



UNIVERSITÀ
di VERONA

Decreto

Approvazione dell'intervento P0250 Progetto di fornitura serramenti - Edificio n. 7 Polo umanistico — CUP B32G19001230001 ed autorizzazione a contrarre

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Verona emanato con D.R. 7 ottobre 1994 n. 6435 e modificato, da ultimo, con Decreto Rettorale 14 luglio 2017 n. 1176.

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità D.R. 9 agosto 2017 n. 1315, in particolare l'art. 3 comma 1 lettera a) ed il Tit. V - Autonomia Negoziabile.

VISTO il Codice degli Appalti Pubblici D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e il Reg. D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per la parte in vigore.

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 20/12/2019 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2020 e il Bilancio di previsione triennale 2020-2022 (delibera n. 3), l'aggiornamento del Programma Edilizio Triennale per gli anni 2020-2022 e l'Elenco annuale dei lavori 2020 (delibera n. 10) ed il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per gli anni 2020 e 2021 (delibera n. 11).

DATO ATTO del relativo budget assegnato al C.d.r. Direzione Tecnica e Logistica (ex T.A.S.E.).

VISTE le richieste pervenute rispettivamente dal prof. Riccardo Panattoni, direttore del Dipartimento di Scienze Umane con nota prot. n. 137846 del 14/03/2019 e dalla prof.ssa Alessandra Tomaselli, direttrice del Dipartimento di Lingue e Letterature Straniere con e-mail del 27/09/2019, in merito alla necessità di sostituire nel Palazzo di Lettere sia i serramenti, a causa della difficoltà, in particolare, della loro chiusura per l'usura dei cardini e dei meccanismi interni alle maniglie di apertura/chiusura nonostante l'esecuzione nel tempo di diversi interventi di manutenzione con sostituzione di viti e bullonerie varie ed altresì dell'impossibilità di aprirne taluni che sono stati alla fine sigillati non potendo essere riparati per la mancanza dei pezzi di ricambi, sia del sistema di oscuramento composto da tende alla veneziana, essendo divenute oramai guaste o persino mancanti perché rimosse in quanto non più riparabili.

VISTA la perizia di spesa in data 28/05/2020, redatta in conformità al Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed al Regolamento D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per le parti in vigore, che individua le forniture necessarie per la realizzazione dell'intervento denominato: "P0250 Progetto di fornitura serramenti - Edificio n. 7 Polo umanistico — CUP B32G19001230001", (**ALLEGATO 1**) la cui documentazione completa è depositata agli atti dell'Area Manutenzioni della Direzione Tecnica e Logistica di Ateneo, che lo ha predisposto come da seguente quadro economico complessivo dell'intervento:

Importo a base d'asta		Euro	Tot. Euro
a	Fornitura e posa serramenti	203.500,00	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.500,00	
	Sommano=		205.000,00
Somme a disposizione			
b)	Sistemi oscuranti	24.000,00	
c)	Imprevisti ed arrotondamenti	13.540,98	
d)	Accantonamento art. 113 D. Lgs. 50/2016 sul punto a compresi oneri a carico dell'Ateneo	4.100,00	
e)	I.V.A. 22%	53.359,02	
	Sommano=		95.000,00
(P0250)		TOTALE=	300.000,00



CONSIDERATO che per la spesa del progetto in argomento, dell'importo complessivo di € 300.000,00, finanziata con fondi ordinari di bilancio nell'ambito degli stanziamenti previsti dal Programma Edilizio Triennale 2020-2022 ed Elenco lavori 2020, verrà creato il progetto P0250 sul budget autorizzatorio "UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A-Programmazione edilizia".

VALUTATO che l'intervento in argomento, essendo il valore della manodopera inferiore al 50% dell'importo complessivo a base d'asta, si configura come appalto di fornitura.

VISTO che, in conformità del citato Codice dei Contratti Pubblici e del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità e in considerazione delle differenti tipologie degli elementi da acquistare per la realizzazione del progetto, risulta opportuno procedere come segue:

*punto a) del quadro economico= mediante procedura negoziata sotto-soglia, ai sensi dell'art. 36, co.2, lett. b) del Codice d.lgs. 50/2016 e s.m.i., con il sistema della RDO (*Richiesta di Offerta*) sul MEPA (*Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione*) - www.acquistinretepa.it – invitando almeno cinque candidati iscritti nel bando MEPA "*Beni - Arredi*", se disponibili in tale numero, estratti a sorte dalla rosa di domande pervenute attraverso la pubblicazione dell'avviso esplorativo per la manifestazione d'interesse;

*punto b) del quadro economico= mediante selezione informale ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del Codice d.lgs. 50/2016 e s.m.i. con il sistema dell'affidamento diretto previa indagine di mercato.

VISTO il richiamato art. 48 comma 2 lettera d) del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità D.R. 1315/2017 che dispone tra le competenze esclusive a contrarre di competenza del Direttore Generale, dott. Federico Gallo, i progetti di acquisizione di forniture.

VISTO l'art. 15 comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto e gli atti conseguenti è di competenza del dirigente del Centro di Responsabilità, che per la Direzione tecnica e logistica è la dott.ssa Elena Nalesso.

SENTITO la dirigente della Direzione Tecnica e Logistica, dott.ssa Elena Nalesso, ed il RUP p.i. Giovanni Vezzari.

DECRETA

Art. 1) di approvare il progetto di acquisizione fornitura redatto in conformità al Codice dei Contratti Pubblici D.lgs.50 del 18/04/2016 e s.m.i., denominato "P0250 Progetto di fornitura serramenti - Edificio n. 7 Polo umanistico — CUP B32G19001230001", secondo il quadro economico richiamato in premessa dell'investimento complessivo di € 300.000,00, finanziato con fondi ordinari di bilancio, nell'ambito degli stanziamenti previsti dal Programma Edilizio Triennale 2020-2022, con creazione progetto P0250 sul budget autorizzatorio "UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A-Programmazione edilizia".

Art. 2) di confermare Responsabile del Procedimento il p.i. Giovanni Vezzari, responsabile dell'Area Manutenzioni della Direzione Tecnica e Logistica.

Art. 3) di autorizzare le procedure di acquisto mediante procedura negoziata sottosoglia, ai sensi dell'art. 36 del Codice d.lgs. 50/2016 e s.m.i., come specificato in premessa.

Art. 4) di trasmettere telematicamente il presente decreto per i provvedimenti di competenza alla Direzione Amministrazione e Finanza.

Federico Gallo



PERIZIA DI SPESA

P0250

PROGETTO DI FORNITURA SERRAMENTI

Edificio n.7 Polo Umanistico

Rif. GV/RV/cb

u:\dir_ste\condivisione\amministrazione\perizie\p0250 (cup) fornerramentied7\04 perizia\2020_05_28 perizia p0250_fornerramenti ed_7_lett.docx

1) PREMESSE.....	2
2) LOCALIZZAZIONE	3
3) DESCRIZIONE	3
4) ELABORATI DI PROGETTO	5
Numero serramenti.....	10
5) CALCOLO DELLA SPESA	10
a. Fornitura e posa serramenti.....	10
b. Sistemi oscuranti	11
6) FINANZIAMENTO	12
7) SUDDIVISIONE IN LOTTI	12
8) RELAZIONE AFFIDAMENTI.....	12
9) QUADRO ECONOMICO.....	13



1) PREMESSE

Sono pervenute le segnalazioni rispettivamente:

- dal prof. Riccardo Panattoni, direttore del Dipartimento di Scienze Umane con nota prot. n. 137846 del 14/03/2019;
- dalla prof.ssa Alessandra Tomaselli, direttrice del Dipartimento di Lingue e Letterature Straniere con e-mail del 27/09/2019,

in merito alla necessità di sostituire nel Palazzo di Lettere: sia i serramenti a causa della difficoltà, in particolare, della loro chiusura per l'usura dei cardini e dei meccanismi interni alle maniglie di apertura/chiusura, nonostante l'esecuzione nel tempo di diversi interventi di manutenzione con sostituzione di viti e bullonerie varie ed altresì dell'impossibilità di aprirne taluni che sono stati alla fine sigillati non potendo essere riparati per la mancanza dei pezzi di ricambio, sia l'esistente sistema di oscuramento composto da tende alla veneziana, che sono divenute oramai guaste o persino mancanti perché rimosse in quanto non più riparabili.

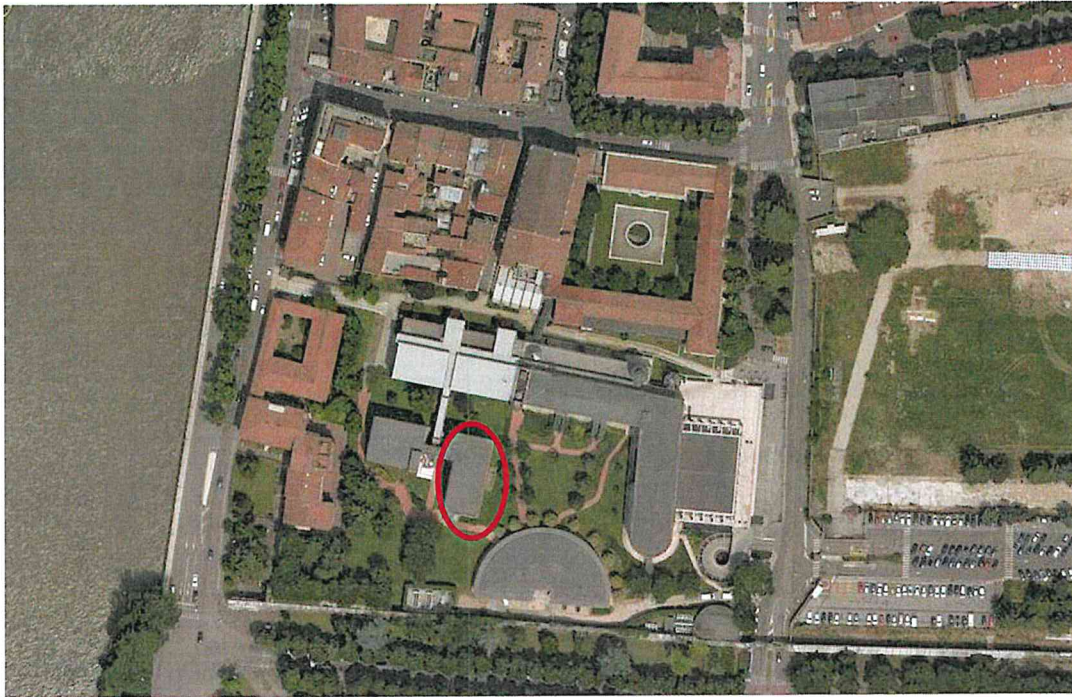
Per quanto in premessa si è provveduto ad effettuare i sopralluoghi necessari per la verifica del loro stato, da cui è emerso che, al fine anche del contenimento energetico e della sicurezza sui luoghi di lavoro, ne risulta necessaria la loro completa sostituzione nell'intero edificio del Polo Umanistico, essendo risalenti alla sua data di costruzione avvenuta nel 1978 e pertanto divenuti obsoleti, vetusti e di difficile manutenzione per la difficoltà di reperire le parti di ricambio.

Il progetto prevede la sostituzione con serramenti più performanti e che garantiscano elevati livelli di coibentazione nonché di sicurezza dei locali interni.

Per evitare interruzioni delle attività didattiche e di ricerca, si prevede di organizzare l'intervento al di fuori degli orari di presenza del personale universitario.

2) LOCALIZZAZIONE

Edificio 7 Polo Umanistico – Lungadige Porta Vittoria, 41 – Verona– Zona universitaria di Veronetta:



3) DESCRIZIONE

L'edificio 7 "Polo Umanistico" ospita studi docenti ai piani terra, primo e secondo ed alcune aule al piano terzo ed altresì depositi e laboratori al piano interrato.

Gli attuali serramenti, come già detto in premessa, risultano obsoleti, vetusti e di difficile manutenzione.

Il progetto prevede di sostituirli con finestre e portefinestre del tipo "a giunto aperto" con profili a taglio termico verniciato RAL 2009 semilucido. La caratteristica principale di tale soluzione prevede la guarnizione di tenuta centrale disposta in posizione arretrata rispetto al filo esterno dei profili, in modo da realizzare un'ampia camera di equalizzazione delle pressioni.



I profili saranno del tipo a taglio termico, con telaio fisso avente profondità di 77 mm e battente da 87 mm a sormonto di 10 mm sul telaio fisso. I telai delle parti apribili sono previsti complanari all'esterno ed a sormonto all'interno.

L'interruzione del ponte termico dei profili sarà ottenuta mediante l'inserimento di speciali barrette in poliammide rinforzato alveolari da 39 mm, interposte tra i due elementi metallici, nel rispetto delle disposizioni normative previste dalla norma UNI EN 14024:2005. L'assemblaggio verrà eseguito mediante rullatura meccanica previa operazione di zigrinatura sugli estrusi in alluminio.

La composizione di vetro utilizzato sarà la seguente:

- Lastra esterna composta da vetro 3+3 PVB 0.38 B.E.
- Camera da 15 mm con Gas Argon e canalino Warm Edge
- Lastra interna composta da vetro 3+3 PVB 0.38
- Prestazione del vetro, UG: 1.0 W/m²K

I nuovi serramenti risponderanno ai livelli prestazionali previsti dalle norme vigenti:

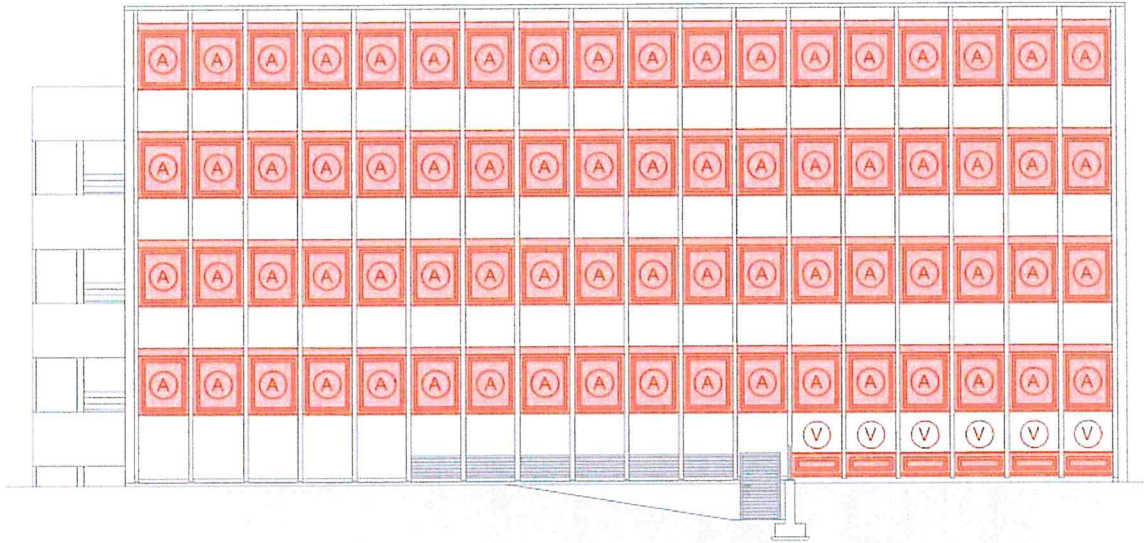
- Permeabilità all'aria di classe 4;
- Tenuta all'acqua di classe E1200 corrispondente ad una pressione di 1200 Pa;
- Resistenza al carico di vento di classe C5 corrispondente ad un carico di vento di progetto pari a 2000 Pa e una freccia di 1/300.

I serramenti avranno inoltre una trasmittanza termica complessiva U_w (telaio + vetro) inferiore a 1.40 W/(m²·K) tale da soddisfare i requisiti imposti, in base alla zona climatica pertinente, dal D. Lgs. 192/05 e successive modificazioni o da eventuali disposizioni più restrittive.

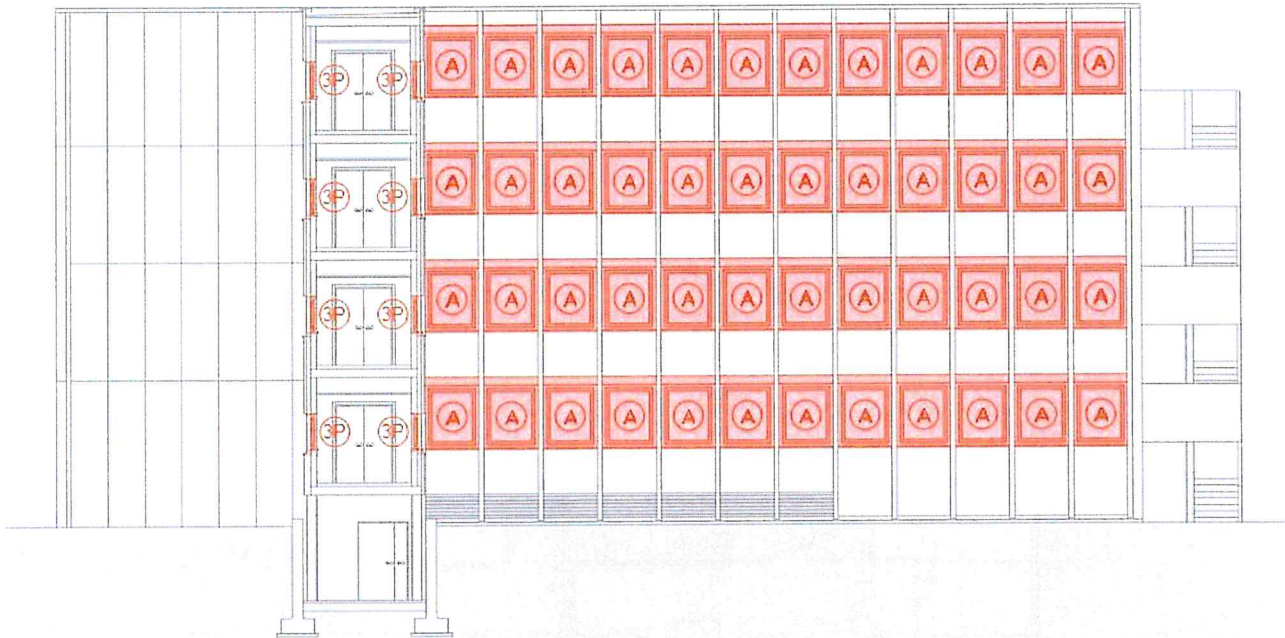
L'isolamento termico U_f medio dei telai utilizzati per la realizzazione di finestre e portefinestre sarà compreso tra 1,1 ed 1,6 W/(m²K).

4) ELABORATI DI PROGETTO

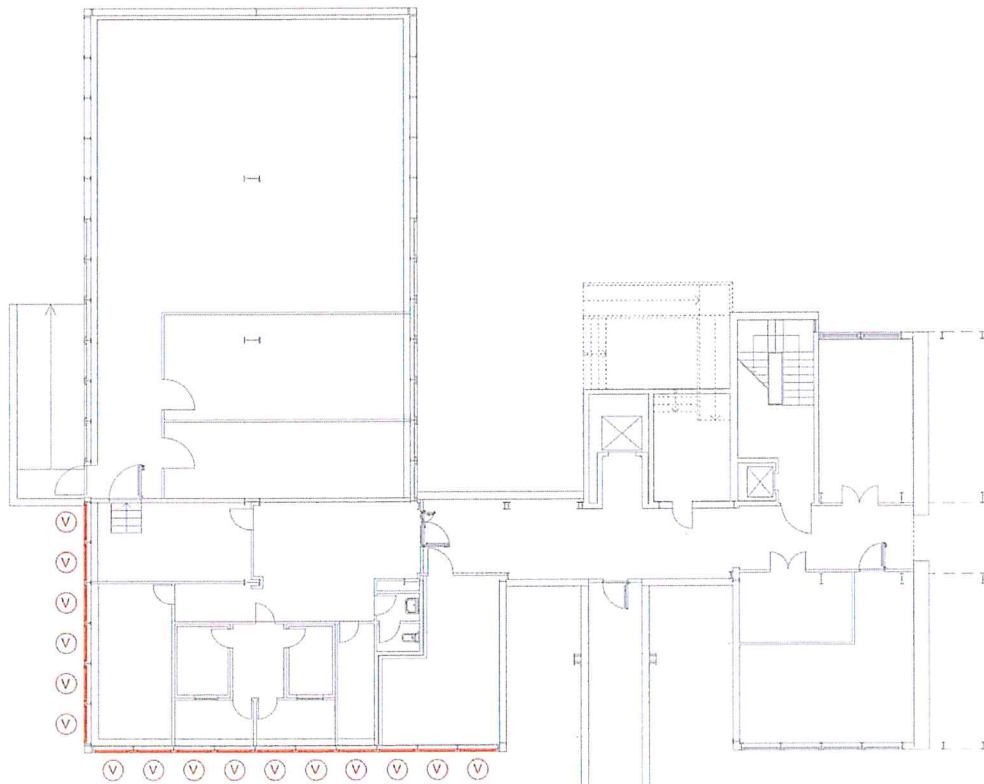
Di seguito si riportano i layout di progetto:



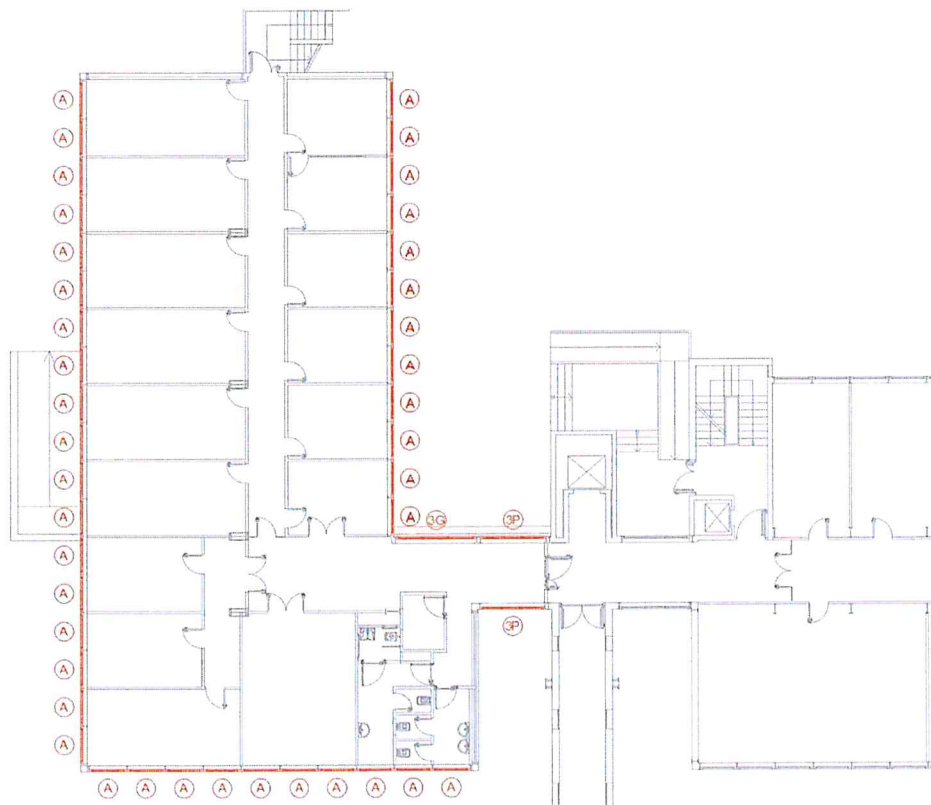
Prospetto est



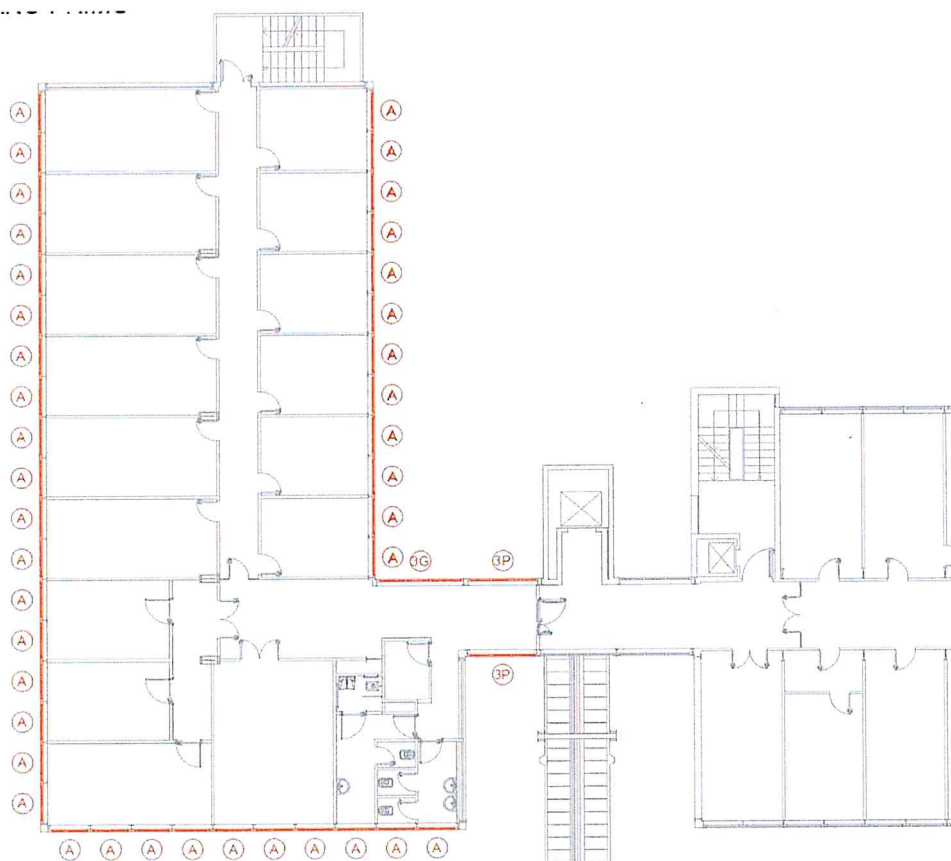
Prospetto ovest



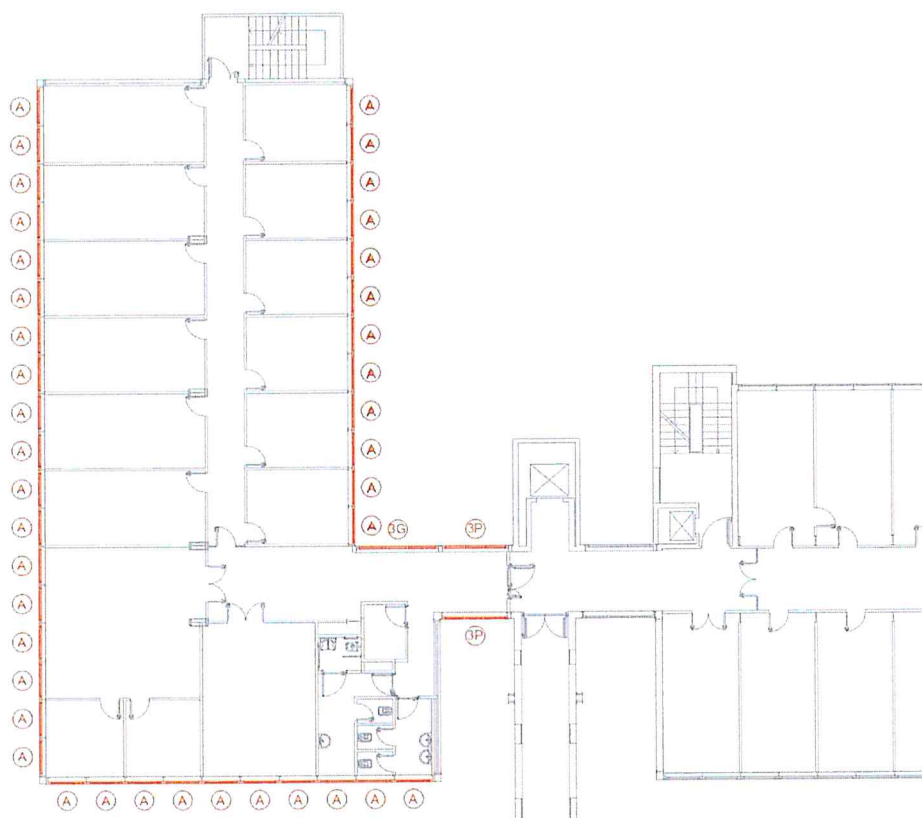
Piano interrato



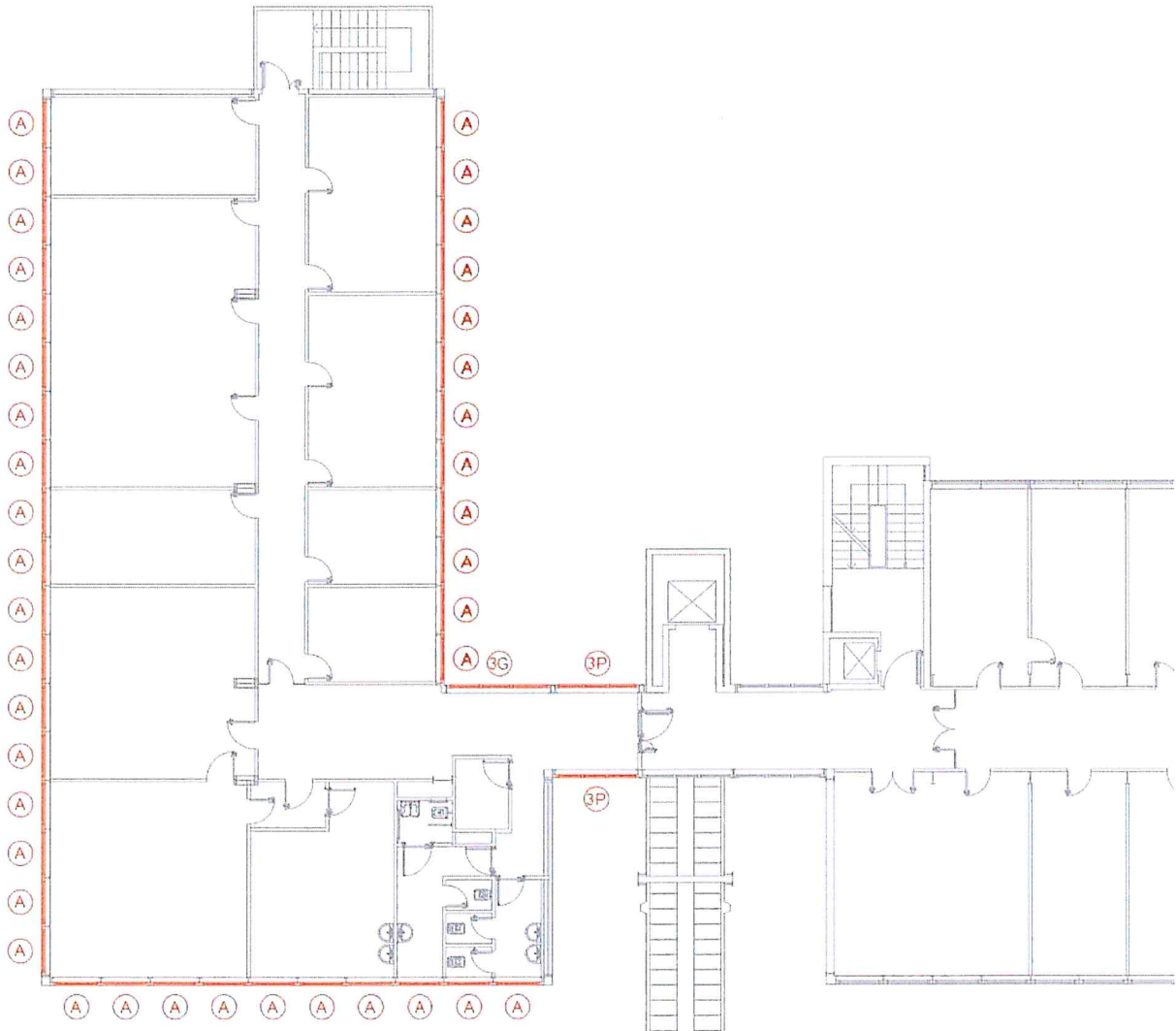
Piano terra



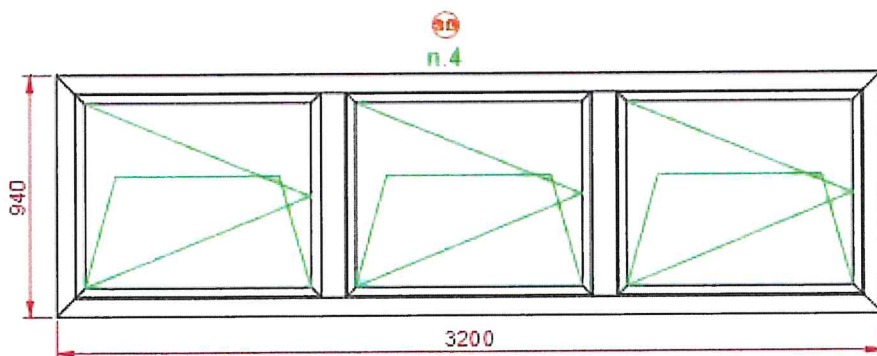
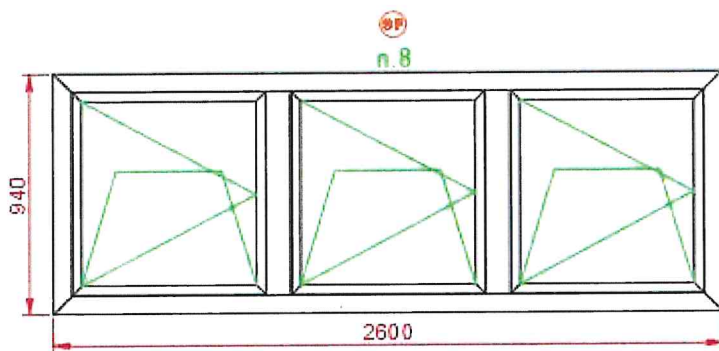
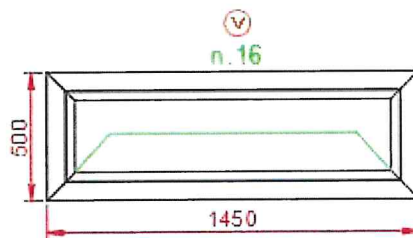
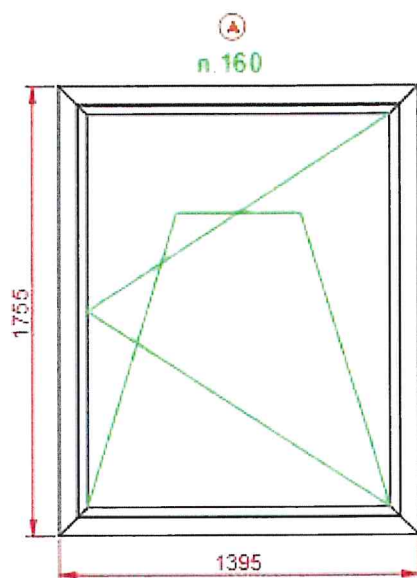
Piano primo



Piano secondo



Piano terzo



Abaco dei serramenti



Numero serramenti

Descrizione	N. pezzi
Serramento dim. mm 1395 x 1755	160
Serramento dim. mm 1450 x 500	16
Serramento dim. mm 2600 x 940	8
Serramento dim. mm 3200 x 940	4
Totale N. pezzi	188

5) CALCOLO DELLA SPESA

A seguire riepilogo dei costi determinati nel progetto di intervento secondo il seguente Computo Metrico Estimativo:

a. Fornitura e posa serramenti

Rif.	Descrizione	Unità di misura	Q.tà	I M P O R T I	
				Prezzo Unit.	IMPORTO
1	Realizzazione, trasporto e posa di serramenti ad un'anta battente, completi di meccanismo ad anta-ribalta, dim. mm 1395 x 1755. Compreso smontaggio e smaltimento presso le pubbliche discariche dei serramenti esistenti ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.	n.	160	1.080,00	172.800,00
2	Realizzazione, trasporto e posa di serramenti ad un'anta, apertura a vasistas, dim. mm 1450 x 500. Compreso smontaggio e smaltimento presso le pubbliche discariche dei serramenti esistenti ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.	n.	16	750,00	12.000,00



Rif.	Descrizione	Unità di misura	Q.tà	I M P O R T I	
				Prezzo Unit.	IMPORTO
3	Realizzazione, trasporto e posa di serramenti a tre ante, tutte con apertura mediante meccanismo ad anta-ribalta, dim. mm 2600 x 940. Compreso smontaggio e smaltimento presso le pubbliche discariche dei serramenti esistenti ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.	n.	8	1.525,00	12.200,00
4	Realizzazione, trasporto e posa di serramenti a tre ante, tutte con apertura mediante meccanismo ad anta-ribalta, dim. mm 3200 x 940. Compreso smontaggio e smaltimento presso le pubbliche discariche dei serramenti esistenti ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.	n.	4	1.625,00	6.500,00
5	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.	a.c.	1	1.500,00	1.500,00
TOTALE =					205.000,00

b. Sistemi oscuranti

Rif.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				Prezzo Unit.	IMPORTO
1	Fornitura e posa di tende alla veneziana in lamelle in alluminio da 25 mm . dimensioni mm 1395 x 1755 laccato RAL 9001.	n.	160,00	135,00	21.600,00
2	Fornitura e posa di tende alla veneziana in lamelle in alluminio da 25 mm. dimensioni mm 1450 x 500 laccato RAL 9001.	n.	16,00	60,00	960,00
3	Fornitura e posa di tende alla veneziana in lamelle in alluminio da 25 mm . dimensioni mm 2600 x 940 laccato RAL 9001.	n.	8,00	100,00	800,00



Rif.	Descrizione	Unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				Prezzo Unit.	IMPORTO
4	Fornitura e posa di tende alla veneziana in lamelle in alluminio da 25 mm . dimensioni mm 3200 x 940 laccato RAL 9001.	n.	4,00	160,00	640,00
TOTALE =					24.000,00

6) FINANZIAMENTO

L'intervento in argomento, previsto alla voce A2.16 del Piano Edilizio Triennale 2020-2022 adottato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 20.12.2019 con provvedimento n. 10 ed approvato nella successiva seduta del 25.02.2020 con provvedimento n. 13, viene finanziato con fondi ordinari di bilancio dell'esercizio 2020 sul budget UA.VR.020.DTASE.A-PREDIL P0250.

7) SUDDIVISIONE IN LOTTI

Ai sensi dell'art. 51 del Codice degli Appalti D. Lgs. 50/2016 e considerato che il progetto in argomento individua un unico lotto funzionale, si procede all'affidamento delle prestazioni con la suddivisione in lotti prestazionali sulla base delle specifiche specializzazioni.

8) RELAZIONE AFFIDAMENTI

Per l'esecuzione delle forniture di cui sopra, trattandosi di prestazioni specialistiche eterogenee e considerati i rispettivi importi, si procede, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con riferimento ad ogni distinta voce individuata nel quadro economico di spesa, come segue:

- per l'affidamento della fornitura e posa dei serramenti, *di cui alla voce a) del quadro economico di spesa*, si predisporrà una RDO sul portale CONSIP/MEPA invitando almeno cinque candidati iscritti nel bando MEPA – Iniziativa: BENI – Categoria: ARREDI, se disponibili in tale numero, estratti a sorte dalla rosa di domande pervenute attraverso



la pubblicazione dell'avviso esplorativo per la manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e s.i.m. come da ultimo modificato con D.L. n. 32 del 18.04.2019.

- per l'affidamento della fornitura e posa dei sistemi oscuranti *di cui al punto b) del quadro economico di spesa*, si procederà ad effettuare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., apposita selezione informale previa indagine di mercato con alcuni operatori economici di comprovata fiducia.

9) QUADRO ECONOMICO

<u>Importi a base d'asta</u>		€uro	Totale €uro
a)	Fornitura e posa serramenti	203.500,00	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.500,00	
Sommano			205.000,00
<u>Somme a disposizione dell'amministrazione</u>			
b)	Sistemi Oscuranti	24.000,00	
c)	Imprevisti ed arrotondamenti	13.540,98	
d)	Accantonamento art. 113 D. Lgs. 50/2016 sul punto a) compresi oneri a carico dell'Ateneo	4.100,00	
e)	I.V.A. 22%	53.359,02	
Sommano			95.000,00
TOTALE (P0250) €uro			300.000,00

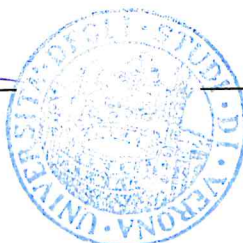
In conformità alle competenze attribuite con il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, il presente intervento ed il conseguente impegno della spesa è subordinato alla superiore approvazione degli organi competenti.

Verona, 28 Maggio 2020

Il Tecnico

Il Responsabile Area Manutenzioni


(arch. Vesentini Riccardo)




(p.i. Giovanni Vezzari)