



UNIVERSITÀ  
di VERONA

## Decreto

**Nomina Commissione Giudicatrice** per l'appalto del "Servizio di pulizia e sanificazione per gli immobili universitari dell'Università di Verona" - CIG 8880915AE4 (App. LOG-2103)

**LA DIRIGENTE**  
**Responsabile del CdR**  
**DIREZIONE TECNICA LOGISTICA**

**VISTO** lo Statuto dell'Università di Verona;

**VISTO** il Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge 120/2020 di "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale» (*Decreto Semplificazioni*);

**VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità D.R. rep. 1315/2017 prot. 222728 del 9.08.2017;

**DATO ATTO** che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22 dicembre 2020 ha approvato il Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale 2021 e Bilancio unico di Ateneo di previsione triennale 2021 – 2023 (delibera n. 31), l'aggiornamento ed adozione del Programma Edilizio Triennale per gli anni 2021-2023 e l'Elenco annuale dei lavori 2021 (delibera n. 22) ed il l'imminente Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per gli anni 2021 e 2022 (delibera n. 23);

**PRESO ATTO** che il Direttore Generale, con decreto rep. 7359/2021 Prot. n. 325525 del 24.08.2021, ha approvato il progetto di acquisizione del servizio descritto in oggetto;

**RICHIAMATO** il proprio decreto rep. 7422/2021 prot. 327601 del 26.08.2021, con il quale è stata autorizzata l'indizione della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e della Legge 120/2020, di conversione del D.L. 76/2020 (*Decreto Semplificazioni*), per l'appalto del "Servizio di pulizia e sanificazione per gli immobili universitari dell'Università di Verona" - CIG 8880915AE4, ed è stata autorizzata la spesa;

**VISTO** che è stata attivata la procedura sopradescritta, così in sintesi:

- Tipologia del contratto: contratto d'appalto passivo;
- Oggetto: App. LOG-2103 "Servizio di pulizia e sanificazione per gli immobili universitari dell'Università di Verona" CIG 8880915AE4;
- Sistema di gara: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 2 della Legge 120/2020, di conversione del D.L. 76/2020 (*Decreto Semplificazioni*), espletata in modalità telematica sul "PortaleAppalti" UBUY;
- Durata contrattuale: 3 anni, decorrenti presumibilmente dal 01.01.2022, con eventuale rinnovo, a discrezione dell'Amministrazione, fino ad un massimo di 2 anni;
- Base d'asta: Importo triennale pari a Euro 4.502.715,00, di cui per "Oneri per la sicurezza per rischi interferenti" non soggetti a ribasso Euro 2.715,00, oltre IVA, per i servizi a canone (contratto a corpo);

*Opzioni e rinnovi:*

- potranno essere affidati, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, senza una nuova procedura di affidamento e qualora ne venisse riscontrata la necessità da parte dell'Amministrazione, i servizi a misura extra canone individuati nel CSA fino all'importo massimo triennale di € 300.300,00, di cui € 300,00 per Oneri sicurezza non soggetti a



ribasso, oltre IVA. In sede di gara, i concorrenti dovranno presentare offerta anche per questi servizi opzionali;

- il contratto, nonché l'opzione di cui al punto precedente, potranno essere rinnovati fino a ulteriori due anni per l'importo massimo di € 3.001.810,00 (*di cui Oneri sicurezza € 1.810,00*) ed € 200.200,00 (*di cui Oneri sicurezza € 200,00*) oltre IVA, come sopra esposti. Il valore complessivo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è pari a € 8.005.025,00, di cui € 5.025,00 per "Oneri per la sicurezza per rischi interferenti" non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- Criterio di aggiudicazione: l'appalto sarà aggiudicato sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., assegnando 30 punti all'offerta economica e 70 punti all'offerta tecnica, sulla base dei criteri e sub-criteri e correlati punteggi indicati nel disciplinare di gara;
- Pubblicazioni: GUUE avviso inviato il 30.08.2021 e pubb. il 03.09.2021 n. 2021/S 171-445953; Albo ufficiale dell'Università di Verona n. 1520/2021 prot. 336390 dal 03.09.2021; G.U.R.I. 5° Serie Speciale n. 104 l'08.09.2021; 2 quotidiani nazionali e 2 quotidiani locali; "profilo del committente" (<https://www.univr.it/it/gare-di-appalto>) e "PortaleAppalti" U-BUY <https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>; piattaforma ANAC e sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT);
- Responsabile Unico del Procedimento: Stefania Baschiroto, responsabile Area Logistica della Direzione Tecnica e Logistica;
- Direttore dell'esecuzione del contratto: Gian Andrea Delaini, responsabile della U.O. Accoglienza della Direzione Tecnica e Logistica;

**VERIFICATO** che entro la scadenza fissata nel bando delle ore 11:00 del 05.10.2021, sono pervenute le offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1. RTI L'Operosa S.p.A. con Velox Servizi S.r.l.
2. RTI Fidente Spa con Multiservice Società Cooperativa a r.l.
3. Lancar S.p.A.
4. Consorzio Stabile CMF
5. RTI Euro&Promos FM S.p.A. con Miorelli Service S.p.A.
6. Papalini S.p.A.
7. PFE S.p.A.
8. RTI Team Service Società Consortile a r.l. con Service Key S.p.A.
9. C.M. Service S.r.l.
10. CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa
11. N.S.I. Nigra Servizi Italia Società Cooperativa
12. Gioma Facility Management S.r.l.
13. Dussmann Service S.r.l.
14. RTI Gruppo Servizi Associati S.p.A. con Vivaldi & Cardino S.p.A.
15. RTI Tedeschi S.r.l. con Consorzio Stabile Istant Service
16. DIEM S.r.l.
17. B. & B. Service Società Cooperativa
18. RTI Il Faro Società Cooperativa per Azioni con Gruppo Meridiano S.r.l.
19. Pulinet Servizi S.r.l.
20. Coopservice Soc. Coop. p.A.
21. RTI General Service S.r.l. con Servizi Integrati S.r.l. e con Ciclat San Marco Società Cooperativa



22. RTI Gestione Servizi Integrati S.r.l. con Il Poliedro Società Cooperativa
23. La Pulisan S.r.l.
24. RTI Servizi Ambientali S.r.l con ASB S.r.l.
25. Meranese Servizi S.p.A.
26. Pulistar S.r.l.
27. Zenith Services Group S.p.A.
28. I.B.M. Ideal Building Maintenance Soc. Coop.
29. RTI E.P.M. S.r.l. con Universal Service S.r.l.
30. RTI SAMSIC Italia S.p.A. con Euroservice S.r.l.
31. La Lucente S.p.A.
32. Consorzio Stabile Impero

**ACCERTATO** che

- nel caso di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è demandata a una commissione giudicatrice, secondo quanto prescritto dagli artt. 77 e 78 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e che la nomina deve intervenire dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- il comma 3 dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, che prevede l'obbligo di scegliere i commissari fra gli esperti iscritti all'Albo di cui all'art. 78 del citato decreto, è sospeso fino al 30.06.2023 ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. c) della L. 55/2019, così come modificato dall'art. 52 della L. 108/2021;
- operando il regime transitorio di cui all'art. 216, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'individuazione e la nomina dei componenti della commissione giudicatrice è demandata alla stazione appaltante;
- nel decreto a contrarre è stato stabilito che la commissione sarà costituita da tre membri esperti nel settore dell'appalto in argomento, da selezionarsi tra una rosa di candidati appartenenti sia all'Ateneo che ad altre Amministrazioni;
- è stato chiesto a dipendenti esperti di altre Amministrazioni (Comune di Verona, Azienda Ospedaliera Universitaria Integrata (AOUI) di Verona e altre Università) la disponibilità ad assumere l'incarico in oggetto;

**RILEVATO** che, quali componenti esperti esterni, sono stati individuati il dott. Alfredo Putignano, Responsabile del Settore Giuridico Area Edilizia e Sostenibilità di Alma Mater Studiorum Università di Bologna, e il sig. Giampaolo Masini, Responsabile Coordinamento Area Logistica dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Integrata di Verona, autorizzati dalle proprie amministrazioni ad assumere l'incarico, mentre, quale componente esperto interno, è stata individuata la sig.ra Cristina Brandoli, funzionario amministrativo presso la Direzione Tecnica e Logistica;

**VERIFICATO** che i componenti della Commissione hanno dichiarato l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 77, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e dato atto che i curricula vitae degli stessi saranno pubblicati sul "profilo del committente" nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del D.Lgs. 33/2013;

**CONSIDERATO** che è necessario procedere, nei termini già stabiliti nel decreto di approvazione dell'affidamento della gara sopracitata, alla nomina della Commissione Giudicatrice;



## DECRETA

**Art. 1)** di nominare la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte presentate per l'appalto del "Servizio di pulizia e sanificazione per gli immobili universitari dell'Università di Verona" - CIG 8880915AE4 (App. LOG -2103), nelle persone di seguito indicate e nei cui confronti è stata accertata l'insussistenza delle cause ostative alla nomina di cui al comma 9 dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

- |          |                   |            |
|----------|-------------------|------------|
| - dott.  | Alfredo Putignano | Presidente |
| - sig.   | Giampaolo Masini  | Componente |
| - sig.ra | Cristina Brandoli | Componente |

**Art. 2)** di dare atto che ad ogni componente esterno della Commissione giudicatrice sarà corrisposto un compenso complessivo lordo di Euro 5.000,00, più eventuali spese di trasferta documentate, e che tali importi sono compresi nel quadro economico dell'appalto la cui spesa è già stata autorizzata nel decreto a contrarre;

**Art. 3)** di pubblicare il presente provvedimento di nomina, unitamente ai curricula dei commissari, sul sito istituzionale del profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

LA DIRIGENTE  
DIREZIONE TECNICA E LOGISTICA  
*dott.ssa Elena Nalessio*

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del DLgs. 82/2005 e s.m.i.