



UNIVERSITÀ
di VERONA

Decreto

Autorizzazione per affidamento diretto: App. 22-07 - Lavori di manutenzione e impermeabilizzazione sulle coperture degli edifici universitari del Polo di Veronetta e Borgo Roma - Verona - CIG Z5235748EE

LA DIRIGENTE Responsabile del C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Verona.

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 9 agosto 2017, in particolare l'art. 3, comma 1, lett. a) ed il Tit. V - Autonomia Negoziabile.

VISTO il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21.12.2021 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2022 e il Bilancio di previsione triennale 2022-2024 (delibera 8.1), aggiornato e adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2022-2024 e l'Elenco annuale dei lavori 2022 (delibera 9.1), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 22.02.2022 (delibera 8.1), ed approvato il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per il biennio 2022-2023 (delibera 9.2).

DATO ATTO del relativo budget assegnato al C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica.

CONSIDERATO che per gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021.

RITENUTO OPPORTUNO utilizzare la piattaforma U-Buy per procedere all'affidamento diretto, consultando le ditte iscritte nell'Elenco n. E00002 (*Elenco Operatori Economici per LAVORI INFERIORI A 150.000 EURO*) - L.1.OS8 (*Opere di impermeabilizzazione*) - Fascia 1 (0 - 39.999,99).

VISTE le offerte telematiche pervenute sul portale dedicato, entro la scadenza del 07.03.2022, e la **Relazione del RUP Riccardo Vesentini in data 14.03.2022 (Allegato 1)**, con la relativa proposta di affidamento diretto, previa adeguata motivazione, indicata nel documento, all'operatore economico, di seguito indicato:

Oggetto affidamento	Operatore Economico	Importo netto (Euro)
Lavori di manutenzione e impermeabilizzazione sulle coperture degli edifici universitari del Polo di Veronetta e Borgo Roma	Isotermica Coperture S.r.l. C.F./P.I. 04473490235 Via Giuseppe Verdi, 10 37060 Buttapietra (VR)	€ 36.040,68 + IVA 22%

VERIFICATO che agli atti risulta che l'operatore economico individuato non rientra nei casi di esclusione previsti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa in vigore per l'esecuzione della prestazione.

CONSIDERATO che la spesa sarà imputata sul budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti, che presenta sufficiente disponibilità.

VISTO l'art. 15, comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto è del dirigente responsabile del Centro di Responsabilità.

DECRETA

Art. 1) di autorizzare l'affidamento proposto nei termini indicati in premessa e secondo quanto indicato nell'Allegato 1, che forma parte integrante del presente decreto.

Art. 2) di prescindere dalla prestazione della cauzione definitiva per la comprovata notorietà e affidabilità dell'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 60 del sopra menzionato Regolamento di Ateneo.

Art. 3) di trasmettere telematicamente il presente decreto alla Direzione Risorse Finanziarie per i provvedimenti di competenza.

dott.ssa Elena Nalesso
(firma digitale)

VISTO
Il Responsabile del Procedimento
Arch. Riccardo Vesentini

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.



RELAZIONE RUP

AFFIDAMENTI DIRETTI DI LAVORI INFERIORI A 150 MILA €

per contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021

Appalto	App. 22-07 - Lavori di manutenzione e impermeabilizzazione sulle coperture degli edifici universitari del Polo di Veronetta e Borgo Roma - Procedura Telematica U-Buy G00112
RUP	Riccardo Vesentini
<small>u:\dir_stel\divisione\amministrazione\appalti\2022\22-07 ad man e imperm(g00112)\01 u-buy\03 offertepervenute + relazione_rup\2022_03_relazione_rup_app22-07.docx</small>	

Considerato che, per far fronte alle richieste pervenute mediante issue sul portale di Ateneo, si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione e impermeabilizzazione sulle coperture degli edifici universitari del Polo di Veronetta e Borgo Roma, in particolare:

- con la issue n. 2021-409096 si richiede la sistemazione del giroscale al secondo piano dell'Ed. 61 (Ca' Vignal 1), danneggiato da una infiltrazione di acqua;
- con la issue n. 2021-416529 si richiede la sistemazione del posto n. 217 al piano -1 dell'Ed. 33 (Biblioteca Meneghetti), a causa di una infiltrazione di acqua dal lucernario;
- con la issue n. 2021-422659 si richiede la sistemazione dell'aula Delta dell'Ed. 64 (Ca' Vignal 3 Piramide), a causa di una infiltrazione di acqua dal soffitto;
- con la issue n. 2022-437734 si richiede la sistemazione del laboratorio di biomeccanica dell'Ed. 91 (ex Isef), danneggiato da una infiltrazione di acqua causata dalla pioggia del 15.02.2022;
- con la issue n. 2022-440128 si richiede la sistemazione della guaina del tetto dell'Ed. 91 (ex Isef).

Premesso che:

- il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21.12.2021 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2022 e il Bilancio di previsione triennale 2022-2024 (delibera 8.1), aggiornato e adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2022-2024 e l'Elenco annuale dei lavori 2022 (delibera 9.1), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 22.02.2022 (delibera 8.1), ed approvato il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per il biennio 2022-2023 (delibera 9.2);
- per gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021;
- con decreto Rep. 347/2021 Prot. 20145 del 20.01.2021 sono state approvate le categorie merceologiche per la formazione degli albi fornitori da invitare alle selezioni di affidamento lavori, servizi e forniture fino alle soglie comunitarie e sono stati conseguentemente pubblicati i rispettivi avvisi, per la costituzione degli albi, con la modalità di iscrizione telematica attraverso la piattaforma in uso all'Ateneo, disponibile sul "PortaleAppalti" all'indirizzo <https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;
- per l'affidamento degli interventi oggetto dell'appalto, la cui **base d'asta è pari ad € 37.041,00, oltre ad € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso**, è possibile attingere agli operatori economici che si sono iscritti alla sotto-categoria merceologica "L.1.OS8 - Opere di impermeabilizzazione", appartenente alla categoria "L.1 - Lavori Edilizi, stradali e ambientali".

Ritenuto opportuno avviare un'indagine di mercato, consultando le ditte iscritte nel richiamato portale U-Buy all'Elenco n. E00002 (*Elenco Operatori Economici per LAVORI INFERIORI A 150.000 EURO*) - Categoria L.1.OS8 (*Opere di impermeabilizzazione*) - Fascia 1 (0 - 39.999,99).

Viste le offerte telematiche pervenute sul portale dedicato, entro la scadenza del 07.03.2022, dai soggetti di seguito elencati, appositamente invitati alla selezione in oggetto in data 03.03.2022, attraverso il medesimo portale - Prot. 109975, i quali hanno offerto i seguenti ribassi percentuali sull'importo a base d'asta di € 37.041,00, oltre ad € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad un importo complessivo di € 39.041,00, precisamente:



N.	Ragione sociale	Offerta presentata	Data offerta/rinuncia	Ribasso % offerto	Ribasso offerto su base d'asta (€)	Importo totale (compresi OS)
1	ISOTERMICA COPERTURE SRL	Si	07/03/2022	8,10%	34.040,68 €	36.040,68 €
2	SCARDONI COPERTURE srl	Si	04/03/2022	6,00%	34.818,54 €	36.818,54 €
3	ALFA TERMICA S.R.L.	No	-	-	-	-
4	BROTTO IMPIANTI S.R.L.	No	-	-	-	-
5	Edil monte croce srl	No	-	-	-	-
6	GHIOTTI B. e L. di PAOLO e SERENO GHIOTTI Snc	No	04/03/2022	-	-	-
7	Graffito srl	No	07/03/2022	-	-	-
8	IMPRESA SCALA SANTO SRL	No	-	-	-	-
9	LAGO SAS DI LAGO VALTER & C.	No	04/03/2022	-	-	-

Considerato che:

- l'offerta della ditta **ISOTERMICA COPERTURE SRL** risulta la più vantaggiosa per l'Ateneo, pur mantenendosi congrua e coerente in relazione alle altre offerte pervenute, nonché in linea con i prezzi di mercato per questa tipologia di lavori;
- l'importo di **Euro 36.040,68 (compresi oneri di sicurezza) + IVA 22%** trova copertura all'interno del budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti.

Richiamate le seguenti principali condizioni contrattuali:

- *Contratto*: a misura, ai sensi art. 3, comma 1, lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016;
- *Durata del contratto*: fino all'esaurimento dell'importo contrattuale;
- *Pagamento*: ai sensi dell'art. 3 del Capitolato App. 22-07.

TUTTO CIÒ PREMESSO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PROPONE

- di affidare il lavoro in oggetto all'operatore economico: **Isotermica Coperture S.r.l. - C.F./P.I. 04473490235 - con sede legale in Via Giuseppe Verdi, 10 - 37060 Buttapietra (VR), per l'importo complessivo di € 36.040,68 (compresi oneri di sicurezza) + IVA 22%**;
- di prescindere dalla prestazione della cauzione a garanzia per la comprovata notorietà e affidabilità dell'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 60 del Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e contabilità D.R. 1315/2017;
- di imputare le relative spese nel budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti, che presenta sufficiente disponibilità.

Verona, 14 marzo 2022

IL RUP

Arch. Riccardo Vesentini