



Decreto Direttoriale

Approvazione atti di gara per l'aggiudicazione della procedura aperta telematica appalto lavori:

"App.19-16 P0215 Polo di Veronetta - Lavori per la riorganizzazione funzionale e messa a norma dell'edificio n. 1A Chiostro San Francesco al fine dell'ottenimento dell'agibilità e del CPI ovvero conformi ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M."
N. GARA ANAC: 7454149 - CIG: 7929969170 – CUP B31E17000330001".

IL DIRIGENTE responsabile del C.d.r. Direzione Tecnica e Logistica

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Verona.

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 09/08/2017, in particolare l'art.3 co.1 lettera a) ed il Titolo V - Autonomia Negoziabile.

VISTO il Codice dei Contratti Pubblici d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di seguito denominato Codice, ed il Regolamento d.p.r.207/2010 (che rimane in parte in vigore fino all'emanazione dei decreti attuativi e delle linee guida Anac).

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21/12/2018 ha approvato il Bilancio di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2019 e il Bilancio di previsione triennale 2019-2021 (delibera n. 6), l'aggiornamento del Programma Edilizio Triennale 2019-2021 e l'Elenco annuale dei lavori 2019 (delibera n. 08) ed il Programma biennale degli acquisti di forniture e servizi per gli anni 2019-2020 (delibera n. 10).

DATO ATTO del relativo budget assegnato al C.d.r. Direzione Tecnica e Logistica (ex T.A.S.E.).

VISTI i seguenti provvedimenti afferenti all'intervento P0215 Polo di Veronetta - Lavori per la riorganizzazione funzionale e messa a norma dell'edificio n. 1A Chiostro San Francesco al fine dell'ottenimento dell'agibilità e del CPI":

- la delibera n.4 del C.d.A. in data 11/09/2017 di approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'investimento complessivo di € 1.350.000,00=, di cui € 587.000,00 a base d'asta, finanziato con fondi di bilancio dell'Ateneo nell'ambito degli stanziamenti previsti nel Programma edilizio triennale 2017-2019 ed Elenco lavori 2017, con imputazione delle relative spese sul progetto P0215 budget UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A-Programmazione edilizia;
- il decreto dirigenziale rep.1229/17 prot.320558 del 09/11/2017 di autorizzazione e affidamento dell'App. 17-30 - CIG 72000694E6 - Servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e direzione lavori dell'intervento P0215 all'RTP: *Cap. ARTECO Architecture Engineering Consulting Srl / Man.: Studio Protecno Srl / Man.: Sinteco Srl* – per l'importo netto di contratto di € 89.094,32 (ribasso del 10,80%), successivamente integrato di ulteriori € 17.744,06=, a seguito Perizia Variante e suppletiva n. 1, autorizzato con decreto Rep. 5478/2018 Prot. 0198833 del 27/06/2018 ;
- il decreto dirigenziale rep.1190/17 prot.302677 del 30/10/2017 di autorizzazione e affidamento dell'App. 17-31b - CIG Z641FD580A - Servizio coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento P0215 all'Ing. *Ernesto Viviani* per l'importo netto di contratto € 15.690,85 (ribasso del 56,15%) successivamente integrato di ulteriori € 3.127,49=, a seguito Perizia Variante e suppletiva n. 1, autorizzato con decreto Rep. 5477/2018 Prot. 0198832 del 27/06/2018 ;
- la delibera n. 12 del C.d.A. in data 28/05/2018 di approvazione del progetto definitivo redatto dai progettisti incaricati dell'importo complessivo invariato di € 1.350.000,00, di cui € 900.000,00 a base d'asta;
- il decreto direttoriale della direttrice generale rep. 4290/2019 Prot. 0167451 del 19/04/2019 di approvazione del progetto esecutivo redatto dai progettisti dell'importo complessivo invariato di € 1.350.000,00;

VISTO il decreto direttoriale del dirigente Prot. 0192495 Rep. 5552/2019 del 04/06/2019 di autorizzazione a contrarre come segue:

Sistema di gara: procedura aperta sotto soglia comunitaria ex art. 60 del Codice;

oggetto: **App. 19-16 P0215 Polo di Veronetta - Lavori per la riorganizzazione funzionale e messa a norma dell'edificio n. 1A Chiostro San Francesco al fine dell'ottenimento dell'agibilità e del CPI ovvero conformi ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M.**
IMPORTO A BASE DI GARA: totale delle opere € 900.000,00, di cui € 882.000,00 a base d'asta ed € 18.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa);



CPV 45454000-4 lavori di ristrutturazione
CUP B31E17000330001
NUMERO GARA ANAC: 7454149
CIG: 7929969170
RUP: arch. jr. Elena Nalesso
supplente del RUP: geom. Emanuel Longo.

VISTO il bando di gara, con previsione del termine di ricezione delle offerte entro e non oltre le ore 11:00 del 02/08/2019 e dell'esame delle offerte con inversione delle fasi della procedura (ai sensi dell'art.36 co.5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come sostituito dall'art. 1 co. 1 lett. f) del d.l. 18/04/2019 n. 32), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V^A SS m- 69 del 14.06.2019, all'Albo Ufficiale dell'Università di Verona Rep. 853-2019 Prot. 1999798 del 14.06.2019, sulla piattaforma digitale dell'ANAC, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sulla pagina web dedicata dell'Università di Verona e, per lo svolgimento della gara d'appalto telematica, nella piattaforma PortaleAppalti con codice gara G00008, oltre che sui quotidiani,.

VISTO il decreto direttoriale del dirigente Prot. 0293621 Rep. 7990/2019 del 02/08/2019 di nomina della commissione giudicatrice per la valutazione dei progetti tecnici composta da esperti interni all'amministrazione: arch. Piergiorgio Dal Dosso, arch. Simone Albi ed arch. Riccardo.

VISTO il Verbale n. 1 in data 04/09/2019, di acquisizione offerte pervenute, accertamento presenza buste amministrativa – tecnica – economica, sbustamento e scaricamento files contenuti nella busta tecnica (**ALLEGATO N. 1**).

VISTO il Verbale n. 2 in data 10/09/2019, di valutazione dell'offerta tecnica (**ALLEGATO N. 2**) con attribuzione dei seguenti punteggi:

N. pl co	Ragione sociale	Punteggio Tecnico Totale	2.B) Piano programma di cantierizzazione (15 pt)	3. C) Proposte migliorative di alcuni elementi (16 pt)	4. D) Proposte migliorative relative alla qualita' ambientale dei locali oggetto di intervento (15 pt)	5. E) Proposte migliorative relative al layout distributivo dell'ala sud del piano terra (15 pt)	6. F) Proposte migliorative per ridurre l'usura degli impianti termo fluidici (9 pt)	7. G) Migliorie legate ai criteri ambientali minimi previsti dal dm 11/10/2017 per lavori di ristrutturazione di edifici pubblici e la gestione di cantieri (10 pt)
1	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	61,70	11,80	8,30	13,40	12,00	7,20	9,00
2	ATI NORD COSTRUZIONI SRL - ELETTROMECCANICA VENETA SRL	72,00	12,80	16,00	13,40	12,00	8,60	9,20

VISTO il Verbale n. 3 in data 18/09/2019, (**ALLEGATO N. 3**), di apertura busta telematica offerta economica con attribuzione dei seguenti punteggi:

N.pl [^]	Rag.sociale ditta	Ammissione	Importo	Punteggio economico
1	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	Si	627.984,00 €	20
2	ATI NORD COSTRUZIONI SRL - ELETTROMECCANICA VENETA SRL	Si	833.398,56 €	15,1

e con il quale è stata stilata la graduatoria finale provvisoria:

Graduatoria	Rag.sociale ditta	Punteggio	Importo
1 [^]	ATI NORD COSTRUZIONI SRL - ELETTROMECCANICA VENETA SRL	87,1	833.398,56 €
2 [^]	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	81,7	627.984,00 €

PRESO ATTO che non si è proceduto ad effettuare il calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia, essendo le offerte ammesse inferiori a tre ed altresì che non è stato necessario effettuare il sorteggio previsto al punto 20.16 del disciplinare di gara in relazione al numero delle offerte pervenute, per le quali, come registrato nel richiamato Verbale n. 3 è stata quindi verificata la documentazione contenuta nella busta amministrativa, risultata conforme per entrambi i concorrenti e pertanto confermata la graduatoria sopra riportata.

VISTO il decreto direttoriale del dirigente Prot. 365307 Rep. 9927/2019 del 04/10/2019 di sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento con il p.i. Giovanni Vezzari, responsabile dell'Area Manutenzioni di Ateneo.



VISTO il Verbale n. 4 in data 30.10.2019, relativo all'esito regolare della verifica del possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente 1° classificato provvisorio, (**ALLEGATO N. 4**).

CONSIDERATO che in base all'art. 47 comma 1 bis del D.L. 34/2019 "Salva Opere", *come modificato dalla Legge di conversione n. 58 del 28.06.2019 e dal D.L. 03/09/2019, n. 101*, che prevede il versamento di un contributo pari allo 0,5% del valore del ribasso offerto dall'aggiudicatario delle gare di appalti pubblici nei casi ivi previsti, è necessario procedere all'accantonamento di tale somma per gli adempimenti conseguenti.

VISTO l'art. 15 comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa, ad espletare il procedimento di acquisto e tutti gli atti conseguenti, è del responsabile dirigente del Centro di Responsabilità.

DECRETA

Art. 1) Sono approvati gli atti di gara della seguente procedura aperta telematica di appalto lavori ex art. 60 d. lgs. 50/2016 e s.m.i.:

"App.19-16 P0215 Polo di Veronetta - Lavori per la riorganizzazione funzionale e messa a norma dell'edificio n. 1A Chiostro San Francesco al fine dell'ottenimento dell'agibilità e del CPI ovvero conformi ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M. - CUP B31E17000330001 - N. GARA ANAC: 7454149 - CIG: 7929969170",

IMPORTO A BASE DI GARA: totale delle opere € 900.000,00, di cui € 882.000,00 soggetti a ribasso + € 18.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (IVA 10% esclusa),

che stabiliscono l'aggiudicazione, che diviene definitiva ed efficace, al concorrente 1° classificato:

RTI : Cap. NORD Costruzioni Srl

man. Elettromeccanica Veneta Srl

per l'importo di aggiudicazione di: € 833.398,56 pari al (ribasso del 05,51%)

+ oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 18.000,00

= totale netto di contratto € 851.398,56 + IVA 10%

= totale compreso IVA 10% pari a € 936.538,42 – Valore netto ribasso offerto € 48.601,44;

Art. 2) Ai sensi all'art. 47 comma 1 bis del D.L. 34/2019 "Salva Opere", *come modificato dalla Legge di conversione n. 58 del 28.06.2019 e dal D.L. 03/09/2019, n. 101*, che prevede il versamento di un contributo pari allo 0,5% del valore del ribasso offerto dall'aggiudicatario delle gare di appalti pubblici nei casi ivi previsti, è accantonata la somma di € 243,01 per il suo versamento, fatto salvo diverse disposizioni normative, entro trenta giorni dalla data del presente decreto all'entrata del bilancio dello Stato.

Art. 3) di inviare la conferma d'ordine alla ditta appaltatrice, sotto le riserve di legge, per la successiva stipula del contratto d'appalto previa pubblicazione dell'esito di gara in conformità al Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 02.12.2016;

Art. 4) Le relative spese trovano imputazione sul budget C.d.r. Direzione Tecnica e Logistica (ex Tase) UA.VR.020.DTASE.A-PREDIL Progetto P0215.

Art. 5) Il presente atto è inviato telematicamente per i provvedimenti di competenza alla Direzione Amministrazione e Finanza.

arch. Gianfranco Arieti

VISTO

Il Responsabile del Procedimento

(p.i. Giovanni Vezzari)

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.