


Decreto

Aggiudicazione dell'asta pubblica per la vendita del fabbricato universitario denominato "Palazzo Austoni" sito in Verona, vicolo San Zeno in Oratorio, 5.

**LA DIRIGENTE
Responsabile del CdR
DIREZIONE TECNICA, GARE-ACQUISTI E LOGISTICA**

VISTO lo Statuto dell'Università di Verona.

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità D.R. 9 agosto 2017 n. 1315, in particolare l'art. 3 comma 1 lettera a) e l'art. 48 del Tit. V - Autonomia Negoziabile;

VISTO il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 «Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato».

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21 dicembre 2021 ha approvato il Bilancio di Ateneo di previsione 2022 e Bilancio di Ateneo di previsione triennale 2022 – 2024 e conseguente revisione dei vincoli di Patrimonio Netto (delibera n. 8.1), l'aggiornamento ed adozione del Programma Edilizio Triennale per gli anni 2022 - 2024 e l'Elenco annuale dei lavori 2022 (delibera n. 9.1) e l'aggiornamento e l'adozione del Programma biennale degli acquisti di beni e servizi biennio 2022 - 2023 (delibera n. 9.2);

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 7.1 del 29/03/2022 avente ad oggetto "*Alienazione a mezzo Asta Pubblica dell'immobile denominato "Palazzo Austoni" e impegno ad eseguire il legato su altro immobile*" e tutto quanto in essa contenuto e disposto;
- il proprio decreto, rep. n. 4719/2022 prot. n. 178368 del 25/05/2022, con il quale è stata approvata la procedura di scelta del contraente per l'alienazione dell'immobile "ex Palazzo Austoni", sito in via San Zeno all'Oratorio 5, in conformità al Regio Decreto 23.05.1924, n. 827 e la pubblicazione dell'avviso d'asta pubblica, su due quotidiani a tiratura provinciale e nazionale;
- il proprio decreto, rep. n. 4917/2022 prot. n. 184692 del 31/05/2022, autorizzatorio dell'affidamento diretto della pubblicazione dell'avviso d'asta pubblica in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I), ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020 smi e dell'art. 66, comma 2, del R.D. n. 827/1924 s.m.i., all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.;

VISTO il verbale della seduta pubblica del 29.06.2022 (*conservato in atti d'ufficio*);

PRESO ATTO che la procedura di aggiudicazione, in esso indicata, relativa all'alienazione dell'immobile "Palazzo Austoni", si è svolta in conformità all'avviso d'asta, precedentemente approvato, e agli artt. 73, comma 1 lett. c), e 76 del R.D. n. 827/1924;

VISTA la graduatoria in esso contenuta, che stabilisce aggiudicatario provvisorio il concorrente Società Residenza San Zenetto S.r.l.s. con sede a Verona (VR), per l'importo di euro 1.830.000,00= (*unmilioneottocentotrentamila/00*);

ACCERTATO, come espresso nella relazione del RUP del 25.07.2022, (*conservata in atti d'ufficio*), che le verifiche, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., della Società Residenza San Zenetto S.r.l.s. con sede a Verona (VR), hanno dato esito positivo;

EVIDENZIATO pertanto, che sussistono gli estremi per rendere definitiva l'aggiudicazione dell'asta pubblica descritta in oggetto alla società Residenza San Zenetto S.r.l.s. di Verona e che il deposito cauzionale di euro 181.000,00 verrà trattenuto a garanzia della sottoscrizione del rogito notarile così come disposto dall'avviso d'asta e costituirà acconto sull'importo complessivo di aggiudicazione da versare da parte della stessa;

ACCLARATO che l'aggiudicazione resta subordinata all'effettiva stipulazione del contratto di compravendita non costituendo per l'Amministrazione accettazione a proposta contrattuale nè quindi perfezionamento di negozio giuridico;



RITENUTO pertanto opportuno svincolare il deposito cauzionale provvisorio prestato dalla seconda classificata, Società Consultancy S.r.l. di Verona, come disposto dall'art. 8 dell'avviso d'asta;

RICHIAMATO quanto riportato nella citata delibera del CdA del 29.03.22, secondo la quale l'introito netto derivante dall'operazione di alienazione corrisponderà alla differenza tra il prezzo di aggiudicazione ed il valore residuo, e costituirà un provento straordinario registrato alla voce "Plusvalenze straordinarie da alienazione immobilizzazioni" che confluirà nel risultato economico dell'esercizio contribuendo in maniera positiva all'aumento del patrimonio netto.

VISTO l'art. 15 comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'amm.ne, la finanza e la contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa è del responsabile del Centro di responsabilità;

SENTITO il Responsabile del Procedimento, Arch. Pier Giorgio Dal Dosso, Responsabile dell'Area Edilizia presso la Direzione Tecnica, Gare - Acquisti e Logistica;

DECRETA

Art. 1) di approvare gli atti della procedura di asta pubblica in oggetto (*conservato in atti d'ufficio*);

Art. 2) di aggiudicare definitivamente, per le ragioni espresse in narrativa, l'alienazione del fabbricato denominato "Palazzo Austoni", sito in Verona, vicolo San Zeno in Oratorio 5 alla **Società Residenza San Zenetto S.r.l.s.**, (P.IVA./C.F. 04908700232), con sede a Verona (VR), Via Prato Santo, 19, che ha offerto l'importo di **€ 1.830.000,00=** (*unmilioneottocentotrentamila/00*);

Art. 3) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale provvisorio, n. 8438 del 29.06.2022, pari a euro 181.000,00, versato dalla seconda classificata Consultancy S.r.l. (P.IVA/C.F.: 03758890234) con sede a Verona (VR);

Il presente decreto è inviato telematicamente per i provvedimenti di competenza alla Direzione Risorse Finanziarie.

La Dirigente
Elena Nalesso

Visto il RUP
Pier Giorgio Dal Dosso

*Il presente documento è firmato digitalmente e registrato
nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*