UNIVERSITÀ di VERONA

Decreto
Autorizzazione per affidamento diretto: App. 22-23 - Opere in cartongesso e finiture da eseguirsi presso i Poli di Veronetta e di Borgo Roma dell'Università di Verona - CIG Z9D36E8AF1

LA DIRIGENTE
Responsabile del C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Verona.

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 9 agosto 2017, in particolare l'art. 3, comma 1, lett. a) ed il Tit. V - Autonomia Negoziale.

VISTO il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21.12.2021 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2022 e il Bilancio di previsione triennale 2022-2024 (delibera 8.1), aggiornato e adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2022-2024 e l'Elenco annuale dei lavori 2022 (delibera 9.1), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 22.02.2022 (delibera 8.1), ed approvato il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per il biennio 2022-2023 (delibera 9.2).

DATO ATTO del relativo budget assegnato al C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica.

CONSIDERATO che per gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021.

RITENUTO OPPORTUNO utilizzare la piattaforma U-Buy per procedere all'affidamento diretto, consultando tutte le ditte iscritte nell'Elenco n. E00002 (*Elenco Operatori Economici per LAVORI INFERIORI A 150.000 EURO*) - Categoria L.1.OS7 (*Finiture di opere generali di natura edile e tecnica*) - Fascia 1 (*0 - 39.999,99*), ad esclusione dell'aggiudicatario della precedente selezione informale per la medesima categoria merceologica

VISTE le offerte telematiche pervenute sul portale dedicato, entro la scadenza del 27.06.2022, e la **Relazione del RUP, Arch. Riccardo Vesentini, in data 11.07.2022 (Allegato 1)**, con la relativa proposta di affidamento diretto, previa adeguata motivazione, indicata nel documento, all'operatore economico, di seguito indicato:

Oggetto affidamento	*Operatore Economico*	*Importo netto (Euro)*
Opere in cartongesso e finiture da eseguirsi presso i Poli di Veronetta e di Borgo Roma	**NEW GENERATION SRL** C.F./P.I. 04153310232 Via Don Gregorio Segala, 35 - 37139 Verona (VR)	€ 34.200,35 + IVA 22%

VERIFICATO che agli atti risulta che l'operatore economico individuato non rientra nei casi di esclusione previsti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa in vigore per l'esecuzione della prestazione.

CONSIDERATO che la spesa sarà imputata sul budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti, che presenta sufficiente disponibilità.

PRESO ATTO che il RUP, Arch. Riccardo Vesentini, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse in relazione alla presente procedura.

VISTO l'art. 15, comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto è del dirigente responsabile del Centro di Responsabilità.

DECRETA

Art. 1) di autorizzare l'affidamento proposto nei termini indicati in premessa e secondo quanto indicato nell'Allegato 1, che forma parte integrante del presente decreto.

Art. 2) di prescindere dalla prestazione della cauzione definitiva per la comprovata notorietà e affidabilità dell'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 60 del sopra menzionato Regolamento di Ateneo.

Art. 3) di trasmettere telematicamente il presente decreto alla Direzione Risorse Finanziarie per i provvedimenti di competenza.

dott.ssa Elena Nalesso
(firma digitale)

VISTO
Il Responsabile del Procedimento
Arch. Riccardo Vesentini

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.

Rif. EN/RV/is - DIREZIONE TECNICA, GARE-ACQUISTI E LOGISTICA
U:\DIR_STE\CONDIVISIONE\AMMINISTRAZIONE\Appalti\2022\22-23 AD_OpCartong_e_Fin(G00129)\02 Decreto\2022_07_ Prot_ Rep_ DecrDirigEN_RV Cartong+Finit_22-23.docx

RELAZIONE RUP

AFFIDAMENTI DIRETTI DI LAVORI INFERIORI A 150 MILA €

per contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021

Appalto	App. 22-23 - Opere in cartongesso e finiture da eseguirsi presso i Poli di Veronetta e di Borgo Roma dell'Università di Verona - **Procedura Telematica U-Buy G00129**
RUP	Riccardo Vesentini
u:\dir_ste\condivisione\amministrazione\appalti\2022\22-23 ad_opcartong_e_fin(g00129)\01 u-buy\03 offertepervenute + relazionerup\2022_07_ relazione rup_22-23.docx	

Considerato che per far fronte alle richieste pervenute mediante issue sul portale di Ateneo o tramite protocollo, si rende necessario procedere all'affidamento delle opere in cartongesso e finiture da eseguirsi presso i Poli di Veronetta e di Borgo Roma, in particolare:

- Protocollo n. 406912 del 15.10.2021 con la richiesta della prof.ssa Antonella Furini, Direttrice del Dipartimento di Biotecnologie, di sistemazione della stanza S. 116 dell'edificio Ca' Vignal 1;
- Issue n. 2022-461110 del 20.06.2022 e n. 2022-461432 del 21.06.2022 aperte da Lucia Musto, che richiede la sistemazione di alcuni pannelli di controsoffitto dell'edificio n. 98 (Ex Orsoline);
- Issue n. 2022-461399 del 21.06.2022 aperta da Federico Contolini, con la richiesta di sistemazione dei controsoffitti ammalorati dell'edificio n. 21 (Palazzo Economia);
- Issue n. 2022-461404 del 21.06.2022 aperta da Sara Mori, con la richiesta di sistemazione dei controsoffitti ammalorati dell'edificio n. 10 (Polo Zanotto);
- Issue n. 2022-461405 del 21.06.2022 e n. 2022-461406 del 21.06.2022 aperte da Paola Buratto, che richiede la sistemazione dei controsoffitti ammalorati rispettivamente dell'edificio n. 6 (Dipartimento di Lingue) e dell'edificio n. 7 (Dipartimento di Lettere);
- Issue n. 2022-461425 del 21.06.2022 aperta da Stefania Bellini, con la richiesta di sistemazione dei controsoffitti ammalorati dell'edificio n. 26 (Palazzo Zorzi).

Premesso che:

- il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21.12.2021 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2022 e il Bilancio di previsione triennale 2022-2024 (delibera 8.1), aggiornato e adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2022-2024 e l'Elenco annuale dei lavori 2022 (delibera 9.1), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 22.02.2022 (delibera 8.1), ed approvato il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per il biennio 2022-2023 (delibera 9.2);
- per gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021;
- con decreto dirigenziale Rep. 347/2021 Prot. 20145 del 20.01.2021 sono state approvate le categorie merceologiche per la formazione degli albi fornitori da invitare alle selezioni di affidamento lavori, servizi e forniture fino alle soglie comunitarie e sono stati conseguentemente pubblicati i rispettivi avvisi, per la costituzione degli albi, con la modalità di iscrizione telematica attraverso la piattaforma in uso all'Ateneo, disponibile sul "PortaleAppalti" all'indirizzo https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp;
- con decreto dirigenziale Rep. 2658/2022 Prot. 137201 del 30.03.2022 sono state attivate nuove categorie merceologiche ed è stato di conseguenza pubblicato l'avviso dell'aggiornamento dei relativi elenchi degli operatori economici per l'affidamento degli appalti di lavori, servizi e forniture dell'Università di Verona;
- per l'affidamento degli interventi oggetto dell'appalto, la cui ***base d'asta è pari ad € 38.650,00, oltre ad € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso***, è possibile attingere agli operatori economici che si sono iscritti alla sotto-categoria merceologica "*L.1.OS7 - Finiture di opere generali di natura edile e tecnica*", appartenente alla categoria "*L.1 - Lavori Edilizi, stradali e ambientali*".

Ritenuto opportuno avviare un'indagine di mercato, consultando tutte le ditte iscritte nel richiamato portale U-Buy all'Elenco n. E00002 (*Elenco Operatori Economici per LAVORI INFERIORI A 150.000 EURO*) - Categoria L.1.OS7 (*Finiture di opere generali di natura edile e tecnica*) - Fascia 1 (*0 - 39.999,99*), ad esclusione dell'aggiudicatario della precedente selezione informale nella medesima categoria merceologica.

Area Manutenzioni | U.O. Gestione e Manutenzione
Corticella Paradiso, 6 - 37129 Verona.
e-mail: direzione.servizitecnici@ateneo.univr.it
C.F.: 93009870234 - P.IVA: 01541040232

Viste le offerte telematiche pervenute sul portale dedicato, entro la scadenza del 27.06.2022, dai soggetti iscritti all'Elenco Operatori Economici sopra richiamato, appositamente invitati alla selezione in oggetto in data 22.06.2022, attraverso il medesimo portale - Prot. 222389, i quali hanno offerto i seguenti ribassi percentuali sull'importo a base d'asta di € 38.650,00, oltre ad € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad un importo complessivo di € 39.650,00, precisamente:

N.	Ragione sociale	Offerta presentata	Ribasso % offerto	Ribasso offerto su base d'asta (€)	Importo totale (compresi OS)
1	**NEW GENERATION SRL**	**Sì**	**14,10%**	**33.200,35 €**	**34.200,35 €**
2	Metalbini di Benini & C. snc	Sì	11,90%	34.050,65 €	35.050,65 €
3	EDILKS DI KERKIJA SHPETIM	Sì	11,00%	34.398,50 €	35.398,50 €
4	NORD COSTRUZIONI SRL	Sì	4,90%	36.756,15 €	37.756,15 €
5	Dentalstore & Edizioni Lucisano Srl	Sì	3,00%	37.490,50 €	38.490,50 €
6	ISOTERMICA COPERTURE SRL	Sì	2,50%	37.683,75 €	38.683,75 €
7	ALFA TERMICA S.R.L.	No	-	-	-
8	Emmeci di Chesini Marco Srl - Unipersonale	No	-	-	-
9	FACTO GROUP SRL	No	-	-	-
10	FALEGNAMERIA GIMAGI SAS	No	-	-	-
11	Graffito srl	No	-	-	-
12	LA ROSA SRL	No	-	-	-
13	MOMI SRL	No	-	-	-
14	PINTUS SRL	No	-	-	-
15	SARTORI MOVIMENTO TERRA SNC di Sartori Doriano e Daniele	No	-	-	-
16	SILVER SAS	No	-	-	-

Dichiarato che il sottoscritto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse in relazione alla presente procedura e di impegnarsi a informare immediatamente l'amministrazione qualora si verifichi una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale.

Considerato che:

- l'offerta dell'operatore economico **NEW GENERATION SRL** risulta la più vantaggiosa per l'Ateneo, pur mantenendosi congrua e coerente in relazione alle altre offerte pervenute, nonché in linea con i prezzi di mercato per questa tipologia di lavori;
- l'importo di **Euro 34.200,35 (compresi oneri di sicurezza) + IVA 22%** trova copertura all'interno del budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti.

Richiamate le seguenti principali condizioni contrattuali:

- *Contratto*: a misura, ai sensi art. 3, comma 1, lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016;
- *Durata del contratto*: fino all'esaurimento dell'importo contrattuale;
- *Pagamento*: ai sensi dell'art. 5 del Capitolato App. 22-23.

TUTTO CIÒ PREMESSO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PROPONE

- di affidare il lavoro in oggetto all'operatore economico: **NEW GENERATION SRL - C.F./P.I. 04153310232 - con sede legale in Via Don Gregorio Segala, 35 - 37139 Verona (VR), per l'importo complessivo di € 34.200,35 (compresi oneri di sicurezza) + IVA 22%**;
- di prescindere dalla prestazione della cauzione a garanzia per la comprovata notorietà e affidabilità dell'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 60 del Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e contabilità D.R. 1315/2017;
- di imputare le relative spese nel budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti, che presenta sufficiente disponibilità.

Verona, 11 luglio 2022

IL RUP

Arch. Riccardo Vesentini

Area Manutenzioni | U.O. Gestione e Manutenzione
Corticella Paradiso, 6 - 37129 Verona.
e-mail: direzione.servizitecnici@ateneo.univr.it
C.F.: 93009870234 - P.IVA: 01541040232