AFFIDAMENTO:	**App.18-01 P0212** Servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e di coordinamento della sicurezza dell'intervento di Costruzione del nuovo edificio denominato "BIOLOGICO 3" CIG 7321125F75 CUP B35E17000030001
CONTRAENTE:	**RTP: cap. Arc2LAB GMBH,** Via Frundsbergstrasse 23 Rgb – 80634 Munchen, Germania – PEC studio@pec.politecna-europa.com man. Politecna Europa Srl, Via Regaldi, 3 - 10154 Torino man. Cristiana Abate, C.so Vittorio Emanuele II, 40 – 10123 Torino
CONTRATTO:	Contratto Rep. 499 del 20/12/2018 Atto di sottomissione n. 1 Prot. 484163 del 23.12.2021 Aggiornamento compensi DL 50/2022 Prot. 465830 del 23/11/2023 Atto di sottomissione n. 2 Prot. 355329 del 09/08/2024
IMPORTO DI CONTRATTO	€ 570.339,33 + IVA 22% + oneri previdenziali
TERMINI DI ESECUZIONE	Vedi contratto in data 20/12/2018 n. 499 di repertorio e atti successivi

u:\dir_ste\condivisione\amministrazione\a-perizie\p0212 cup lavcostrbiogico3\09 variante n. 2\calcolo spese tecniche\20250210 atto di sottomissione n.3._progettazione.docx

ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 3
PERIZIA DI VARIANTE N. 2 – FEBBRAIO 2025
Modifica al contratto durante il periodo di efficacia
Art. 106 del D. Lgs 50/2016 comma 2

PROGETTO DEFINITIVO, PROGETTO ESECUTIVO E COOR. SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DIREZIONE LAVORI E COOR. SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Indice

Premesse 2
Art. 1. - Condizioni generali 5
Art. 2. - Corrispettivi aggiornati 6
Quadro economico dell'opera 6
FASI PRESTAZIONALI PREVISTE 7
Singole prestazioni previste 8
A. Corrispettivi per PROGETTAZIONE DEFINITIVA – INVARIATA 11
B. Corrispettivi per PROGETTAZIONE DEFINITIVA - GEOLOGO – INVARIATA 11
C. Corrispettivi per PROGETTAZIONE ESECUTIVA 12
D. Corrispettivi per DIREZIONE LAVORI 13
E. Corrispettivi per COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA - INVARIATO 14
F. Corrispettivi per COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA 14
G. Corrispettivi per COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE 14
Riepilogo corrispettivi suddivisi per FASI PRESTAZIONALI 16
Art. 3. - Corrispettivi suddivisi per FASI PRESTAZIONALI e applicazione dello sconto offerto in sede di gara. 17
Art. 4. - Extra sconto offerto in sede di Perizia di Variante N. 1 – Luglio 2024. 17
Art. 5. - Riepilogo variazioni contrattuali 18
Art. 6. - Polizza assicurativa del Progettista 18
Art. 7. - Responsabilità del professionista 18
Art. 8. - Stipula del contratto ed oneri contrattuali 18
Art. 9. - Norme transitorie 19
Art. 10. - Norme finali 19

UO Progettazione
e-mail: direzione.servizitecnici@ateneo.univr.it
C.F.: 93009870234 - P.IVA: 01541040232

Premesse

- con delibera del CdA del 06/11/2017 veniva approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento "P0212 Polo della Scienza e Tecnologia. Lavori di costruzione del nuovo edificio Biologico 3 per aule, laboratori didattici e spazi studenti – Istituti Biologici – Borgo Roma – Verona" per l'importo complessivo dei lavori a base d'asta pari a **€ 6.350.000,00** (oneri per la sicurezza inclusi) per un investimento complessivo invariato pari a € 9.600.000,00;
- con decreto direttoriale rep. 1357/2017 prot. 350390 del 14/12/2017 veniva approvato il bando di gara procedura aperta per l'appalto "App.18-01 P0212 Servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e di coordinamento della sicurezza dell'intervento di Costruzione del nuovo edificio denominato "BIOLOGICO 3" con destinazione ad aule, laboratori didattici e spazi studenti presso il Polo della Scienza e Tecnologia Istituti Biologici di Borgo Roma ovvero conformi ai C.A.M. D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M..";
- con decreto direttoriale rep.7750/2017 prot. 0303995 del 27/09/2018 venivano approvati gli atti di gara per l'appalto "App.18-01 P0212" assegnando l'aggiudicazione definitiva al concorrente RTP: Cap. Cap.: Arc2lab GMBH / man. Politecna Europa S.r.l. / man. Federica Ariaudo / man. Cristiana Abate per i servizi di ingegneria ed architettura per la costruzione del nuovo edificio presso il Polo della Scienza e Tecnologia, Istituti Biologici - B. go Roma – Verona;
- in data 20/12/2018 veniva stipulato il contratto d'appalto rep. 499 del 20/12/2018 per l'importo netto di € 479.026,04 + iva e oneri previdenziali, corrispondente al ribasso del 38,50%;
- con delibera del CdA n.14 in data 30/09/2019 veniva approvato il Progetto definitivo dell'intervento denominato "P0212 Polo della Scienza e Tecnologia. Lavori di costruzione del nuovo edificio Biologico 3 per aule, laboratori didattici e spazi studenti – Istituti Biologici – Borgo Roma – Verona - CUP B35E17000030001";
- con delibera del CdA del 30/06/2020 veniva autorizzata la presentazione del progetto al MUR con la richiesta di cofinanziamento per l'importo di € 4.218.292 allo scopo di far fronte al gravoso impegno economico ed evitare di mettere a rischio la realizzazione dell'opera, per la quale si ritenendo opportuno e necessario attendere l'assegnazione del contributo;
- in data 26/11/2020 veniva rilasciato il verbale di verifica del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto compilata dall'Ing. Mario De Grassi legale rappresentante della società Progetto Costruzione Qualità Pcq srl per l'importo complessivo dei lavori a base d'asta pari a **€ 6.457.500,00** (oneri per la sicurezza inclusi) per un investimento complessivo invariato pari a € 9.600.000,00;
- in data 22/12/2020 veniva emesso da parte del RUP l'atto di validazione del Progetto Esecutivo che attesta che il progetto esecutivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento;
- che in data 30/04/2021 il Ministro dell'università e della ricerca ha decretato l'assegnazione per la tipologia B del contributo MUR del D.M. 1121 del 05 dicembre 2019 per un importo pari a € 4.218.292 consentendo di riavviare la procedura di realizzazione dell'edificio;
- nella seduta n. 2/2021 del 7 Giugno 2021 della Commissione Edilizia e Spazi Ateneo, vista l'assegnazione del contributo del MUR prendendo atto del riavvio della procedura, ha approvato le modifiche chieste dalla Governance modificando il piano primo (eliminando l'aula multimediale), il piano secondo (convertendolo in aule seminari) e il piano terzo (unificando alcuni studi e di alcuni ambulatori);

- che il progetto esecutivo validato in data 22/12/2020, era stato redatto utilizzando voci di Elenco Prezzi tratte dal Prezzario della Regione Veneto LLPP - edizione 2018, Prezzario Regione Lombardia OO.PP. - edizione 2019, Prezzario Regione Piemonte OO.PP. - edizione 2019 e dal Prezzario DEI - edizione 2017 e che tali listini nel contempo sono stati aggiornati ad edizioni più recenti, in particolare: Prezzario della Regione Veneto LLPP - edizione 2021, Prezzario Regione Lombardia OO.PP. - edizione 2021, Prezzario Regione Piemonte OO.PP. - edizione 2021 e dal Prezzario DEI - edizione 2021, rendendosi necessario, al fine di garantire l'appaltabilità dell'opera, procedere ad una revisione generale dei prezzi facendo riferimento ai listini aggiornati;
- che l'arch. **Christian George Schnitzer** capogruppo dell'RTP, ha stabilito che per effetto di tali interventi, l'importo complessivo dei lavori a base d'asta si aggiornava a **€ 7.155.000,00** di cui € 176.500,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un investimento complessivo pari a € 9.600.000,00, che resta invariato;
- che con nota prot. n. 0100414 del 25/02/2022 veniva comunicato dall'RTP cap. Arc2LAB GMBH / man. Politecna Europa Srl / man. Cristiana Abate, in ragione della chiusura della partita IVA dell'Arch. Federica Ariaudo con contestuale rinuncia all'incarico professionale, la modifica della composizione dell'RTP in relazione alla disponibilità manifestata dall'arch. Cristiana Abate in possesso dei requisiti professionali posseduti dall'arch. Ariaudo come di seguito evidenziato: RTP: cap. Arc2LAB GMBH, Via Frundsbergstrasse 23 Rgb – 80634 Munchen, Germania – PEC studio@pec.politecna-europa.com / man. Politecna Europa Srl, Via Regaldi, 3 - 10154 Torino / man. Cristiana Abate, C.so Vittorio Emanuele II, 40 – 10123 Torino;
- con delibera del Consiglio d'Amministrazione del 26/07/2022, per effetto dell'entrata in vigore il DL n. 50 del 17 maggio 2022 - "Decreto Aiuti", che all'art. 26 disponeva l'adozione dei listini prezzi regionali aggiornati nelle procedure di affidamento, veniva approvato il progetto esecutivo per l'importo complessivo dei lavori a base d'asta di **€ 7.488.500,00** di cui € 226.500,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un investimento complessivo pari a € 10.700.000,00;
- con decreto dirigenziale Rep. 4220/2023 Prot. 0177489 del 10/05/2023 venivano approvati gli atti di gara e dichiarata l'aggiudicazione definitiva ed efficace della procedura aperta telematica G00160 "App. 22-40 - P0212 - Polo della Scienza e Tecnologia - Istituti Biologici, Borgo Roma, Verona - Lavori di costruzione del nuovo edificio "Biologico 3" per aule, laboratori didattici e spazi studenti conforme ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M. - CUP B35E17000030001" all'operatore economico ATI CAP. NORD COSTRUZIONI SRL - C.F. / P.I. 03742720232 - con sede in Via Villafontana, 51 – 37050 Oppeano (VR) - MAN. GELMINI CAV. NELLO SPA – C.F. / P.I. 00241740232 - con sede in Via Fenil Novo, 10 – 37036 San Martino B.A. (VR) per l'importo offerto di € 6.982.365,81 oltre € 226.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad un totale netto contrattuale di € 7.208.865,81 + IVA 10% corrispondente ad un ribasso del 03,851% sull'importo complessivo a base d'asta;
- con decreto dirigenziale Rep. 4220/2023 Prot. 0177489 del 10/05/2023 veniva stabilita la costituzione del Collegio Consultivo Tecnico dell'appalto (sopra soglia comunitaria) Rif. 22-40 - P0212 - Polo della Scienza e Tecnologia - Istituti Biologici, Borgo Roma, Verona - Lavori di costruzione del nuovo edificio "Biologico 3" per aule, laboratori didattici e spazi studenti conforme ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M. così composto: Avv. Lucia Poli – Presidente / arch. Costanzo Tovo - Componente designato

dalla Stazione Appaltante / Ing. Donato De Pizzol - Componente designato dall'Appaltatore per l'impegno complessivo di € 13.286,05, oltre contributi previdenziali 4% ed IVA 22%;

- con Decreto Dirigenziale Rep. 6738/2023 Prot. 274986 del 13.07.2023, veniva affidato l'App. "P0212 - APP. 23-10 –CIG 9833711B06 – CUP B35E17000030001 - PROCEDURA TELEMATICA U-BUY G00185 – SERVIZI PROFESSIONALI DI VERIFICA E COLLAUDI (Collaudo Tecnico Amministrativo, Collaudo Tecnico Funzionale degli Impianti, Collaudo Statico, Attestato di Certificazione Energetica) dell'Appalto 22-40 - P0212 - Polo della Scienza e Tecnologia - Istituti Biologici, Borgo Roma, Verona - Lavori di costruzione del nuovo edificio "Biologico 3" per aule, laboratori didattici e spazi studenti conforme ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M." all'operatore economico RTP: CAP. PLANEX S.R.L. – SOCIETA' DI ENGINEERING, Largo Perlar, 12 – 37135 Verona C.F. / P.I. 03219410234 / MAN. ING. LUCIANO ORTOLANI, Via Pescetti, 6 – Verona C.F. RTLLCN54L15E349B – P.I. 04483170231 per l'importo complessivo di € 136.700,00 oltre a cassa previdenziale e IVA di legge corrispondente ad un ribasso offerto pari al 12,615%;
- con processo verbale di consegna parziale dei lavori N. 1 del 27/06/2023 venivano consegnati i lavori riguardanti gli apprestamenti di cantiere;
- con processo verbale di consegna dei lavori del 19/10/2023 venivano consegnati definitivamente i lavori stabilendo il tempo utile per darne ultimazione, in conformità all'art. 14 del capitolato Speciale d'Appalto, in 480 giorni naturali e consecutivi fissando il termine ultimo il giorno 10/02/2025;
- che durante la fase di scavo si è reso necessario eseguire indagini aggiuntive in quanto lo scavo di fondazione ha evidenziato la presenza di terreni disomogenei per composizione granulometrica e addensamento. Tale caratteristica ha determinato la necessità di modificare la tipologia delle fondazioni, preferendo la platea rispetto alla fondazione di plinti e travi;
- che in seguito all'aggiornamento normativo del D.lgs 199/2021 "*Attuazione della direttiva (UE) 2018/2001 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018, sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili*", si è reso necessario adeguare i kWp prodotti dall'impianto fotovoltaico previsto nel progetto con un conseguente aumento del numero di pannelli installati in copertura e relativo adeguamento degli impianti elettrici a servizio degli stessi;
- che in seguito a sopravvente esigenze dell'amministrazione appaltante, al fine di riorganizzare gli spazi dell'edificio in funzione delle nuove esigenze didattiche funzionali, si sono rese necessarie delle modifiche sia architettoniche che impiantistiche, con particolare riferimento al piano secondo, per la realizzazione di n. 2 laboratori didattici dedicati al corso di laurea magistrale in "Biology for Translational Research and Precision Medicine" e la realizzazione di due laboratori di robotica, di cui uno al piano seminterrato con caratteristiche adeguate ad ospitare un robot del peso di 2000 Kg;
- che l'arch. **Christian George Schnitzer** capogruppo dell'RTP, ha stabilito che per effetto degli interventi sopra esposti, l'importo complessivo dei lavori a base d'asta si aggiorna ad **€ 8.847.395,79** di cui € 231.884,82 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un investimento complessivo pari a € 10.700.000,00, che resta invariato;
- che l'arch. **Christian George Schnitzer** capogruppo dell'RTP, ha rappresentato al RUP la necessità, al fine di migliorare l'opera e la sua funzionalità, di introdurre delle modifiche di dettaglio per risolvere alcuni aspetti marginali che non alterano la natura del contratto stabilendo che per effetto degli interventi proposti, l'importo complessivo dei lavori a base

e-mail: direzione.servizitecnici@ateneo.univr.it
C.F.: 93009870234 - P.IVA: 01541040232

d'asta si aggiorna ad **€ 8.942.194,30** di cui € 231.884,82 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che è stata accertata la copertura economica per l'esecuzione degli interventi proposti nel relativo quadro economico di progetto per un investimento complessivo pari a € 10.700.000,00, che resta invariato;
- che il metodo di calcolo delle tariffe professionali applicate sono quelle presenti nel Contratto principale e negli atti a seguire ed è individuato secondo quanto disposto dal MINISTERO DELLA GIUSTIZIA – con Decreto 31 ottobre 2013, n. 143;

Tutto ciò premesso:

l'arch. **Christian George Schnitzer**, legale rappresentante dello studio **Arc2LAB GMBH**, in qualità di Capogruppo e rappresentante del costituito RTP, con la firma del presente atto di sottomissione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs 50/2016, riconosce, si obbliga ed accetta l'esecuzione del servizio, secondo quanto segue:

Art. 1. - Condizioni generali

- le condizioni di esecuzione, per quanto non diversamente stabilito nel presente atto, sono contenute nel contratto in data 21/12/2017 n. 484 di repertorio.
- tutti gli importi espressi nel presento documento sono al netto di Cassa Previdenziale e IVA di legge salvo diversa indicazione.
- di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste nell'articolo 80, del D.lgs. n. 50/2016;
- di essere in possesso dei requisiti di capacita economico-finanziaria e tecnico professionale per l'espletamento dell'appalto;
- di possedere i requisiti previsti dalla vigente legislazione sia di ordine generale che di qualificazione per l'esecuzione dell'appalto;
- di impegnarsi ad impiegare, nell'esecuzione del presente appalto, un gruppo di lavoro costituito da professionisti abilitati, personalmente responsabili;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente documentazione e nei relativi allegati;
- che ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. lgs. 50/2016, i corrispettivi qui determinati sono compresi dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro del costo della manodopera;
- di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa, che possono influire sull'esecuzione del contratto;
- di impegnarsi ad osservare l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto;
- di impegnarsi a produrre un deposito cauzionale definitivo a garanzia dell'esecuzione del contratto per i servizi di direzione lavori, nonché, la polizza assicurativa per l'attività di progettazione di cui all'art. 9 del presente documento.

I corrispettivi del contratto principale, recepite le modifiche contrattuali come da: atto di sottomissione n. 1 Prot. 484163 del 23.12.2021, l'aggiornamento dei compensi con l'entrata in vigore del DL 50/2022 Prot. 465830 del 23/11/2023 e l'atto di sottomissione n. 2 Prot. 355329 del 09/08/2024, sono i seguenti:

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi Contratto REP. 499 CP+S
A) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	144.291,44
B) PROGETTAZIONE DEFINITIVA - PRESTAZIONE GEOLOGO	
C) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	124.620,14
D) DIREZIONE LAVORI	164.725,82
E) SICUREZZA IN FASE DI PROGETTO DEFINITIVO	3.122,64
F) SICUREZZA IN FASE DI PROGETTO ESECUTIVO	38.165,51
G) SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI	95.413,77
AMMONTARE COMPLESSIVO DEI CORRISPETTIVI €	**570.339,33**

Art. 2. - Corrispettivi aggiornati

Le prestazioni comprendono i servizi di: Progettazione Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione.

I corrispettivi relativi a:

- **A) PROGETTAZIONE DEFINITIVA**
- **B) PROGETTAZIONE DEFINITIVA - PRESTAZIONE GEOLOGO**
- **E) SICUREZZA IN FASE DI PROGETTO DEFINITIVO**

rimangono invariati rispetto ai precedenti.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP= \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

I compensi così determinati sono comprensivi di tutta la documentazione necessaria per l'espletamento e l'ottenimento delle pratiche amministrative presso gli Enti competenti, in particolare ci si riferisce a:
- pratiche presso il l'amministrazione Comunale;
- pratiche presso la Soprintendenza dei Beni Ambientali e Paesaggistici;
- pratiche presso la Soprintendenza Archeologica;
- pratiche presso l'Azienda Sanitaria Locale;
- pratiche presso il Comando dei Vigili del Fuoco;
- pratiche presso l'Agenzia del Territorio (Catasto);

Nei compensi esposti è incluso l'ottenimento del Certificato di Agibilità e il Certificato di Prevenzione Incendi.

Quadro economico dell'opera

in relazione alla redazione di perizia di variante e alla variazione dei lavori, i corpi d'opera si aggiornano come di seguito indicato:

UO Progettazione
e-mail: direzione.servizitecnici@ateneo.univr.it
C.F.: 93009870234 - P.IVA: 01541040232

Ribasso d'asta *3,851%*

CORPI D'OPERA PERIZIA DI VARIANTE N. 2 - Febbraio 2025			
CATEGORIA LAVORI	**PERIZIA DI VARIANTE N. 1 LUGLIO 2024**	**PERIZIA DI VARIANTE N. 2 FEBBRAIO 2025**	**DIFFERENZE AL LORDO DEL RIBASSO**
E10 a) Opere Edili	2.550.047,80	2.638.360,20	88.312,40
S03 - b) Opere Strutturali	2.210.861,50	2.216.128,80	5.267,30
IA01 - c) Impianto idrico - sanitario	509.615,10	517.177,10	7.562,00
IA02 - d) Impianto meccanico	1.846.783,60	1.759.361,70	-87.421,90
IA03 - e) Impianto elettrico	1.498.202,90	1.579.281,70	81.078,80
f) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	231.884,80	231.884,80	0,00
Totale	**8.847.395,70**	**8.942.194,30**	**94.798,60**
Importo lavori al netto del ribasso d'asta		**8.606.760,28**	**VERO**

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Di seguito vengono indicati rispettivi parametri per il calcolo dei corrispettivi aggiornati:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	*Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria* *Distinta: Opere Edili*	1,20	2.870.245,00	5,61115 35600%
STRUTTURE	S.03	*Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.* *Distinta: Opere Strutturali*	0,95	2.216.128,80	5,89575 62400%
IMPIANTI	IA.01	*Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio* *Distinta: Impianti Idrosanitari*	0,75	517.177,10	8,18255 93600%
IMPIANTI	IA.02	*Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico* *Distinta: Impianti Meccanici*	0,85	1.759.361,70	6,17583 51200%
IMPIANTI	IA.03	*Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice* *Distinta: Impianti Elettrici*	1,15	1.579.281,70	6,31601 25000%

Costo complessivo dell'opera : **€ 8.942.194,30**
Percentuale forfettaria spese : **20,04%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

1.0) PROGETTAZIONE

b.II) Progettazione Definitiva (INVARIANTA)

b.II) Progettazione Definitiva - Prestazione Geologo (INVARIANTA)

UO Progettazione
e-mail: direzione.servizitecnici@ateneo.univr.it
C.F.: 93009870234 - P.IVA: 01541040232

b.III) Progettazione Esecutiva (Vedi pagine seguenti)

2.0) COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

b.II) Progettazione Definitiva (QbII.23) (INVARIANTA)

b.III) Progettazione Esecutiva (QbIII.07)

3.0) DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

4.0) COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Coordinatore Della Sicurezza In Fase Di Esecuzione (QcI.12)

Singole prestazioni previste

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<**Q**>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.10 Opere Edili		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
QcI.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0800
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

STRUTTURE – S.03 Opere Strutturali		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0400
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.13	Relazione geologica	0,0286
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
QcI.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0758
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

IMPIANTI – IA.01 Impianti Idrosanitari		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
QcI.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

IMPIANTI – IA.02 Impianti Meccanici		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600

UO Progettazione
e-mail: direzione.servizitecnici@ateneo.univr.it
C.F.: 93009870234 - P.IVA: 01541040232

QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
QcI.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0590
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

IMPIANTI – IA.03 Impianti Elettrici

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<**Q**>>
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
QcI.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

UO Progettazione
e-mail: direzione.servizitecnici@ateneo.univr.it
C.F.: 93009870234 - P.IVA: 01541040232

A. Corrispettivi per PROGETTAZIONE DEFINITIVA – INVARIATA
CORPI D'OPERA PROGETTO ESECUTIVO VALIDATO DICEMBRE 2021 (€ 7.155.000,00)

1.1) b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=21,15%	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>			S=CP*K	
E.10 Opere Edili	EDILIZIA	2.413.000,00	5,798833 5500%	1,20	QbII.01, QbII.05, QbII.17, QbII.18, QbII.20, QbII.21	0,4600	77.239,07	16.338,48	93.577,55
S.03 Opere Strutturali	STRUTTURE	1.733.500,00	6,190000 0000%	0,95	QbII.01, QbII.05, QbII.17, QbII.09, QbII.12	0,3600	36.697,85	7.762,74	44.460,59
IA.01 Impianti Idrosanitari	IMPIANTI	377.500,00	8,878049 2100%	0,75	QbII.01, QbII.05, QbII.17, QbII.18, QbII.20, QbII.21	0,3900	9.803,03	2.073,65	11.876,68
IA.02 Impianti Meccanici	IMPIANTI	1.551.000,00	6,340067 7900%	0,85	QbII.01, QbII.05, QbII.17, QbII.18, QbII.20, QbII.21	0,3900	32.597,87	6.895,47	39.493,34
IA.03 Impianti Elettrici	IMPIANTI	1.080.000,00	6,860383 9200%	1,15	QbII.01, QbII.05, QbII.17, QbII.18, QbII.20, QbII.21	0,3900	33.230,33	7.029,25	40.259,58

B. Corrispettivi per PROGETTAZIONE DEFINITIVA - GEOLOGO – INVARIATA
CORPI D'OPERA PROGETTO ESECUTIVO VALIDATO DICEMBRE 2021 (€ 7.155.000,00)

1.1A) b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA – GEOLOGO

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=21,26%	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>			S=CP*K	
S.03 Opere Strutturali	STRUTTURE	1.733.500,00	8,680871 2356%	0,95	QbII.13	0,0286	4.084,07	868,41	4.952,49

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
A) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	229.667,74
B) PROGETTAZIONE DEFINITIVA – GEOLOGO	4.952,49
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	**€ 234.060,74**

UO Progettazione
e-mail: direzione.servizitecnici@ateneo.univr.it
C.F.: 93009870234 - P.IVA: 01541040232

C. Corrispettivi per PROGETTAZIONE ESECUTIVA
CORPI D'OPERA PERIZIA DI VARIANTE N. 2 – FEBBRAIO 2025 (€ 8.942.194,30)

2.0) b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=20,53%	CP+S
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>			S=CP*K	
E.10 Opere Edili	EDILIZIA	2.870.245,00	5,6111535600%	1,20	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06	0,3100	59.912,03	12.004,05	71.916,09
S.03 Opere Strutturali	STRUTTURE	2.216.128,80	5,8957562400%	0,95	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06	0,3450	42.823,01	8.580,07	51.403,09
IA.01 Impianti Idrosanitari	IMPIANTI	517.177,10	8,1825593600%	0,75	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06	0,3300	10.473,78	2.098,54	12.572,33
IA.02 Impianti Meccanici	IMPIANTI	1.759.361,70	6,1758351200%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06	0,3300	30.477,81	6.106,57	36.584,38
IA.03 Impianti Elettrici	IMPIANTI	1.579.281,70	6,3160125000%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06	0,3300	37.854,23	7.584,52	45.438,75

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
C) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	217.914,64
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	**217.914,64**

UO Progettazione
e-mail: *direzione.servizitecnici@ateneo.univr.it*
C.F.: 93009870234 - P.IVA: 01541040232

D. Corrispettivi per DIREZIONE LAVORI

CORPI D'OPERA PERIZIA DI VARIANTE N. 2 – FEBBRAIO 2025 (€ 8.942.194,30)

3) c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=20,53%	CP+S
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>			S=CP*K	
E.10 Opere Edili	EDILIZIA	2.870.245,00	5,6111535600%	1,20	QcI.02, QcI.10, QcI.01	0,4322	83.521,24	16.734,42	100.255,66
S.03 Opere Strutturali	STRUTTURE	2.216.128,80	5,8957562400%	0,95	QcI.02, QcI.10, QcI.01	0,4799	59.561,23	11.933,76	71.494,99
IA.01 Impianti Idrosanitari	IMPIANTI	517.177,10	8,1825593600%	0,75	QcI.02, QcI.10, QcI.01	0,3862	12.256,23	2.455,67	14.711,91
IA.02 Impianti Meccanici	IMPIANTI	1.759.361,70	6,1758351200%	0,85	QcI.02, QcI.10, QcI.01	0,4101	37.870,98	7.587,88	45.458,86
IA.03 Impianti Elettrici	IMPIANTI	1.579.281,70	6,3160125000%	1,15	QcI.02, QcI.10, QcI.01	0,4089	46.907,12	9.398,37	56.305,49

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
D) ESECUZIONE DEI LAVORI	288.226,91
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	**288.226,91**

UO Progettazione
e-mail: *direzione.servizitecnici@ateneo.univr.it*
C.F.: 93009870234 - P.IVA: 01541040232

E. Corrispettivi per COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA - INVARIATO
CORPI D'OPERA CONTRATTO ORIGINALE (€ 6.350.000,00)

4.0) b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=21,66% S=CP*K	CP+S
E.10 Opere Edili	EDILIZIA	2.254.250,00	5,8760681200%	1,20	QbII.23	0,0100	1.589,54	344,23	1.933,77
S.03 Opere Strutturali	STRUTTURE	1.587.500,00	6,3091351600%	0,95	QbII.23	0,0100	951,50	206,06	1.157,55
IA.01 Impianti Idrosanitari	IMPIANTI	222.250,00	10,2654629400%	0,75	QbII.23	0,0100	171,11	37,06	208,17
IA.02 Impianti Meccanici	IMPIANTI	1.587.500,00	6,3091351600%	0,85	QbII.23	0,0100	851,34	184,37	1.035,71
IA.03 Impianti Elettrici	IMPIANTI	698.500,00	7,5955070400%	1,15	QbII.23	0,0100	610,13	132,13	742,26

F. Corrispettivi per COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA
CORPI D'OPERA PERIZIA DI VARIANTE N. 2 – FEBBRAIO 2025 (€ 8.942.194,30)

5.0) b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=20,53% S=CP*K	CP+S
E.10 Opere Edili	EDILIZIA	2.870.245,00	5,6111535600%	1,20	QbIII.07	0,1000	19.326,46	3.872,27	23.198,74
S.03 Opere Strutturali	STRUTTURE	2.216.128,80	5,8957562400%	0,95	QbIII.07	0,1000	12.412,47	2.486,98	14.899,45
IA.01 Impianti Idrosanitari	IMPIANTI	517.177,10	8,1825593600%	0,75	QbIII.07	0,1000	3.173,87	635,92	3.809,80
IA.02 Impianti Meccanici	IMPIANTI	1.759.361,70	6,1758351200%	0,85	QbIII.07	0,1000	9.235,70	1.850,48	11.086,18
IA.03 Impianti Elettrici	IMPIANTI	1.579.281,70	6,3160125000%	1,15	QbIII.07	0,1000	11.470,98	2.298,34	13.769,32

G. Corrispettivi per COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE
CORPI D'OPERA PERIZIA DI VARIANTE N. 2 – FEBBRAIO 2025 (€ 8.942.194,30)

UO Progettazione
e-mail: *direzione.servizitecnici@ateneo.univr.it*
C.F.: 93009870234 - P.IVA: 01541040232

6.0) c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						∑(Qi)	V*G*P*∑Qi	K=20,53%	CP+S
		<<**V**>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>			S=CP*K	
E.10 Opere Edili	EDILIZIA	2.870.245,00	5,6111535600%	1,20	QcI.12	0,2500	48.316,16	9.680,69	57.996,84
S.03 Opere Strutturali	STRUTTURE	2.216.128,80	5,8957562400%	0,95	QcI.12	0,2500	31.031,17	6.217,44	37.248,61
IA.01 Impianti Idrosanitari	IMPIANTI	517.177,10	8,1825593600%	0,75	QcI.12	0,2500	7.934,69	1.589,80	9.524,49
IA.02 Impianti Meccanici	IMPIANTI	1.759.361,70	6,1758351200%	0,85	QcI.12	0,2500	23.089,25	4.626,19	27.715,44
IA.03 Impianti Elettrici	IMPIANTI	1.579.281,70	6,3160125000%	1,15	QcI.12	0,2500	28.677,44	5.745,85	34.423,29

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
E) COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA – **INVARIATO**	5.077,46
F) COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA	66.763,49
G) COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI	166.908,67
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	**238.749,62**

UO Progettazione
e-mail: *direzione.servizitecnici@ateneo.univr.it*
C.F.: 93009870234 - P.IVA: 01541040232

Riepilogo corrispettivi suddivisi per FASI PRESTAZIONALI

RIEPILOGO COMPLESSIVO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
PRESTAZIONI	**TOTALI**
A) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (INVARIANTA)	€ 229.667,74
B) PROGETTAZIONE DEFINITIVA - PRESTAZIONE GEOLOGO (INVARIANTA)	€ 4.952,49
C) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 217.914,64
D) DIREZIONE LAVORI	€ 288.226,91
E) SICUREZZA IN FASE DI PROGETTO DEFINITIVA (INVARIANTA)	€ 5.077,46
F) SICUREZZA IN FASE DI PROGETTO ESECUTIVO	€ 66.763,49
G) SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 166.908,67
AMMONTARE COMPLESSIVO DEI CORRISPETTIVI €	**€ 979.511,40**

UO Progettazione
e-mail: *direzione.servizitecnici@ateneo.univr.it*
C.F.: 93009870234 - P.IVA: 01541040232

Art. 3.- Corrispettivi suddivisi per FASI PRESTAZIONALI e applicazione dello sconto offerto in sede di gara.

In ragione dell'introduzione della variante di che trattasi applicando lo sconto offerto in sede di gara pari al 38,50% i corrispettivi aggiornati sono i seguenti:

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S **TOTALI**	Ribasso d'asta pari al **- 38,50%**	Importo corrispettivi
A) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	229.667,74	-88.422,08	141.245,66
B) PROGETTAZIONE DEFINITIVA - PRESTAZIONE GEOLOGO	4.952,49	-1.906,71	3.045,78
C) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	217.914,64	-83.897,14	134.017,50
D) DIREZIONE LAVORI	288.226,91	-110.967,36	177.259,55
E) SICUREZZA IN FASE DI PROGETTO DEFINITIVA	5.077,46	-1.954,82	3.122,64
F) SICUREZZA IN FASE DI PROGETTO ESECUTIVO	66.763,49	-25.703,94	41.059,55
G) SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI	166.908,67	-64.259,84	102.648,83
AMMONTARE COMPLESSIVO CORRISPETTIVI €	**979.511,40**	**-377.111,89**	**602.399,51**

Art. 4.- Extra sconto offerto in sede di Perizia di Variante N. 1 – Luglio 2024.

In ragione della natura delle lavorazioni previste in variante di carattere omogeneo e standardizzato l'arch. **Christian George Schnitzer**, legale rappresentante dello studio **Arc2LAB GMBH**, in qualità di Capogruppo e rappresentante del costituito RTP ha offerto l'applicazione di un extra sconto sulle prestazioni professionali, soggette a modifica, **pari al 6%** aggiornando di fatto i compensi come a seguire:

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi Scontati CP+S **TOTALI**	EXTRA Sconto offerto pari al **- 6,00%**	Importo corrispettivi
A) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	141.245,66	-	141.245,66
B) PROGETTAZIONE DEFINITIVA - PRESTAZIONE GEOLOGO	3.045,78	-	3.045,78
C) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	134.017,50	-8.041,05	125.976,45
D) DIREZIONE LAVORI	177.259,55	-10.635,57	166.623,98
E) SICUREZZA IN FASE DI PROGETTO DEFINITIVA	3.122,64	-	3.122,64
F) SICUREZZA IN FASE DI PROGETTO ESECUTIVO	41.059,55	-2.463,57	38.595,97
G) SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI	102.648,83	-6.158,93	96.489,90
AMMONTARE COMPLESSIVO CORRISPETTIVI €	**602.399,51**	**-26.995,23**	**575.100,39**

UO Progettazione
e-mail: direzione.servizitecnici@ateneo.univr.it
C.F.: 93009870234 - P.IVA: 01541040232

Art. 5.- Riepilogo variazioni contrattuali

I corrispettivi aggiornati risultano i seguenti:

Descrizione	Importo originario Contr. Rep. 499/2018	**Aggiornamento n. 1:** *Atto sottomissione N. 1 del 14.12.2021* Prot. 484163 cel 23.12.2021	**Aggiornamento n. 2:** Adeguamento DL. 50/2022 Prot. 465830 del 23/11/2023	**Aggiornamento n. 3:** *Atto sottomissione N. 2* Perizia di Variante N. 1 Luglio 2024	Aggiornamento n. 4 Atto di sottomissione n. 3 Perizia di Variante N. 2 Febbraio 2025
A) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	127.998,55	140.901,57	144.300,20	141.245,66	141.245,66
B) PROGETTAZIONE DEFINITIVA - PRESTAZIONE GEOLOGO	2.879,33	3.045,78		3.045,78	3.045,78
C) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	102.055,25	112.275,42	112.678,18	124.620,14	125.976,45
D) DIREZIONE LAVORI	134.624,80	130.659,18	135.772,66	164.725,82	166.623,98
E) SICUREZZA IN FASE DI PROGETTO DEFINITIVA	13.096,34	3.122,64	3.122,64	3.122,64	3.122,64
F) SICUREZZA IN FASE DI PROGETTO ESECUTIVO	20.963,36	34.443,79	34.558,05	38.165,51	38.595,97
G) SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI	77.408,40	86.109,48	89.458,51	95.413,77	96.489,90
Totale	**479.026,04**	**510.557,87**	**519.890,24**	**570.339,33**	**575.100,39**
				Differenza €	*4.761,05*
				Differenza %le	*0,83%*

Art. 6.- Polizza assicurativa del Progettista

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 103 D. Lgs 50/2016 s.m.i. e 269 del D.P.R. 207/2010 s.m.i. il professionista dovrà stipulare polizza di responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza e per un massimale non inferiore al 20% dell'importo dei lavori progettati.

Art. 7.- Responsabilità del professionista

Il professionista è responsabile della perfetta esecuzione dell'incarico, secondo quanto prescritto nel presente Capitolato e suoi allegati, nonché nelle disposizioni non opposte, contenute negli ordini, istruzioni e precisazioni della Committente o del Responsabile del Procedimento, oltre a quanto contenuto nel contratto Repertorio n. 499 del 26/04/2017.

Art. 8.- Stipula del contratto ed oneri contrattuali

Il contratto sarà formalizzato e gestito da Università degli Studi di Verona.
Tutte le spese inerenti il contratto saranno a carico del professionista senza alcuna possibilità di rivalsa.

Tali oneri sono: marche da bollo per la stesura del contratto, diritti di segreteria, imposta di registro a norma di legge e qualsiasi altra imposta e tassa secondo le leggi vigenti, compreso il rimborso delle spese di pubblicazione.

Art. 9.- Norme transitorie

Per tutto quanto non espressamente previsto e modificato o integrato con il presente atto aggiuntivo, trovano applicazione le norme contenute nel contratto n. 499 di Repertorio, purché non in contrasto con le norme di cui al presente atto.

Art. 10.- Norme finali

Il servizio relativo al presente atto è soggetto all'applicazione della Cassa Previdenziale e all'I.V.A. di Legge, come il servizio già in appalto. Tutte le spese del presente atto, quali carta bollata, copia atti, disegni e registrazione dello stesso, nella misura prevista sono a carico del contraente.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'RTP Arc2LAB GMBH / man. Politecna Europa Srl / man. Cristiana Abate, PEC: studio@pec.politecna-europa.com, mentre lo sarà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo la superiore approvazione.

Verona, 10/02/2025

IL LEGALE RAPPRESENTANTE
RTP: cap. Arc2LAB GMBH
man. Politecna Europa Srl - Luca Massimo Giacosa
man. Cristiana Abate

Christian George Schnitzer

Christian Schnitzer

Digital unterschrieben von Christian Schnitzer
DN: cn=Christian Schnitzer, o=arc2lab gmbh, ou, email=christian.schnitzer@arc2lab.de, c=DE
Datum: 2025.02.24 12:57:37 +01'00'

IL RUP

Pier Giorgio Dal Dosso

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.