



Procedura Aperta Telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 2 della legge 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, per l'appalto del **"Servizio di pulizia e sanificazione degli immobili dell'Università di Verona"** CIG 8880915AE4 (APP. LOG-2103) Cod. gara U-BUY G00048

F.A.Q.

1^ PARTE

- 1) in relazione al requisito di cui all'articolo 7.3 del disciplinare di gara si chiede di specificare quale sia il triennio da prendere in considerazione. Nello specifico si chiede di specificare se per triennio possa essere inteso il periodo 2018 2019 2020 o, diversamente, i 36 mesi antecedenti la data di pubblicazione del bando.

In questo secondo caso si chiede di specificare il giorno il mese e l'anno di inizio e fine del periodo da prendere in considerazione.

Risposta:

Il triennio di riferimento è quello antecedente la data di pubblicazione del bando intervenuta il 03.09.2021, quindi il periodo da considerare è dal 01.09.2018 al 02.09.2021.

- 2) si chiede di conoscere il nominativo della Ditta uscente.

Risposta:

Il contraente uscente è CNS Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop. con sede in Bologna.

- 3) si chiede se nello svolgimento del servizio siano previste delle settimane di interruzione dovute ad eventuali chiusure delle sedi per pause didattiche, festività, ecc, o se il servizio sia da svolgersi continuativamente nelle 52 settimane annue.

Risposta:

Le eventuali chiusure sono disposte ad ogni inizio anno dalla Direzione Generale pertanto non è possibile quantificare esattamente quanto richiesto, inoltre alcuni interventi potrebbe essere necessario eseguirli proprio durante le chiusure e pertanto il servizio è da intendersi continuativo nelle 52 settimane annue. Sarà cura del DEC comunicare in corso di esecuzione le eventuali variazioni da apportare.

- 4) siamo a chiedere conferma se i punteggi assegnati allo step economico sono pari a 30 punti.

Risposta:

Si conferma che il punteggio massimo attribuibile al prezzo è pari a 30 punti.

- 5) si chiede conferma che per la stima dei costi della manodopera avete considerato l'aumento di tali costi a seguito del rinnovo contrattuale con decorrenza luglio 2021.

Risposta:

Si, anche se all'art. 3 del CSA è erroneamente indicato sulla base delle tabelle del Ministero del lavoro e delle politiche sociali anno 2013 (valore medio tra operaio di II e di III livello, provincia di Verona) - Decreto Ministeriale del 13 febbraio 2014

- 6) ... si chiede di conoscere il numero degli attuali dipendenti dell'Ente e il numero medio mensile di studenti/utenza esterna che frequenta i locali universitari.

Risposta:



... si precisa che il numero dei dipendenti e dell'utenza esterna frequentante l'Ateneo a vario titolo, ammonta a circa 5.000, mentre il numero degli studenti iscritti all'anno accademico 2020/2021 ammonta a circa 27.000.

- 7) si chiede l'impegno orario e il numero di addetti che dovranno essere impegnati per le attività da eseguirsi il sabato di pulizia preventiva degli spazi utilizzati per le lezioni. (vd lett. e art. 44 del capitolato speciale d'appalto).

Risposta:

Come precisato nel CSA deve essere garantita la presenza minima di almeno una persona per ognuno dei 10 plessi individuati e l'impegno orario può variare a seconda dell'utilizzo se per lezioni o convegni/altro

- 8) in riferimento all'Art. 18.1 del Disciplinare, prendendo in esame la Tabella dei criteri discrezionali (D) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica, chiediamo, in caso di partecipazione alla gara in RTI, come verrà valutato il possesso della Certificazione ECOLABEL per le imprese di pulizie, ovvero se, per l'acquisizione dei due punti con metodo Tabellare, sia sufficiente che la certificazione sia posseduta dall'Impresa Mandataria.

Risposta:

Con riferimento a tutti i sub-criteri relativi alle certificazioni, si precisa che per quanto concerne il concorrente plurisoggettivo, il punteggio verrà attribuito solamente nel caso in cui il possesso delle certificazioni sia dimostrato da tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo / il consorzio ordinario / il GEIE / la rete di imprese.

IL RUP

Stefania Baschiroto