



BANDO DI GARA APP. 18-02 P0212- PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART.60 DEL D.LGS. N.50/ 2016 E S.M.I. PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA, AI FINI DELLA VALIDAZIONE AI SENSI DELL’ART. 26 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I., DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DELL’INTERVENTO DI COSTRUZIONE DEL NUOVO EDIFICIO “BIOLOGICO 3°” PER AULE, LABORATORI DIDATTICI E SPAZI STUDENTI PRESSO IL POLO DELLA SCIENZA E TECNOLOGIA ISTITUTI BIOLOGICI DI BORGO ROMA, OVVERO CONFORMI AI C.A.M. DI CUI AL D.M. 11 OTTOBRE 2017 DEL M.A.T.T.M. “*Criteri ambientali minimi per l’affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici*” pubblicato sulla GURI N°259 del 6-11-17.

IMPORTO A BASE DI GARA: € 137.091,39 (Iva e oneri previdenziali esclusi) - il costo del personale (mano d'opera) pari ad **€ 70.751,26** (Iva e oneri previdenziali esclusi) rientra nell'importo a base d'asta per i servizi soggetto a ribasso ai sensi dell'art. 23 comma 16 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

N.GARA ANAC: 6940220

CIG 7321242007

CUP B35E17000030001

RUP: Ing. Marco Passigato

CAPITOLATO DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

Il presente documento fa parte integrante del bando di gara SERVIZI App. 18-02 P0212

Sommario

Normativa principale di riferimento:	2
Art. 1. - Oggetto del contratto	2
Art. 2. - Onorario dell'incarico a base di gara	7
Art. 3. - Durata dell'incarico	9
Art. 4. - Aggiudicazione	9
Art. 5. - Documentazione tecnica	10
Art. 6. - Modalità di espletamento dell'incarico	10
Art. 7. - Dichiarazioni	10
Art. 8. - Obblighi del soggetto contraente	11
Art. 9. - Proprietà degli elaborati	11
Art. 10. - Incompatibilità	11
Art. 11. - Corrispettivo e modalità di pagamenti	11
Art. 12. - Tracciabilità flussi finanziari	12
Art. 13. - Riservatezza	12
Art. 14. - Tutela ed assistenza dipendenti e collaboratori	12
Art. 15. - Penali	12
Art. 16. - Polizza assicurativa del soggetto contraente	13
Art. 17. - Garanzia definitiva	13
Art. 18. - Responsabilità del soggetto contraente	14
Art. 19. - Recesso	14
Art. 20. - Risoluzione	15
Art. 21. - Foro competente	15
Art. 22. - Stipula del contratto ed oneri contrattuali	16
Art. 23. - Condizioni generali di contratto	16
Art. 24. - Codice etico	16
Art. 25. - Trattamento dei dati personali	16

Dicembre 2017



Normativa principale di riferimento:

- D. Lgs. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici relativo ai lavori, forniture e servizi” e s.m.i. integrato con il D. Lgs 56/2017 “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;
- D.P.R. 207/10 per le parti in vigore;
- D. Lgs 81/2008 e s.m.i. Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro;
- Decreto 11 ottobre 2017 del Ministro dell’ambiente e della tutela del territorio e del mare “*Criteri ambientali minimi per l’affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici*”
- alle condizioni stabilite nel vigente Regolamento per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell’Università di Verona.

L’appalto è soggetto all’osservanza di tutte le leggi e disposizioni, compreso i regolamenti e prescrizioni del Comune di Verona, in materia di pubblici servizi e di assicurazioni sociali, che abbiano comunque applicabilità con l’appalto in oggetto oltre che delle condizioni generali e particolari riportate nei documenti di gara e contrattuali. Si intende che i concorrenti siano a conoscenza delle disposizioni che disciplinano l’espletamento del servizio ed il rapporto contrattuale conseguente all’aggiudicazione; non sarà quindi ammessa alcuna ignoranza in merito.

Art. 1. - Oggetto del contratto

Il soggetto contraente espletterà l’incarico in questione alle condizioni tutte previste nel presente capitolato, negli atti a questo allegati o da questo richiamati, nella documentazione di gara nonché nel rispetto di tutte le disposizioni normative vigenti in materia. Oggetto dell’incarico è il servizio di verifica, ai sensi dell’art. 26 del D. Lgs. 50/2016, del progetto definitivo ed esecutivo dell’intervento di costruzione del nuovo edificio “Biologico 3°” per aule, laboratori didattici e spazi studenti. (P0212) presso il Polo della Scienza e Tecnologia, Istituti Biologici, Borgo Roma, Verona conformi al Decreto 11 ottobre 2017 del Ministro dell’ambiente e della tutela del territorio e del mare “*Criteri ambientali minimi per l’affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici*”.

L’attività di verifica verrà effettuata sulla documentazione progettuale fornita dalla Stazione Appaltante che si impegna a fornire al soggetto contraente, all’inizio del servizio, tutte le informazioni e gli atti in suo possesso attinenti all’espletamento del servizio stesso. Il soggetto contraente nell’espletamento del proprio incarico dovrà rapportarsi con gli uffici preposti della Stazione Appaltante al fine di assicurare il dovuto coordinamento e consentire all’Ente una costante verifica delle prestazioni svolte. Nello svolgimento del servizio il soggetto contraente deve tener conto delle direttive e delle disposizioni che possono essere impartite dalla Stazione



Appaltante. Il soggetto contraente deve, per quanto necessario, rapportarsi con il Responsabile del Procedimento nonché con i suoi eventuali collaboratori di volta in volta interessati, allo scopo delegati, i quali provvedono, ciascuno per le proprie competenze, a fornire le indicazioni e informazioni specifiche, nonché a verificare e controllare le attività del soggetto contraente durante il loro svolgimento secondo quanto preventivamente e temporalmente concordato al momento dell'affidamento del servizio.

1.1 Il soggetto contraente dovrà svolgere l'attività di verifica finalizzata alla validazione del progetto definitivo ed esecutivo secondo la normativa vigente ponendo in essere un controllo di tipo formale e sostanziale relativo in modo particolare ai seguenti aspetti:

- la completezza, la coerenza e l'adeguatezza della documentazione progettuale;
- la completezza, la coerenza e l'adeguatezza del contenuto degli elaborati;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- la congruenza tra tavole grafiche e relazioni tecniche;
- il controllo incrociato tra gli elaborati;
- l'affidabilità e funzionalità tecnica dell'intervento, anche in relazione allo stato di fatto;
- la verifica dei presupposti per assicurare la qualità nel tempo delle opere da realizzare;
- la conformità ai "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici*" previsti dal Decreto 11.10.2017 del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare;
- la soddisfazione delle esigenze di funzionalità dell'opera;
- la verifica dei requisiti minimi di cantierabilità di tali opere;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- la manutenibilità delle opere, ove richiesto.

1.2. Le verifiche sono condotte sulla documentazione progettuale per ciascuna fase, in relazione al livello di progettazione, con riferimento ai **seguenti aspetti del controllo:**

- a) affidabilità;
- b) completezza ed adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità;

intendendosi per:

- a) affidabilità:

1. verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di



riferimento adottate per la redazione del progetto;

2. verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

b) completezza ed adeguatezza:

1. verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
2. verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
3. verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
4. verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
5. verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
6. verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità:

1. verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
2. verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
3. verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

d) compatibilità:

1. la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità;
2. la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - a. inserimento ambientale;
 - b. impatto ambientale;
 - c. funzionalità e fruibilità;
 - d. stabilità delle strutture;
 - e. topografia e fotogrammetria;
 - f. sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
 - g. igiene, salute e benessere delle persone;
 - h. superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;



- i. sicurezza antincendio;
- j. inquinamento;
- k. durabilità e manutenibilità;
- l. coerenza dei tempi e dei costi;
- m. sicurezza ed organizzazione del cantiere.

1.3. Con riferimento agli aspetti del controllo sopra citati si deve:

- a) per le relazioni generali, verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nel progetto di fattibilità tecnica ed economica e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;
- b) per le relazioni di calcolo:
 - 1. verificare che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;
 - 2. verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili;
 - 3. verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;
 - 4. verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa;
 - 5. verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;
- c) per le relazioni specialistiche verificare che i contenuti presenti siano coerenti con:
 - 1. le specifiche esplicitate dal committente;
 - 2. le norme cogenti;
 - 3. le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
 - 4. le regole di progettazione;
- d) per gli elaborati grafici, verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;



- e) per i capitolati, i documenti prestazionali e lo schema di contratto, verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; verificare inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) per la documentazione di stima economica, verificare che:
1. i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
 2. i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzi della Regione Veneto o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;
 3. siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari;
 4. i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
 5. gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;
 6. i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;
 7. le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
 8. i totali calcolati siano corretti;
 9. il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie c.d. specialistiche;
 10. le stime economiche relative a piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti siano riferibili ad opere similari di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente;
- g) per il piano di sicurezza e di coordinamento verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- h) per il fascicolo con le caratteristiche dell'opera verificare che sia redatto,



coerentemente con quanto previsto nell'allegato XVI al d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;

- i) accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.

1.4. Non sono ammesse verifiche a campione degli elaborati. Il Soggetto incaricato deve produrre al RUP, nei rapporti illustrativi dell'attività svolta, le eventuali criticità riscontrate e le azioni proposte per il loro superamento, rendendosi inoltre disponibile a partecipare ad eventuali riunioni che lo stesso RUP possa ritenere opportuno convocare.

Lo svolgimento dell'attività di verifica deve essere documentato attraverso la redazione di appositi verbali che al termine della procedura saranno consegnati al RUP assieme agli esiti delle verifiche. Gli esiti delle verifiche debbono essere contenuti in apposito documento di sintesi, corredato dei sopradetti verbali nonché degli esiti dell'esame in contraddittorio con i progettisti, documento nel quale è anche adeguatamente rappresentato e motivato l'esito positivo delle verifiche stesse, in modo da consentire al RUP di approvare e sottoscrivere l'atto formale di validazione del progetto

Art. 2. - Onorario dell'incarico a base di gara

L'importo complessivo massimo stimato per i lavori è pari ad €. **6.350.000,00**, (IVA esclusa).

L'importo a base d'asta per il servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo è pari a € **137.091,39** (Iva e oneri previdenziali esclusi) comprensivo del costo del personale (mano d'opera) pari ad € **70.751,26** (Iva esclusa) che rientra nell'importo a base d'asta ed è soggetto a ribasso ai sensi dell'art. 23 comma 16 D. Lgs. 50/2016 ed è stato determinato come di seguito indicato con riferimento alle categorie e classi di cui al DM 17/06/2016:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE DM 17/06/2016		CATEGORIE L. 143/49	IMPORTO LAVORI €
	Codice	Grado di complessità		
EDILIZIA	E.10	1,20	I/d	2.254.250,00
STRUTTURE	S.03	0,95	I/g	1.587.500,00
IMPIANTI IDRO-SANITARI	IA.01	0,75	III/a	222.250,00
IMPIANTI MECCANICI	IA.02	0,85	III/b	1.587.500,00
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	IA.03	1,15	III/c	698.500,00
TOTALE				6.350.000,00

EDILIZIA – E.10 Opere Edili

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.27	Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1300	52%	0,0676

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
--------	---------------------------------	------------	-----------------------	------------



QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300	52%	0,0676
QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto	0,0100	52%	0,0052
Sommatória		0,1400		0,0728

STRUTTURE – S.03 Opere Strutturali

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.27	Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1300	52%	0,0676

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300	52%	0,0676
QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto	0,0100	52%	0,0052
Sommatória		0,1400		0,0728

IMPIANTI – IA.01 Impianti Idrosanitari

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.27	Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1300	51%	0,0663

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300	51%	0,0663
QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto	0,0100	51%	0,0051
Sommatória		0,1400		0,0714

IMPIANTI – IA.02 Impianti Meccanici

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.27	Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1300	51%	0,0663

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300	51%	0,0663
QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto	0,0100	51%	0,0051
Sommatória		0,1400		0,0714

IMPIANTI – IA.03 Impianti Elettrici

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.27	Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	0,1300	51%	0,0663

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,1300	51%	0,0663
QbIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto	0,0100	51%	0,0051
Sommatória		0,1400		0,0714



L'Onorario, posto a base d'asta è stato calcolato come di seguito specificato:

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
QbII.27 - Supporto RUP: verifica della progettazione definitiva	66.006,96	34.065,42
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
QbIII.09 - Supporto al RUP: verifica della progettazione esecutiva	66.006,96	34.065,42
QbIII.11 - Supporto al RUP: per la validazione del progetto	5.077,47	2.620,42
STIMA COMPLESSIVA DEI CORRISPETTIVI A BASE D'ASTA €	137.091,39	70.751,26

Art. 3. – Durata dell'incarico

I termini per l'espletamento dell'incarico sono i seguenti:

- l'attività di verifica del progetto definitivo deve essere svolta dal soggetto incaricato entro 40 giorni dalla data di comunicazione dell'incarico e contestuale consegna del materiale da verificare;
- l'attività di verifica del progetto esecutivo deve essere svolta dal soggetto incaricato entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'incarico e contestuale consegna del materiale da verificare.

I giorni si intendono naturali e consecutivi.

Si specifica che, qualora l'attività di verifica comporti una revisione progettuale, il Responsabile del Procedimento stabilirà, a seconda della complessità della revisione, di accordare un eventuale ulteriore tempo al fine dell'emissione del rapporto finale di verifica.

La stazione appaltante si riserva di dare avvio alle attività anche nelle more della stipula del contratto. Il soggetto contraente è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento del servizio.

Eventuale proroga potrà essere concessa dal Responsabile del Procedimento solo per cause non imputabili al soggetto contraente, previa motivata richiesta scritta formulata con congruo anticipo.

In ogni caso, qualunque sospensione delle prestazioni, per qualunque causa, anche di forza maggiore, deve essere comunicata tempestivamente, per iscritto, al Responsabile del Procedimento.

Il soggetto contraente risponde dei maggiori oneri riconoscibili a qualunque soggetto in seguito a variazioni o sospensioni delle prestazioni o altri atti o comportamenti non autorizzati.

Art. 4. - Aggiudicazione

All'aggiudicazione si procederà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016. Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del d. Lgs. n. 50/2016 secondo gli elementi di valutazione indicati nel Disciplinare di



Gara. Le modalità di predisposizione dell'offerta sono indicate nel Disciplinare di Gara.

La Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della procedura.

Art. 5. - Documentazione tecnica

Presso la Stazione Appaltante sarà resa disponibile per il concorrente la documentazione tecnica relativa al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica. Sarà cura del concorrente verificare la corrispondenza fra la documentazione disponibile e i luoghi destinati all'intervento.

Art. 6. – Modalità di espletamento dell'incarico

Il soggetto contraente s'impegna a produrre, prima del pagamento del compenso per il servizio n. 2 copie cartacee firmate e n. 1 copia su supporto digitale (CD-ROM) sia in formato .PDF sia in formato .DOC, rispettivamente per la verifica della progettazione definitiva ed esecutiva, di:

- verbali di verifica del progetto, in data certa, redatti in contraddittorio al progettista;
- rapporto conclusivo riportante le risultanze dell'attività di verifica svolta.

La documentazione/elaborati sopra indicata/i, nel numero di copie ivi indicate, sono considerate già retribuite con il compenso stabilito comprese eventuali ulteriori copie a semplice richiesta della Stazione Appaltante. A richiesta della Stazione Appaltante le ulteriori copie devono essere fornite a terzi (concorrenti alla gara, controinteressati, Autorità giudiziaria, Organi di vigilanza ecc.);

Il soggetto contraente è obbligato, senza ulteriori compensi, a:

- relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta della Stazione Appaltante;
- far presente alla Stazione Appaltante, con la massima tempestività, evenienze od emergenze che si verificano nell'esecuzione delle prestazioni e che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione;
- partecipare alle riunioni collegiali indette dalla Stazione Appaltante, anche in orari serali, per l'illustrazione delle verifiche svolte, a semplice richiesta della Stazione appaltante nonché ad ogni altra riunione indetta in ordine all'intervento.

Tutti gli elaborati, documenti e allegati devono essere redatti in lingua italiana. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Non è consentito il subappalto.

Art. 7. - Dichiarazioni

Tutte le risorse umane e tecnologiche disponibili per l'esecuzione del servizio devono essere indicate nella relazione metodologica presentata all'atto dell'offerta.

Durante l'esecuzione dell'incarico il soggetto contraente dovrà avvalersi di quanto dichiarato. La conformità dell'esecuzione all'impegno assunto in sede di offerta, potrà essere accertata dal Responsabile del Procedimento.



Art. 8. - Obblighi del soggetto contraente

Valgono per il soggetto contraente le norme relative alla riservatezza ed alla diligenza nel rapporto con la Committente e con i terzi.

Il soggetto contraente svolgerà l'incarico nell'osservanza del D. Lgs 50/2016 s.m.i., del D.P.R. 207/2010 s.m.i., del D. Lgs. 81/2008 e delle istruzioni che gli verranno impartite dal Responsabile del Procedimento. Egli è inoltre tenuto all'osservanza delle norme di legge e di regolamento in materia di elaborazione dei progetti, nonché delle norme del Codice Civile che riguardano la perizia e le buone regole dell'arte nell'espletamento delle prestazioni professionali.

Il soggetto contraente incaricato è responsabile verso la Stazione Appaltante dei danni subiti dalla stessa in conseguenza di errori o di omissioni e si impegna pertanto ad ottemperare a quanto meglio specificato al successivo art. 16.

Art. 9. - Proprietà degli elaborati

Fermo restando il diritto d'autore a tutela della proprietà intellettuale, gli elaborati resteranno di proprietà piena ed assoluta della Committente la quale potrà a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione.

Art. 10. - Incompatibilità

Il soggetto contraente dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di leggi vigenti e degli obblighi contrattuali.

Art. 11. – Corrispettivo e modalità di pagamenti

L'importo complessivo del corrispettivo, comprensivo di onorari, spese generali e compensi accessori per raccolta dati, sopralluoghi, incontri, riunioni ed ogni altra attività connessa allo svolgimento dell'incarico, sarà pari all'importo per il servizio offerto in sede di gara.

Il corrispettivo relativo all'incarico ed alle attività relative connesse ed accessorie sarà corrisposto con le seguenti modalità:

- Importo relativo al servizio di verifica, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, del progetto definitivo:
 - ✓ 70% entro 60 giorni dalla consegna degli elaborati richiesti, decorrenti dal 1° giorno del mese successivo a quello della consegna;
 - ✓ 30% entro 60 giorni dall'approvazione del progetto definitivo, decorrenti dal 1° giorno del mese successivo a quello dell'approvazione del progetto.
- Importo relativo al servizio di verifica, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, del progetto esecutivo:
 - ✓ 70% entro 60 giorni dalla consegna degli elaborati richiesti, decorrenti dal 1° giorno del mese successivo a quello della consegna;



- ✓ 30% entro 60 giorni dall'approvazione del progetto esecutivo, decorrenti dal 1° giorno del mese successivo a quello dell'approvazione del progetto.

Le fatture elettroniche dovranno essere indirizzate al codice IPA: C1SAJN e saranno soggette a scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/1972. Per maggiori informazioni sulla fatturazione elettronica scrivere all'indirizzo e-mail: direzione.servizitecnici@ateneo.univr.it.

Art. 12. - Tracciabilità flussi finanziari

Il soggetto contraente si assume tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art 3, L. 136/10 e s.m.i., rendendosi edotto che qualora le transazioni risultassero eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A., il contratto verrà risolto di diritto e con effetto immediato.

Art. 13. - Riservatezza

Il soggetto contraente dovrà mantenere riservata e non dovrà divulgare a terzi, ovvero impiegare in modo diverso da quello finalizzato allo svolgimento dell'incarico, qualsiasi informazione relativa al progetto che non fosse resa nota direttamente o indirettamente dalla Committente o che derivasse dall'esecuzione dell'incarico. L'inadempimento costituirà causa di risoluzione contrattuale ai sensi del successivo art. 20. Nel caso di comunicati stampa, annunci pubblicitari, partecipazione a simposi, seminari e conferenze con propri elaborati, il soggetto contraente, sino a che la documentazione oggetto dell'incarico non sia divenuta di dominio pubblico, dovrà ottenere il previo benestare della Committente sul materiale scritto e grafico che intendesse esporre o produrre.

Art. 14. - Tutela ed assistenza dipendenti e collaboratori

Il soggetto contraente è tenuto ad osservare, nei confronti dei propri dipendenti e collaboratori, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi locali in vigore per il settore.

Art. 15. - Penali

In caso di ritardo dell'attività di verifica rispetto alle scadenze temporali stabilite, per cause imputabili al soggetto contraente, si applicherà un penale, ai sensi dell'art. 113-bis del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e art. 257 del D.P.R. 207/2010, per ogni giorno di ritardo pari allo 5‰ (cinque per mille) dell'importo contrattuale (da intendersi riferito alla singola fase progettuale) da trattenersi sul compenso spettante, per un massimo di 20 giorni, superati i quali la Stazione Appaltante ha la facoltà insindacabile di risolvere il contratto.

Le penali non possono superare il 10% dell'importo contrattuale complessivo. Il superamento di detto importo è ritenuto grave inadempienza e può provocare, senza obbligo di messa in mora, la risoluzione del contratto.



L'applicazione della penale non esclude la responsabilità del soggetto contraente per eventuali maggiori danni subiti dalla Stazione Appaltante.

Le penali sono trattenute in occasione del primo pagamento successivo alla loro applicazione.

Art. 16. - Polizza assicurativa del soggetto contraente

Il soggetto contraente, ai sensi del combinato disposto degli artt. 24 comma 4 D. Lgs 50/2016 s.m.i. e 57 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia quelli riguardanti i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante a tale a riguardo.

Il soggetto incaricato della verifica risponde a titolo di inadempimento del mancato rilievo di errori ed omissioni del progetto verificato che ne pregiudichino in tutto o in parte la realizzabilità o la sua utilizzazione.

Il soggetto contraente deve presentare, contestualmente alla firma del contratto, copia della propria polizza generale di responsabilità civile professionale, rilasciata da compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea. La polizza dovrà avere un massimale pari ad € 1.500.000,00.

Nel caso di polizza specifica limitata all'incarico di verifica, la polizza deve avere durata fino alla data di rilascio del certificato di collaudo o di regolare esecuzione.

Nel caso in cui il soggetto incaricato dell'attività di verifica sia coperto da una polizza professionale generale per l'intera attività, detta polizza deve essere integrata attraverso idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca le condizioni di cui durata di cui sopra.

Le spese relative alla polizza sono comprese nel compenso a base d'asta.

Art. 17. – Garanzia definitiva

Ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, il soggetto contraente, ai fini della sottoscrizione del contratto, deve costituire una garanzia definitiva a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione pari al 10% dell'importo a base d'asta, avente validità per il tempo contrattualmente previsto. Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, per la garanzia provvisoria, del citato decreto.

La garanzia può essere costituita, a scelta, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La garanzia, a scelta del soggetto contraente, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del



decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data del certificato di regolare esecuzione. La Stazione Appaltante può richiedere al soggetto contraente la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore.

Art. 18. - Responsabilità del soggetto contraente

Il soggetto contraente è responsabile della perfetta esecuzione dell'incarico, secondo quanto prescritto nel presente Capitolato e suoi allegati, nonché nelle disposizioni non opposte, contenute negli ordini, istruzioni e precisazioni della Committente o del Responsabile del Procedimento.

Il soggetto contraente dovrà correggere a proprie spese quanto eseguito in difformità alle disposizioni di cui sopra ed è responsabile civilmente e penalmente dei danni di qualsiasi genere che potessero derivare a persone, proprietà e cose nell'esecuzione dell'attività oggetto dell'incarico.

Art. 19. - Recesso

La Committente si riserva la facoltà di recedere dall'incarico in oggetto in qualsiasi momento, con provvedimento motivato, da inoltrarsi al soggetto contraente a mezzo posta elettronica certificata (PEC) con 30 giorni di preavviso.

La Committente si riserva, inoltre, la facoltà di recedere dall'incarico in oggetto in caso di inadempimento da parte del soggetto contraente degli obblighi da lui assunti senza giustificato motivo con comunicazione a mezzo posta elettronica certificata (PEC) ad effetto immediato.

Il soggetto contraente, a comunicazione ricevuta, dovrà far pervenire entro 30 giorni tutte le informazioni e i risultati dell'attività svolta fino a quel momento, con le modalità e i termini indicati nei precedenti artt. 3 e 6. La Stazione Appaltante dovrà liquidare al soggetto contraente tutte le



prestazioni fino a quel momento svolte.

La Stazione Appaltante ha inoltre facoltà di dichiarare esaurito l'incarico, senza possibilità di reclamo o di opposizione da parte del soggetto contraente, in qualunque fase delle prestazioni qualora ritenga di non dare seguito alle ulteriori fasi progettuali. In tali casi al soggetto contraente sarà corrisposto il compenso relativo alle prestazioni svolte, sempre che esse siano meritevoli di approvazione.

Nei summenzionati casi verrà corrisposto al soggetto contraente solo il compenso per le prestazioni già eseguite.

Art. 20. - Risoluzione

Le parti convengono che, oltre a quanto è genericamente previsto dall'art. 1453 c.c. per i casi di inadempimento delle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo per la risoluzione di diritto e con effetto immediato del contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., le seguenti ipotesi:

- a) venga verificato il mancato rispetto del soggetto contraente in merito agli obblighi retributivi, contributivi e assistenziali, fatta salva la relativa segnalazione in merito alle violazioni riscontrate ai competenti organi;
- b) venga verificata l'esecuzione di transazioni finanziarie senza avvalersi di banche o di Poste Italiane S.p.A. come previsto all'art. 3 della L. 136/2010;
- c) venga verificato il mancato rispetto dell'appaltatore alle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 81/2008;
- d) cessione dell'azienda, nel caso di concordato preventivo (fatto salvo quanto previsto dall'art. 186 bis del R.D. 16.3.1942 n. 267 e s.m.i.), di fallimento, di stato di moratoria e di procedure concorsuali;
- e) essere stato condannato per uno dei reati previsti dalla legge 231/01;
- f) sospensione o interruzione del servizio per motivi non dipendenti da cause di forza maggiore;
- g) accertata non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate dal soggetto contraente;
- h) violazione dell'obbligo di riservatezza;
- i) inadempimento nei casi previsti ai sensi dell'art. 15 (Penali).

In ognuna delle ipotesi sopra previste, la Committente non pagherà il corrispettivo delle prestazioni non eseguite, ovvero non esattamente eseguite, fatto salvo il diritto di pretendere il risarcimento dei maggiori danni subiti.

Art. 21. - Foro competente

Per le eventuali controversie che dovessero insorgere in merito all'oggetto del presente Capitolato, il Foro competente è Venezia.



Art. 22. - Stipula del contratto ed oneri contrattuali

Il contratto sarà formalizzato e gestito da Università degli Studi di Verona. Tutte le spese inerenti il contratto saranno a carico dell'aggiudicatario senza alcuna possibilità di rivalsa.

Tali oneri sono: marche da bollo per la stesura del contratto, diritti di segreteria, imposta di registro a norma di legge e qualsiasi altra imposta e tassa secondo le leggi vigenti.

Per la presente procedura i costi stimati in via presuntiva, compreso il rimborso delle spese di pubblicazione della presente gara alla Stazione Appaltante da parte dell'aggiudicatario (che deve avvenire entro 60 gg dall'aggiudicazione altrimenti verranno trattenute in occasione del pagamento della prima fattura) sono circa: € 2.500,00.

Art. 23. - Condizioni generali di contratto

Il soggetto contraente dell'incarico con la firma del contratto accetta espressamente e per iscritto, a norma degli artt. 1341, comma 2 c.c., tutte le clausole previste nel presente Capitolato Prestazionale, nonché le clausole contenute in disposizioni di legge e regolamento nel presente atto richiamate.

L'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del presente capitolato deve essere fatta tenendo conto delle finalità perseguite con il contratto, secondo quanto previsto dal Codice Civile.

Art. 24. - Codice etico

Nello svolgimento delle attività oggetto del servizio il soggetto contraente dovrà uniformarsi ai principi e doveri richiamati nel Piano Prevenzione Anticorruzione adottato dall'Università degli Studi di Verona e scaricabile dal sito internet www.univr.it "Amministrazione Trasparente".

Art. 25. - Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D. Lgs. N. 196/2003 i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto e saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla procedura stessa e per l'eventuale successiva stipulazione e gestione del contratto. Il titolare del trattamento è l'Università di Verona.