



UNIVERSITÀ
di VERONA

Direzione
TECNICA, GARE-ACQUISTI
E LOGISTICA

Decreto

Nomina Commissione Giudicatrice

Procedura negoziata telematica per la Concessione del "Servizio di gestione dei parcheggi auto situati presso il polo didattico G. Zanotto dell'Università di Verona" - CIG A0243E7DC0 - Conc. Log-2309

LA DIRIGENTE Responsabile del CdR DIREZIONE TECNICA, GARE-ACQUISTI E LOGISTICA

VISTO lo Statuto dell'Università di Verona;

VISTO il Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito Codice);

VISTO il Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016, per le parti vigenti nel regime transitorio;

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità D.R. rep. n. 1315/2017 prot. n. 222728 del 9.08.2017;

VISTE le Linee Guida per la costituzione dei Seggi di gara e delle Commissioni Giudicatrici per l'affidamento dei contratti pubblici dell'Università di Verona (di seguito Linee Guida), approvate con Decreto del Direttore Generale rep. n. 11451/2023 prot. n. 464112 del 21.11.2023;

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 20 dicembre 2022 ha approvato il Bilancio di Ateneo di previsione 2023 e di previsione triennale 2023 - 2025 e conseguente revisione dei vincoli di Patrimonio Netto (delibera n. 7.1), l'aggiornamento e adozione del Programma Edilizio Triennale per gli anni 2023-2025 e l'Elenco annuale dei lavori 2022 (delibera n. 8.1); del Programma biennale degli acquisti di beni e servizi biennio 2023 - 2024 (delibera n. 8.2), con successivo aggiornamento dell'annualità 2023, approvato dal C.d.A. nella seduta del 27.06.2023 (delibera 8.1);

VISTO il Decreto del Direttore Generale, rep. n. 9801/2023 prot. n. 408172 del 13.10.2023, di approvazione del progetto della Concessione in oggetto;

RICHIAMATO il proprio decreto rep. n. 10551/2023 prot. n. 440641 del 30.10.2023, di decisione a contrarre con il quale è stata autorizzata l'indizione della procedura negoziata telematica per l'affidamento della Concessione del Servizio di gestione dei parcheggi auto situati presso il polo didattico G. Zanotto dell'Università di Verona;

VISTO che è stata attivata la procedura sopradescritta, così in sintesi:

- Tipologia del contratto: contratto attivo di Concessione di Servizi;
- Oggetto: Conc. Log-2309 Concessione del Servizio di gestione dei parcheggi auto situati presso il polo didattico G. Zanotto dell'Università di Verona - CIG A0243E7DC0;
- Valore stimato della concessione: € 1.150.000,00 oltre IVA;
- Durata contrattuale: 10 anni decorrenti presumibilmente dal 01.01.2024 e, comunque, dalla data che sarà indicata nel contratto;
- Avviso di manifestazione di interesse: pubblicato il 16.10.2023 all'Albo ufficiale dell'Università di Verona, n. 1827/2023 prot. 411694, sul profilo del committente e sul sito del Servizio Contratti Pubblici del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
- Operatori economici che hanno inviato la manifestazione di interesse entro le ore 12:00 del 31.10.2023 (termine indicato nell'avviso): 1) Parking Graf S.r.l. P.I. 01450050198; 2) Saba Italia S.p.A. P.I. 02095981003; 3) Atena Servizi S.r.l. P.I. 04293490613; 4) Apcoa Parking Italia S.p.A. P.I. 01578450205; 5) Gestopark S.r.l. P.I. 00507860096; 6) AMT3 Azienda

- Mobilità Trasporti, Turismo e Territorio S.p.A. P.I. 02770140230; 7) Movea Servizi S.r.l. P.I. 05784510652; 8) Levante S.r.l. P.I. 04927770752; 9) Gps Global Parking Solutions S.p.A. P.I. 02341640353; 10) Agsm Aim Smart Solutions S.r.l. P.I. 04147220232;
- Sistema di gara: procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 14, 179 e 187 del Codice, svolta in modalità telematica sul *PortaleAppalti* – U-BUY di Ateneo, ai sensi degli artt. 25 e 26 del Codice;
 - Lettera di invito: inviata il 6.11.2023 (prot. n. 447946) tramite il *PortaleAppalti* a tutti gli operatori che hanno manifestato interesse, con termine per la presentazione delle offerte fissato per le ore 10:00 del 06.12.2023;
 - Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 185 del Codice, assegnando 60 punti all'offerta tecnica e 40 punti all'offerta economica sulla base dei criteri e sub-criteri indicati nel disciplinare di gara;
 - Base d'asta: per la parte economica, è oggetto di offerta sia l'aumento dell'importo del canone annuale che il Concessionario dovrà corrispondere all'Università di Verona, pari a € 10.000,00 oltre IVA, sia la percentuale di sconto offerta al personale dell'Università e agli studenti, rispetto alle tariffe applicate alla clientela;
 - Direttore dell'esecuzione del contratto: arch. Nicolò Olivieri, funzionario dell'Area Logistica della Direzione Tecnica; Gare-Acquisti e Logistica;
 - Responsabile Unico del Progetto: sig.ra Stefania Baschiroto, Responsabile dell'Area Logistica della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica;

PRESO ATTO che entro il termine sono pervenute le offerte da parte dei seguenti operatori economici:

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1) Saba Italia S.p.A. | prot. n. 482571 del 05.12.2023 |
| 2) Apcoa Parcking Italia S.p.A. | prot. n. 483306 del 05.12.2023 |
| 3) Agsm Aim Smart Solutions S.r.l. | prot. n. 483488 del 06.12.2023 |
| 4) Movea Servizi S.r.l. | prot. n. 483517 del 06.12.2023 |
| 5) AMT3 S.p.A. Azienda Mobilità Trasporti Turismo e Territorio | prot. n. 483535 del 06.12.2023 |

ATTESO che, nel caso di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, al fine di selezionare la migliore offerta, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, deve essere nominata una commissione giudicatrice composta da un numero dispari di componenti esperti nel settore cui si riferisce l'oggetto del contratto;

RILEVATO che i componenti sono stati individuati tra il personale in servizio presso l'Ateneo, secondo regole di competenza e trasparenza, nelle persone dell'arch. Nicolò Olivieri, funzionario dell'Area Logistica della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, dell'arch. Riccardo Vesentini, responsabile dell'U.O. dell'Area Logistica della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica e del sig. Corrado Ferreri, funzionario con funzione specialistica dell'U.O. Sviluppo Sistemi Informativi dell'Area Sistemi Informativi;

VERIFICATO che, come richiamato nell'art. 3, comma 7 delle Linee Guida, i componenti della Commissione hanno dichiarato l'inesistenza delle cause di incompatibilità e/o ragioni di astensione e conflitti di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 93, comma 5, lett. a) b) c) e all'art. 16 del Codice, dell'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, nonché dell'art. 6-bis della 241/1990;

DATO ATTO che i curricula vitae degli stessi e il presente provvedimento saranno pubblicati, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul profilo del committente e sul sito del Servizio Contratti Pubblici del Ministero delle Infrastrutture e trasporti;



EVIDENZIATO che, ai sensi dell'art. 3, comma 9 delle Linee Guida, l'incarico di Commissario di gara affidato a personale interno dell'Ateneo è svolto a titolo gratuito;

DECRETA

Art. 1) di nominare la Commissione Giudicatrice per la selezione della migliore offerta, tra quelle ammesse alla procedura negoziata telematica per l'affidamento della Concessione del Servizio di gestione dei parcheggi auto situati presso il polo didattico G. Zanotto dell'Università di Verona - CIG A0243E7DC0 - Conc. Log-2309, nelle persone di:

- | | |
|----------------------------|------------|
| - Arch. Nicolò Olivieri | Presidente |
| - Arch. Riccardo Vesentini | Componente |
| - Sig. Corrado Ferreri | Componente |

Art. 2) di pubblicare il presente provvedimento di nomina, unitamente ai curricula dei commissari, sul profilo del committente e sul sito Servizio Contratti Pubblici del Ministero delle Infrastrutture e trasporti.

LA DIRIGENTE
dott.ssa Elena Nalesso

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.