


**Decreto**

Servizio di gestione degli edifici e delle aree dell'Università degli Studi di Verona - Lotto n. 1 - Servizio di pulizia degli edifici universitari – Autorizzazione proseguimento contratto con CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Soc. Coop. ed autorizzazione proroga subappalto

**IL DIRIGENTE**  
**responsabile del C.d.r. Direzione Tecnica e Logistica**

**VISTO** lo Statuto dell'Università degli Studi di Verona.

**VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 09/08/2017, in particolare l'art.3 co.1 lettera a) ed il Tit. V - Autonomia Negoziabile.

**VISTO** il Codice dei Contratti Pubblici d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

**PRESO ATTO** che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22.12.2020 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2021 e il Bilancio di previsione triennale 2021-2023 (delibera n. 31), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2021-2023 e l'Elenco annuale dei lavori 2021 (delibera n. 22), successivamente approvato con delibera n. 14 del C.d.A. in data 23.02.2021, ed il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per gli anni 2021 e 2022 (delibera n. 23).

**DATO ATTO** del relativo budget assegnato al C.d.r. Direzione Tecnica e Logistica.

**VISTO** il decreto Rep. 9178/2018 – Prot. 0441431 del 08/11/2018 che ha autorizzato il rinnovo del servizio di pulizia degli edifici universitari” per il triennio 01.01.2019 al 31.12.2021, rif. App. 18-21 – Lotto 1 - CIG 76828887BD, ai sensi dell'ex art. 57 c. 5 lett. b del D.lgs. 163/06, come previsto negli atti della gara originaria espletata mediante procedura aperta in ambito comunitario, App. 12-01, ed altresì nell'art. 63 comma 5) del D.lgs. 50/2016 in attuazione all'art. 32 comma 5 della direttiva CEE 2014/24/UE in materia di appalti pubblici, secondo le condizioni contrattuali stabilite nel contratto d'appalto iniziale Rep. 436 in data 19.12.2012, all'operatore economico “CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Soc.Coop.” con sede legale in Bologna per l'importo complessivo netto triennale di € 3.989.720,88 compreso € 3.015,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

**VISTI** i documenti presentati con Prot. 446534 del 20.11.2018 dal Consorzio Nazionale Servizi a seguito invio conferma d'ordine Prot. 441597 del 09.11.2018, relativi al consorzio medesimo ed alla propria consorziata individuata come impresa esecutrice dell'appalto denominata Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico L.A.T. – CoopLat, tra cui la dichiarazione preventiva di affidamento di parte del servizio in subappalto alla Coopservice Soc. Coop. P.A. con successiva trasmissione della afferente documentazione.

**VISTI** i decreti Rep. 2236/2019 Prot. 0123395 del 28/02/2019 e Rep. 8261/2021 Prot. 368996 del 27.09.2021, rispettivamente di autorizzazione e di integrazione dell'affidamento, nel periodo contrattuale, nell'ambito dell'appalto “18-21 - lotto 1 – Servizio di pulizia edifici universitari – CIG 76828887BD, del seguente subappalto:

Sub. n.	Prot. istanza	Ragione Sociale/P.I./C.F./Sede	Descrizione	Importo totale subappalto
01	Prot. 115868 del 22.02.2019	Coopservice Soc.Coop. p.a. Via Rochdale, 5 – Reggio Emilia C.F. / P.I. 00310180351	Servizi di pulizia di alcuni edifici € 991.000,00	€ 1.012.011,78
	Prot. 366577 del 24.09.2021		Integrazione importo € 21.011,78	

**VISTO** il contratto Rep. 503 in data 01.04.2019, a seguito di conferma d'ordine Prot. 441597 del 09.11.2018, stipulato in forma pubblica amministrativa alle medesime condizioni del precedente Rep. 436/2012 ed in particolare l'art. 3 del Capitolato d'Oneri allegato al richiamato contratto in materia di “Durata dell'appalto” con previsione di prosecuzione del servizio in essere nelle more della conclusione della nuova procedura di gara, la cui ipotesi è peraltro prevista altresì all'art. 106 c. 11) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

**VISTO** altresì l'art. 106 c. 2 del Codice dei contratti pubblici D.lgs. 50/2016 che prevede la possibilità di modificare i contratti nel limite del 10% del loro importo in caso appalti di servizi senza necessità di effettuare una nuova procedura.

**CONSIDERATO** che la gara per il nuovo affidamento del servizio di pulizia, autorizzata con decreto Rep. 7422/2021 – Prot. 327601 del 26.08.2021, è in fase di conclusione, atteso che per la stessa sono pervenute trentadue offerte con conseguente allungo del procedimento di valutazione dei progetti tecnici delle trentuno ditte ammesse da parte della commissione giudicatrice e quindi della procedura di apertura delle offerte economiche con successiva aggiudicazione provvisoria previa verifica dell'anomalia dell'offerta del primo classificato provvisorio, ai sensi dell'art. 97 del Codice, oltre che dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara e del rispetto del termine dilatorio.



**VALUTATO** che è necessario procedere ad una proroga dell'appalto 18-21 Lotto 1 richiamato in premessa per non creare interruzioni o disservizi nella gestione del servizio per il quale è altresì preferibile mantenere il medesimo operatore economico al fine di agevolare anche il successivo passaggio delle consegne.

**ACCERTATO** che è opportuno prorogare l'appalto in argomento almeno per ulteriori due mesi, corrispondente ad un maggiore importo stimato di € 229.956,88 al netto di IVA, la cui imputazione trova copertura sui fondi ordinari di bilancio sul budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM "B-Gestione, manutenzione immobili e impianti.

**VISTA** la richiesta con Prot. 454167 del 24.11.2021 di prosecuzione del contratto d'appalto in argomento fino al prossimo 28.02.2022, agli stessi patti e condizioni del contratto in essere e la successiva risposta del Consorzio Nazionale Servizi di accettazione della proroga, registrata al Prot. 476982 del 15.12.2021.

**VISTA** la preventiva richiesta, registrata al Prot. 466364 del 07.12.2021, di autorizzazione alla proroga di subappalto con Coopservice Soc. Coop. p.a. fino al 28.02.2022 per il servizio di pulizia in alcuni edifici per un ulteriore importo di € 62.622,42 che aggiorna l'importo complessivo del contratto di subappalto in € 1.074.634,20

**VISTO** l'art. 15 comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto e tutti gli atti conseguenti è del responsabile dirigente del Centro di Responsabilità.

**SENTITO** il Responsabile del Procedimento, p.i. Giovanni Vezzari.

#### DECRETA

**Art. 1)** per le motivazioni in premessa, di **autorizzare la proroga del Servizio di gestione degli edifici e delle aree dell'Università degli Studi di Verona - Lotto n. 1 - Servizio di pulizia degli edifici universitari dal 01.01.2022 fino al 28.02.2022** ai sensi dell'art. 106 commi 2 e 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., **secondo le condizioni contrattuali stabilite nel contratto d'appalto Rep. 503** in data 01.04.2019 con l'operatore economico "CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Soc.Coop." con sede legale in Bologna – C.F. 02884150588 - P.I. 03609840370 - per l'importo stimato di € 229.956,88 al netto di IVA (*importo compreso IVA 22% € 280.547,39*), la cui imputazione trova copertura sui fondi ordinari di bilancio sul budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM "B-Gestione, manutenzione immobili e impianti).

**Art. 2)** di **autorizzare la proroga di subappalto a favore di Coopservice Soc. Coop. p.a. fino al 28.02.2022** per il servizio di pulizia in alcuni edifici per un ulteriore importo di € 62.622,42, aggiornando la quota complessiva approvata di subappalto ad € 1.074.634,20.

**Art. 3)** Il presente decreto è inviato telematicamente per i provvedimenti di competenza alla Direzione Amministrazione e Finanza.

Elena Nalesso

*Il presente documento è firmato digitalmente  
e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona,  
ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*