


**Decreto**

**P0258A - Polo di Borgo Roma" - Lavori supplementari al progetto P0258 - Rifacimento copertura, allestimento sale di consultazione e uffici presso ed. n. 33 Biblioteca E. Meneghetti" - CUP B32B23001340001 - Autorizzazione a contrarre ed affidamento dei lavori e dei servizi supplementari.**

**LA DIRIGENTE**
**Responsabile del C.d.r. Direzione Tecnica Gare Acquisti e Logistica**

**VISTO** lo Statuto dell'Università degli Studi di Verona.

**VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 09/08/2017, in particolare l'art.3 co.1 lettera a) e il Tit. V - Autonomia Negoziale.

**VISTI** il Codice dei Contratti Pubblici d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., vigente in sede di avvio del procedimento di gara per l'affidamento dei lavori principali collegati all'intervento in oggetto e il Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36/2023.

**CONSIDERATO** che, in virtù dell'applicazione del principio del tempus regit actum, alla procedura de qua trova ancora applicazione il Codice dei Contratti ex D.Lgs 50/2016 e s.m.i., richiamato altresì l'art. 226 c. 2 del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce che continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 ai procedimenti in corso e che per tali devono intendersi le procedure e i contratti i cui bandi di indizione della procedura di scelta del contraente, siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia (1.07.2023).

**PRESO ATTO** che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 19.12.2023 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2024 e il Bilancio di previsione triennale 2024-2026 (delibera 7), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2024-2026 e l'Elenco annuale dei lavori 2024 (delibera 8.1), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 27.02.2024 (delibera 9.1), ed approvato il Programma triennale degli acquisti di beni e servizi per il triennio 2024-2026 (delibera 8.2).

**DATO ATTO** del relativo budget assegnato al C.d.r. Direzione tecnica Gare Acquisti e Logistica.

**VISTI** i seguenti provvedimenti afferenti all'intervento P0258 - CUP: B36B19001260001 - Borgo Roma Cittadella della Scienza e della Tecnologia - Biblioteca Egidio Meneghetti (Ed. 33) - Lavori di messa a norma e miglioramento antisismico conformi ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi):

- delibera n. 17 del C.d.A. in data 24.11.2020 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'investimento complessivo di € 1.800.000,00, finanziato con fondi di bilancio dell'Ateneo nell'ambito degli stanziamenti previsti nel Programma Edilizio Triennale 2020-2022 e nell'Elenco annuale dei lavori 2020;
- decreto dirigenziale Rep. 3252/2021 Prot. 164444 del 14.04.2021 di affidamento, per l'importo di € 173.354,38 al netto del ribasso offerto del 09%, dell'IVA e del contributo previdenziale, dell'incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva e direzione lavori, Rif. app. 21-01 - CIG 860483781F, al RTP Cap. Studio Boccuni S.r.l. - Man. Ing. Donato De Pizzol, che successivamente, con nota Prot. 338140 del 06.09.2021 sottoscritta da entrambi i professionisti, ai sensi dell'art. 48, c. 19 del D.Lgs. 50/2016 hanno comunicato lo scioglimento del RTP non essendo più necessarie le attività di progettazione antincendio deputate all'Ing. De Pizzol;
- delibera n. 7.1 del C.d.A. in data 28.10.2021 di approvazione del progetto definitivo, redatto dallo Studio Boccuni S.r.l. per l'investimento complessivo invariato di € 1.800.000,00;
- decreto del Direttore Generale Rep. 2297/2022 Prot. 127740 del 18/03/2022 di approvazione del progetto esecutivo, validato dal RUP con proprio atto del 15.03.2022;
- delibera n. 9.1 del C.d.A. del 27.04.2022 di autorizzazione a presentare il progetto per la richiesta di cofinanziamento ex DMIUR n. 1274 del 10.12.21 - art. 1, c. 1, lett. A, per il quale il MUR ne ha confermato l'erogazione per € 998.580;
- decreto del Direttore Generale Rep. 6093/2022 Prot. 243939 del 04/07/2022 di approvazione del progetto esecutivo aggiornato in conformità al D.L. 50 del 19/05/2022 e validato dal RUP con proprio atto del 28.06.2022;
- decreti dirigenziali rispettivamente Rep. 10452/2022 Prot. 615767 del 14.11.2022 di affidamento dei lavori, previo espletamento in modalità telematica della procedura aperta ex art. 60 d. lgs. 50/2016, Rif. G00133 - App. 22-25 - CIG: 9311948E92, a favore del concorrente 1° classificato I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A. - C.F. / P.I. 01029050364 - con sede in Modena, Via Portogallo, 60 per l'importo al netto di IVA 10% e del ribasso offerto del 02,42% di € 1.225.109,10 compreso € 40.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e Rep 11340/2022 Prot. 640911 del 05.12.2022 che dichiara l'aggiudicazione definitiva ed efficace;



- decreto dirigenziale Rep. 482/2023 Prot. 35853 del 24.01.2023 di affidamento incarico professionale del “Servizio di verifica e collaudi in corso d’opera (Collaudo tecnico amministrativo, Collaudo tecnico funzionale degli impianti, Collaudo statico, Attestato di certificazione energetica)” alla società Ingegneria & Geologia Srl per l’importo di € 29.647,09 al netto del ribasso offerto del 20%, dell’IVA e del contributo previdenziale.

**VISTO il decreto del Direttore Generale Rep. 4379/2024 Prot. 174077 del 17.04.2024 di approvazione del progetto esecutivo dell’intervento “P0258A - Polo di Borgo Roma” - Lavori supplementari al progetto P0258 - Rifacimento copertura, allestimento sale di consultazione e uffici presso ed. n. 33 Biblioteca E. Meneghetti” CUP B32B23001340001”, redatto dallo Studio Boccuni Srl a seguito di apposita richiesta Prot. 122028 del 01.03.2024, applicando il ribasso d’asta offerto dall’impresa appaltatrice in sede di gara (ribasso offerto: 02,42%) e validato dal RUP, il cui quadro economico dell’importo complessivo di € 1.200.000,00 risulta essere il seguente:**

<b>P0258A</b>			
<b>“Polo di Borgo Roma”</b>			
<b>LAVORI SUPPLEMENTARI AL PROGETTO P0258</b>			
<b>Rifacimento copertura, allestimento sale di consultazione e uffici</b>			
<b>Ed. n. 33 “Biblioteca E. Meneghetti” - CUP B32B23001340001</b>			
<b>Calcolo Quadro Economico</b>			
<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>			
<b>Ribasso d’asta offerto App. 22-25=</b>		<b>2,42%</b>	
		<b>Progetto Esecutivo</b>	
		<b>Marzo 2024</b>	
<b>importo a base d’asta</b>	<b>Euro al lordo del ribasso</b>	<b>Euro</b>	<b>Tot. Euro</b>
a) Opere Edili - OG1	320.862,76	313.097,88	
b) Impianto idrici e meccanici - OS28	184.339,53	179.878,51	
c) Impianto elettrico - OS30	82.038,60	80.053,27	
d) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	12.000,00	12.000,00	
<b>TOTALE LAVORI=</b>	<b>599.240,89</b>	<b>585.029,66</b>	<b>585.029,66</b>
<b>somme a disposizione dell’amministrazione</b>		<b>Euro</b>	<b>Tot. Euro</b>
- contributo 0,5% (art. 47 c.1 bis D.L. 34/2019 “Salva Opere”, convertito con modifiche nella L. 58/28.06.2019 e D.L.101/03.09.2019) non soggetto a IVA		71,06	
e) Traslochi e movimentazione materiale librario		75.000,00	
f) Fornitura e posa arredi per deposito libri e sale lettura		140.000,00	
g) Fornitura e posa sistema d’illuminazione per gli ambienti adibiti a sala lettura		148.000,00	
h) Spese Tecniche e Amministrative per Progettazione, Direzione Lavori, CSP, CSE, Collaudi ed eventuali commissioni di gara o compensi accessori, compresa C.N.P.A.I.A.		80.000,00	
i) Imprevisti ed arrotondamenti		3.238,93	
- Accantonamento art. 1 del decreto legge 32/2019 compresi oneri a carico dell’Ateneo sui punti a), b) c) e d) - Progetto Esecutivo		11.984,82	
- I.V.A. 10% sui punti a), b), c), d)		58.502,97	
- I.V.A. 22% sui punti e), f), g), h) e i)		98.172,56	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE=</b>		<b>614.970,34</b>	<b>614.970,34</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>P0258A=</b>	<b>1.200.000,00</b>
		<b>1.200.000,00</b>	<b>1.200.000,00</b>

**CONSIDERATO** che l’importo complessivo di € 1.200.000,00 trova copertura sui fondi ordinari di bilancio stanziati per il programma edilizio triennale sul budget autorizzatorio del progetto P0258A “UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A-Programmazione edilizia”, che presenta sufficiente disponibilità.

**PRESO ATTO** che tale intervento, come da Relazione del RUP in data 18.04.2024 (**ALLEGATO 1**), è configurabile come opera supplementare dei lavori e dei servizi professionali in corso afferenti al progetto principale “P0258 - CUP: B36B19001260001 - Borgo Roma Cittadella della Scienza e della Tecnologia - Biblioteca Egidio Meneghetti (Ed. 33) - Lavori di messa a norma e miglioramento antisismico conformi ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi)” in conformità dell’art.106 comma 1 lettera b) e comma 7 del Codice ex d.lgs. 50/2016 e s.m.i..

[**art. 106, co. 1, lett. b)** per lavori, servizi o forniture, **supplementari** da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
- 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi.

**art. 106, co. 7.** Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice].

**CONSIDERATO** che per l'affidamento dei lavori supplementari è necessario procedere ad un nuovo contratto per il quale, essendo stata preventivamente valutata l'impraticabilità di una nuova gara per motivi economici (maggiori costi) e tecnici (effettuare un lavoro con impianti interoperabili forniti nell'appalto iniziale) e per la funzionalità con il contratto principale (rep. 540/2022) e riscontrato che l'operatore economico presente in cantiere, selezionato tramite gara d'appalto a procedura aperta, possiede i prescritti requisiti tecnici, **il Responsabile del Procedimento ha proceduto a negoziare direttamente con l'appaltatore I.T.I. Impresa Generale S.p.A.** ai sensi dell'art. 63 co. 2 lett. b.2) del Codice dei Contratti ex d.lgs. 50/16 e s.m.i. [Art. 63 co. 1) "Nei casi e nelle circostanze indicati nei seguenti commi, le amministrazioni aggiudicatrici possono aggiudicare appalti pubblici mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, dando conto con adeguata motivazione, nel primo atto della procedura, della sussistenza dei relativi presupposti", ed al **comma 2** Nel caso di appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, la procedura negoziata senza previa pubblicazione può essere utilizzata **lett. b)** quando i lavori, le forniture o i servizi possono essere forniti unicamente da un determinato operatore economico per una delle seguenti ragioni **punto 2)** la possibilità di utilizzo quando la concorrenza è assente per motivi tecnici].

**VISTO** l'Atto d'obbligo in data 11.04.2024 – Rif. Prot. 169116 (*allegato n. 1 della Relazione del RUP*), presentato dall'appaltatore I.T.I. Impresa Generale S.p.A. - C.F./P.I. 01029050364, aggiudicatario della gara a procedura aperta ed in possesso dell'adeguata qualificazione per eseguire i lavori, **sottoscritto in segno di accettazione** essendosi preventivamente dichiarato disponibile ad assumere l'esecuzione delle "opere supplementari", le cui condizioni contrattuali, concordate agli stessi patti e condizioni del contratto Rep. 540 in data 28.03.2023, dettagliatamente articolate negli elaborati elencati nel richiamato Atto d'obbligo, sono le seguenti:

- OGGETTO: App. 24-15 - P0258A - Polo di Borgo Roma" - Lavori supplementari al progetto P0258 - Rifacimento copertura, allestimento sale di consultazione e uffici presso ed. n. 33 Biblioteca E. Meneghetti";
- CODICE CUP: B32B23001340001
- CODICE CIG: da acquisire in conformità alle nuove procedure adottate dall'ANAC dal corrente anno
- CONTRATTO DI APPALTO: compensato A CORPO
- IMPORTO A BASE D'ASTA: € 599.240,89 compreso € 12.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- IMPORTO CONTRATTUALE al netto del ribasso d'asta del 02,42% = **€ 585.029,66**, di cui € 573.029,66 per lavori ed € 12.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%;
- TEMPO UTILE: 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori;
- PAGAMENTI: per Stati Avanzamento Lavori al raggiungimento dell'importo di almeno 150 mila euro;
- PENALI: 0.3 (zerovirgolate) per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo
- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: p.i. Giovanni Vezzari, Responsabile Area Manutenzioni

**CONSIDERATO** che per effetto dei lavori supplementari sono conseguentemente quantificate, le rispettive competenze dovute per i servizi supplementari, ai sensi del richiamato art.106 comma 1 lettera b) e comma 7 del Codice d.lgs. 50/2016, di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e per collaudo in corso d'opera, per i quali con l'invio degli afferenti "atti d'obbligo e capitolati descrittivi prestazionali" in data 06.03.2024 con Prot. 129578 e 07.03.2024 con Prot. 131325, (*allegati n. 2 – 3 della Relazione del RUP*), i seguenti professionisti hanno accettato preventivamente ciascuno il proprio incarico, opportunamente negoziato ai sensi dell'art. 63 co. 2 lett. b2 del Codice ex d.lgs. 50/2016, agli stessi patti e condizioni dei corrispondenti contratti in corso nelle premesse richiamati, le cui spese rientrano nello stanziamento previsto del quadro economico sopra riportato:

- **App. 24-13** - CIG da acquisire in conformità alle nuove procedure adottate dall'ANAC dal corrente anno - CUP: B32B23001340001 – Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva e direzione lavori - Studio Boccuni S.r.l. - C.F./P.I. 15026751006:
  - Importo a base d'asta: € 76.389,61 - **Importo netto di contratto: € 55.611,63 escluso cassa previdenziale ed IVA di legge** (ribasso offerto 09,00% su base d'asta – ulteriore ribasso 20,00%).
- **App. 24-14** – CIG da acquisire in conformità alle nuove procedure adottate dall'ANAC dal corrente anno - CUP: B32B23001340001 - Collaudo tecnico amministrativo, Collaudo tecnico funzionale degli impianti, Collaudo statico, Attestato di certificazione energetica – Società Ingegneria & Geologia Srl - C.F./P.I. 03010560237:
  - Importo a base d'asta: € 16.947,63 - **Importo netto di contratto: € 10.846,49 escluso cassa previdenziale ed IVA di legge** (ribasso offerto del 20,00% su base d'asta - ulteriore ribasso 20,00%).



**VERIFICATO** che gli operatori economici appresso richiamati per quanto agli atti sono in possesso dei requisiti previsti dalla normativa in vigore per l'esecuzione dei rispettivi lavori e servizi supplementari e non rientrano nei casi di esclusione previsti all'art. 80 del Codice dei Contratti ex D.lgs. 50/2016.

**VISTO** l'art. 15 comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto e gli atti conseguenti è di competenza del dirigente del Centro di Responsabilità, che per la Direzione Tecnica e Logistica è la dott.ssa Elena Nalesso.

**SENTITO** il responsabile del procedimento, p.i. Giovanni Vezzari, dell'Area Manutenzioni.

## DECRETA

**Art. 1)** E' autorizzato, ai sensi dell'art. 63 co. 2 lett. b.2) del Codice dei Contratti ex D.lgs. 50/16 e s.m.i., in virtù dell'applicazione del principio del tempus regit actum, *previa acquisizione del CIG secondo le nuove procedure adottate dall'ANAC dal corrente anno*, l'affidamento sotto le riserve di legge alla Società **I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A. - C.F. / P.I. 01029050364** - dei lavori supplementari di cui all'art. 106 co. 1, lett. b) e co.7 del Codice D.lgs. 50/2016 e s.m.i., Rif. "**App. 24-15 - P0258A - Polo di Borgo Roma - Lavori supplementari al progetto P0258 - Rifacimento copertura, allestimento sale di consultazione e uffici presso ed. n. 33 Biblioteca E. Meneghetti**" - **CUP: B32B23001340001** - per l'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 02,42%, di € **585.029,66**, di cui € 573.029,66 per lavori ed € 12.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%, secondo le condizioni specificate nelle premesse del presente decreto e preventivamente concordate con la ditta appaltatrice agli stessi patti e condizioni del contratto iniziale Rep. 540/2022 e dettagliatamente articolate negli elaborati di progetto.

**Art. 2)** Sono autorizzati, ai sensi dell'art. 63 co. 2 lett. b2 del Codice d.lgs. 50/2016, *previa acquisizione dei CIG secondo le nuove procedure adottate dall'ANAC dal corrente anno*, gli affidamenti sotto le riserve di legge dei servizi supplementari di cui all'art. 106 co. 2, lett. b) e co.7 del Codice D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per i rispettivi incarichi professionali connessi ai lavori richiamati all'art. 2 del presente decreto, secondo le condizioni nelle premesse specificate, come di seguito indicato:

- **App. 24-13** - CUP: B32B23001340001 - Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva e direzione lavori - **Studio Boccuni S.r.l. - C.F./P.I. 15026751006** - **Importo contrattuale: € 55.611,63 escluso cassa previdenziale ed IVA di legge** (ribasso offerto 09,00% su base d'asta - ulteriore ribasso 20,00%).
- **App. 24-14** - CUP: B32B23001340001 - Collaudo tecnico amministrativo, Collaudo tecnico funzionale degli impianti, Collaudo statico, Attestato di certificazione energetica - **Società Ingegneria & Geologia Srl - C.F./P.I. 03010560237** - **Importo contrattuale: € 10.846,49 escluso cassa previdenziale ed IVA di legge** (ribasso offerto del 20,00% su base d'asta - ulteriore ribasso 20,00%).

**Art. 3)** E' autorizzata, considerata l'urgenza di avviare l'esecuzione dei lavori supplementari, la loro consegna nelle more di stipula del contratto d'appalto in riferimento alla previsione di cui al comma 8 del citato art. 32 ex D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., successivamente alla conclusione degli adempimenti previsti in materia di acquisizione dei codici CIG, di FVOE, di pubblicità per l'affidamento delle opere supplementari da parte del Responsabile del Procedimento oltre che degli adempimenti pre-contrattuali da parte dell'appaltatore.

**Art. 4)** Le relative spese graveranno sul conto di bilancio progetto P0258A al budget UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A- Programm.edilizia che presenta sufficiente disponibilità.

**Art. 5)** Il presente decreto è trasmesso telematicamente per i provvedimenti di competenza alla Direzione Risorse Finanziarie.

Dott.ssa Elena Nalesso

*Il presente documento è firmato digitalmente e  
registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona,  
ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

VISTO IL RUP  
p.i. Giovanni Vezzari