



## Decreto

**Autorizzazione aggiudicazione** dell'appalto del "Servizio di pulizia e sanificazione per gli immobili universitari dell'Università di Verona" CIG 8880915AE4 (App. LOG-2103)

**LA DIRIGENTE**  
**Responsabile del CdR**  
**DIREZIONE TECNICA, GARE-ACQUISTI E LOGISTICA**

**VISTO** lo Statuto dell'Università di Verona;

**VISTO** il Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge 120/2020 di "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale» (*Decreto Semplificazioni*);

**VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità D.R. rep. 1315/2017 prot. 222728 del 9.08.2017;

**DATO ATTO** che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22 dicembre 2020 ha approvato il Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale 2021 e Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2021 – 2023 (delibera n. 31), l'aggiornamento ed adozione del Programma Edilizio Triennale per gli anni 2021-2023 e l'Elenco annuale dei lavori 2021 (delibera n. 22) ed il l'imminente Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per gli anni 2021 e 2022 (delibera n. 23);

**PRESO ATTO** che il Direttore Generale, con decreto rep. 7359/2021 prot. n. 325525 del 24.08.2021, ha approvato il progetto di acquisizione del servizio descritto in oggetto;

**RICHIAMATO** il proprio decreto rep. 7422/2021 prot. 327601 del 26.08.2021, con il quale è stata autorizzata l'indizione della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e della Legge 120/2020, di conversione del D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni), per l'appalto del "Servizio di pulizia e sanificazione per gli immobili universitari dell'Università di Verona" - CIG 8880915AE4, ed è stata autorizzata la spesa;

**VISTO** che è stata attivata la procedura sopradescritta, il cui esito viene così sintetizzato:

- Tipologia del contratto: contratto d'appalto passivo;
- Oggetto: App. LOG-2103 "Servizio di pulizia e sanificazione per gli immobili universitari dell'Università di Verona" CIG 8880915AE4;
- Sistema di gara: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 2 della Legge 120/2020, di conversione del D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni), espletata in modalità telematica sul "*PortaleAppalti*" UBUY Cod. gara G00048;
- Durata contrattuale: 3 anni con eventuale rinnovo, a discrezione dell'Amministrazione, fino ad un massimo di 2 anni;
- Base d'asta: Importo triennale pari a € 4.502.715,00 oltre IVA, di cui € 2.715,00 per "Oneri per la sicurezza per rischi interferenti" non soggetti a ribasso, per i servizi a canone (contratto a corpo);  
*Opzioni e rinnovi*:
  - potranno essere affidati, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, senza una nuova procedura di affidamento e qualora ne venisse riscontrata la necessità da parte dell'Amministrazione, i servizi a misura extra canone individuati nel CSA fino all'importo massimo triennale di € 300.300,00 oltre IVA, di cui € 300,00 per Oneri sicurezza non soggetti a ribasso. In sede di gara i concorrenti hanno presentato offerta anche per questi servizi opzionali;
  - il contratto, nonché l'opzione di cui al punto precedente, potranno essere rinnovati fino a ulteriori due anni per l'importo massimo, rispettivamente, di € 3.001.810,00 (*compresi*



€ 1.810,00 per *Oneri sicurezza*) e di € 200.200,00 (compresi € 200,00 per *Oneri sicurezza*) oltre IVA, come sopra esposti.

Il valore complessivo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è pari a € 8.005.025,00 oltre IVA, di cui € 5.025,00 per "Oneri per la sicurezza per rischi interferenti" non soggetti a ribasso;

- **Criterio di aggiudicazione:** l'appalto è stato aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., assegnando 20 punti all'offerta economica e 80 all'offerta tecnica, sulla base dei criteri e sub-criteri e correlati punteggi indicati nel disciplinare di gara;
- **Pubblicazioni:** GUUE avviso inviato il 30.08.2021 e pubblicato il 03.09.2021 n. 2021/S 171-445953; Albo ufficiale dell'Università di Verona pubblicato dal 03.09.2021 al n. 1520/2021 prot. 336390; G.U.R.I. 5° Serie Speciale n. 104 dell'08.09.2021; 2 quotidiani nazionali e 2 quotidiani locali; "profilo del committente" (<https://www.univr.it/it/gare-di-appalto>) e "PortaleAppalti" U-BUY <https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>; piattaforma ANAC e sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT);
- **Offerte pervenute entro i termini:** 32 (trentadue) da parte di:
  1. RTI L'Operosa S.p.A. con Velox Servizi S.r.l.;
  2. RTI Fidente Spa con Multiservice Società Cooperativa a r.l.;
  3. Lancar S.p.A. - escluso in sede di gara per quanto motivato nei verbali di gara e comunicato all'operatore economico;
  4. Consorzio Stabile CMF;
  5. RTI Euro&Promos FM S.p.A. con Miorelli Service S.p.A.;
  6. Papalini S.p.A.;
  7. PFE S.p.A.;
  8. RTI Team Service Società Consortile a r.l. con Service Key S.p.A.;
  9. C.M. Service S.r.l.;
  10. CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa;
  11. N.S.I. Nigra Servizi Italia Società Cooperativa;
  12. Gioma Facility Management S.r.l. - escluso in sede di gara per quanto motivato nei verbali di gara e comunicato all'operatore economico;
  13. Dussmann Service S.r.l.;
  14. RTI Gruppo Servizi Associati S.p.A. con Vivaldi & Cardino S.p.A.;
  15. RTI Tedeschi S.r.l. con Consorzio Stabile Istant Service - escluso in sede di gara per quanto motivato nei verbali di gara e comunicato all'operatore economico;
  16. DIEM S.r.l. - escluso in sede di gara per quanto motivato nei verbali di gara e comunicato all'operatore economico;
  17. B. & B. Service Società Cooperativa - escluso in sede di gara per quanto motivato nei verbali di gara e comunicato all'operatore economico;
  18. RTI Il Faro Società Cooperativa per Azioni con Gruppo Meridiano S.r.l. - escluso in sede di gara per quanto motivato nei verbali di gara e comunicato all'operatore economico;
  19. Pulinet Servizi S.r.l. - escluso in sede di gara per quanto motivato nei verbali di gara e comunicato nel termine all'operatore economico;
  20. Coopservice Soc. Coop. p.A.;
  21. RTI General Service S.r.l. con Servizi Integrati S.r.l. e con Ciclat San Marco Società Cooperativa - escluso in sede di gara per quanto motivato nei verbali di gara e comunicato all'operatore economico;
  22. RTI Gestione Servizi Integrati S.r.l. con Il Poliedro Società Cooperativa - escluso in sede di gara per quanto motivato nei verbali di gara e comunicato all'operatore economico;
  23. La Pulisan S.r.l. - escluso in sede di gara per quanto motivato nei verbali di gara e comunicato all'operatore economico;
  24. RTI Servizi Ambientali S.r.l. con ASB S.r.l.;



25. Meranese Servizi S.p.A. - escluso in sede di gara per quanto motivato nei verbali di gara e comunicato all'operatore economico;
  26. Pulistar S.r.l.;
  27. Zenith Services Group S.p.A. - escluso in sede di gara per quanto motivato nei verbali di gara e comunicato all'operatore economico;
  28. I.B.M. Ideal Building Maintenance Soc. Coop. - escluso in sede di gara per quanto motivato nei verbali di gara e comunicato all'operatore economico;
  29. RTI E.P.M. S.r.l. con Universal Service S.r.l. - escluso in sede di gara per quanto motivato nei verbali di gara e comunicato all'operatore economico;
  30. RTI SAMSIC Italia S.p.A. con Euroservice S.r.l. - escluso in sede di gara per quanto motivato nei verbali di gara e comunicato all'operatore economico;
  31. La Lucente S.p.A.;
  32. Consorzio Stabile Impero - escluso in sede di gara per quanto motivato nei verbali di gara e comunicato all'operatore economico.
- Commissione Giudicatrice: nominata con decreto rep. 9210/2021 prot. 409824 del 19.10.2021: Presidente dott. Alfredo Putignano, Componenti sig. Giampaolo Masini e sig.ra Cristina Brandoli;
  - Verbali di gara n. 4: 1° Verbale sedute telematiche del 6, 7 e 8 ottobre 2021; 2° Verbale seduta telematica del 19 ottobre 2021; 3° Verbale sedute riservate della Commissione giudicatrice svoltesi nelle date del 29 ottobre, 5, 9, 12, 19, 25 novembre, 3, 9 e 16 dicembre 2021; 4° Verbale seduta pubblica della Commissione giudicatrice svolta il 16 dicembre 2021; tutti i verbali sono conservati in atti d'ufficio;
  - Aggiudicatario proposto: R.T. con mandatario Fidente S.p.A., C.F./P.IVA 00538270109 con sede in Genova, e mandante Multiservice Società Cooperativa a r.l., C.F./P.IVA 00789670346 con sede in Parma, la cui offerta - con il punteggio complessivo di 87,512 - è risultata quella economicamente più vantaggiosa e che, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, è stata sottoposta a verifica di congruità in quanto apparentemente anomala. All'esito della verifica effettuata, come da verbale in data 20.01.2022 firmato dal RUP e conservato in atti d'ufficio, è stato reputato che il prezzo offerto dal R.T. Fidente S.p.A. con Multiservice Società Cooperativa a r.l. è congruo e che il raggruppamento ha fornito, tenendo conto degli elementi di cui al comma 4 del D.Lgs. 50/2016, prova di giustificazione del livello di prezzi o di costi proposti;
  - Importo del contratto: l'importo triennale dei servizi a canone, come da offerta a prezzi unitari, è pari a € 2.943.231,06 oltre IVA, di cui € 2.715,00 per oneri per la sicurezza per rischi interferenti.
    - la stazione appaltante si riserva di affidare, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, senza una nuova procedura di affidamento e qualora ne venisse riscontrata la necessità, i servizi a misura extra canone individuati nel CSA fino all'importo massimo triennale di € 82.680,00 oltre IVA, come da offerta a prezzi unitari, di cui € 300,00 per oneri per la sicurezza per rischi interferenti;
    - il contratto a canone e l'opzione di cui al punto precedente, potranno essere rinnovati fino a ulteriori due anni per l'importo massimo contrattuale a corpo di € 1.962.154,04 oltre IVA (di cui € 1.810,00 per oneri per la sicurezza da rischi interferenti), e per i servizi a misura extra canone individuati nel CSA per € 55.120,00 oltre IVA (di cui € 200,00 per oneri per la sicurezza da rischi interferenti);
  - Durata contrattuale: 36 mesi decorrenti dal 01.03.2022, con eventuale rinnovo, a discrezione dell'Amministrazione, fino ad un massimo di 2 anni;
  - Responsabile Unico del Procedimento: sig.ra Stefania Baschiroto, responsabile Area Logistica della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica;
  - Direttore dell'esecuzione del contratto: sig. Gian Andrea Delaini, responsabile della U.O. Accoglienza afferente all'Area Logistica;
  - Pubblicazioni: l'esito della procedura verrà pubblicato con le medesime modalità del bando di gara;



**Spesa:** l'importo del contratto di Euro 2.943.231,06 (€ 3.590.741,89 compresa IVA) sommato alla spesa per le modifiche contrattuali opzionali per l'esecuzione dei servizi a misura extra canone, a quelle per il rinnovo contrattuale e opzionale, a quella per il versamento del contributo ANAC, per il contributo per il fondo c.d. "Salva Opere" e per altre spese, determina una spesa massima complessiva pari a € 6.384.663,89 (come dettagliato nel quadro economico sotto riportato) da imputare sul budget della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, unità analitica UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM Voce COAN CA.C.CB.08.04.02, che ha adeguata copertura finanziaria, con competenza a valere sui bilanci degli esercizi 2022, 2023, 2024 e 2025, e per l'eventuale rinnovo, degli esercizi 2025, 2026 e 2027.

*Quadro economico:*

IMPORTO APPALTO		Euro	Tot. Euro
a)	Importo contratto triennale per i servizi a canone, comprensivo di € 2.715,00 per oneri per la sicurezza per rischi interferenti	€ 2.943.231,06	
b)	Importo dell'opzione art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per i servizi a misura extra canone, comprensivo di € 300,00 per oneri per la sicurezza per rischi interferenti	€ 82.680,00	
c)	Importo rinnovo contratto biennale servizi a canone rif. lett. a), comprensivo di € 1.810,00 per oneri per la sicurezza per rischi interferenti	€ 1.962.154,04	
d)	Rinnovo opzione art. 106 per i servizi a misura extra canone rif. lett. b) comprensivo di € 200,00 per oneri per la sicurezza per rischi interferenti	€ 55.120,00	
e)	<b>Sommano</b>	€ 5.043.185,10	€ 5.043.185,10
SOMME A DISPOSIZIONE			
f)	spese tecniche, amministrative, commissione di gara e/o compensi accessori, compresa C.N.P.A.I.A. al netto degli importi di cui alle lett. h) e i)	€ 41.402,58	
g)	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 16.696,31	
h)	contributo 0,5% art. 47, comma 1bis DL 34/2019 conv. L. 58/2019 (c.d. fondo "Salva Opere") calcolato sul valore del ribasso dell'importo contrattuale pari a € 1.559.483,94	€ 7.797,42	
i)	Contributo ANAC di cui alla L. 266/2005	€ 800,00	
l)	Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 compresi oneri a carico dell'Ateneo	€ 152.500,00	
m)	IVA 22% calcolata sulla somma degli importi dalla lett. e) alla lett. g)	€ 1.122.282,48	
n)	<b>Sommano</b>	€ 1.341.478,79	€ 1.341.478,79
<b>TOTALE SPESA</b>		€ 6.384.663,89	€ 6.384.663,89

**VISTA** la Relazione del RUP del 21.01.2022 conservata in atti d'ufficio, si prende atto che il R.T. formato dalla mandataria Fidente S.p.A., C.F./P.IVA 00538270109 con sede in Genova, e dalla mandante Multiservice Società Cooperativa a r.l., C.F./P.IVA 00789670346 con sede in Parma, possiede i requisiti e le capacità di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e che in capo ad entrambe le società non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del citato decreto. Inoltre, sia Fidente S.p.A. che Multiservice S.c.r.l. risultano iscritte negli Elenchi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White List) pubblicati nei siti, rispettivamente, della Prefettura di Genova e di Parma;

**VALUTATO** che il procedimento amministrativo, relativo alla procedura di gara in oggetto si può ritenere regolarmente concluso e si può procedere con l'aggiudicazione dell'appalto a favore del R.T. Fidente S.p.A. con Multiservice Società Cooperativa a r.l.;

**VISTO** l'art. 15 comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'amm.ne, la finanza e la contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa è del responsabile del Centro di responsabilità;

**SENTITO** il Responsabile dell'Area Gare, Dott. Fabrizio De Angelis;



## DECRETA

**Art. 1)** di autorizzare l'aggiudicazione dell'appalto dei "Servizio di pulizia e sanificazione per gli immobili universitari dell'Università di Verona" CIG 8880915AE4 (App. LOG-2103), al R.T. formato dalla mandataria Fidente S.p.A., C.F./P.IVA 00538270109 con sede in Genova, e dalla mandante Multiservice Società Cooperativa a r.l., C.F./P.IVA 00789670346 con sede in Parma, la cui offerta è risultata quella economicamente più vantaggiosa ed è stata valutata congrua e sostenibile;

**Art. 2)** che l'aggiudicazione è da ritenersi efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e che, nel rispetto dei termini di legge, si può procedere alla stipula del contratto per i servizi a canone per la durata di tre anni decorrenti dal 01.03.2022, per l'importo di € 2.943.231,06 oltre IVA (Euro 3.590.741,89 inclusa IVA), di cui Euro 2.715,00 per oneri per la sicurezza da rischi interferenti;

**Art. 3)** di dare atto che, qualora ne venisse riscontrata la necessità, potranno essere affidati al contraente, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, i servizi a misura extra canone individuati nel CSA fino all'importo massimo biennale di € € 82.680,00 oltre IVA (€ 100.869,60 inclusa IVA), di cui € 300,00 per oneri per la sicurezza da rischi interferenti;

**Art. 4)** di dare atto che il contratto per i servizi a canone e l'opzione per i servizi a misura extra canone di cui al precedente art. 3), potranno essere rinnovati fino a ulteriori due anni per l'importo massimo contrattuale per i servizi a canone di € 1.962.154,04 oltre IVA (Euro 2.393.827,93 inclusa IVA) e per i servizi a misura extra canone di € € 55.120,00 (€ 67.246,40 inclusa IVA);

**Art. 5)** di autorizzare la Direzione Amministrazione e Finanza al versamento del contributo di € € 7.797,42, dovuto ai sensi dell'art. 47, comma 1bis del D.L. 34/2019 conv. in L. 58/2019 e pari allo 0,5% del valore del ribasso offerto dall'aggiudicatario, all'entrata del bilancio dello Stato;

**Art. 6)** di autorizzare il versamento del contributo di € 800,00 dovuto ad ANAC ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 266/2005;

**Art. 7)** di impegnare la spesa massima complessiva di € 6.384.663,89 IVA inclusa, sul Budget della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, sull'unità analitica UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM (B-Gestione, manutenzione immobili e impianti) Voce COAN CA.C.CB.08.04.02 da imputarsi sul budget degli esercizi contabili di competenza degli anni 2022-2023-2024-2025 e, per il rinnovo, degli anni 2025-2026-2027, che presenta sufficiente disponibilità.

Il presente decreto è trasmesso telematicamente per i provvedimenti di competenza alla Direzione Amministrazione e Finanza.

LA DIRIGENTE  
DIREZIONE TECNICA E LOGISTICA  
*dott.ssa Elena Nalessio*

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.