



**UNIVERSITÀ**  
di **VERONA**

**Decreto**

App.18-01 - P0212 - CIG 7321125F75 - CUP B35E17000030001 – Autorizzazione variazione contrattuale - Atto di Sottomissione n. 1 - Servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e di coordinamento della sicurezza dell'intervento di Costruzione del nuovo edificio denominato "BIOLOGICO 3".

**LA DIRIGENTE**  
**responsabile del C.d.r. Direzione Tecnica e Logistica**

**VISTO** lo Statuto dell'Università degli Studi di Verona.

**VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 09/08/2017, in particolare l'art.3 co.1 lettera a) ed il Tit. V - Autonomia Negoziale.

**VISTO** il Codice dei Contratti Pubblici d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

**PRESO ATTO** che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21.12.2021 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2022 e il Bilancio di previsione triennale 2022-2024 (delibera n. 8.1), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2022-2024 e l'Elenco annuale dei lavori 2022 (delibera n. 9.1) ed il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per gli anni 2022 e 2023 (delibera n. 9.2).

**DATO ATTO** del relativo budget assegnato al C.d.r. Direzione Tecnica e Logistica.

**VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione in data 06/11/2017 di approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento "P0212 Polo della Scienza e Tecnologia. Lavori di costruzione del nuovo edificio Biologico 3 per aule, laboratori didattici e spazi studenti – Istituti Biologici – Borgo Roma – Verona

**VISTO** il decreto direttoriale Rep.7750/2017 Prot. 0303995 del 27/09/2018 di approvazione degli atti della gara a procedura aperta per l'appalto "App.18-01 P0212" con aggiudicazione definitiva al concorrente RTP: Cap. Cap.: Arc2lab GMBH / man. Politecna Europa S.r.l. / man. Federica Ariaudo / man. Cristiana Abate per i servizi di ingegneria ed architettura per la costruzione del nuovo edificio presso il Polo della Scienza e Tecnologia, Istituti Biologici - B. go Roma – Verona, per l'importo di € 479.026,04 + iva e oneri previdenziali, corrispondente al ribasso del 38,50%, successivamente formalizzata con contratto Rep. 499 del 20.12.2018 e successivo atto aggiuntivo n. 1 Rep. 501 del 08.02.2019 per rettifica art. 4 "durata contrattuale" del contratto originario.

**VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n.14 in data 30/09/2019 per l'approvazione del Progetto definitivo dell'intervento in oggetto.

**VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione in data 30/06/2020 che ha autorizzato la presentazione del progetto al MUR unitamente alla richiesta di cofinanziamento per l'importo di € 4.218.292, allo scopo di far fronte al gravoso impegno economico ed evitare di mettere a rischio la realizzazione dell'opera, per la quale si era ritenuto opportuno e necessario attendere l'assegnazione del contributo.

**VISTO** il verbale di verifica del progetto esecutivo in data 26/11/2020 da parte della società appositamente incaricata con App. 18-02 Progetto Costruzione Qualità PCQ Srl propedeutico all'atto di validazione in data 22.12.2020 del Responsabile del Procedimento, che quantifica l'importo complessivo dei lavori a base d'asta in € 6.457.500,00 (oneri per la sicurezza inclusi), previsti nell'ambito dell'investimento complessivo iniziale invariato di € 9.600.000,00.

**ATTESO** che in data 30/04/2021 il Ministro dell'Università e della Ricerca ha decretato l'assegnazione per la tipologia B del contributo MUR del D.M. 1121 del 05 dicembre 2019 per un importo pari a € 4.218.292 consentendo di riavviare la procedura di realizzazione dell'edificio.

**CONSIDERATO** che la Commissione Edilizia e Spazi Ateneo nella seduta n. 2/2021 del 7 giugno 2021, vista l'assegnazione del contributo del MUR e preso atto del riavvio della procedura, ha approvato le modifiche chieste dalla Governance con la modifica del piano primo (eliminando l'aula multimediale), del piano secondo (convertendolo in aule seminari) e del piano terzo (unificando alcuni studi ed alcuni ambulatori).



**PRESO ATTO** che per effetto di tali modifiche, l'arch. Christian George Schnitzer capogruppo dell'RTP Cap. Cap.: Arc2lab GMBH / man. Politecna Europa S.r.l. / man. Federica Ariaudo / man. Cristiana Abate, ha comunicato che l'importo complessivo dei lavori a base d'asta si aggiorna ad € 7.155.000,00 di cui € 176.500,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pur restando invariato l'importo complessivo dell'opera di € 9.600.000,00, già autorizzato.

**CONSIDERATO** che per effetto delle modifiche richieste si rende necessaria una ulteriore attività progettuale e, di conseguenza, l'adeguamento del corrispettivo professionale dei progettisti incaricati, commisurato al nuovo importo a base d'asta, citato al punto precedente.

**VISTA** la "Modifica contrattuale – Atto di Sottomissione n. 1" al contratto App. 18-01, approvata con Verbale del RUP, Arch. Pier Giorgio Dal Dosso, responsabile dell'Area Edilizia, ai sensi dell'art. 106 co. 2) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. in data 14.12.2021 (**ALLEGATO 1**) che autorizza la variazione contrattuale per il maggiore importo netto di € 31.531,84= (pari al 6,58% del contratto) oltre IVA ed oneri previdenziali, rientrante nel quinto d'obbligo previsto all'art. 106 co. 12 del richiamato D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

**CONSIDERATO** che, in conformità al Capitolato Descrittivo e Prestazionale del servizio, con l'accettazione dell'Atto di Sottomissione, la variazione diviene subito impegnativa per l'RTP mentre per la Stazione Appaltante lo sarà solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

**PRESO ATTO** che la maggiore spesa trova copertura nel budget del progetto P0212 UA.VR.020.DTASE.A-PREDIL-A-Programmazione Edilizia e che la spesa per il maggiore importo di contratto d'appalto deve essere autorizzata dalla stazione appaltante.

**VISTO** l'art. 15 comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto e tutti gli atti conseguenti è del responsabile dirigente del Centro di Responsabilità.

**SENTITO** il Responsabile del Procedimento, Arch. Pier Giorgio Dal Dosso.

#### DECRETA

**Art. 1** Per le motivazioni richiamate in premessa, di autorizzare la variazione, ai sensi dell'art. 106 co. 2 e 12 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'App.18-01 - P0212 - CIG 7321125F75 - CUP B35E17000030001 con aggiornamento del relativo contratto stipulato con RTP: Cap. Cap.: Arc2lab GMBH / man. Politecna Europa S.r.l. / man. Federica Ariaudo / man. Cristiana Abate, per il maggiore importo netto di € 31.531,84= (pari al +6,58% del contratto) oltre IVA ed oneri previdenziali - "Atto di sottomissione n. 1" -, che aggiorna l'importo contrattuale complessivo ad € 510.557,87 oltre IVA ed oneri previdenziali di legge.

**Art. 2** La maggiore spesa trova copertura nel budget del progetto P0212 UA.VR.020.DTASE.A-PREDIL-A-Programmazione Edilizia.

**Art. 3** Il presente decreto è inviato telematicamente per i provvedimenti di competenza alla Direzione Amministrazione e Finanza.

Elena Nalesso

*Il presente documento è firmato digitalmente  
e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona,  
ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Visto Il RUP  
Pier Giorgio Dal Dosso