UNIVERSITÀ di VERONA | Direzione TECNICA E LOGISTICA

Decreto del Dirigente - 2018
Approvazione atti di gara per l'aggiudicazione e l'affidamento della procedura negoziata:
"App.18-05 Servizio *per la redazione di elaborati grafici, amministrativi ed economici, facenti parte del progetto definitivo dell'intervento pianificato dal Comune di Verona: "Riqualificazione Urbana del quartiere di Veronetta - Lotto 1: Ex Caserma Santa Marta - recupero* ***Silos di Levante*** *per la realizzazione di servizi universitari e di quartiere"* - N.GARA ANAC: 6976601 - CIG 7365816FA3.

IL DIRIGENTE
responsabile del C.d.r. Direzione Tecnica e Logistica

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Verona.

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 09/08/2017, in particolare l'art.3 co.1 lettera a) ed il Titolo V - Autonomia Negoziale.

VISTO il Codice degli Appalti Pubblici d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed il Reg. d.p.r. 207/2010 (che rimane in parte in vigore fino all'emanazione dei decreti attuativi e delle linee guida Anac).

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21/12/2017 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2018 e il Bilancio di previsione triennale 2018-2020 (delibera n. 6), l'aggiornamento del Programma Edilizio Triennale per gli anni 2018-2020 e l'Elenco annuale dei lavori 2018 (delibera n. 07) ed il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per gli anni 2018 e 2019 (delibera n. 08).

DATO ATTO del relativo budget assegnato al C.d.r. Direzione Tecnica e Logistica (ex T.A.S.E.).

VISTA la comunicazione del Rettore in Consiglio di Amministrazione nella seduta del 26/01/2018 relativamente al bando di "Riqualificazione Urbana del quartiere di Veronetta" del Comune di Verona, e la richiesta all'Ateneo del Comune stesso di collaborare alla redazione degli elaborati grafici ed economico-amministrativi del progetto definitivo per il recupero e la rifunzionalizzazione del Silos di Levante, previa indizione di una procedura negoziata ai sensi degli artt. 36, co.2, lettera b) e 157 co.2 del Codice degli Appalti d.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'investimento di complessivo di € 125.018,83, salvo ribassi in sede di gara, e che tale investimento costituirà anticipo sugli oneri di futura concessione d'uso come da Accordo tra gli enti.

VISTA la lettera di invito in data 30/01/2018, inviata con singoli protocolli a cinque concorrenti selezionati dall'elenco dei professionisti dell'Amministrazione, con scadenza il 19/02/2018, per una procedura negoziata ai sensi degli artt. 36, co. 2, lett. b) e 157 co. 2, del d.lgs. 5/2016, dell'appalto: ***"App.18-05 Servizio*** *per la redazione di elaborati grafici, amministrativi ed economici, facenti parte del progetto definitivo dell'intervento pianificato dal Comune di Verona: "Riqualificazione Urbana del quartiere di Veronetta - Lotto 1: Ex Caserma Santa Marta - recupero* ***Silos di Levante*** *per la realizzazione di servizi universitari e di quartiere" - N.Gara ANAC: 6976601 - CIG 7365816FA3* - Importo a base di gara: € 98.533,12 (IVA ed oneri previdenziali esclusi), RUP: arch. jr. Elena Nalesso.

VISTA la delibera n.11 del Consiglio di Amministrazione in data 29/03/2018 di approvazione dell'Accordo in argomento con il Comune di Verona.

VISTO il decreto direttoriale rep.2523/2018 prot. 126824 del 28/03/2018 di nomina della commissione giudicatrice.

VISTI i seguenti verbali delle sedute pubbliche in data 30/03/2018:
Verbale n. 1 **(ALLEGATO N. 1)**, Verbale n. 2 **(ALLEGATO N. 2)** e Verbale n. 3 **(ALLEGATO N. 3**) con i quali è stata stilata la graduatoria finale provvisoria come segue:

n° arrivo	CONCORRENTE	Punti offerta tecnica	Punti offerta economica	totale Punti	Offerta riduzione tempi	Graduatoria provvisoria	Offerta prezzo €	ribasso
1	*RTP: cap.*: Architer Srl *man.:* Dabster Srl	66,65	13	79,65	3 giorni	1	96.296,42	2,27%

CONSIDERATO che le verifiche sul possesso dei requisiti tramite AVCpass sono state avviate e che si è in possesso delle autocertificazioni del concorrente che risultano in regola.

UO Contratti Lavori - Via Paradiso, 6 – 37129 Verona - T +39 045 842.5249 / 5247
e-mail: direzione.servizitecnici@ateneo.univr.it - P. IVA 01541040232 | C.F. 93009870234

VALUTATA la necessità e l'urgenza di procedere con l'affidamento al fine di rispettare i tempi concordati con il Comune di Verona per adempiere alle prescrizioni del bando di finanziamento ministeriale relativo alla "Riqualificazione Urbana del quartiere di Veronetta".

RITENUTO necessario procedere all'affidamento sotto le riserve di legge, le quali verranno sciolte alla conclusione delle verifiche.

VISTO l'art. 15 comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto e tutti gli atti conseguenti è del responsabile dirigente del Centro di Responsabilità.

DECRETA

Art. 1) Sono approvati gli atti di gara della seguente procedura negoziata, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b) e 157 comma 2, del d.lgs. 5/2016:

***"App.18-05 Servizio** per la redazione di elaborati grafici, amministrativi ed economici, facenti parte del progetto definitivo dell'intervento pianificato dal Comune di Verona: "Riqualificazione Urbana del quartiere di Veronetta - Lotto 1: Ex Caserma Santa Marta - recupero **Silos di Levante** per la realizzazione di servizi universitari e di quartiere" - N.Gara ANAC: 6976601 - CIG 7365816FA3* - Importo a base di gara: € 98.533,12 (IVA ed oneri previdenziali esclusi),

che stabiliscono l'aggiudicazione (che diverrà efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7 del d.lgs. 50/2016 a seguito di emissione di proprio decreto di approvazione delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara) al concorrente 1° classificato:

RTP: cap.: Architer Srl
man.: Dabster Srl

per l'importo netto di contratto: **€ 96.296,42** *(ribasso del 2,27%)* = + IVA ed oneri previdenziali.

Art. 2) E' autorizzata la consegna della prestazione sotto le riserve di legge.

Art. 3) Le relative spese trovano imputazione sul Budget del CDR Direzione Tec. e Logistica (ex TASE) fondo autorizzatorio UA.VR.020.DTASE.A-PREDIL "A-Programmazione edilizia".

Art. 4) Il presente decreto è inviato telematicamente per i provvedimenti di competenza alla Direzione Amministrazione e Finanza.

arch. Gianfranco Arieti
(firma digitale)

Visto: il RUP
arch. jr. Elena Nalesso

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.

UO Contratti Lavori - Via Paradiso, 6 – 37129 Verona - T +39 045 842.5249 / 5247
e-mail: direzione.servizitecnici@ateneo.univr.it - P. IVA 01541040232 | C.F. 93009870234

UNIVERSITÀ
di VERONA

ALLEGATO n. 1

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) ed art. 157 co. 2 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del Servizio per la redazione di elaborati grafici, amministrativi ed economici, facenti parte del progetto definitivo dell'intervento pianificato dal Comune di Verona: "Riqualificazione Urbana del quartiere di Veronetta - Lotto 1: Ex Caserma Santa Marta - recupero Silos di Levante per la realizzazione di servizi universitari e di quartiere".

N.GARA ANAC: 6976601 - CIG 7365816FA3 - APP. 18-05 –

IMPORTO A BASE DI GARA: € 98.533,12 (Iva e oneri previdenziali esclusi)

VERBALE n. 1

Il giorno 30 marzo 2018, alle ore 9,00 presso la Sala Riunioni della Direzione Tecnica e Logistica – Edificio ex Orsoline, Via Paradiso n. 6, 37129 Verona, dell'Università degli Studi di Verona,

premesso

- che nella seduta del Consiglio di Amministrazione in data 26 gennaio 2018 il Rettore comunicava che il Comune di Verona aveva richiesto la collaborazione dell'Ateneo, per rispettare i tempi previsti dal bando "Riqualificazione Urbana del quartiere di Veronetta" conferendo un incarico professionale, per la redazione degli elaborati grafici ed economico-amministrativi del progetto definitivo per il recupero e la rifunzionalizzazione del Silos di Levante, previa l'indizione di una procedura negoziata ai sensi degli artt. 36, comma 2, lettera b) e 157 comma 2 del Codice degli Appalti d.lgs. 50/2016 e s.m.i., per

l'investimento di complessivo di € 125.018,83, salvo ribassi in sede di gara, e che tale investimento costituirà anticipo sugli oneri di futura concessione d'uso come da accordo tra gli enti in corso di formalizzazione;

- che con delibera n. 11 del Consiglio di Amministrazione in data 29 marzo 2018 è stato approvato l'Accordo, già approvato dalla giunta comunale il 19 marzo 2018, da stipulare con il Comune di Verona;
- che il dirigente della direzione tecnica e logistica di Ateneo in data 30 gennaio 2018 ha avviato la gara a procedura negoziata, con invito a cinque operatori economici in possesso degli adeguati requisiti e selezionati mediante sorteggio dall'elenco dei professionisti dell'Amministrazione come da relazione del Rup arch. jr. Elena Nalesso, in data 30 gennaio 2018, per la stipulazione di un contratto passivo sotto soglia relativo al "Servizio per la redazione di elaborati grafici, amministrativi ed economici, facenti parte del progetto definitivo dell'intervento pianificato dal Comune di Verona: "Riqualificazione Urbana del quartiere di Veronetta – Lotto 1: Ex Caserma Santa Marta - recupero Silos di Levante per la realizzazione di servizi universitari e di quartiere";
- che verrà effettuata l'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 del D. Lgs. 50/2016) sulla base dei seguenti elementi ai quali è riservato un punteggio massimo complessivo di 100 punti così suddivisi:

offerta economica (punteggio massimo 15 punti, di cui 5 punti per la riduzione dei tempi di progettazione e 10 punti per il prezzo);

offerta tecnica (punteggio massimo 85);

- che per quanto riguarda l'offerta tecnica i punteggi saranno attribuiti come segue:
  - ✓ Professionalità ed adeguatezza dell'offerta (punteggio massimo 45 punti);
  - ✓ Caratteristiche metodologiche – tematiche principali (punteggio massimo 25 punti);
  - ✓ Prestazioni superiori ai CAM di cui par. 2.6 "Criteri di aggiudicazione" dell'allegato al D.M. 11.10.2017 e s.m.i. (punteggio massimo 15 punti);
- che, come comunicato agli offerenti, è stata fissata per il giorno 30 marzo 2018 la seduta pubblica per la verifica del termine di arrivo dei plichi pervenuti, dei requisiti esterni, apertura ed esame del plico A contenente la documentazione amministrativa e accertamento della presenza dei plichi B e C;

Tutto ciò premesso

Il Responsabile Unico del Procedimento, arch. jr. Elena Nalesso, alla presenza di due testimoni (geom. Emanuel Longo e rag. Liliana Padovani) si riunisce in seduta pubblica con la dott.ssa Barbara Caracciolo, Ufficiale Rogante dell'Ateneo, che assiste alle operazioni di gara e si incarica di effettuare la verbalizzazione, dichiara aperti i lavori.

Alle operazioni di gara non presenzia alcun operatore economico invitato alla procedura.

UNIVERSITÀ di VERONA

Il R.U.P., arch. jr. Elena Nalesso riassume brevemente le operazioni effettuate per l'individuazione dei nominativi invitati alla procedura negoziata che risultano essere i seguenti:

Rif. Protocollo	NOME
35107	Architer Srl
35110	Arch. Michele Moserle
35113	Studio PPS Architetti Associati P. Polimeni, G.A. Premi, G. Soldo
35117	Arch. Valter Rossetto
35119	Tecno Braggio sas

Il R.U.P., arch. jr. Elena Nalesso, fa presente che nel termine stabilito dalla lettera d'invito, ore 12:00 del giorno 19/02/2018, è pervenuto esclusivamente il plico da parte del seguente concorrente:

n° arrivo	n° Protocollo	tipo	NOME
1	75818	RTP	*cap.*: Architer Srl *man.*: Dabster Srl

Il R.U.P., arch. jr. Elena Nalesso procede ad accertare la regolarità del plico sulla base dei requisiti previsti dalla lettera di invito e dal Disciplinare di gara e, una volta verificato che detto plico risulta correttamente sigillato e controfirmato, procede all'apertura dello stesso, accerta la presenza dei rispettivi plichi sigillati A, B, C e quindi all'apertura del Plico A ed alla contestuale verifica della documentazione amministrativa richiesta.

Dall'esame della documentazione prodotta dall'RTP:
cap.: Architer Srl - *man.*: Dabster Srl
si rileva che la documentazione presentata è conforme alle

prescrizioni contenute nel disciplinare di gara.

Pertanto l'unico concorrente partecipante risulta ammesso alla fase successiva di gara.

Il R.U.P., arch. jr. Elena Nalesso raccolto il plico B chiuso e sigillato dell'unico concorrente partecipante lo prende in custodia per la consegna, al termine della presente seduta, alla Commissione giudicatrice appositamente nominata ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 per la valutazione dell'offerta tecnica e l'assegnazione del relativo punteggio in seduta riservata.

Il R.U.P. arch. jr. Elena Nalesso consegna poi all'Ufficiale Rogante il plico C chiuso e sigillato dell'unico concorrente partecipante contenente l'offerta economica, che viene custodito, al fine di garantirne l'integrità e l'intangibilità fino alla successiva seduta odierna di apertura della busta stessa da parte della Commissione giudicatrice subito dopo la seduta riservata di assegnazione del punteggio tecnico.

Alle ore 9,15 il R.U.P. arch. jr. Elena Nalesso dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, approvato e sottoscritto.

arch. jr. Elena Nalesso – R.U.P. Elena Nalesso

geom. Emanuel Longo - testimone

rag. Liliana Padovani - testimone Liliana Padovani

L'UFFICIALE ROGANTE

(dott.ssa Barbara Caracciolo)

Barbara Caracciolo

ALLEGATO n. 2

UNIVERSITÀ
di VERONA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) ed art. 157 co. 2 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del Servizio per la redazione di elaborati grafici, amministrativi ed economici, facenti parte del progetto definitivo dell'intervento pianificato dal Comune di Verona: "Riqualificazione Urbana del quartiere di Veronetta - Lotto 1: Ex Caserma Santa Marta - recupero Silos di Levante per la realizzazione di servizi universitari e di quartiere".

N.GARA ANAC: 6976601 - CIG 7365816FA3 - APP. 18-05 –

IMPORTO A BASE DI GARA: € 98.533,12 (Iva e oneri previdenziali esclusi)

VERBALE n. 2

Il giorno 30 marzo 2018, alle ore 9,20 presso la Sala Riunioni della Direzione Tecnica e Logistica – Edificio ex Orsoline, Via Paradiso n. 6, 37129 Verona, dell'Università degli Studi di Verona,

premesso

- che nella seduta del Consiglio di Amministrazione in data 26 gennaio 2018 il Rettore comunicava che il Comune di Verona aveva richiesto la collaborazione dell'Ateneo, per rispettare i tempi previsti dal bando "Riqualificazione Urbana del quartiere di Veronetta" conferendo un incarico professionale, per la redazione degli elaborati grafici ed economico-amministrativi del progetto definitivo per il recupero e la rifunzionalizzazione del Silos di Levante, previa l'indizione di una procedura negoziata ai sensi degli artt. 36, comma 2, lettera b) e 157 comma 2 del Codice degli Appalti d.lgs. 50/2016 e s.m.i., per

l'investimento di complessivo di € 125.018,83, salvo ribassi in sede di gara, e che tale investimento costituirà anticipo sugli oneri di futura concessione d'uso come da accordo tra gli enti in corso di formalizzazione;

- che con delibera n. 11 del Consiglio di Amministrazione in data 29 marzo 2018 è stato approvato l'Accordo, già approvato dalla giunta comunale il 19 marzo 2018, da stipulare con il Comune di Verona;
- che il dirigente della direzione tecnica e logistica di Ateneo in data 30 gennaio 2018 ha avviato la gara a procedura negoziata, con invito a cinque operatori economici in possesso degli adeguati requisiti e selezionati mediante sorteggio dall'elenco dei professionisti dell'Amministrazione come da relazione del Rup arch. jr. Elena Nalesso, in data 30 gennaio 2018, per la stipulazione di un contratto passivo sotto soglia relativo al "Servizio per la redazione di elaborati grafici, amministrativi ed economici, facenti parte del progetto definitivo dell'intervento pianificato dal Comune di Verona: "Riqualificazione Urbana del quartiere di Veronetta – Lotto 1: Ex Caserma Santa Marta - recupero Silos di Levante per la realizzazione di servizi universitari e di quartiere";
- che verrà effettuata l'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 del D. Lgs. 50/2016) sulla base dei seguenti elementi ai quali è riservato un punteggio massimo complessivo di 100 punti così suddivisi:

offerta economica (punteggio massimo 15 punti, di cui 5 punti per la riduzione dei tempi di progettazione e 10 punti per il prezzo);

offerta tecnica (punteggio massimo 85);

- che per quanto riguarda l'offerta tecnica i punteggi saranno attribuiti come segue:
  - ✓ Professionalità ed adeguatezza dell'offerta (punteggio massimo 45 punti);
  - ✓ Caratteristiche metodologiche – tematiche principali (punteggio massimo 25 punti);
  - ✓ Prestazioni superiori al CAM di cui par. 2.6 "Criteri di aggiudicazione" dell'allegato al D.M. 11.10.2017 e s.m.i. (punteggio massimo 15 punti);
- che il giorno 30 marzo alle ore 9,00 il Responsabile Unico del Procedimento, arch. jr. Elena Nalesso, alla presenza di due testimoni (geom. Emanuel Longo e rag. Liliana Padovani) e dell'Ufficiale Rogante dott.ssa Barbara Caracciolo è stato verificato il termine di arrivo dell'unico plico pervenuto, dei requisiti esterni, apertura ed esame del plico A contenente la documentazione amministrativa e accertamento della presenza del plico B – offerta tecnica e plico C – offerta economica;

Tutto ciò premesso

si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice nominata con decreto dirigenziale n. 2523/2018 prot. 126824 del 28 marzo 2018 e composta dai Signori:

p.i. Giovanni Vezzari, con funzioni di Presidente

arch. Riccardo Vesentini;

geom. Matteo Bartoletti

che risultano tutti presenti.

La dott.ssa Barbara Caracciolo, Ufficiale Rogante dell'Ateneo, assiste alle operazioni di gara e si incarica di effettuare la verbalizzazione.

Il Presidente accertata la regolare composizione della Commissione, dichiara aperti i lavori.

Alle operazioni di gara non presenzia alcun operatore economico invitato alla procedura.

Il Presidente fa presente che risulta ammesso alla gara l'unico partecipante che è il seguente:

n° arrivo	n° Protocollo	tipo	NOME
1	75818	RTP	*cap.*: Architer Srl *man.*: Dabster Srl

Il R.U.P., arch. jr. Elena Nalesso consegna al Presidente il "plico B – offerta tecnica" chiuso e sigillato, dell'unico concorrente partecipante.

Il Presidente da atto che il plico è correttamente conservato e non presenta segni di manomissione o alterazione.

La Commissione procede ora ad aprire il "plico B – offerta tecnica", del concorrente in gara, a verificarne la presenza al loro interno, della documentazione secondo quanto richiesto dal disciplinare di gara e a siglare il frontespizio dei documenti ivi contenuti.

La Commissione fa presente che l'unico concorrente partecipante ha presentato la documentazione tecnica richiesta.

UNIVERSITÀ
di VERONA

Alle ore 9:25 il Presidente, p.i. Giovanni Vezzari dichiara chiusa la seduta pubblica per il proseguo dei lavori in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica e per l'assegnazione del relativo punteggio.

Letto, approvato e sottoscritto.

p.i. Giovanni Vezzari – Presidente

arch. Riccardo Vesentini – componente

geom. Matteo Bartoletti - componente

L'UFFICIALE ROGANTE

(dott.ssa Barbara Caracciolo)

Barbara Caracciolo

ALLEGATO N. 3

UNIVERSITÀ di VERONA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) ed art. 157 co. 2 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del Servizio per la redazione di elaborati grafici, amministrativi ed economici, facenti parte del progetto definitivo dell'intervento pianificato dal Comune di Verona: "Riqualificazione Urbana del quartiere di Veronetta - Lotto 1: Ex Caserma Santa Marta - recupero Silos di Levante per la realizzazione di servizi universitari e di quartiere".

N.GARA ANAC: 6976601 - CIG 7365816FA3 - APP. 18-05 –

IMPORTO A BASE DI GARA: € 98.533,12 (Iva e oneri previdenziali esclusi)

VERBALE n. 3

Il giorno 30 marzo 2018, alle ore 10,05 presso la Sala Riunioni della Direzione Tecnica e Logistica – Edificio ex Orsoline, Via Paradiso n. 6, 37129 Verona, dell'Università degli Studi di Verona,

premesso

- che nella seduta del Consiglio di Amministrazione in data 26 gennaio 2018 il Rettore comunicava che il Comune di Verona aveva richiesto la collaborazione dell'Ateneo, per rispettare i tempi previsti dal bando "Riqualificazione Urbana del quartiere di Veronetta" conferendo un incarico professionale, per la redazione degli elaborati grafici ed economico-amministrativi del progetto definitivo per il recupero e la rifunzionalizzazione del Silos di Levante, previa l'indizione di una procedura negoziata ai sensi degli artt. 36, comma 2, lettera b) e 157 comma 2 del Codice degli Appalti d.lgs. 50/2016 e s.m.i., per

l'investimento di complessivo di € 125.018,83, salvo ribassi in sede di gara, e che tale investimento costituirà anticipo sugli oneri di futura concessione d'uso come da accordo tra gli enti in corso di formalizzazione;

- che con delibera n. 11 del Consiglio di Amministrazione in data 29 marzo 2018 è stato approvato l'Accordo, già approvato dalla giunta comunale il 19 marzo 2018, da stipulare con il Comune di Verona;
- che il dirigente della direzione tecnica e logistica di Ateneo in data 30 gennaio 2018 ha avviato la gara a procedura negoziata, con invito a cinque operatori economici in possesso degli adeguati requisiti e selezionati mediante sorteggio dall'elenco dei professionisti dell'Amministrazione come da relazione del Rup arch. jr. Elena Nalesso, in data 30 gennaio 2018, per la stipulazione di un contratto passivo sotto soglia relativo al "Servizio per la redazione di elaborati grafici, amministrativi ed economici, facenti parte del progetto definitivo dell'intervento pianificato dal Comune di Verona: "Riqualificazione Urbana del quartiere di Veronetta – Lotto 1: Ex Caserma Santa Marta - recupero Silos di Levante per la realizzazione di servizi universitari e di quartiere";
- che verrà effettuata l'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 del D. Lgs. 50/2016) sulla base dei seguenti elementi ai quali è riservato un punteggio massimo complessivo di 100 punti così suddivisi:

offerta economica (punteggio massimo 15 punti, di cui 5 punti per la riduzione dei tempi di progettazione e 10 punti per il prezzo);

offerta tecnica (punteggio massimo 85);

- che per quanto riguarda l'offerta tecnica i punteggi saranno attribuiti come segue:
  - ✓ Professionalità ed adeguatezza dell'offerta (punteggio massimo 45 punti);
  - ✓ Caratteristiche metodologiche – tematiche principali (punteggio massimo 25 punti);
  - ✓ Prestazioni superiori ai CAM di cui par. 2.6 "Criteri di aggiudicazione" dell'allegato al D.M. 11.10.2017 e s.m.i. (punteggio massimo 15 punti);
- che il giorno 30 marzo alle ore 9,00 il Responsabile Unico del Procedimento, arch. jr. Elena Nalesso, alla presenza di due testimoni (geom. Emanuel Longo e rag. Liliana Padovani) e dell'Ufficiale Rogante dott.ssa Barbara Caracciolo è stato verificato il termine di arrivo dell'unico plico pervenuto, dei requisiti esterni, apertura ed esame del plico A contenente la documentazione amministrativa e accertamento della presenza del plico B – offerta tecnica e plico C – offerta economica;
- che il giorno 30 marzo alle ore 9,20 la Commissione Giudicatrice, nominata con decreto dirigenziale n.2523/2018 prot. 126824 del 28 marzo 2018, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dell'unico plico B – offerta tecnica, a verificarne il contenuto ed a siglare il frontespizio dei documenti ivi contenuti;

UNIVERSITÀ
di VERONA

Tutto ciò premesso

si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice nominata con decreto dirigenziale n.2523/2018 prot. 126824 del 28 marzo 2018,, e composta dai Signori:

p.i. Giovanni Vezzari, con funzioni di Presidente

arch. Riccardo Vesentini;

geom. Matteo Bartoletti

che risultano tutti presenti.

La dott.ssa Barbara Caracciolo, Ufficiale Rogante dell'Ateneo, assiste alle operazioni di gara e si incarica di effettuare la verbalizzazione.

Il Presidente accertata la regolare composizione della Commissione, dichiara aperti i lavori.

Alle operazioni di gara non presenzia alcun operatore economico.

L'Ufficiale Rogante, dott.ssa Barbara Caracciolo consegna al Presidente la busta chiusa e sigillata contente l'unica offerta economica che è stata conservata in cassaforte al fine di garantirne l'integrità e l'intangibilità.

Il Presidente quindi riassume brevemente le operazioni fin qui svolte e dà lettura dei punteggi di valutazione dell'offerta tecnica assegnati dalla Commissione Giudicatrice nella seduta del 30 marzo 2018, come risulta dal verbale che viene allegato al presente verbale sotto la lettera A) a formarne parte integrante.

Tale punteggio risulta essere il seguente:

n° arrivo	tipo	concorrente	PUNTEGGIO Offerta Tecnica
1	RTP	*cap.*: Architer Srl *man.*: Dabster Srl	66,65

La Commissione rileva che l'unico partecipante alla gara risulta essere ammesso alla successiva fase di gara.

La Commissione procede di seguito all'apertura dell'unica busta contenente il plico dell'offerta "Plico C" – "Offerta economica", all'apertura dello stesso ed alla contestuale verifica della regolarità della documentazione contenuta al suo interno, come previsto al punto 8 del Disciplinare di gara.

La Commissione dà lettura, per l'unico concorrente in gara del prezzo offerto che risulta essere il seguente:

n° arrivo	concorrente	Offerta Prezzo Euro	Ribasso	Offerta riduzione tempi
1	*RTP: cap.*: Architer Srl *man.*: Dabster Srl	96.296,42	2,27%	3 giorni

La Commissione procede a verificare l'importo offerto da parte dell'unico concorrente e prosegue quindi al calcolo del punteggio relativo all'offerta economica presentata sulla base della formula contenuta al punto 6 del Disciplinare di gara, che risulta essere il seguente:

n° arrivo	concorrente	*Punteggio Offerta prezzo*	*Punteggio Riduzione tempi*	PUNTEGGIO Offerta Economica
1	*RTP: cap.*: Architer Srl *man.*: Dabster Srl	*10*	*3*	13

La Commissione procede infine alla stesura della graduatoria finale provvisoria da cui risulta quanto segue:

UNIVERSITÀ di VERONA

n° arrivo	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE	GRADUATORIA PROVVISORIA
1	*RTP: cap.*: Architer Srl *man.*: Dabster Srl	66,65	13	79,65	1

La Commissione, con voto unanime, propone l'affidamento dell'appalto all'RTP: Cap.: Architer Srl Man.: Dabster Srl avendo la stessa ottenuto il maggior punteggio complessivo.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice demanda al Responsabile del Procedimento l'incarico di procedere alla verifica dei risultati dichiarati in sede di gara e determina l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'RTP Cap.: Architer Srl Man.: Dabster Srl.

L'aggiudicazione definitiva sarà disposta con provvedimento del Dirigente della Direzione Tecnica e Logistica.

Alle ore 10,20 il Presidente, p.I. Giovanni Vezzari, dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto, approvato e sottoscritto.

p.I. Giovanni Vezzari - Presidente

arch. Riccardo Vesentini – componente

geom. Matteo Bartoletti - componente

L'UFFICIALE ROGANTE

(dott.ssa Barbara Caracciolo)

Barbara Caracciolo

UNIVERSITÀ di VERONA

ALLEGATO A)

VERBALE COMMISSIONE GIUDICATRICE
Valutazione offerta tecnica

GARA APPALTO SERVIZI App. 18-05 - N.GARA ANAC: 6976601 CIG 7365816FA3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) ed art. 157 co. 2 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del
Servizio per la redazione di elaborati grafici, amministrativi ed economici, facenti parte del progetto definitivo dell'intervento pianificato dal Comune di Verona: "Riqualificazione Urbana del quartiere di Veronetta - Lotto 1: Ex Caserma Santa Marta - recupero Silos di Levante per la realizzazione di servizi universitari e di quartiere".
IMPORTO A BASE DI GARA: € 98.533,12 (Iva e oneri previdenziali esclusi)
RUP: arch. jr. Elena Nalesso

Premesse
Ente Appaltante: Università di Verona.
Sede legale: via dell'Artigliere, 8, 37129 Verona.
Sede Direzione tecnica e logistica - via Paradiso, 6, 37129 Verona.
Responsabile del procedimento: arch. jr. Elena Nalesso.
Autorizzazione procedura: come da comunicazione del Rettore in Consiglio di Amministrazione nella seduta del 26/01/2018 relativamente al bando di "Riqualificazione Urbana del quartiere di Veronetta" del Comune di Verona, e la richiesta all'Ateneo del Comune stesso di collaborare alla redazione degli elaborati grafici ed economico-amministrativi del progetto definitivo per il recupero e la rifunzionalizzazione del Silos di Levante, previa indizione di una procedura negoziata ai sensi degli artt. 36, co.2, lettera b) e 157 co.2 del Codice degli Appalti d.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'investimento di complessivo di € 125.018,83, salvo ribassi in sede di gara; tale investimento costituirà anticipo sugli oneri di futura concessione d'uso come da accordo tra gli enti; successiva delibera del Consiglio di Amministrazione del 29.03.2018 di approvazione dell'Accordo con il Comune di Verona.
Descrizione del servizio: Servizio per la redazione di elaborati grafici, amministrativi ed economici facenti parte del progetto definitivo dell'intervento pianificato dal Comune di Verona: "riqualificazione urbana del quartiere di Veronetta Lotto 1: Ex Caserma Santa Marta - recupero Silos di Levante per la realizzazione di servizi universitari e di quartiere", *rif. App.18-05,* alle condizioni del "Capitolato descrittivo e prestazionale" e suoi allegati.
Base d'asta: L'importo complessivo massimo stimato per i lavori è pari ad € 3.875.000,00 (IVA esclusa), L'importo a base di gara per i servizi tecnici oggetto della presente procedura è dunque pari ad **€ 98.533,12**, oneri per la sicurezza pari a zero, così suddiviso::

Attività	Importi	
	ONORARIO €	COSTO PERSONALE €
Servizio per la redazione di elaborati grafici, amministrativi ed economici facenti parte del progetto definitivo	**98.533,12**	**50.864,52**

Il costo del personale (mano d'opera) pari ad Euro **50.864,52** (Iva esclusa) rientra nell'importo a base d'asta per i servizi soggetto a ribasso ai sensi dell'art. 23 comma 16 D.Lgs. 50/2016.
Nell'ambito delle prestazioni richieste la prestazione principale è costituita dalla progettazione relativa alla categoria **"EDILIZIA – EDIFICI E MANUFATTI ESISTENTI E.22"**. I costi della sicurezza relativi ad interferenze sono pari a zero.
Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 del D.Lgs. 50/2016), sulla base degli elementi indicati nel disciplinare di gara, ai quali è riservato un punteggio massimo complessivo di 100 punti così suddivisi: offerta economica (punteggio massimo 15 di cui 5 per la riduzione dei tempi di progettazione e 10 per il prezzo); offerta tecnica (punteggio massimo 85).

Assegnazione punteggio: il punteggio sarà attribuito sulla base dei criteri e sotto-criteri di valutazione e relativi sub-punteggi e sub-pesi specificati nella lettera di invito e nel disciplinare.
Lettera di invito: pec inviate in data 30/01/2018, con singoli protocolli, a n°5 operatori economici selezionati tramite sorteggio dall'elenco dei professionisti dell'Ateneo.
Plichi pervenuti entro la scadenza fissata dalla lettera di invito: N.1 (uno),
l' *RTP: cap.* Architer Srl - *man.* Dabster Srl

Atti della procedura di gara:
a) Decreto direttoriale rep.2523/2018 prot. 126824 del 28 marzo 2018 di nomina della commissione giudicatrice come segue:
   p.i. Giovanni Vezzari – *presidente;*
   arch. Riccardo Vesentini - *componente*
   geom. Matteo Bartoletti - *componente*
b) Verbale n. 1, in data 30/03/2018, della prima seduta pubblica di espletamento della fase di verifica della documentazione amministrativa dei plichi pervenuti;
c) le dichiarazioni dei componenti la commissione giudicatrice circa l'inesistenza delle cause di incompatibilità e astensione di cui all'art. 77 del D.Lgs.50/2016;
d) Verbale n. 2, in data 30/03/2018, della seconda seduta pubblica di apertura dei plichi "B-Offerta tecnica" e verifica del contenuto.

Elenco dei concorrenti ammessi alla fase successiva di gara:

Plico n°	concorrente
1	*RTP: cap.* Architer Srl - *man.* Dabster Srl

Prima seduta riservata della Commissione giudicatrice

Il giorno 30 marzo alle ore 9:30, nella sala riunioni della Direzione Tecnica e Logistica dell'Università di Verona, in via Paradiso n. 6 in Verona, la Commissione giudicatrice al completo, di seguito chiamata solo Commissione, si riunisce in seduta riservata per procedere alla valutazione delle offerte tecniche e per l'attribuzione dei punteggi.

Innanzitutto la Commissione effettua un'attenta lettura della lettera d'invito, del disciplinare e della documentazione di gara ed un'ampia disamina in merito alle considerazioni ed ai criteri fissati preventivamente all'analisi della documentazione tecnica offerta dai concorrenti.

In particolare il Disciplinare di gara prescrive che la Commissione proseguirà i lavori in una o più sedute riservate, per la valutazione delle offerte tecniche, e per l'attribuzione dei punteggi, formalizzando la graduatoria delle offerte esaminate in apposito verbale.

La Commissione prende atto dei criteri e sotto-criteri di valutazione e relativi sub-punteggi e sub-pesi specificati al paragrafo n. 6 del disciplinare di gara.

La Commissione inizia i lavori esaminando la documentazione tecnica dei concorrenti ammessi alla gara.

La Commissione conclusa la fase di esame della documentazione tecnica dei concorrenti in gara inizia il confronto sul criterio di valutazione B).

I Commissari, dopo il confronto sull'offerta tecnica del concorrente n. 1 relativa al criterio di valutazione B) e sotto-criteri di valutazione B.1. B.2 e B.3, unanimemente assegna i relativi coefficienti, calcola il singolo punteggio e determina conclusivamente il punteggio complessivo compilando la seguente tabella:

UNIVERSITÀ di VERONA

N.	CONCORRENTE		B.1 - Professionalità ed adeguatezza dell'offerta sub punteggio max 45			B.2 - Caratteristiche metodologiche -tematiche principali – sub punteggio max 25		B.3 Prestazioni superiori Al CAM *sub punteggio max 15*				Somma punti concor-rente
			B.1.A *sub peso max 20 punti*	B.1.B *sub peso max 10 punti*	B.1.C *sub peso max 15 punti*	B.2.A *sub peso max 15 punti*	B.2.B *sub peso max 10 punti*	B.3.A *sub peso max 6 punti*	B.3.B *sub peso max 5 punti*	B.3.C *sub peso max 1 punti*	B.3.D *sub peso max 3 punti*	
1	*RTP: cap.* Architer Srl *man.* Dabster Srl	*coefficiente*	*0,8*	*0,6*	*0,6*	*1*	*1*	*1*	*0,75*	*0*	*0,30*	66,65
		Punti attribuiti	16,00	6,00	9,00	15,00	10,00	6,00	3,75	0	0,9	

Il Presidente procede a riporre la documentazione nella sua busta che viene riposta nell'ufficio dell'UO Contratti Lavori in consegna alla responsabile rag. Liliana Padovani, la quale provvede a porre la busta in un armadio appositamente chiuso a chiave e non accessibile a terzi, conservando la chiave fino al termine del procedimento di gara.

Sottoscritto il presente verbale, la Commissione conclude i lavori di valutazione dell'offerta tecnica alle ore 10:00.

Verona, 30/03/2018

letto, confermato e sottoscritto,

La Commissione giudicatrice

p.i. Giovanni Vezzari - presidente - _____

arch. Riccardo Vesentini - componente - _____

geom. Matteo Bartoletti - componente - _____