



UNIVERSITÀ  
di VERONA

## Decreto

Autorizzazione per affidamento diretto: App. 22-15 - Lavori di manutenzione per opere da fabbro da eseguirsi presso le sedi dell'Università di Verona - CIG ZD53611EC9

### LA DIRIGENTE Responsabile del C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica

**VISTO** lo Statuto dell'Università degli Studi di Verona.

**VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 9 agosto 2017, in particolare l'art. 3, comma 1, lett. a) ed il Tit. V - Autonomia Negoziabile.

**VISTO** il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**PRESO ATTO** che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21.12.2021 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2022 e il Bilancio di previsione triennale 2022-2024 (delibera 8.1), aggiornato e adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2022-2024 e l'Elenco annuale dei lavori 2022 (delibera 9.1), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 22.02.2022 (delibera 8.1), ed approvato il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per il biennio 2022-2023 (delibera 9.2).

**DATO ATTO** del relativo budget assegnato al C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica.

**CONSIDERATO** che per gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021.

**RITENUTO OPPORTUNO** utilizzare la piattaforma U-Buy per procedere all'affidamento diretto, consultando le ditte estrapolate dall'Elenco n. E00002 (*Elenco Operatori Economici per LAVORI INFERIORI A 150.000 EURO*) - L.1.OS6-B (*Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi: LAVORI FABBRIO*) - Fascia 1 (0 - 39.999,99).

**VISTE** le offerte telematiche pervenute sul portale dedicato, entro la scadenza del 22.04.2022, e la **Relazione del RUP Riccardo Vesentini in data 27.04.2022 (Allegato 1)**, con la relativa proposta di affidamento diretto, previa adeguata motivazione, indicata nel documento, all'operatore economico, di seguito indicato:

Oggetto affidamento	Operatore Economico	Importo netto (Euro)
Lavori di manutenzione per opere da fabbro	<b>FACTO GROUP SRL</b> C.F./P.I. 04683010237 Via dei Peschi, 16/A - 37141 Verona (VR)	€ 32.547,28 + IVA 22%

**VERIFICATO** che agli atti risulta che l'operatore economico individuato non rientra nei casi di esclusione previsti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa in vigore per l'esecuzione della prestazione.

**CONSIDERATO** che la spesa sarà imputata sul budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti, che presenta sufficiente disponibilità.

**VISTO** l'art. 15, comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto è del dirigente responsabile del Centro di Responsabilità.

## DECRETA

**Art. 1)** di autorizzare l'affidamento proposto nei termini indicati in premessa e secondo quanto indicato nell'Allegato 1, che forma parte integrante del presente decreto.

**Art. 2)** di prescindere dalla prestazione della cauzione definitiva per la comprovata notorietà e affidabilità dell'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 60 del sopra menzionato Regolamento di Ateneo.

**Art. 3)** di trasmettere telematicamente il presente decreto alla Direzione Risorse Finanziarie per i provvedimenti di competenza.

dott.ssa Elena Nalesso  
(firma digitale)

VISTO  
Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Riccardo Vesentini

*Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*



## RELAZIONE RUP

### AFFIDAMENTI DIRETTI DI LAVORI INFERIORI A 150 MILA €

per contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021

<b>Appalto</b>	App. 22-15 - Lavori di manutenzione per opere da fabbro da eseguirsi presso le sedi dell'Università di Verona - <b>Procedura Telematica U-Buy G00118</b>
<b>RUP</b>	Riccardo Vesentini
u:\dir_ste\condivisione\amministrazione\appalti\2022\22-15 ad_operefabbro(g00118)\01 u-buy\03 offertepervenute + relazione_rup\2022_04_relazione_rup_app22-15.docx	

**Considerato** che, per far fronte alle richieste pervenute mediante issue sul portale di Ateneo e tramite email, si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione per opere da fabbro da eseguirsi presso alcuni edifici dell'Università di Verona, in particolare:

- Edificio 31A issue n. 2022-429147 (aperta da Cremona Alessandra), n. 2022-431065 (aperta da Vento Antonella), n. 2022-431285 (aperta da Vento Antonella) e n. 2022-435842 (aperta da Bruni Daniela);
- Edificio 31A issue n. 2022-428544 aperta da Postiglione Ugo;
- Edificio 32A issue n. 2022-429849 aperta da Vacca Agata;
- Edificio 32B issue n. 2022-428464 e n. 2022-435506 aperte rispettivamente da Nicolato Elena e Di Clemente Andrea;
- Edificio 61 issue n. 2022-437039 (aperta da Circhirillo Giulia), n. 2022-437079 (aperta da Fraccarollo Maurizio), n. 2022-439512 (aperta da Circhirillo Giulia), n. 2022-441189 (aperta da Dal Corso Giovanni), n. 2022-441296 (aperta da Circhirillo Giulia), n. 2022-442511 (aperta da Circhirillo Giulia), n. 2022-443085 (aperta da Fasolin Rodolfo) e n. 2022-443615 (aperta da Circhirillo Giulia);
- Edificio 62 issue n. 2022-429664 (aperta da Bonfiglio Leonardo), n. 2022-431403 (aperta da Gatto Veronica), n. 2022-436232 (aperta da Sansonetto Nicola), n. 2022-436806 (aperta da Fasolin Rodolfo), n. 2022-438554 (aperta da Fraccarollo Maurizio), n. 2022-440929 (aperta da Bonfiglio Leonardo) e n. 2022-441507 (aperta da Circhirillo Giulia);
- Edificio 63 issue n. 2022-439380 aperta da Finotti Fabio;
- Edificio 64 issue n. 2022-437042 aperta da Circhirillo Giulia;
- Edificio 83 issue n. 2022-435378 (aperta da Callea Giuseppe), n. 2022-436642 (aperta da Vacca Agata), n. 2022-437494 (aperta da Vacca Agata) e n. 2022-438657 (aperta da Vacca Agata);
- Policlinico issue n. 2022-433115 aperta da Merlin Antonella;
- Issue n. 2022-429328 aperta da prof. Fiammengo Roberto afferente al Dipartimento di Biotecnologie;
- Email della dott.ssa Mainente Federica, che chiede la pulizia delle caditoie di Ca' Vignal 2 e di tutti gli scarichi di Ca' vignal 1;
- Email di Delaini Gian Andrea, che chiede la pulizia di tutti i canali di gronda dell'Edificio 32B;
- Email del dott. Capuzzo Stefano, che chiede la sistemazione di alcuni spazi al piano terra di Palazzo Zorzi.

#### Premesso che:

- il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21.12.2021 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2022 e il Bilancio di previsione triennale 2022-2024 (delibera 8.1), aggiornato e adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2022-2024 e l'Elenco annuale dei lavori 2022 (delibera 9.1), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 22.02.2022 (delibera 8.1), ed approvato il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per il biennio 2022-2023 (delibera 9.2);
- per gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021;
- con decreto dirigenziale Rep. 347/2021 Prot. 20145 del 20.01.2021 sono state approvate le categorie merceologiche per la formazione degli albi fornitori da invitare alle selezioni di affidamento lavori, servizi e forniture fino alle soglie comunitarie e sono stati conseguentemente pubblicati i rispettivi avvisi, per la costituzione degli albi, con la modalità di iscrizione telematica attraverso la piattaforma in uso all'Ateneo, disponibile sul "PortaleAppalti" all'indirizzo <https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;



- con decreto dirigenziale Rep. 2658/2022 Prot. 137201 del 30.03.2022 sono state attivate nuove categorie merceologiche ed è stato di conseguenza pubblicato l'avviso dell'aggiornamento dei relativi elenchi degli operatori economici per l'affidamento degli appalti di lavori, servizi e forniture dell'Università di Verona;
- per l'affidamento degli interventi oggetto dell'appalto, la cui **base d'asta è pari ad € 33.385,00, oltre ad € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso**, è possibile attingere agli operatori economici che si sono iscritti alla sotto-categoria merceologica "L.1.OS6-B - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi: LAVORI FABBRO", appartenente alla categoria "L.1 - Lavori Edilizi, stradali e ambientali".

**Ritenuto opportuno** avviare un'indagine di mercato, consultando le ditte iscritte nel richiamato portale U-Buy all'Elenco n. E00002 (*Elenco Operatori Economici per LAVORI INFERIORI A 150.000 EURO*) - Categoria L.1.OS6-B (*Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi: LAVORI FABBRO*) - Fascia 1 (0 - 39.999,99).

**Viste** le offerte telematiche pervenute sul portale dedicato, entro la scadenza del 22.04.2022, dai soggetti estrapolati dall'Elenco Operatori Economici sopra richiamato, appositamente invitati alla selezione in oggetto in data 20.04.2022, attraverso il medesimo portale - Prot. 152989, i quali hanno offerto i seguenti ribassi percentuali sull'importo a base d'asta di € 33.385,00, oltre ad € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad un importo complessivo di € 35.385,00, precisamente:

N.	Ragione sociale	Offerta presentata	Ribasso % offerto	Ribasso offerto su base d'asta (€)	Importo totale (compresi OS)
1	FACTO GROUP SRL	Si	8,50%	30.547,28 €	32.547,28 €
2	ISOTERMICA COPERTURE SRL	Si	3,20%	32.316,68 €	34.316,68 €
3	SILVER SAS	Si	3,00%	32.383,45 €	34.383,45 €
4	FALEGNAMERIA GIMAGI SAS	Si	2,44%	32.570,41 €	34.570,41 €
5	Dentalstore & Edizioni Lucisano Srl	Si	2,00%	32.717,30 €	34.717,30 €
6	ALFA TERMICA S.R.L.	No	-	-	-
7	MOMI SRL	No	-	-	-
8	NEW GENERATION SRL	No	-	-	-

**Considerato che:**

- l'offerta della ditta **FACTO GROUP SRL** risulta la più vantaggiosa per l'Ateneo, pur mantenendosi congrua e coerente in relazione alle altre offerte pervenute, nonché in linea con i prezzi di mercato per questa tipologia di lavori;
- l'importo di **Euro 32.547,28 (compresi oneri di sicurezza) + IVA 22%** trova copertura all'interno del budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti.

**Richiamate** le seguenti principali condizioni contrattuali:

- **Contratto:** a misura, ai sensi art. 3, comma 1, lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016;
- **Durata del contratto:** fino all'esaurimento dell'importo contrattuale;
- **Pagamento:** ai sensi dell'art. 3 del Capitolato App. 22-15.

**TUTTO CIÒ PREMESSO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PROPONE**

- di affidare il lavoro in oggetto all'operatore economico: **FACTO GROUP SRL - C.F./P.I. 04683010237 - con sede legale in Via dei Peschi, 16/A - 37141 Verona (VR), per l'importo complessivo di € 32.547,28 (compresi oneri di sicurezza) + IVA 22%**;
- di prescindere dalla prestazione della cauzione a garanzia per la comprovata notorietà e affidabilità dell'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 60 del Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e contabilità D.R. 1315/2017;
- di imputare le relative spese nel budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti, che presenta sufficiente disponibilità.

Verona, 27 aprile 2022

IL RUP  
  
Arch. Riccardo Vesentini 