



UNIVERSITÀ  
di VERONA

## Decreto

Autorizzazione per affidamento diretto: P0183 - Modifiche impiantistiche per l'implementazione del sistema di supervisione presso l'Edificio Ca' Vignal 3 - Verona - CUP B37B16000180001 - CIG Z05362AEA4

### LA DIRIGENTE

**Responsabile del C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica**

**VISTO** lo Statuto dell'Università degli Studi di Verona.

**VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 9 agosto 2017, in particolare l'art. 3, comma 1, lett. a) ed il Tit. V - Autonomia Negoziabile.

**VISTO** il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**PRESO ATTO** che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21.12.2021 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2022 e il Bilancio di previsione triennale 2022-2024 (delibera 8.1), aggiornato e adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2022-2024 e l'Elenco annuale dei lavori 2022 (delibera 9.1), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 22.02.2022 (delibera 8.1), ed approvato il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per il biennio 2022-2023 (delibera 9.2).

**DATO ATTO** del relativo budget assegnato al C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica.

**VISTI** i seguenti atti afferenti all'intervento P0183:

- la delibera n. 11 del Consiglio di Amministrazione in data 28.04.2016 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex progetto preliminare) denominato: "P0183 - Polo della Scienza e Tecnologia - Nuovo edificio laboratori didattici e centro per il trasferimento tecnologico - Cà Vignal" per l'investimento complessivo di € 5.000.000,00 previsto nel Programma Edilizio Triennale 2016-2018 e nell'Elenco annuale dei lavori 2016;
- la delibera n. 16 del Consiglio di Amministrazione in data 28.04.2017 di approvazione dell'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato: "P0183 - Polo della Scienza e Tecnologia - Nuovo edificio laboratori didattici e centro per il trasferimento tecnologico - Cà Vignal - CUP B37B16000180001" per l'investimento complessivo aggiornato di € 6.800.000,00 previsto nel Programma Edilizio Triennale 2017-2019 e nell'Elenco annuale dei lavori 2017;
- la delibera n. 8 del Consiglio di Amministrazione in data 26.01.2018 di approvazione del progetto definitivo "P0183 - Polo della Scienza e Tecnologia - Lavori di costruzione del nuovo edificio laboratori didattici e centro per il trasferimento tecnologico - Cà Vignal - CUP B37B16000180001" per l'investimento complessivo aggiornato di € 6.800.000,00;
- il decreto della Dirigente Generale Rep. 227/2019 Prot. 4091 del 11.01.2019 di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento P0183 per l'investimento complessivo di € 6.800.000,00 il cui importo è finanziato con fondi ordinari di bilancio nell'ambito degli stanziamenti previsti dal Programma Edilizio Triennale 2019-2021 e nell'Elenco annuale dei lavori 2019.

**CONSIDERATO** che, a seguito del collaudo e del sopralluogo esplorativo in data 24.03.2022, è stata rilevata la necessità di implementare il sistema di supervisione degli impianti meccanici ed elettrici, per una migliore gestione e controllo dei medesimi.

**RITENUTO OPPORTUNO E CONVENIENTE**, trattandosi di interventi da eseguirsi su impianti certificati (DiCo), che l'intervento sia eseguito dalla ditta che li ha realizzati, per garantire omogeneità funzionale dei componenti ed ottimizzare le eventuali operazioni di manutenzione e mantenimento dei medesimi impianti.

**CONSIDERATO** che per gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021.

**VISTA** la **Relazione del RUP Pier Giorgio Dal Dosso in data 26.04.2022 (Allegato 1)**, con la relativa proposta di affidamento diretto, previa adeguata motivazione, indicata nel documento, all'operatore economico, di seguito indicato:

Oggetto affidamento	Operatore Economico	Importo netto (Euro)
Modifiche impiantistiche per l'implementazione del sistema di supervisione presso l'Edificio Ca' Vignal 3	<b>CUBI S.R.L.</b> C.F./P.I. 01402610230 Via dell'Artigianato, 92 - 37066 Sommacampagna (VR)	€ 9.860,00 + IVA di legge



**VERIFICATO** che, per quanto agli atti, l'operatore economico individuato non rientra nei casi di esclusione previsti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa in vigore per l'esecuzione della prestazione.

**CONSIDERATO** che la spesa sarà imputata sul budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti, CA.C.CB.08.05.06-Manutenzione ordinaria, gestione e riparazioni impianti tecnologici, che presenta sufficiente disponibilità.

**VISTO** l'art. 15, comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto è del dirigente responsabile del Centro di Responsabilità.

### DECRETA

**Art. 1)** di autorizzare l'affidamento proposto nei termini indicati in premessa e secondo quanto indicato nell'Allegato 1, che forma parte integrante del presente decreto.

**Art. 2)** di prescindere dalla prestazione della cauzione definitiva, in quanto l'appalto non supera l'importo di 15.000,00 Euro, ai sensi dell'art. 60, comma 2 del sopra menzionato Regolamento di Ateneo.

**Art. 3)** di trasmettere telematicamente il presente decreto alla Direzione Risorse Finanziarie per i provvedimenti di competenza.

dott.ssa Elena Nalesso  
(firma digitale)

VISTO  
Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Pier Giorgio Dal Dosso

*Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*



## RELAZIONE RUP

### AFFIDAMENTI DIRETTI DI LAVORI INFERIORI A 150 MILA €

per contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021

<b>Appalto:</b>	Modifiche impiantistiche per l'implementazione del sistema di supervisione c/o edificio Ca' Vignal 3 in Verona (P0183)
<b>RUP</b>	Pier Giorgio Dal Dosso
<b>Tecnico istruttore</b>	Emanuel Longo

u:\dir\_stel\condivisione\amministrazione\la-perizie\p0183\_cup\_lav.costr. spin-off cà vignal03 affidamenti\20220420 implemetazione impianti elettrici\20210921 relazione\_rup\_rev.docx

#### Premesso che:

- con decreto Rep. 227/2019 Prot. 4091 dell'11/01/2019 veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento "P0183 Polo della Scienza e Tecnologia - Lavori di costruzione del nuovo edificio laboratori didattici e centro per il trasferimento tecnologico - Cà Vignal - CUP B37B16000180001 per l'investimento complessivo di € 6.800.000,00;
- con decreto Rep. 8892/2019 Prot. 320663 del 06/09/2019 veniva affidato l'esecuzione dei lavori di costruzione dell'edificio di cui all'App. 19-01 - CIG 7766674E20 all'ATI Cap. Nord Costruzioni Srl - Man. Gelmini Cav. Nello SpA - Man. Cubi Srl a cui è seguito il contratto d'appalto rep. 507 del 14/11/2019 e successivo atto aggiuntivo n. 1 rep. 508 del 04/12/2019;

#### Considerato che:

- a seguito del collaudo e del sopralluogo esplorativo avvenuto il 24.03.2022, è stata rilevata la necessità di implementare il sistema di supervisione degli impianti meccanici ed elettrici, per una migliore gestione e controllo degli stessi;
- si ritiene opportuno e conveniente, trattandosi di interventi da eseguirsi su impianti certificati (DICO) che l'intervento sia eseguito dalla ditta realizzatrice degli stessi che ben conosce lo stato dell'arte essendo di comprovata esperienza ed in possesso della documentazione citata;

Ritenuto che si rende quindi necessario effettuare l'intervento in epigrafe al fine di garantire la più ampia funzionalità del sistema di gestione.

Accertato che non ci sono convenzioni CONSIP attive per la fornitura in oggetto.

Ritenuto opportuno affidare al medesimo operatore economico che ha realizzato l'impianto le integrazioni sopra richiamate e garantire un'omogeneità funzionale dei componenti e ottimizzarne le eventuali operazioni di manutenzione e mantenimento degli stessi, oltre a quanto descritto in precedenza, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni), come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 (Decreto Semplificazioni Bis), convertito nella L. 108/2021, per gli affidamenti di importo inferiore a 150.000,00 euro.

#### Vista:

- l'offerta presentata dalla ditta Cubi s.r.l., pari a €909.860,00 + IVA, a seguito della richiesta verbalizzata in sede di sopralluogo citato in precedenza, giunta con preventivo n. CP19104 del 14/04/2022, protocollo 01537706 del 21.04.2022, che alla presente relazione si allega come parte integrante e sostanziale.

#### Richiamata:

- l'informazione interdittiva antimafia, emessa dal Prefetto di Verona, Fasc. n. 4772/2012 Area I A.M. del 21/12/2020, nei confronti della società Cubi s.r.l., appartenente nel ruolo di mandante al RTI aggiudicatario del presente appalto;
- dell'ordinanza del TAR Veneto n. 51/2021 pubblicata in data 01/02/2021, nella quale si accoglie parzialmente il ricorso n. 3/2021 operato dalla società Cubi s.r.l., disponendo la sospensione del provvedimento impugnato "limitatamente alla sola prosecuzione dei rapporti contrattuali in essere";
- il provvedimento del 09/03/2021 del Tribunale di Venezia Sezione del Riesame, con il quale la società Cubi S.r.l. è stata assoggettata ad amministrazione giudiziaria ex art. 34 del D.Lgs 159/2011 con la nomina dell'Amministratore Giudiziario avente il compito di affiancare gli organi di amministrazione e gli altri organi sociali nella gestione aziendale.

Ritenuto pertanto che nulla osti il proseguo dei rapporti contrattuali con l'operatore in parola, in virtù di quanto sopra richiamato e stabilito dagli Enti superiori di controllo.

#### Considerato:

- che l'offerta della ditta Cubi s.r.l. risulta congrua e coerente in linea con i prezzi di mercato;
- che la somma di €909.860,00 + IVA trova copertura all'interno del Quadro Economico dell'opera ed in particolare trova imputazione al budget UA.VR.020.DTASE.A-PREDIL A-Programmazione edilizia - progetto P0183 che presenta la necessaria disponibilità.

#### Richiamate le seguenti condizioni:

**Condizioni contrattuali:** pagamento a 60 gg data fattura da emettere al termine dei lavori previa acquisizione delle relative certificazioni;

**Contratto:** a corpo, ai sensi art. 3 c.1) lett. dddd) D.Lgs. 50/2016;

**Cauzione:** ai sensi dell'art. 60 del Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e contabilità D.R. 1315/2017, si prescinde dalla prestazione della cauzione a garanzia della comprovata notorietà e affidabilità dell'operatore economico affidatario.

### TUTTO CIÒ PREMESSO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PROPONE

- di affidare l'intervento in oggetto, per le motivazioni espresse in narrativa, all'operatore economico: CUBI s.r.l. | Via dell'Artigianato, 92 - 37066 - Sommacampagna (VR) | Tel. 0458600065 | e-mail [info@cubisrl.com](mailto:info@cubisrl.com) | PEC [info@pec.cubisrl.com](mailto:info@pec.cubisrl.com) | P.I. 01402610230 per l'importo complessivo di €909.860,00 + IVA di legge, n. CP19104 del 14/04/2022, protocollo 01537706 del 21.04.2022;
- di imputare le relative spese sul progetto P0183 budget UA.VR.020.DTASE.A-PREDIL "A-Programmazione edilizia" che presenta sufficiente disponibilità;

Verona, 26 aprile 2022



IL RUP  
Pier Giorgio Dal Dosso



## Università degli Studi di Verona

Via dell'Artigliere, 8

37129 Verona

**RIF. OFFERTA:** CP19104 Rev.0

>> Impianti Elettrici

Modifiche impiantistiche per l'implementazione del sistema di supervisione c/o edificio denominato Ca' Vignal 3 in Verona

Sommacampagna lì, 14.04.2022

---

**CUBI S.r.l.**

Via dell'Artigianato, 92  
37066 - Sommacampagna  
Verona

**Dati Fiscali**

PIVA 01402610230  
REA 193247  
Cod. Univoco: T04ZHR3  
Cap. Soc. i.v. € 1.000.000

**Contatti:**

Tel. 045 8600 065  
info@cubisrl.com  
info@pec.cubisrl.com

**Certificazioni:**

ISO 9001 - ISO14001  
ISO 18001 - ISO37001  
IMQ - CQOP SOA

Nr.	Articolo	Descrizione	U.M.	Q.tà	Unitario [ € / U.M. ]	Totale [ € ]
-----	----------	-------------	------	------	--------------------------	-----------------

IMPIANTI ELETTRICI						
01		Piano interrato Fornitura e posa in opera dei materiali necessari per la remotizzazione dei segnali dal relè di protezione Thytronic NA016, a servizio dell'interruttore MT, al dispositivo Duemmegi posto entro il quadro elettrico generale bassa tensione	a corpo	1,00		
02		Piano interrato Fornitura e posa in opera dei materiali necessari per la remotizzazione degli allarmi temperature trasformatori da termometriche TR1 e TR2 al dispositivo Duemmegi posto entro il quadro elettrico generale bassa tensione	a corpo	1,00		
03		Piano interrato Fornitura e posa in opera dei materiali necessari per la remotizzazione degli allarmi temperature del locale UPS al dispositivo Duemmegi posto entro il quadro centrali UTA piano interrato	a corpo	1,00		
04		Piano interrato Fornitura e posa in opera di idoneo termostato antimanomissione (con regolazione interna) per allarme temperatura entro: - locale UPS piano interrato - locale dati piano terra - locale dati piano primo - locale dati piano secondo Fornitura e posa in opera dei materiali necessari per la remotizzazione dei segnali dei termostati al dispositivo Duemmegi di piano	a corpo	4,00		
05		Piano terra Fornitura e posa in opera dei materiali necessari per lo spostamento MCPU al quadro elettrico piano primo	a corpo	1,00		
06		Piano terra Fornitura e posa in opera dei materiali necessari per la remotizzazione dei segnali di allarme e guasto dalla centrale rivelazione fumo Notifier AM6000 al dispositivo Duemmegi di piano	a corpo	1,00		
07		Piano primo Sola posa in opera di nuovo modulo GSM (fornito dal committente) entro quadro elettrico di piano ivi incluso il prolungamento del cavo cavo coassiale per la trasmissione del segnale tv	a corpo	1,00		
08		Piano primo Fornitura e posa in opera di n.2 prese dati RJ45 a servizio di nuovo modulo GSM e di nuovo modulo MCPU	a corpo	1,00		
09		Piano primo Fornitura e posa in opera di cavo tipo Belden AS485 Modbus da MCPU edificio Ca' Vignal 3 (entro quadro piano primo) a MCPU Ca' Vignal 1	a corpo	1,00		
10		Copertura Fornitura e posa in opera dei materiali necessari per la remotizzazione del segnale da centralina marca Lovato, posta entro il quadro fotovoltaico in copertura, a dispositivo di piano Duemmegi	a corpo	1,00		
11		Copertura Fornitura e posa in opera di dispositivo "Modana" Duemmegi da connettere con la centralina di protezione dell'impianto fotovoltaico marca Lovato. Il dispositivo permetterà la supervisione dell'impianto fotovoltaico. Sono inclusi tutti i materiali necessari	a corpo	1,00		
12		Piano terra Fornitura e posa in opera dei materiali necessari per la remotizzazione degli allarmi/anomalie della pompa pozzo acqua piano interrato al quadro di piano	a corpo	1,00		

<b>Totale - IMPIANTI ELETTRICI</b>	<b>€ 9.860,00</b>
------------------------------------	-------------------