

# 543048-2024 - Modifica dell'appalto

[Visualizzazione dell'avviso](#)

Avvisi correlati

## Visualizzazione dell'avviso

### ▼ Sintesi

Modifica dell'appalto

**Italia: Lavori di costruzione di edifici universitari**

Variante in corso d'opera P0212 - Lavori di costruzione del nuovo edificio Biologico 3 per aule, laboratori didattici e spazi studenti, conformi ai CAM - CUP B35E17000030001

#### Committente

Committente: Università degli Studi di Verona - Direzione Tecnica Gare Acquisti e Logistica - Area Gare

E-mail: [ufficio.protocollo@pec.univr.it](mailto:ufficio.protocollo@pec.univr.it)

Italia, Verona (ITH31), Verona

**LOT-0000: Variante in corso d'opera P0212 - Lavori di costruzione del nuovo edificio Biologico 3 per aule, laboratori didattici e spazi studenti, conformi ai CAM - CUP B35E17000030001**

Lavori di costruzione di edifici universitari

Italia, Verona (ITH31) Verona

#### Risultati

Valore di tutti i contratti assegnati in questo avviso: 8 515 612,46 EUR

Identificativo dell'offerta: ATI Cap. Nord Costruzioni Sri - Man; Gelmini Cav. Nello SpA

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0000

Valore dell'offerta: 1 306 746,65 EUR

Identificativo dell'appalto: Rep. 8764/2024 del 01.08.2024

Data di conclusione dell'appalto: 09/08/2024

Vincitore: Nord Costruzioni SRL

Italia, Verona (ITH31), Verona

Vincitore: Gelmini Cav. Nello S.P.A.

Italia, Verona (ITH31), San Martino Buon Albergo (VR)

**Descrizione delle modifiche:** Si veda documentazione di gara.

### ▼ Lingue e formati

**Lingua ufficiale** (PDF firmato)

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



PDF

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



**Traduzione automatica HTML**

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

▼ **Avviso**

Lingua ufficiale ⓘ

**543048-2024 - Modifica dell'appalto****Italia – Lavori di costruzione di edifici universitari – Variante in corso d'opera P0212 - Lavori di costruzione del nuovo edificio Biologico 3 per aule, laboratori didattici e spazi studenti, conformi ai CAM - CUP B35E17000030001****OJ S 176/2024 10/09/2024****Avviso di modifica di un appalto****Lavori**

## 1. Committente

**1.1. Committente**

Nome ufficiale: Università degli Studi di Verona - Direzione Tecnica Gare Acquisti e Logistica - Area Gare

E-mail: [ufficio.protocollo@pec.univr.it](mailto:ufficio.protocollo@pec.univr.it)

## 2. Procedura

**2.1. Procedura**

Titolo: Variante in corso d'opera P0212 - Lavori di costruzione del nuovo edificio Biologico 3 per aule, laboratori didattici e spazi studenti, conformi ai CAM - CUP B35E17000030001

Descrizione: Lavori di costruzione del nuovo edificio "Biologico 3" per aule, laboratori didattici e spazi studenti conformi ai C.A.M.

Identificativo della procedura: a8b68763-1cf2-4e40-88f7-77b41f7e7a16

Identificativo interno: App. 22-40 - CIG 948721055C

**2.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45214400 Lavori di costruzione di edifici universitari

**2.1.4. Informazioni generali**

Informazioni supplementari: Autorizzazioni: Approvazione Perizia di variante e suppletiva n. 1 con verbale del RUP del 01.08.2024 - Approvazione quadro economico assestato a seguito Perizia di variante e suppletiva n. 1 e autorizzazione variazioni contrattuali con Decreto Dirigenziale Rep. 8764 Prot. 338382 del 01.08.2024. Per effetto della variante sono stati aggiornati gli incarichi professionali di progettazione, CSP, CSE e direzione lavori con il R.T.P. Cap.: Arc2lab GMBH / man. Politecna Europa S.r.l. / man. Cristiana Abate - App. 18-01 - CIG 7321125F75 per il maggiore importo contrattuale netto di Euro 50.449,09 aggiornandone l'importo a complessivi netti Euro 570.339,33 e di collaudo in corso d'opera, comprensivo di collaudo tecnico amministrativo / collaudo tecnico funzionale impianti / collaudo statico / attestato di certificazione energetica con il RTP Cap. Planex Srl / man. Ing. Luciano Ortolani - App. 23-10 CIG 9833711B06 per il maggiore importo contrattuale netto di Euro 13.096,05, aggiornandone l'importo a complessivi netti Euro 149.796,05. Responsabile del procedimento: Arch. Pier Giorgio Dal Dosso

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

## 5. Lotto

**5.1. Lotto: LOT-0000**

Titolo: Variante in corso d'opera P0212 - Lavori di costruzione del nuovo edificio Biologico 3 per aule, laboratori didattici e spazi studenti, conformi ai CAM - CUP B35E17000030001

Descrizione: Lavori di costruzione del nuovo edificio Biologico 3 per aule, laboratori didattici e spazi studenti, conformi ai CAM.

Identificativo interno: Variante in corso d'opera P0212 - Lavori di costruzione del nuovo edificio Biologico 3 per aule, laboratori didattici e spazi studenti, conformi ai CAM - CUP B35E17000030001

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45214400 Lavori di costruzione di edifici universitari

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Verona

Suddivisione del paese (NUTS): Verona (ITH31)

Paese: Italia

#### 5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Veneto

TED eSender: Publications Office of the European Union

## 6. Risultati

---

Valore di tutti i contratti assegnati in questo avviso: 8 515 612,46 EUR

### 6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0000

#### 6.1.2. Informazioni sui vincitori

##### Vincitore:

Responsabile della parte offerente: Nord Costruzioni SRL

Nome ufficiale: Gelmini Cav. Nello S.P.A.

##### Offerta:

Identificativo dell'offerta: ATI Cap. Nord Costruzioni Sri - Man; Gelmini Cav. Nello SpA

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0000

Valore dell'offerta: 1 306 746,65 EUR

Concessione: valore:

Subappalto: Sì

Il valore del subappalto è noto: no

La percentuale del subappalto è nota: no

Descrizione: Subappalto nei limiti di legge

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: Rep. 8764/2024 del 01.08.2024

Data di conclusione dell'appalto: 09/08/2024

L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: no

## 7. Modifica

---

### 7.1. Modifica

Identificatore dell'avviso di aggiudicazione del contratto precedente: 292106-2023

Identificatore del contratto modificato: CON-0001

Motivo della modifica: Necessità di ulteriori lavori, forniture e servizi eseguiti dall'appaltatore originale.

Descrizione: Variante in corso d'opera (+9,7%) ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e opere supplementari (+8,4%) ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, con aumento del prezzo non eccedente il 50% del valore del contratto principale, ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016. La variante in corso d'opera è scaturita da circostanze imprevedute da parte della DLL e dell'Amministrazione Appaltante e dalla sopravvenienza di nuove disposizioni normative e regolamentari; i lavori supplementari si sono resi necessari per le esigenze della Governance di Ateneo di apportare alcune modifiche motivate dalle mutate esigenze di destinazione di alcuni spazi e da alcune migliorie alla struttura al fine di adattarla meglio alle più specifiche funzioni individuate nell'ambito della didattica e della ricerca.

#### 7.1.1. Modifica

Descrizione delle modifiche: Si veda documentazione di gara.

### 8. Organizzazioni

---

#### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Università degli Studi di Verona - Direzione Tecnica Gare Acquisti e Logistica - Area Gare

Numero di registrazione: 93009870234

Indirizzo postale: Via dell'Artigliere, 8

Località: Verona

Codice postale: 37129

Suddivisione del paese (NUTS): Verona (ITH31)

Paese: Italia

Referente: [direzione.servizitecnici@ateneo.univr.it](mailto:direzione.servizitecnici@ateneo.univr.it)

E-mail: [ufficio.protocollo@pec.univr.it](mailto:ufficio.protocollo@pec.univr.it)

Telefono: +39 0458425245

Indirizzo internet: [www.univr.it](http://www.univr.it)

#### Ruoli di questa organizzazione:

Committente

#### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Nord Costruzioni SRL

Numero di registrazione: P.iva: P.I. 03742720232

Indirizzo postale: VIA VILLAFONTANA NR 51 – OPPEANO (VR)

Località: Verona

Codice postale: 37050

Suddivisione del paese (NUTS): Verona (ITH31)

Paese: Italia

Indirizzo internet: [www.nordcostruzionisrl.it](http://www.nordcostruzionisrl.it)

#### Ruoli di questa organizzazione:

Offerente

Capofila

Vincitore di questi lotti: LOT-0000

#### 8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Gelmini Cav. Nello S.P.A.

Numero di registrazione: P. IVA 00241740232

Indirizzo postale: Via Fenil Novo 10

Località: San Martino Buon Albergo (VR)

Codice postale: 37036

Suddivisione del paese (NUTS): Verona (ITH31)

Paese: Italia

Indirizzo internet: <http://www.gelminiimpianti.it/>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Offerente

**Vincitore di questi lotti:** LOT-0000

**8.1. ORG-0004**

Nome ufficiale: TAR Veneto

Numero di registrazione: C.F. 80427570587

Indirizzo postale: Cannareggio, 2277

Località: Venezia

Codice postale: 30121

Suddivisione del paese (NUTS): Venezia (ITH35)

Paese: Italia

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

**8.1. ORG-0000**

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

**Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

**11. Informazioni sull'avviso**

---

**11.1. Informazioni sull'avviso**

Identificativo/versione dell'avviso: d1a72c5e-feba-4bcf-ac62-7fb306a96797 - 01

Tipo di formulario: Modifica dell'appalto

Tipo di avviso: Avviso di modifica di un appalto

Sottotipo di avviso: 38

Data di trasmissione dell'avviso: 09/09/2024 09:10:42 (UTC)

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

**11.2. Informazioni sulla pubblicazione**

Numero di pubblicazione dell'avviso: 543048-2024

Numero dell'edizione della GU S: 176/2024

Data di pubblicazione: 10/09/2024