



**Decreto Direttoriale Rep. 1357/2017 Prot. 350390 Tit. IX/1 del 14/12/2017**

Autorizzazione a contrarre mediante procedura aperta ex art. 60 d.lgs.50/2016 e s.m.i. e approvazione bando di gara per il seguente appalto di servizi:

**App.18-01 P0212** Servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e di coordinamento della sicurezza dell'intervento di *Costruzione del nuovo edificio denominato "BIOLOGICO 3" con destinazione ad aule, laboratori didattici e spazi studenti presso il Polo della Scienza e Tecnologia Istituti Biologici di Borgo Roma* ovvero conformi ai C.A.M. D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M..

**IL DIRIGENTE**  
**responsabile del C.d.r. Direzione Tecnica e Logistica**

**VISTO** lo Statuto dell'Università degli Studi di Verona emanato con D.R. n. 6435/1994 del 7 ottobre 1994 e modificato, da ultimo, con D.R. n. 1176/2017 del 14 luglio 2017.

**VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 9 agosto 2017, in particolare l'art. 3 comma 1 lettera a).

**VISTO** il Codice degli Appalti Pubblici d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di seguito denominato Codice, (che sostituisce ed abroga il d. lgs. n°163/2006 ed il Reg. d.p.r. 207/2010 che rimane in parte in vigore fino all'emanazione dei decreti attuativi e delle linee guida Anac ai sensi dell'art. 216 del d.lgs. 50/2016) ed il Tit. V - Autonomia Negoziabile del Regolamento di Ateneo per l'amm.ne, la finanza e la contabilità D.R. 1315/17.

**PRESO ATTO** che il C.d.A. nella seduta del 20/12/2016 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2017 e il Bilancio di previsione triennale 2017-2019 (delibera n. 9), l'aggiornamento del Programma Edilizio Triennale per gli anni 2017-2019 e l'Elenco annuale dei lavori 2017 (delibera n. 10), *successivamente aggiornato ed approvato con delibera n. 15 dal C.d.A. in data 28/04/2017*, ed il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per gli anni 2017 e 2018 (delibera n. 11).

**DATO ATTO** del relativo budget assegnato al C.d.r. Direzione Tecnica e Logistica (ex T.A.S.E.).

**VISTA** la delibera n. 18 del C.d.A. nella seduta del 06/11/2017 di approvazione del seguente progetto di fattibilità tecnica ed economica: "*P0212 Polo della Scienza e Tecnologia. Lavori di costruzione del nuovo edificio Biologico 3° per aule, laboratori didattici e spazi studenti - Istituti Biologici - Borgo Roma - Verona*", per l'investimento complessivo di € 9.600.000,00=, finanziato con fondi di bilancio dell'Ateneo nell'ambito degli stanziamenti previsti nel Programma edilizio triennale 2017-2019 ed Elenco lavori 2017, con imputazione delle spese sul budget UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A-Programmazione edilizia-progetto P0212, Rup (*ai sensi art. 31 del Codice*): arch. Gianfranco Arieti.

**CONSIDERATO** che a seguito dei decreti di riorganizzazione dei servizi, emanati per fasi, tra cui l'assetto organizzativo delle aree della ex Direzione Tecnica Acquisti e Servizi Economici, ora denominata Direzione Tecnica e Logistica, si è ritenuto opportuno, per l'intervento in argomento "*P0212 Biologico 3*" sostituire il Rup con l'ing. Marco Passigato, in qualità di vicedirigente in possesso degli adeguati requisiti e già indicato nell'aggiornamento del Programma edilizio triennale 2018-2010 all'ordine del giorno del C.d.A. in data 21 dicembre 2017.

**VISTO** il bando di gara a procedura aperta per appalto Servizi "**App.18-01 P0212**" predisposto dalla Direzione Tecnica e Logistica - Area Edilizia, i cui elementi principali sono i seguenti:

Tipologia del contratto: contratto d'appalto passivo;

Sistema di gara: procedura aperta sopra soglia comunitaria ex art. 60 del Codice;

oggetto: **App. 18-01 P0212** Servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e di coordinamento della sicurezza dell'intervento di *Costruzione del nuovo edificio denominato "BIOLOGICO 3" con destinazione ad aule, laboratori didattici e spazi studenti presso il Polo della Scienza e Tecnologia Istituti Biologici di Borgo Roma* ovvero conformi ai C.A.M. D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M..

IMPORTO A BASE DI GARA: € 778.904,13 (IVA ed oneri previdenziali esclusi)

CUP B35E17000030001



NUMERO GARA ANAC: da richiedere al sistema SIMOG di ANAC

CIG: da richiedere al sistema SIMOG di ANAC

RUP: ing. Marco Passigato

Numero lotti: 1 (uno).

*Ai sensi dell'art. 51 del Codice, la motivazione della mancata suddivisione in lotti prestazionali riguarda la natura stessa del servizio di architettura ed ingegneria da svolgere, in quanto prestazione peculiare unica con la finalità di costruire un unico edificio, e pertanto non efficacemente frazionabile sia per il conseguimento di migliori condizioni economiche che di risultato.*

Opzioni: NO.

Durata appalto: 300 gg complessivi di cui 180 gg naturali consecutivi per la progettazione definitiva; 120 gg naturali consecutivi per la progettazione esecutiva; la DL decorrerà dalla comunicazione del RUP fino all'approvazione del collaudo dei lavori.

Pagamento: per i distinti livelli di progettazione, per tranches nella misura stabilita dal capitolato descrittivo e prestazionale.

Penale: 1(uno) per mille del corrispettivo per ogni giorno di ritardo.

Tassa gara: pagamento contribuzione in base alla vigente delibera ANAC;

Requisiti di partecipazione alla gara: come previsto dal Codice;

Cauzioni e garanzie: come previsto dal Codice;

Criterio aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi art. 95 del Codice, sulla base dei seguenti elementi ai quali è riservato un punteggio massimo complessivo di 100 punti così suddivisi:

N.	ELEMENTI	PUNTEGGI MASSIMI
A	Offerta Economica	15
B	Offerta Tecnica	85
<b>TOTALE</b>		<b>100</b>

Per quanto riguarda l'**Offerta Economica** i punteggi saranno attribuiti come segue:

N.	OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGI MASSIMI
A.1	Riduzione dei tempi di progettazione (max 25 gg)	5
A.2	Prezzo del servizio inferiore all'importo posto a base di gara	10
<b>TOTALE</b>		<b>15</b>

Per quanto riguarda l'**Offerta Tecnica** i criteri di valutazione saranno i seguenti:

- B.1 professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento;
- B.2 caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle seguenti prestazioni oggetto dell'incarico:
- B.2.1 tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione;
- B.2.2 proposte progettuali migliorative che il concorrente, in relazione alle esigenze della committenza, a quelle dell'utenza finale e al generale contesto territoriale ed ambientale in cui vanno inserite le opere da realizzare, ritiene possibili rispetto al livello progettuale precedente quello messo a gara;
- B.3 prestazioni superiori ai criteri ambientali minimi di cui al Decreto 11 ottobre 2017 del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici" pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 244 del 18-10-2017.

Il punteggio sarà attribuito sulla base dei seguenti criteri e sotto-criteri di valutazione e relativi sub-punteggi e sub-pesi:

CRITERI DI VALUTAZIONE	SOTTO - CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGI	
		Sub peso	Sub punteggio
<b>B.1 Professionalità ed adeguatezza dell'offerta</b>			<b>30</b>



	B.1.A - Esempio di realizzazione ritenuta dal concorrente significativa della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili <b>affini sul piano architettonico</b>	14	
	B.1.B - Esempio di realizzazione ritenuta dal concorrente significativa della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili <b>affini sul piano strutturale</b>	4	
	B.1.C - Esempio di realizzazione ritenuta dal concorrente significativa della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili <b>affini sul piano impiantistico</b>	12	
<b>B.2.1 Caratteristiche metodologiche - tematiche principali</b>			<b>25</b>
	B.2.1.A Metodologia, principi e criteri organizzativi nello svolgimento delle attività di progettazione – RISORSE UMANE e STRUMENTI	10	
	B.2.1.B Metodologia, principi, criteri e proposte aggiuntive nello svolgimento delle attività di progettazione – INDAGINI ED ARTICOLAZIONE TEMPORALE	4	
	B.2.1.C Metodologia, principi e criteri organizzativi e proposte aggiuntive nello svolgimento delle attività di direzione lavori	5	
	B.2.1.D Metodologia, principi e criteri organizzativi e proposte aggiuntive nello svolgimento delle attività di coordinamento della sicurezza	6	
<b>B.2.2 Caratteristiche metodologiche - proposte progettuali migliorative</b>	Proposta progettuale migliorativa per la realizzazione di aule, laboratori didattici e spazi studenti		<b>15</b>
<b>B.3 Prestazioni superiori ai CAM di cui par. 2.6 “CRITERI DI AGGIUDICAZIONE” dell’allegato al D.M. 11.10.2017, e s. m. e i.</b>			<b>15</b>
	B.3.A Capacità tecnica dei progettisti (par. 2.6.1)	2	
	B.3.B Miglioramento prestazionale del progetto (par. 2.6.2)	5	
	B.3.C Sistema di monitoraggio dei consumi energetici (par. 2.6.3)	1	
	B.3.D Materiali rinnovabili (par. 2.6.4)	1	
	B.3.E Distanza di approvvigionamento dei prodotti da costruzione (par. 2.6.5)	1	
	B.3.F Bilancio materico (par. 2.6.6)	5	
<b>TOTALE</b>	<b>TOTALE</b>		<b>85</b>

Calcolo offerta tecnica: metodo aggregativo compensatore e secondo i criteri motivazionali conformi alle linee guide ANAC.

Pubblicazioni: invio gratuito alla GUUE, pubblicazione obbligatoria sulla GURI (Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana), sul sito web di Ateneo, sulla piattaforma digitale dell’ANAC, su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali, con la prescrizione del rimborso delle spese di pubblicazione bando ed esito da parte dell’aggiudicatario; pubblicazione aggiuntiva sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ed Albo ufficiale di Ateneo.



**Finanziamento:** fondi ordinari di bilancio, nell'ambito degli stanziamenti previsti nel Programma Edilizio Triennale, progetto P0212 Budget del CDR Direz.TL (ex TASE) UA.VR.020.DTASE.A-PREDIL e, per la tassa Anac, UA.VR.020.DTASE.B-SERVIZI-Spese per pubblicità degli Atti.

**VERIFICATO** che la CON.S.I.P. S.p.a. "Concessionaria Servizi Informativi Pubblici" non ha convenzioni attive per la tipologia di prestazioni in argomento.

**VISTI** gli artt. 77 e 78 del Codice e le Linee Guida n. 5 ANAC del 16.11.2016 relativamente alla commissione giudicatrice.

**DETERMINATO** che la costituzione della commissione giudicatrice avverrà dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte e che si procederà alla nomina di 3 (tre) Commissari esterni scelti con sorteggio pubblico, tra cui il Presidente, tra i segnalati nominativi esperti nello specifico settore del contratto, i quali verranno preventivamente richiesti dopo la scadenza della gara agli ordini professionali (Ingegneri e Architetti della provincia di Verona) e ad altre amministrazioni appaltanti (Comune di Verona - l'Azienda Ospedaliera Universitaria Integrata - l'Unità Locale Socio Sanitaria di Verona - Provincia di Verona).

**VISTO** l'art. 15 comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa, ad espletare il procedimento di acquisto e tutti gli atti conseguenti, è del responsabile dirigente del Centro di Responsabilità.

#### DECRETA

**Art. 1)** E' approvato, nei termini indicati in premessa, il **bando di gara sopra soglia per appalto servizi** per la stipulazione di un contratto passivo come segue:

**Sistema di gara:** procedura aperta sopra soglia comunitaria ex art. 60 del Codice;

**oggetto:** **App. 18-01 P0212** Servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e di coordinamento della sicurezza dell'intervento di *Costruzione del nuovo edificio denominato "BIOLOGICO 3" con destinazione ad aule, laboratori didattici e spazi studenti presso il Polo della Scienza e Tecnologia Istituti Biologici di Borgo Roma* ovvero conformi ai C.A.M. D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M..

IMPORTO A BASE DI GARA: € 778.904,13 (IVA ed oneri previdenziali esclusi)

CUP B35E17000030001

NUMERO GARA ANAC: *da richiedere al sistema SIMOG di ANAC*

CIG: *da richiedere al sistema SIMOG di ANAC*

RUP: ing. Marco Passigato

**Art. 2)** La nomina della commissione giudicatrice avverrà nei termini indicati in premessa.

**Art. 3)** Le relative spese trovano imputazione sui Budget C.d.r. Direzione TL (ex Tase)

UA.VR.020.DTASE.A-PREDIL Progetto P0212

(per la tassa ANAC) UA.VR.020.DTASE.B-SERVIZI-Spese per pubblicità degli Atti.

**Art. 4)** Il presente atto è inviato telematicamente per i provvedimenti di competenza alla Direzione Amministrazione e Finanza.

visto:

Il Rup - ing. Marco Passigato



arch. Gianfranco Arieti