1° punto OdG:

Comunicazione: Comune di Verona, programma di riqualificazione urbana del quartiere di Veronetta, progetto di recupero del Silos di Levante nel compendio immobiliare dell'ex Caserma Santa Marta.

Alle ore 9.15 entra l'Arch. Arieti, responsabile della Direzione Tecnica e Logistica, per illustrare nel dettaglio l'argomento in oggetto.

Il Rettore comunica che il Comune di Verona ha partecipato al Bando ministeriale, pubblicato in G.U. il 1 giugno 2016, relativo al programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei Comuni capoluogo di provincia, presentando per il quartiere di Veronetta i seguenti progetti:

Lotto 1-compendio ex Caserma Santa Marta, recupero della Casa del Capitano, della Guardiania di ingresso e del Silos di Levante;

Lotto 2- recupero del Palazzo Bocca Trezza;

Lotto 3-ex-Caserma Passalacqua-Campus universitario, impianti sportivi di quartiere, parchi a verde di quartiere, parcheggi relativi a standard urbanistici.

Il Lotto 1 e Lotto 2 sono stati interamente finanziati con il contributo statale di 18 milioni di euro.

Per il Lotto 3 l'investimento di Euro 18.480.000 è interamente finanziato nell'ambito del programma complesso di recupero.

Nel mese di dicembre scorso, al fine di procedere con le successive fasi del programma, il Sindaco di Verona ha promosso un tavolo tecnico tra le istituzioni interessate chiedendo collaborazione per rispettare i tempi previsti dal bando per l'inizio delle attività di progettazione.

Con successiva nota del 15 gennaio u.s., il Comune di Verona ha formalmente invitato l'Ateneo a collaborare conferendo un incarico professionale per la redazione degli elaborati grafici ed economico-amministrativi del progetto definitivo, del recupero e rifunzionalizzazione del Silos di Levante, previa procedura negoziata ai sensi degli artt. 36, comma 2, lettera b) e 157 comma 2 del Codice degli Appalti d.lgs. 50/2016 e s.m.i. la cui stima di spesa ammonta ad Euro 98.533,12 (Iva ed oneri previdenziali esclusi).

Il progetto di fattibilità tecnico economica, redatto dal Comune di Verona per la partecipazione al bando ministeriale, prevede al piano terra un punto ristoro, al piano 1° e 2° sale lettura per studenti ed all'ultimo piano spazi museali espositivi.

L'Ateneo è sicuramente interessato, oltre che al recupero dell'edificio che allo stato attuale non valorizza gli interventi già realizzati dall'Università, all'utilizzo delle sale di lettura da parte degli studenti universitari.

L'investimento per complessivi Euro 125.018,83, salvo ribassi in sede di gara, dovrebbe costituire anticipo sugli oneri di concessione d'uso dei due piani di interesse dell'Ateneo ed in tal senso verrà richiesto al Comune di Verona di formalizzare una lettera di intenti.

Si apre una breve discussione; il Dott. Benedetti esprime apprezzamento per l'iniziativa auspicando che il progetto si concluda in tempi brevi.

La Dott.ssa Forestan suggerisce di avvalersi del Progetto Atlas al quale ha partecipato l'Università di Verona. Si tratta di un progetto che, ponendosi l'obiettivo di analizzare da diversi punti di vista il quartiere di Veronetta per far emergere le problematiche e identificare gli strumenti e le modalità per affrontarle, potrebbe offrire interessanti spunti per il programma di riqualificazione in oggetto.

Il Dott. Palomba ritiene che sarebbe più appropriato un accordo di programma anziché una lettera di intenti.

L'Arch. Arieti risponde che un accordo di programma con il Comune richiederebbe tempi più lunghi; si è pensato quindi ad una lettera di intenti che sia, comunque, il più articolata possibile, specificando quali sono le condizioni per le quali l'Università si fa carico della progettazione.

Il Consiglio di Amministrazione prende atto.

Alle ore 9.33 lascia la seduta l'arch. Arieti.