UNIVERSITÀ di VERONA
Direzione
TECNICA, GARE-ACQUISTI
E LOGISTICA

Area Edilizia

AFFIDAMENTO:	**APP. 23-10 P0212** SERVIZI PROFESSIONALI DI VERIFICA E COLLAUDI (Collaudo Tecnico Amministrativo, Collaudo Tecnico Funzionale degli Impianti, Collaudo Statico, Attestato di Certificazione Energetica) dell'Appalto App. 22-40 - P0212 - Polo della Scienza e Tecnologia - Istituti Biologici, Borgo Roma, Verona - Lavori di costruzione del nuovo edificio "Biologico 3" per aule, laboratori didattici e spazi studenti conforme ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M. CIG 9833711B06 CUP B35E17000030001.
CONTRAENTE:	**RTP: Cap. PLANEX S.r.l.** Largo Perlar, 12 – 37135 Verona, C.F. / P.I. 03219410234 - PEC planex@pec.it **Man. ING. LUCIANO ORTOLANI** Via Pescetti, 6 – Verona, C.F. RTLLCN54L15E349B – P.I. 04483170231 - PEC luciano.ortolani2@ingpec.it
CONTRATTO:	Conferma d'ordine Prot. n. 0281499 del 18/07/2023 Atto di sottomissione n. 1 Prot. 355002 del 09/08/2024
IMPORTO DI CONTRATTO	€ 149.796,05 + Cassa Previdenziale 4% + IVA 22%
TERMINI DI ESECUZIONE	Vedi conferma d'ordine Prot. n. 0281499 del 18/07/2023

u:\dir_ste\condivisione\amministrazione\a-perizie\p0212 cup lavcostrbiogico3\09 variante n. 2\calcolo spese tecniche\20250210 atto di sottomissione n.2_collaudo.docx

ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 2
PERIZIA DI VARIANTE N. 2 – FEBBRAIO 2025
Modifica al contratto durante il periodo di efficacia
Art. 106 del D. Lgs 50/2016 comma 2

SERVIZI PROFESSIONALI DI VERIFICA E COLLAUDI
(Collaudo Tecnico Amministrativo, Collaudo Tecnico Funzionale degli Impianti, Collaudo Statico, Attestato di Certificazione Energetica)

Indice

Premesse 2
Art. 1. - Condizioni generali 5
Art. 2. - Corrispettivi aggiornati 6
Quadro economico dell'opera 6
Determinazione corrispettivi 9
Riepilogo corrispettivi suddivisi per FASI PRESTAZIONALI 9
Art. 3. - Corrispettivi suddivisi per FASI PRESTAZIONALI e applicazione dello sconto offerto in fase di gara. 10
Art. 4. - Extra sconto offerto in sede di Perizia di Variante N. 1 – Luglio 2024. 10
Art. 5. - Riepilogo variazioni contrattuali 11
Art. 6. - Responsabilità del professionista 11
Art. 7. - Stipula del contratto ed oneri contrattuali 11
Art. 8. - Norme transitorie 11
Art. 9. - Norme finali 11

Premesse

- con delibera del CdA del 06/11/2017 veniva approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento "P0212 Polo della Scienza e Tecnologia. Lavori di costruzione del nuovo edificio Biologico 3 per aule, laboratori didattici e spazi studenti – Istituti Biologici – Borgo Roma – Verona" per l'importo complessivo dei lavori a base d'asta pari a **€ 6.350.000,00** (oneri per la sicurezza inclusi) per un investimento complessivo invariato pari a € 9.600.000,00;
- con decreto direttoriale rep. 1357/2017 prot. 350390 del 14/12/2017 veniva approvato il bando di gara procedura aperta per l'appalto "App.18-01 P0212 Servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e di coordinamento della sicurezza dell'intervento di Costruzione del nuovo edificio denominato "BIOLOGICO 3" con destinazione ad aule, laboratori didattici e spazi studenti presso il Polo della Scienza e Tecnologia Istituti Biologici di Borgo Roma ovvero conformi ai C.A.M. D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M..";
- con decreto direttoriale rep.7750/2017 prot. 0303995 del 27/09/2018 venivano approvati gli atti di gara per l'appalto "App.18-01 P0212" assegnando l'aggiudicazione definitiva al concorrente RTP: Cap. Cap.: Arc2lab GMBH / man. Politecna Europa S.r.l. / man. Federica Ariaudo / man. Cristiana Abate per i servizi di ingegneria ed architettura per la costruzione del nuovo edificio presso il Polo della Scienza e Tecnologia, Istituti Biologici - B. go Roma – Verona;
- in data 20/12/2018 veniva stipulato il contratto d'appalto rep. 499 del 20/12/2018 per l'importo netto di € 479.026,04 + iva e oneri previdenziali, corrispondente al ribasso del 38,50%;
- con delibera del CdA n.14 in data 30/09/2019 veniva approvato il Progetto definitivo dell'intervento denominato "P0212 Polo della Scienza e Tecnologia. Lavori di costruzione del nuovo edificio Biologico 3 per aule, laboratori didattici e spazi studenti – Istituti Biologici – Borgo Roma – Verona - CUP B35E17000030001";
- con delibera del CdA del 30/06/2020 veniva autorizzata la presentazione del progetto al MUR con la richiesta di cofinanziamento per l'importo di € 4.218.292 allo scopo di far fronte al gravoso impegno economico ed evitare di mettere a rischio la realizzazione dell'opera, per la quale si ritenendo opportuno e necessario attendere l'assegnazione del contributo;
- in data 26/11/2020 veniva rilasciato il verbale di verifica del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto compilata dall'Ing. Mario De Grassi legale rappresentante della società Progetto Costruzione Qualità Pcq srl per l'importo complessivo dei lavori a base d'asta pari a **€ 6.457.500,00** (oneri per la sicurezza inclusi) per un investimento complessivo invariato pari a € 9.600.000,00;
- in data 22/12/2020 veniva emesso da parte del RUP l'atto di validazione del Progetto Esecutivo che attesta che il progetto esecutivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento;
- che in data 30/04/2021 il Ministro dell'università e della ricerca ha decretato l'assegnazione per la tipologia B del contributo MUR del D.M. 1121 del 05 dicembre 2019 per un importo pari a € 4.218.292 consentendo di riavviare la procedura di realizzazione dell'edificio;
- nella seduta n. 2/2021 del 7 Giugno 2021 della Commissione Edilizia e Spazi Ateneo, vista l'assegnazione del contributo del MUR prendendo atto del riavvio della procedura, ha approvato le modifiche chieste dalla Governance modificando il piano primo (eliminando l'aula multimediale), il piano secondo (convertendolo in aule seminari) e il piano terzo (unificando alcuni studi e di alcuni ambulatori);

e-mail: direzione.servizitecnici@ateneo.univr.it
C.F.: 93009870234 - P.IVA: 01541040232

- che il progetto esecutivo validato in data 22/12/2020, era stato redatto utilizzando voci di Elenco Prezzi tratte dal Prezzario della Regione Veneto LLPP - edizione 2018, Prezzario Regione Lombardia OO.PP. - edizione 2019, Prezzario Regione Piemonte OO.PP. - edizione 2019 e dal Prezzario DEI - edizione 2017 e che tali listini nel contempo sono stati aggiornati ad edizioni più recenti, in particolare: Prezzario della Regione Veneto LLPP - edizione 2021, Prezzario Regione Lombardia OO.PP. - edizione 2021, Prezzario Regione Piemonte OO.PP. - edizione 2021 e dal Prezzario DEI - edizione 2021, rendendosi necessario, al fine di garantire l'appaltabilità dell'opera, procedere ad una revisione generale dei prezzi facendo riferimento ai listini aggiornati;
- che l'arch. **Christian George Schnitzer** capogruppo dell'RTP, ha stabilito che per effetto di tali interventi, l'importo complessivo dei lavori a base d'asta si aggiornava a **€ 7.155.000,00** di cui € 176.500,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un investimento complessivo pari a € 9.600.000,00, che resta invariato;
- che con nota prot. n. 0100414 del 25/02/2022 veniva comunicato dall'RTP cap. Arc2LAB GMBH / man. Politecna Europa Srl / man. Cristiana Abate, in ragione della chiusura della partita IVA dell'Arch. Federica Ariaudo con contestuale rinuncia all'incarico professionale, la modifica della composizione dell'RTP in relazione alla disponibilità manifestata dall'arch. Cristiana Abate in possesso dei requisiti professionali posseduti dall'arch. Ariaudo come di seguito evidenziato: RTP: cap. Arc2LAB GMBH, Via Frundsbergstrasse 23 Rgb – 80634 Munchen, Germania – PEC studio@pec.politecna-europa.com / man. Politecna Europa Srl, Via Regaldi, 3 - 10154 Torino / man. Cristiana Abate, C.so Vittorio Emanuele II, 40 – 10123 Torino;
- con delibera del Consiglio d'Amministrazione del 26/07/2022, per effetto dell'entrata in vigore il DL n. 50 del 17 maggio 2022 - "Decreto Aiuti", che all'art. 26 disponeva l'adozione dei listini prezzi regionali aggiornati nelle procedure di affidamento, veniva approvato il progetto esecutivo per l'importo complessivo dei lavori a base d'asta di **€ 7.488.500,00** di cui € 226.500,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un investimento complessivo pari a € 10.700.000,00;
- con decreto dirigenziale Rep. 4220/2023 Prot. 0177489 del 10/05/2023 venivano approvati gli atti di gara e dichiarata l'aggiudicazione definitiva ed efficace della procedura aperta telematica G00160 "App. 22-40 - P0212 - Polo della Scienza e Tecnologia - Istituti Biologici, Borgo Roma, Verona - Lavori di costruzione del nuovo edificio "Biologico 3" per aule, laboratori didattici e spazi studenti conforme ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M. - CUP B35E17000030001" all'operatore economico ATI CAP. NORD COSTRUZIONI SRL - C.F. / P.I. 03742720232 - con sede in Via Villafontana, 51 – 37050 Oppeano (VR) - MAN. GELMINI CAV. NELLO SPA – C.F. / P.I. 00241740232 - con sede in Via Fenil Novo, 10 – 37036 San Martino B.A. (VR) per l'importo offerto di € 6.982.365,81 oltre € 226.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad un totale netto contrattuale di € 7.208.865,81 + IVA 10% corrispondente ad un ribasso del 03,851% sull'importo complessivo a base d'asta;
- con decreto dirigenziale Rep. 4220/2023 Prot. 0177489 del 10/05/2023 veniva stabilita la costituzione del Collegio Consultivo Tecnico dell'appalto (sopra soglia comunitaria) Rif. 22-40 - P0212 - Polo della Scienza e Tecnologia - Istituti Biologici, Borgo Roma, Verona - Lavori di costruzione del nuovo edificio "Biologico 3" per aule, laboratori didattici e spazi studenti conforme ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M. così composto: Avv. Lucia Poli – Presidente / arch. Costanzo Tovo - Componente designato

dalla Stazione Appaltante / Ing. Donato De Pizzol - Componente designato dall'Appaltatore per l'impegno complessivo di € 13.286,05, oltre contributi previdenziali 4% ed IVA 22%;

- con Decreto Dirigenziale Rep. 6738/2023 Prot. 274986 del 13.07.2023, veniva affidato l'App. "P0212 - APP. 23-10 –CIG 9833711B06 – CUP B35E17000030001 - PROCEDURA TELEMATICA U-BUY G00185 – SERVIZI PROFESSIONALI DI VERIFICA E COLLAUDI (Collaudo Tecnico Amministrativo, Collaudo Tecnico Funzionale degli Impianti, Collaudo Statico, Attestato di Certificazione Energetica) dell'Appalto 22-40 - P0212 - Polo della Scienza e Tecnologia - Istituti Biologici, Borgo Roma, Verona - Lavori di costruzione del nuovo edificio "Biologico 3" per aule, laboratori didattici e spazi studenti conforme ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M." all'operatore economico RTP: CAP. PLANEX S.R.L. – SOCIETA' DI ENGINEERING, Largo Perlar, 12 – 37135 Verona C.F. / P.I. 03219410234 / MAN. ING. LUCIANO ORTOLANI, Via Pescetti, 6 – Verona C.F. RTLLCN54L15E349B – P.I. 04483170231 per l'importo complessivo di € 136.700,00 oltre a cassa previdenziale e IVA di legge corrispondente ad un ribasso offerto pari al 12,615%;
- con processo verbale di consegna parziale dei lavori N. 1 del 27/06/2023 venivano consegnati i lavori riguardanti gli apprestamenti di cantiere;
- con processo verbale di consegna dei lavori del 19/10/2023 venivano consegnati definitivamente i lavori stabilendo il tempo utile per darne ultimazione, in conformità all'art. 14 del capitolato Speciale d'Appalto, in 480 giorni naturali e consecutivi fissando il termine ultimo il giorno 10/02/2025;
- che durante la fase di scavo si è reso necessario eseguire indagini aggiuntive in quanto lo scavo di fondazione ha evidenziato la presenza di terreni disomogenei per composizione granulometrica e addensamento. Tale caratteristica ha determinato la necessità di modificare la tipologia delle fondazioni, preferendo la platea rispetto alla fondazione di plinti e travi;
- che in seguito all'aggiornamento normativo del D.lgs 199/2021 "*Attuazione della direttiva (UE) 2018/2001 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018, sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili"*, si è reso necessario adeguare i kWp prodotti dall'impianto fotovoltaico previsto nel progetto con un conseguente aumento del numero di pannelli installati in copertura e relativo adeguamento degli impianti elettrici a servizio degli stessi;
- che in seguito a sopravvente esigenze dell'amministrazione appaltante, al fine di riorganizzare gli spazi dell'edificio in funzione delle nuove esigenze didattiche funzionali, si sono rese necessarie delle modifiche sia architettoniche che impiantistiche, con particolare riferimento al piano secondo, per la realizzazione di n. 2 laboratori didattici dedicati al corso di laurea magistrale in "Biology for Translational Research and Precision Medicine" e la realizzazione di due laboratori di robotica, di cui uno al piano seminterrato con caratteristiche adeguate ad ospitare un robot del peso di 2000 Kg;
- che l'arch. **Christian George Schnitzer** capogruppo dell'RTP, ha stabilito che per effetto degli interventi sopra esposti, l'importo complessivo dei lavori a base d'asta si aggiorna ad **€ 8.847.395,79** di cui € 231.884,82 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un investimento complessivo pari a € 10.700.000,00, che resta invariato;
- che l'arch. **Christian George Schnitzer** capogruppo dell'RTP, ha rappresentato al RUP la necessità, al fine di migliorare l'opera e la sua funzionalità, di introdurre delle modifiche di dettaglio per risolvere alcuni aspetti marginali che non alterano la natura del contratto stabilendo che per effetto degli interventi proposti, l'importo complessivo dei lavori a base

d'asta si aggiorna ad **€ 8.942.194,30** di cui € 231.884,82 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che è stata accertata la copertura economica per l'esecuzione degli interventi proposti nel relativo quadro economico di progetto per un investimento complessivo pari a € 10.700.000,00, che resta invariato;
- che il metodo di calcolo delle tariffe professionali applicate sono quelle presenti nel Contratto principale e negli atti a seguire ed è individuato secondo quanto disposto dal MINISTERO DELLA GIUSTIZIA – con Decreto 31 ottobre 2013, n. 143;

Tutto ciò premesso:

l'ing. **Alberto Olivieri**, legale rappresentante dello studio **PLANEX S.r.l.,** in qualità di Capogruppo e rappresentante del costituito RTP, con la firma del presente atto di sottomissione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs 50/2016, riconosce, si obbliga ed accetta l'esecuzione del servizio, secondo quanto segue:

Art. 1. - Condizioni generali

- Le condizioni di esecuzione, per quanto non diversamente stabilito nel presente atto, sono contenute nel contratto Prot. n. 0281499 del 18/07/2023.
- Tutti gli importi espressi nel presento documento sono al netto di Cassa Previdenziale e IVA di legge salvo diversa indicazione.
- di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste nell'articolo 80, del D.lgs. n. 50/2016;
- di essere in possesso dei requisiti di capacita economico-finanziaria e tecnico professionale per l'espletamento dell'appalto;
- di possedere i requisiti previsti dalla vigente legislazione sia di ordine generale che di qualificazione per l'esecuzione dell'appalto;
- di impegnarsi ad impiegare, nell'esecuzione del presente appalto, un gruppo di lavoro costituito da professionisti abilitati, personalmente responsabili;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente documentazione e nei relativi allegati;
- che ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. lgs. 50/2016, i corrispettivi qui determinati sono compresi dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro del costo della manodopera;
- di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa, che possono influire sull'esecuzione del contratto;
- di impegnarsi ad osservare l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto;
- di impegnarsi a produrre un deposito cauzionale definitivo a garanzia dell'esecuzione del contratto per i servizi di direzione lavori, nonché, la polizza assicurativa per l'attività di progettazione di cui all'art. 9 del presente documento.

e-mail: *direzione.servizitecnici@ateneo.univr.it*
C.F.: 93009870234 - P.IVA: 01541040232

I corrispettivi del contratto principale sono i seguenti:

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Ribasso offerto	12,615%
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	Importi base d'asta	Importi contrattuali	
Collaudo Tecnico Amministrativo (QdI.01 + QdI.02)	67.493,90	63.575,03	
Collaudo Statico delle Strutture (QdI.03)	28.564,97	27.172,98	
Collaudo Tecnico Funzionale degli Impianti (QdI.04)	42.919,97	42.606,22	
Attestato di Certificazione Energetica (QdI.05)	17.455,33	16.441,82	
AMMONTARE COMPLESSIVO DEI CORRISPETTIVI (*) €	156.434,17	**149.796,05**	
(*) Esclusa Cassa Previdenziale 4% e IVA 22%			

Art. 2. - Corrispettivi aggiornati

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP= \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

Quadro economico dell'opera

in relazione alla redazione di perizia di variante e alla variazione dei lavori, i corpi d'opera si aggiornano come di seguito indicato:

Ribasso d'asta *3,851%*

CORPI D'OPERA PERIZIA DI VARIANTE N. 2 - Febbraio 2025			
CATEGORIA LAVORI	**PERIZIA DI VARIANTE N. 1 LUGLIO 2024**	**PERIZIA DI VARIANTE N. 2 FEBBRAIO 2025**	**DIFFERENZE AL LORDO DEL RIBASSO**
E10 a) Opere Edili	2.550.047,80	2.638.360,20	88.312,40
S03 - b) Opere Strutturali	2.210.861,50	2.216.128,80	5.267,30
IA01 - c) Impianto idrico - sanitario	509.615,10	517.177,10	7.562,00
IA02 - d) Impianto meccanico	1.846.783,60	1.759.361,70	-87.421,90
IA03 - e) Impianto elettrico	1.498.202,90	1.579.281,70	81.078,80
f) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	231.884,80	231.884,80	0,00
Totale	**8.847.395,70**	**8.942.194,30**	**94.798,60**
Importo lavori al netto del ribasso d'asta		**8.606.760,28**	**VERO**

UO Progettazione
e-mail: direzione.servizitecnici@ateneo.univr.it
C.F.: 93009870234 - P.IVA: 01541040232

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<**G**>>	Costo Categorie(€) <<**V**>>	Parametri Base <<**P**>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	*Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria* *Distinta: Opere Edili*	1,20	2.870.245,00	5,61115 35600%
STRUTTURE	S.03	*Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.* *Distinta: Opere Strutturali*	0,95	2.216.128,80	5,89575 62400%
IMPIANTI	IA.01	*Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio* *Distinta: Impianti Idrosanitari*	0,75	517.177,10	8,18255 93600%
IMPIANTI	IA.02	*Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico* *Distinta: Impianti Meccanici*	0,85	1.759.361,70	6,17583 51200%
IMPIANTI	IA.03	*Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice* *Distinta: Impianti Elettrici*	1,15	1.579.281,70	6,31601 25000%

Costo complessivo dell'opera : **€ 8.942.194,30**
Percentuale forfettaria spese: **20,04%**

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<**Q**>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.10 Opere Edili		
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QdI.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300
QdI.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960
QdI.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200

Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

STRUTTURE – S.03 Opere Strutturali		
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QdI.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

UO Progettazione
e-mail: direzione.servizitecnici@ateneo.univr.it
C.F.: 93009870234 - P.IVA: 01541040232

QdI.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960
QdI.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200
QdI.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)	0,2200

Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

IMPIANTI – IA.01 Impianti Idrosanitari		
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QdI.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300
QdI.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960
QdI.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200
QdI.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)	0,1800

Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

IMPIANTI – IA.02 Impianti Meccanici		
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QdI.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300
QdI.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960
QdI.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200
QdI.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)	0,1800

Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

IMPIANTI – IA.03 Impianti Elettrici		
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QdI.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300
QdI.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960
QdI.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200
QdI.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)	0,1800

Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

UO Progettazione
e-mail: direzione.servizitecnici@ateneo.univr.it
C.F.: 93009870234 - P.IVA: 01541040232

Determinazione corrispettivi

Importi espressi in Euro

CORPI D'OPERA PERIZIA DI VARIANTE N. 2 – FEBBRAIO 2025 (€ 8.942.194,30)

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=20,53% S=CP*K	CP+S
E.10 Opere Edili	EDILIZIA	2.870.245,00	5,6111535600%	1,20	QdI.05, QdI.01, QdI.02	0,1460	28.216,64	5.653,52	33.870,16
S.03 Opere Strutturali	STRUTTURE	2.216.128,80	5,8957562400%	0,95	QdI.05, QdI.01, QdI.02, QdI.03	0,3660	45.429,63	9.102,34	54.531,97
IA.01 Impianti Idrosanitari	IMPIANTI	517.177,10	8,1825593600%	0,75	QdI.05, QdI.01, QdI.02, QdI.04	0,3260	10.346,83	2.073,10	12.419,93
IA.02 Impianti Meccanici	IMPIANTI	1.759.361,70	6,1758351200%	0,85	QdI.05, QdI.01, QdI.02, QdI.04	0,3260	30.108,38	6.032,55	36.140,93
IA.03 Impianti Elettrici	IMPIANTI	1.579.281,70	6,3160125000%	1,15	QdI.05, QdI.01, QdI.02, QdI.04	0,3260	37.395,39	7.492,59	44.887,97

Riepilogo corrispettivi suddivisi per FASI PRESTAZIONALI

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	**Importo**
Collaudo Tecnico Amministrativo (QdI.01 + QdI.02)	**€ 77.445,63**
Collaudo Statico delle Strutture (QdI.03)	**€ 32.778,78**
Collaudo Tecnico Funzionale degli Impianti (QdI.04)	**€ 51.597,52**
Attestato di Certificazione Energetica (QdI.05)	**€ 20.029,04**
AMMONTARE COMPLESSIVO DEI CORRISPETTIVI €	**181.850,97**

UO Progettazione
e-mail: direzione.servizitecnici@ateneo.univr.it
C.F.: 93009870234 - P.IVA: 01541040232

Art. 3.- Corrispettivi suddivisi per FASI PRESTAZIONALI e applicazione dello sconto offerto in fase di gara.

In ragione dell'introduzione della variante di che trattasi applicando lo sconto offerto in sede di gara pari al 12.615% i corrispettivi aggiornati sono i seguenti:

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S **TOTALI**	Ribasso d'asta pari al 12,615%	NUOVO Importo corrispettivi
Collaudo Tecnico Amministrativo (QdI.01 + QdI.02)	77.445,63	-9.769,77	67.675,86
Collaudo Statico delle Strutture (QdI.03)	32.778,78	-4.135,04	28.643,74
Collaudo Tecnico Funzionale degli Impianti (QdI.04)	51.597,52	-6.509,03	45.088,49
Attestato di Certificazione Energetica (QdI.05)	20.029,04	-2.526,66	17.502,38
AMMONTARE COMPLESSIVO CORRISPETTIVI €	**181.850,97**	**-22.940,50**	**158.910,47**

Art. 4.- Extra sconto offerto in sede di Perizia di Variante N. 1 – Luglio 2024.

In ragione della natura delle lavorazioni previste in variante di carattere omogeneo e standardizzato l'ing. **Alberto Olivieri**, legale rappresentante dello studio **PLANEX S.r.l.,** in qualità di Capogruppo e rappresentante del costituito RTP, ha offerto l'applicazione di un extra sconto sulle prestazioni professionali, soggette a modifica, **pari al 5%** aggiornando di fatto i compensi come a seguire:

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S **TOTALI**	EXTRA sconto offerto pari al 5,000%	NUOVO Importo corrispettivi
Collaudo Tecnico Amministrativo (QdI.01 + QdI.02)	67.675,86	-3.383,79	64.292,07
Collaudo Statico delle Strutture (QdI.03)	28.643,74	-1.432,19	27.211,55
Collaudo Tecnico Funzionale degli Impianti (QdI.04)	45.088,49	-2.254,42	42.834,07
Attestato di Certificazione Energetica (QdI.05)	17.502,38	-875,12	16.627,26
AMMONTARE COMPLESSIVO CORRISPETTIVI €	**158.910,47**	-7.945,52	**150.964,95**

e-mail: *direzione.servizitecnici@ateneo.univr.it*
C.F.: 93009870234 - P.IVA: 01541040232

Art. 5.- Riepilogo variazioni contrattuali

I corrispettivi aggiornati risultano i seguenti:

Descrizione	Importo originario conferma d'ordine Prot. n. 0281499 del 18/07/2023	Atto di sottomissione n. 1 Perizia di Variante N. 1 Luglio 2024	Atto di sottomissione n. 2 Perizia di Variante N. 2 Febbraio 2025
Collaudo Tecnico Amministrativo (QdI.01 + QdI.02)	58.979,54	63.575,03	64.292,07
Collaudo Statico delle Strutture (QdI.03)	24.961,50	27.172,98	27.211,55
Collaudo Tecnico Funzionale degli Impianti (QdI.04)	37.505,62	42.606,22	42.834,07
Attestato di Certificazione Energetica (QdI.05)	15.253,34	16.441,82	16.627,26
AMMONTARE COMPLESSIVO DEI CORRISPETTIVI €	**136.700,00**	**149.796,05**	**150.964,95**
		Differenza €	*1.168,89*
		Differenza %le	*0,780%*

Art. 6.- Responsabilità del professionista

Il professionista è responsabile della perfetta esecuzione dell'incarico, secondo quanto prescritto nel presente Capitolato e suoi allegati, nonché nelle disposizioni non opposte, contenute negli ordini, istruzioni e precisazioni della Committente o del Responsabile del Procedimento, oltre a quanto contenuto nel contratto originario Prot. n. 0281499 del 18/07/2023.

Art. 7.- Stipula del contratto ed oneri contrattuali

Il contratto sarà formalizzato e gestito da Università degli Studi di Verona.
Tutte le spese inerenti il contratto saranno a carico del professionista senza alcuna possibilità di rivalsa.
Tali oneri sono: marche da bollo per la stesura del contratto, diritti di segreteria, imposta di registro a norma di legge e qualsiasi altra imposta e tassa secondo le leggi vigenti, compreso il rimborso delle spese di pubblicazione.

Art. 8.- Norme transitorie

Per tutto quanto non espressamente previsto e modificato o integrato con il presente atto aggiuntivo, trovano applicazione le norme contenute nel contratto n. 499 di Repertorio, purché non in contrasto con le norme di cui al presente atto.

Art. 9.- Norme finali

Il servizio relativo al presente atto è soggetto all'applicazione della Cassa Previdenziale e all'I.V.A. di Legge, come il servizio già in appalto. Tutte le spese del presente atto, quali carta bollata, copia atti, disegni e registrazione dello stesso, nella misura prevista sono a carico del contraente.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per RTP: Cap. PLANEX S.r.l. Largo Perlar, 12 – 37135 Verona, C.F. / P.I. 03219410234 - PEC planex@pec.it Man. ING. LUCIANO ORTOLANI Via Pescetti, 6 – Verona, C.F. RTLLCN54L15E349B – P.I. 04483170231 - PEC luciano.ortolani2@ingpec.it, mentre lo sarà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo la superiore approvazione.

Verona, 10/02/2025

IL LEGALE RAPPRESENTANTE
RTP: Cap. PLANEX S.r.l.
Man. ING. LUCIANO ORTOLANI

Alberto Olivieri

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Pier Giorgio Dal Dosso

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.