



UNIVERSITÀ
di VERONA

Decreto

Autorizzazione per affidamento diretto: App. 21-33 - Intervento di manutenzione straordinaria bagni piano terra Chiostro San Francesco - Verona - CIG Z0E33B647A

LA DIRIGENTE responsabile del C.d.R. Direzione Tecnica e Logistica

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Verona.

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 9 agosto 2017, in particolare l'art. 3, comma 1, lett. a) ed il Tit. V - Autonomia Negoziabile.

VISTO il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22.12.2020 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2021 e il Bilancio di previsione triennale 2021-2023 (delibera n. 31), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2021-2023 e l'Elenco annuale dei lavori 2021 (delibera n. 22), successivamente approvato con delibera n. 14 del C.d.A. in data 23.02.2021, ed il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per gli anni 2021 e 2022 (delibera n. 23).

DATO ATTO del relativo budget assegnato al C.d.R. Direzione Tecnica e Logistica.

CONSIDERATO che per gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021.

RITENUTO OPPORTUNO utilizzare la piattaforma U-Buy per procedere all'affidamento diretto, consultando le ditte iscritte nell'Elenco n. E00002 (*Elenco Operatori Economici per LAVORI INFERIORI A 150.000 EURO*) - Categoria L.1.OS7 (*Finiture di opere generali di natura edile e tecnica*).

VISTE le offerte telematiche pervenute sul portale dedicato, entro la scadenza del 04.11.2021, e la **Relazione del RUP Riccardo Vesentini in data 09.11.2021 (Allegato 1)**, con la relativa proposta di affidamento diretto, previa adeguata motivazione, indicata nel documento, all'operatore economico, di seguito indicato:

Oggetto affidamento	Operatore Economico	Importo netto (Euro)
Intervento di manutenzione straordinaria bagni piano terra Chiostro San Francesco	PEZZUTO MARCELLO C.F. PZZMCL85E02A783T P.I. 04088160231 Via Porto Vecchio, 1A 37019 Peschiera del Garda (VR)	€ 31.090,50 + IVA 22%

VERIFICATO che agli atti risulta che l'operatore economico individuato non rientra nei casi di esclusione previsti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa in vigore per l'esecuzione della prestazione.

CONSIDERATO che la spesa sarà imputata sul budget UA.VR.020.DTASE.A-PREDIL-A-Programmazione edilizia, CA.A.AA.01.04.01-Costi di impianto ed ampliamento in corso.

VISTO l'art. 15, comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto è del dirigente responsabile del Centro di Responsabilità.

DECRETA

Art. 1) di autorizzare l'affidamento proposto nei termini indicati in premessa e secondo quanto indicato nell'Allegato 1, che forma parte integrante del presente decreto.

Art. 2) di prescindere dalla prestazione della cauzione definitiva per la comprovata notorietà e affidabilità dell'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 60 del sopra menzionato Regolamento di Ateneo.

Art. 3) di trasmettere telematicamente il presente decreto alla Direzione Amministrazione e Finanza per i provvedimenti di competenza.

dott.ssa Elena Nalesso
(firma digitale)

VISTO
Il Responsabile del Procedimento
Arch. Riccardo Vesentini

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.

Rif. EN/RV/is - DIREZIONE TECNICA E LOGISTICA

U:\DIR_STE\CONDIVISIONE\AMMINISTRAZIONE\Appalti\2021\21-33 AD_ManStrBagniPTChiostro(Ubuy600076)\02 Decreto\2021_Il_Prot_Rep_DecrDirigEN_RV ManStrBagPTChiostro_21-33.docx



RELAZIONE RUP

AFFIDAMENTI DIRETTI DI LAVORI INFERIORI A 150 MILA €

per contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021

Appalto	App. 21-33 - Intervento di manutenzione straordinaria bagni piano terra Chiostro San Francesco - CIG Z0E33B647A - Procedura Telematica U-Buy G00076
RUP	Riccardo Vesentini
u:\dir_stel\condivisione\amministrazione\appalti\2021\21-33_ad_manstrbagniptchiostro(ubuyg00076)\01 u-buy\03 offertepervenute + relazione_rup\2021_11_relazione_rup_app21-33.docx	

Considerato che si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori per il rifacimento dei bagni al piano terra del Chiostro San Francesco, che da tempo versano in pessimo stato d'uso; i lavori sono così suddivisi:

- demolizione di pareti e/o contropareti in cartongesso;
- demolizione e ricostruzione di massetto;
- fornitura e posa di porte laccate in laminato plastico;
- realizzazione di controsoffitto con pannelli 60x60 in fibre naturali;
- posa di pavimento e rivestimento in piastrelle di gres porcellanato.

Premesso che:

- il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22.12.2020 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2021 e il Bilancio di previsione triennale 2021-2023 (delibera n. 31), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2021-2023 e l'Elenco annuale dei lavori 2021 (delibera n. 22), successivamente approvato con delibera n. 14 del C.d.A. in data 23.02.2021, ed il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per gli anni 2021 e 2022 (delibera n. 23);
- per gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021;
- con decreto Rep. 347/2021 Prot. 20145 del 20.01.2021 sono state approvate le categorie merceologiche per la formazione degli albi fornitori da invitare alle selezioni di affidamento lavori, servizi e forniture fino alle soglie comunitarie e sono stati conseguentemente pubblicati i rispettivi avvisi, per la costituzione degli albi, con la modalità di iscrizione telematica attraverso la piattaforma in uso all'Ateneo, disponibile sul "PortaleAppalti" all'indirizzo <https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;
- per l'affidamento degli interventi oggetto dell'appalto, la cui **base d'asta è pari ad € 30.700,00, oltre ad € 3.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso**, è possibile attingere agli operatori economici che si sono iscritti alla sotto-categoria merceologica "L.1.OS7 Finiture di opere generali di natura edile e tecnica" appartenente alla categoria: "L.1 - Lavori Edilizi, stradali e ambientali";

Ritenuto opportuno avviare un'indagine di mercato, consultando le ditte iscritte nel richiamato portale U-Buy all'Elenco n. E00002 (*Elenco Operatori Economici per LAVORI INFERIORI A 150.000 EURO*) - Categoria L.1.OS7 (*Finiture di opere generali di natura edile e tecnica*).

Viste le offerte telematiche pervenute sul portale dedicato, entro la scadenza del 04.11.2021, dai soggetti di seguito elencati, appositamente invitati alla selezione in oggetto in data 02.11.2021 attraverso il portale stesso - Prot. 433539, i quali hanno offerto i seguenti ribassi percentuali sull'importo a base d'asta di € 30.700,00, oltre ad € 3.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad un importo complessivo di € 33.700,00, precisamente:

N.	Ragione sociale	Offerta	Ribasso % offerto	Ribasso offerto su base d'asta (€)	Importo totale (compresi OS)
1	PEZZUTO MARCELLO	Sì	8,50%	28.090,50 €	31.090,50 €
2	NORD COSTRUZIONI SRL	Sì	5,51%	29.008,43 €	32.008,43 €
3	Dentalstore & Edizioni Lucisano Srl	Sì	2,00%	30.086,00 €	33.086,00 €
4	FACTO GROUP SRL	Sì	2,00%	30.086,00 €	33.086,00 €
5	ISOTERMICA COPERTURE SRL	Sì	2,00%	30.086,00 €	33.086,00 €
6	PINTUS SRL	Sì	2,00%	30.086,00 €	33.086,00 €



7	FALEGNAMERIA GIMAGI SAS	Sì	1,90%	30.116,70 €	33.116,70 €
8	Metalbini di Benini & C. snc	Sì	1,50%	30.239,50 €	33.239,50 €
9	SILVER SAS	Sì	1,50%	30.239,50 €	33.239,50 €
10	Emmeci di Chesini Marco Srl - Unipersonale	No	-	-	-
11	FUMAGALLI TINTEGGIATURE SRL	No	-	-	-
12	Graffito srl	No	-	-	-
13	LA ROSA SRL	No	-	-	-
14	MOMI SRL	No	-	-	-
15	NEW GENERATION SRL	No	-	-	-
16	SCARDONI COPERTURE srl	No	-	-	-

Considerato che:

- l'offerta della ditta individuale **PEZZUTO MARCELLO** risulta la più vantaggiosa per l'Ateneo, pur mantenendosi congrua e coerente in relazione alle altre offerte pervenute, nonché in linea con i prezzi di mercato per questa tipologia di lavori;
- l'importo di **Euro 31.090,50 (compresi oneri di sicurezza) + IVA 22%** trova copertura all'interno budget UA.VR.020.DTASE.A-PREDIL-A-Programmazione edilizia, CA.A.AA.01.04.01-Costi di impianto ed ampliamento in corso, che presenta sufficiente disponibilità.

Richiamate le seguenti principali condizioni contrattuali:

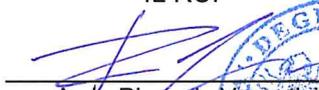
- *Contratto*: a corpo, ai sensi art. 3, comma 1, lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016;
- *Pagamento*: ai sensi dell'art. 3 del Capitolato App. 21-33.

TUTTO CIÒ PREMESSO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PROPONE

- di affidare il lavoro in oggetto all'operatore economico: **PEZZUTO MARCELLO - C.F. PZZMCL85E02A783T - P.I. 04088160231 - con sede legale in Via Porto Vecchio, 1A - 37019 Peschiera del Garda (VR), per l'importo complessivo di € 31.090,50 (compresi oneri di sicurezza) + IVA 22%**;
- di prescindere dalla prestazione della cauzione a garanzia per la comprovata notorietà e affidabilità dell'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 60 del Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e contabilità D.R. 1315/2017;
- di imputare le relative spese nel budget UA.VR.020.DTASE.A-PREDIL-A-Programmazione edilizia, CA.A.AA.01.04.01-Costi di impianto ed ampliamento in corso, che presenta sufficiente disponibilità.

Verona, 9 novembre 2021

IL RUP


Arch. Riccardo Vesentini

