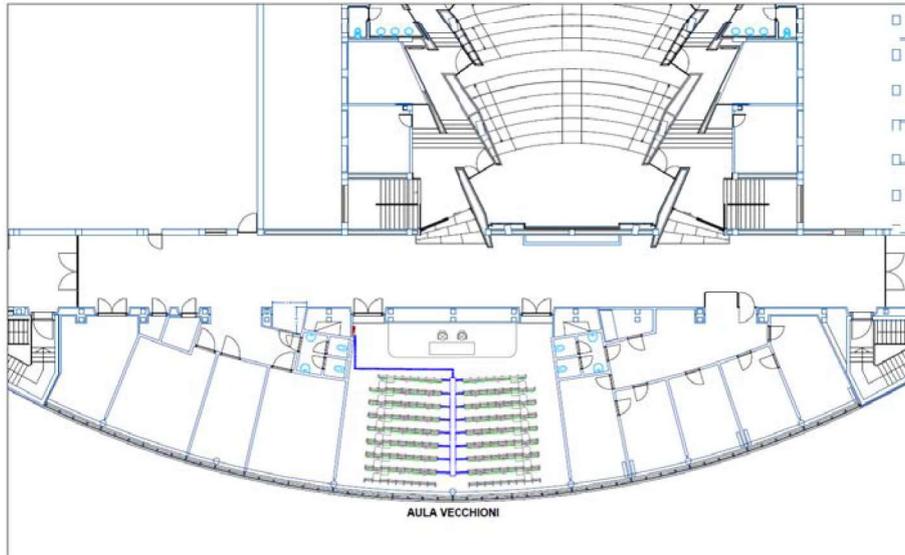
3.0 Elaborati grafici



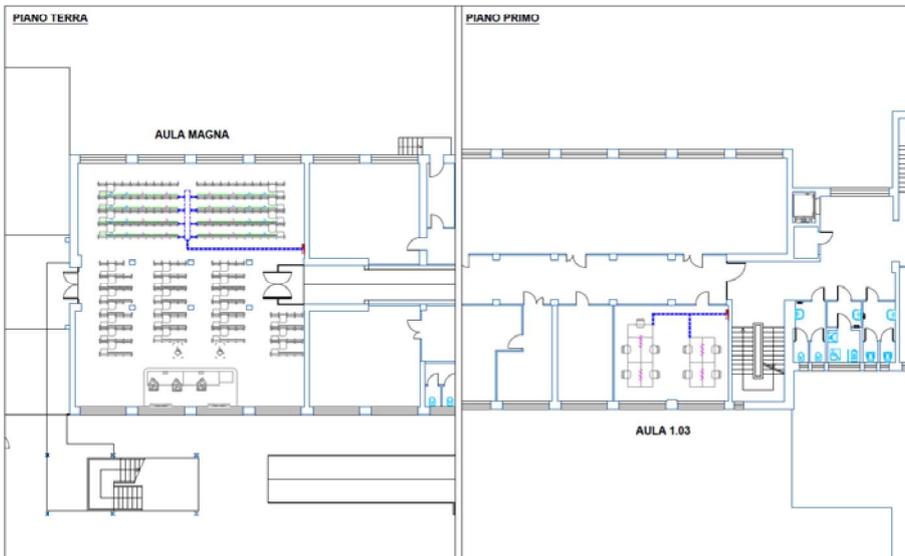
Stralcio Elaborato E.1 – Ed. n. 41 – Farmacologia – PIANO RIALZATO E PRIMO



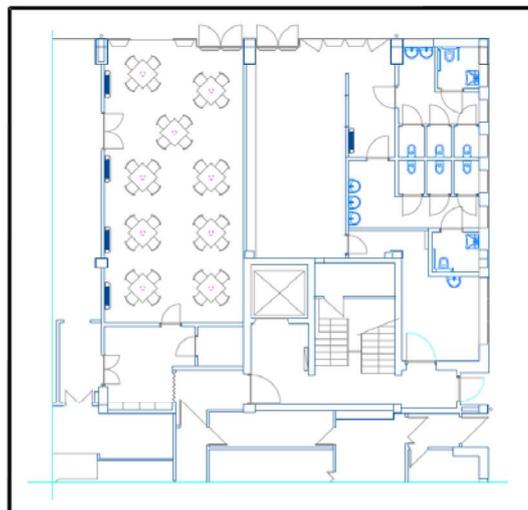
Stralcio Elaborato E.2 – Ed. n. 62 – Cà Vignal 2 - PIANO PRIMO



Stralcio Elaborato E.3 – Ed. n. 81 – Lente Didattica - PIANO PRIMO



Stralcio Elaborato E.4 – Ed. n. 91 – Edificio Via Casorati - PIANO TERRA E PRIMO



Stralcio Elaborato E.5 – Ed. n. 111 – San Marco - PIANO TERRA



4.0 Quadro di raffronto

Il calcolo sommario complessivo dell'intervento ammonta a Euro 956.823,00 così suddiviso:

		CONTRATTO			MODIFICA CONTRATTUALE N. 1 MAGGIO 2025			DIFFERENZE	
a) ARREDO									
Codice	DESCRIZIONE BREVE	Q.TA'	Prezzo Unitario	Importo	Q.TA'	Prezzo Unitario	Importo	Q.TA'	Importo
Rif. 1	Posto banco aula	1987	263,00	522.581,00	1987	263,00	522.581,00	0	0,00
Rif. 2	Posto banco aula per portatore di handicap	29	322,00	9.338,00	29	322,00	9.338,00	0	0,00
Rif. 3	Canalizzazioni per cablaggio RIF. 1 e RIF. 2	2016	34,00	68.544,00	2468	34,00	83.912,00	452	15.368,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta=				670,00			920,00		250,00
TOTALE a) =				601.133,00			616.751,00		15.618,00
b) OPERE DA ELETTRICISTA									
Rif. 4	Realizzazione di impianto di alimentazione con scatole 506 con tripla presa UNEL, compresi cavi multipolari flessibili in rame, scatole, eventuali cassette di derivazione e ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte completa di prove, collaudi e certificazioni finali (DM 37/2008).	2016	116,50	234.864,00	2468	116,50	287.522,00	452	52.658,00
Rif. 5	Fornitura e posa di quadro elettrico assemblato, del tipo ad armadio chiuso con struttura in acciaio zincata a caldo	15	2.250,00	33.750,00	23	2.250,00	51.750,00	8	18.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta=				650,00			800,00		150,00
TOTALE b) =				269.264,00			340.072,00		70.808,00
TOTALE COMPLESSIVO (a + b) PARI A € =				870.397,00			956.823,00		86.426,00
				corrispondente al	9,93%		dell'importo contrattuale		

corrispondente al **9,93%** dell'importo contrattuale.

Si riporta la sintesi del quadro di raffronto firmato ed accettato dalle parti:

	CONTRATTO	MODIFICHE	DIFFERENZE
TOTALE COMPLESSIVO Euro	€ 870.397,00	€ 956.823,00	€ 86.426,00
Percentuale aumento contrattuale MODIFICA Contrattuale N. 1 – Maggio 2025 <small>Art. 120, comma 3 lettera, b), del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.</small>			9,93%

Per la lettura dettagliata degli importi e delle modifiche si rimanda al documento allegato denominato "QUADRO DI RAFFRONTO - MODIFICA CONTRATTUALE N. 1 – MAGGIO 2025".



5.0 Quadro Economico

Il quadro economico complessivo di progetto risulta essere il seguente:

	AGGIUDICAZIONE OTTOBRE 2024		MODIFICA CONTRATTUALE N. 1 MAGGIO 2025			Differenze al netto del ribasso
	Euro	Tot. Euro	Euro al lordo del ribasso	Euro	Tot. Euro	
Importo lavori compreso oneri di sicurezza						
a) Fornitura e posa arredi aule didattiche comprensiva di opere da elettricista e cablaggi	869.077,00		1.072.983,48	955.103,00		86.026,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.320,00		1.320,00	1.720,00		400,00
Totale =	870.397,00	870.397,00	1.074.303,48	956.823,00	956.823,00	86.426,00
Somme a disposizione						
<i>Risparmio d'asta al netto contributo 0,5% (art. 47 c.1 bis D.L. 34/2019 "Salva Opere", convertito con modifiche nella L. 58/28.06.2019 e D.L.101/03.09.2019)</i>	106.726,67			0,00		- 106.726,67
<i>Contributo 0,5% (art. 47 c.1 bis D.L. 34/2019 "Salva Opere", convertito con modifiche nella L. 58/28.06.2019 e D.L.101/03.09.2019) non soggetto a IVA.</i>	536,32			587,40		51,08
b) Opere da pavimentista	138.000,00			148.000,00		10.000,00
c) Traslochi, facchinaggi e smaltimenti	45.000,00			45.000,00		0,00
d) Opere da pittore	20.000,00			5.000,00		-15.000,00
e) Imprevisti e arrotondamenti	29.589,83			54.165,96		24.576,13
- Accantonamento art. 45 del DL 36/2023 sui punti da a) a d) compresi oneri a carico dell'Ateneo - PROGETTO DI FORNITURA	23.613,20			23.613,20		0,00
- Accantonamento art. 45 del DL 36/2023 sui punti da a) a d) compresi oneri a carico dell'Ateneo - MODIFICA CONTRATTUALE N. 1	0,00			832,87		832,87
- I.V.A. 22% su voci da a) a e)	266.136,97			265.977,57		-159,40
SOMMANO=	629.603,00	629.603,00		543.177,00	543.177,00	-86.426,00
(P0274) TOTALE COMPLESSIVO=	1.500.000,00	1.500.000,00		1.500.000,00	1.500.000,00	0,00

Verona, 16/06/2025

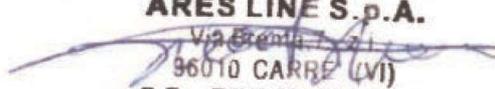
Direttore dell'Esecuzione
del Contratto



(Emanuel Longo)



ATI:
CAP. ARES LINE SPA
per il Legale Rappresentante
ARES LINE S.p.A.
Via Brenta, 11
36010 CARRE (VI)
C.F. e P.IVA 03161590249
(Guido Gasparini)



RESPONSABILE DEL PROGETTO



(Riccardo Vesentini)





AFFIDAMENTO:	App. 24-30 - P0274 - Fornitura e posa in opera conforme ai criteri ambientali minimi (allegato del D.M. n. 254 del 23/06/2022) per riqualificazione aule e cablatura posti a sedere negli edifici 9A e 9B del Polo di Veronetta e 61 e 62 del Polo di Borgo Roma - CUP B36G21059280005 – CIG B2388E5055
CONTRAENTE:	CAP. ARES LINE SPA - C.F. / P.I. 03161590249 Via Brenta 7/A– 36010 Carrè (VI) / PEC pec@pec.aresline.com MAN. A.L. BOLOGNA IMPIANTI S.r.l.– C.F. / P.I. 03871820233 Via Mons. Bellotti, 4 – 37139 Verona / PEC albolognaimpianthisrl@legalmail.it
CONTRATTO:	Conferma d'ordine Prot. n. 450190 del 15/10/2024 - Contratto Rep. 560 del 10/12/2024
IMPORTO CONTRATTO DI	€ 870.397,00 di cui € 1.320,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
TERMINI ESECUZIONE DI	90 gg naturali e consecutivi, a decorrere dalla stipula del contratto

u:\dir_stel\condivisione\amministrazione\la-perizie\p0274 arredi aule v.tta-b.go roma\04 perizia di variante n.1\d_atto di sottomissione.docx

MODIFICA CONTRATTUALE N. 1 MAGGIO 2025

Art. 120, comma 3, lettera b, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i

D – ATTO DI SOTTOMISSIONE

FASE DEL PROCEDIMENTO: Contratto in corso di esecuzione

INDICE

PREMESSE.....	2
Art. 1. MODIFICHE AL CONTRATTO IN CORSO DI EFFICACIA.....	3
Art. 2. RIEPILOGO QUADRO DI RAFFRONTO.....	4
Art. 3. CONDIZIONI GENERALI.....	5
Art. 4. TERMINI CONTRATTUALI.....	5
Art. 5. IMPORTO CONTRATTUALE AGGIORNATO.....	5
Art. 6. NORME TRANSITORIE.....	5
Art. 7. NORME FINALI.....	5



PREMESSE

Premesso:

- che con decreto del Direttore Generale Rep 13108/2023 Prot. 503935 del 21.12.2023 si approvava il progetto per la “Riqualificazione aule e cablatura posti a sedere degli edifici n. 9A, n. 9B del Polo di Veronetta e n. 61, n. 62 del Polo di B.go Roma conforme ai CRITERI AMBIENTALI MINIMI (allegato del D.M. n. 256 del 23/06/2022)” - Perizia P0274 - CUP B36G21059280005” per l’investimento complessivo di € 1.500.000,00;
- che con decreto dirigenziale Rep.6518/2024 Prot. 227425 del 10.06.2024 veniva indetta la procedura aperta telematica, procedura aperta, ai sensi dell’art. 71 del Codice, sopra soglia comunitaria espletata in modalità telematica tramite il sistema di e-procurement “PortaleAppalti” UBUY di Ateneo (Piattaforma certificata ANAC AGID), per la “Riqualificazione aule e cablatura posti a sedere degli edifici n. 9A, n. 9B del Polo di Veronetta e n. 61, n. 62 del Polo di B.go Roma conforme ai CRITERI AMBIENTALI MINIMI (allegato del D.M. n. 256 del 23/06/2022)” - Perizia P0274 - CUP B36G21059280005”;
- che con decreto dirigenziale Rep n. 11363 prot. n. 445459 del 11/10/2024 veniva assegnata l’aggiudicazione definitiva al concorrente ATI CAP. ARES LINE SPA - C.F. / P.I. 03161590249 - con sede in Via Brenta, 7 - 36010 Carre' (VI) - MAN. A. L. BOLOGNA IMPIANTI SRL – C.F. / P.I. 03871820233 - con sede in Via Monsignor Bellotti, 4 - 37139 VERONA;
- che in data 10/12/2024 veniva stipulato il contratto d’appalto rep. 560 del 10/12/2024 per l’importo netto di € 870.397,00 di cui € 1.320,00 quali oneri per la sicurezza + iva, corrispondente al ribasso del ~10,99% che fissava l’ultimazione delle forniture entro e non oltre il 10 marzo 2025;
- che in data 19/12/2024 veniva sottoscritto tra le parti il verbale di avvio dell’esecuzione del contratto e la conferma colori e finiture;
- che in data 20/12/2024 veniva sospesa l’esecuzione del contratto per circostanze speciali che impedivano in via temporanea l’esecuzione del contratto utilmente e a regola d’arte non imputabile all’appaltatore;
- che in data 12/01/2025 veniva ripresa l’esecuzione del contratto essendo cessate le cause che ne hanno determinato la sospensione fissando il nuovo termine contrattuale al 02/04/2025;
- che in data 26/02/2025 veniva sospesa l’esecuzione del contratto per circostanze speciali che impedivano in via temporanea l’esecuzione del contratto utilmente e a regola d’arte non imputabile all’appaltatore;
- che in data 26/02/2025 veniva redatto il verbale di constatazione n. 1 stato avanzamento della fornitura con il quale si attestava che sono stati forniti e posati tutti gli elementi in fornitura previsti per le aule calendarizzate dell’edificio n. 61 in particolare: Aula C, Aula E ed Aula F e che, in deroga all’art.9 del Contratto Rep. 560 del 10/12/2024, si è convenuto con nota prot. 143169 del 14/03/2025, controfirmata per accettazione, di procedere alla liquidazione delle prestazioni per stati di avanzamento al raggiungimento della soglia minima di € 150.000,00 secondo le seguenti modalità:
 - 50% entro 60 giorni data fattura, da emettere previa sottoscrizione del verbale di constatazione dello stato di avanzamento della fornitura da redigersi all’ultimazione della posa dei relativi arredi;
 - 40% entro 60 giorni data fattura, da emettere previa sottoscrizione del verbale di presa in consegna delle aule ultimate relative allo stato di avanzamento della fornitura;



- il restante 10% sarà corrisposto entro 60 giorni dall'emissione del certificato di collaudo con esito positivo per l'intera fornitura;

DATO ATTO che, i responsabili delle attività didattiche con riferimento a:

- Dipartimento di Diagnostica e Sanità Pubblica;
- Dipartimento di Biotecnologie;
- Dipartimento di Neuroscienze, Biomedicina e Movimento;
- Scuola di Medicina e Chirurgia;

hanno manifestato le necessità di migliorare la qualità e la funzionalità della didattica come di seguito indicato:

- Edificio n. 41 - Dipartimento di Diagnostica e Sanità Pubblica:
 - cablatura posti laboratori didattici;
- Edificio n. 62 - Cà Vignal 2:
 - cablatura n. 64 posti a sedere dell'aula L;
- Edificio n. 81 - Lente Didattica:
 - cablatura di n. 128 posti a sedere dell'aula Vecchioni;
- Edificio n. 91 - Edificio Via Casorati:
 - cablatura di n. 100 posti a sedere dell'Aula Magna;
 - cablatura n. 36 posti dell'auletta didattica 1.03;
- Edificio n. 111 - San Marco:
 - cablatura n. 9 posti dell'auletta didattica;

EVIDENZIATO che la tipologia di arredo e di cablaggio necessario sono i medesimi utilizzati per la riqualificazione delle aule e la cablatura posti affidati con contratto d'appalto rep. 560 del 10/12/2024 in corso di esecuzione;

RITENUTO opportuno utilizzare l'affidamento in corso, non essendo ancora stato redatto il Certificato di Ultimazione della Fornitura né tantomeno il Certificato di regolare esecuzione, con il vantaggio di ottimizzare i tempi evitando l'espletamento di una nuova una procedura di gara oltre che i costi da ciò derivanti;

ACCERTATO che il capitolo di spesa che finanzia il contratto in corso ha disponibilità finanziaria sufficiente per la copertura economica della modifica contrattuale;

RITENUTO PERTANTO opportuno e conveniente negoziare direttamente con l'operatore economico selezionato mediante procedura aperta, le condizioni economiche al fine di soddisfare le richieste e garantire la piena funzionalità delle aule.

VISTO le modifiche alla fornitura e quindi al contratto in corso di efficacia, che di seguito si illustrano:

Art. 1. MODIFICHE AL CONTRATTO IN CORSO DI EFFICACIA

A seguito alle integrazioni richieste per soddisfare i bisogni e le necessità manifestate al fine di garantire la piena funzionalità delle aule risulta il seguente quadro riepilogativo delle forniture con evidenziate le modifiche:



		MODIFICA CONTRATTUALE N. 1 MAGGIO 2025		
a) ARREDO				
Codice	DESCRIZIONE BREVE	Q.TA'	Prezzo Unitario	Importo
Rif. 3	Canalizzazioni per cablaggio RIF. 1 e RIF. 2	452	34,00	15.368,00
TOTALE COMPLESSIVO CAPITOLO ARREDI=				15.368,00
b) OPERE DA ELETTRICISTA				
Rif. 4	Realizzazione di impianto di alimentazione con scatole 506 con tripla presa UNEL, compresi cavi multipolari flessibili in rame, scatole, eventuali cassette di derivazione e ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte completa di prove, collaudi e certificazioni finali (DM 37/2008).	452	116,50	52.658,00
Rif. 5	Fornitura e posa di quadro elettrico assemblato, del tipo ad armadio chiuso con struttura in acciaio zincata a caldo	8	2.250,00	18.000,00
TOTALE COMPLESSIVO CAPITOLO OPERE DA ELETTRICISTA=				70.658,00
TOTALE COMPLESSIVO (a + b) PARI A € =				86.026,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta=				400,00
TOTALE COMPLESSIVO AUMENTO CONTRATTUALE=				86.426,00

L'integrazione degli elementi sopra richiamati ha determinato un aumento contrattuale pari a € **86.426,00** al netto dello sconto di gara.

Per maggiori dettagli, si invita a consultare il documento "C_Quadro di Raffronto".

Art. 2. RIEPILOGO QUADRO DI RAFFRONTO

		CONTRATTO			MODIFICA CONTRATTUALE N. 1 MAGGIO 2025			DIFFERENZE	
a) ARREDO									
Codice	DESCRIZIONE BREVE	Q.TA'	Prezzo Unitario	Importo	Q.TA'	Prezzo Unitario	Importo	Q.TA'	Importo
Rif. 1	Posto banco aula	1987	263,00	522.581,00	1987	263,00	522.581,00	0	0,00
Rif. 2	Posto banco aula per portatore di handicap	29	322,00	9.338,00	29	322,00	9.338,00	0	0,00
Rif. 3	Canalizzazioni per cablaggio RIF. 1 e RIF. 2	2016	34,00	68.544,00	2468	34,00	83.912,00	452	15.368,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta=				670,00			920,00	250,00	
TOTALE a) =				601.133,00			616.751,00	15.618,00	
b) OPERE DA ELETTRICISTA									
Rif. 4	Realizzazione di impianto di alimentazione con scatole 506 con tripla presa UNEL, compresi cavi multipolari flessibili in rame, scatole, eventuali cassette di derivazione e ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte completa di prove, collaudi e certificazioni finali (DM 37/2008).	2016	116,50	234.864,00	2468	116,50	287.522,00	452	52.658,00
Rif. 5	Fornitura e posa di quadro elettrico assemblato, del tipo ad armadio chiuso con struttura in acciaio zincata a caldo	15	2.250,00	33.750,00	23	2.250,00	51.750,00	8	18.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta=				650,00			800,00	150,00	
TOTALE b) =				269.264,00			340.072,00	70.808,00	
TOTALE COMPLESSIVO (a + b) PARI A € =				870.397,00			956.823,00	86.426,00	
				corrispondente al	9,93%	dell'importo contrattuale			

corrispondente al **9,93%** dell'importo contrattuale.

Si riporta la sintesi del quadro di raffronto firmato ed accettato dalle parti:



	CONTRATTO	MODIFICHE	DIFFERENZE
TOTALE COMPLESSIVO €uro	€ 870.397,00	€ 956.823,00	€ 86.426,00
Percentuale aumento contrattuale MODIFICA Contrattuale N. 1 – Maggio 2025 Art. 120, comma 3 lettera, b), del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.			9,93%

Per la lettura dettagliata degli importi e delle modifiche si rimanda al documento allegato denominato "QUADRO DI RAFFRONTO - MODIFICA CONTRATTUALE N. 1 – MAGGIO 2025".

Art. 3. CONDIZIONI GENERALI

Tutto ciò premesso il dott. Nicola Franceschi, legale rappresentante della ditta ARES LINE SpA con sede in via BRENTA n. 7, 36010 CARRE' (VI) - PEC: appalti@pec.aresline.com, preso visione delle modifiche apportate, si impegna, si obbliga ed accetta, con la firma del presente atto di sottomissione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120 comma 3 lettera b) del D. Lgs 36/2023, all'esecuzione delle modifiche sopra descritte. Le condizioni di esecuzione sono le stesse contenute nel contratto originale, oltre a quelle che si concordano con il presente atto nei successivi articoli. Tutti gli importi espressi nel presente documento sono al netto di IVA di legge salvo diversa indicazione.

Art. 4. TERMINI CONTRATTUALI

Per effetto della modifica contrattuale si ritiene congruo assegnare un tempo supplementare di **60 gg. naturali consecutivi** per un tempo contrattuale complessivo pari a **90+60= 150 gg. naturali consecutivi**.

Tale decisione è motivata dal fatto che:

- le richieste introdotte seppur di lieve entità e rispondenti a forniture con caratteristiche standardizzate, richiedono azioni di mitigazione con le attività istituzionali dell'Ateneo nonché una puntuale organizzazione della produzione degli elementi di arredo ed impianti;
- il contratto risulta in corso, in quanto non è stato redatto il certificato di ultimazione della fornitura né il certificato di regolare esecuzione;

Art. 5. IMPORTO CONTRATTUALE AGGIORNATO

Dalle risultanze delle modifiche introdotte con il presente atto, l'importo contrattuale risulta il seguente:

Importo contrattuale aggiornato è pari a

€ 956.823,00 di cui € 1.720,00 quali oneri per la sicurezza + Iva di legge.

Art. 6. NORME TRANSITORIE

Per tutto quanto non espressamente previsto e modificato o integrato con il presente atto aggiuntivo, trovano applicazione le norme contenute nel contratto originale, purché non in contrasto con le norme di cui al presente atto.

Art. 7. NORME FINALI

Le modifiche introdotte con il presente atto sono soggette all'applicazione dell'I.V.A. di Legge, come la fornitura già in appalto. Tutte le spese del presente atto, quali carta bollata, copia atti, disegni e registrazione dello stesso, nella misura prevista sono a carico del contraente.



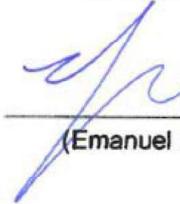
Allegati al presente atto e parte integrante delle modifiche contrattuali sono i seguenti documenti:

- A) Elenco documenti;
- B) Relazione Tecnica Illustrativa;
- C) Quadro di raffronto – Modifica Contrattuale n. 1 – Maggio 2025;
- D) Atto di sottomissione e verbale;
- E) Elaborati grafici:
 - o E.1) Edificio n. 41 – Farmacologia – PIANO RIALZATO E PRIMO
 - o E.2) Edificio n. 62 – Cà Vignal 2 - PIANO PRIMO
 - o E.3) Edificio n. 81 – Lente Didattica - PIANO PRIMO
 - o E.4) Edificio n. 91 – Edificio Via Casorati - PIANO TERRA E PRIMO
 - o E.5) Edificio n. 111 – San Marco - PIANO TERRA

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per la ditta ARES LINE SpA con sede in via BRENTA n. 7, 36010 CARRE' (VI) - PEC: appalti@pec.aresline.com, mentre lo sarà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo la superiore approvazione.

Letto, confermato e sottoscritto a Verona il **16/06/2025**.

Direttore dell'Esecuzione
del Contratto


(Emanuel Longo)

ATI:
CAP. ARES LINE SPA
per il Legale Rappresentante


ARES LINE S.p.A.
Via Brenta, 7 z.i.
36010 CARRE' (VI)
C/F. e P.IVA 03161590249
(Guido Gasparini)

RESPONSABILE DEL PROGETTO


(Riccardo Vesentini)