



VERBALE N. 1 - GARA TELEMATICA

Tipo appalto	Lavori
Tipo procedura	Procedura aperta telematica sotto soglia ai sensi dell'art. 60 del d. lgs 50/2016 e s.m.i.
Applicativo	piattaforma telematica PortaleAppalti il cui accesso è consentito all'indirizzo: https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti
N° procedura	App. 19-01 P0183
Titolo procedura	Lavori di costruzione del nuovo edificio con destinazione a laboratori didattici e centro per il trasferimento tecnologico presso il Polo della Scienza e Tecnologia a Cà Vignal - Borgo Roma - Verona, ovvero conformi ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M.
Importo complessivo appalto	Importo a base di gara: totale delle opere € 4.648.000,00, di cui € 4.542.000,00 soggetti a ribasso + € 106.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa)
CPV	45214000-0
CUP	B37B16000180001
N. Gara Anac	7314422
CIG	7766674E20
RUP	arch. jr. Elena Nalesso – <i>responsabile Area Edilizia</i>
Approvazione progetto esecutivo	decreto direttoriale della direttrice generale rep.227/2019 prot.4091 dell'11/01/2019 di approvazione progetto esecutivo P0183, finanziato con i fondi di bilancio dell'Ateneo nell'ambito degli stanziamenti previsti nel Programma Edilizio Triennale
Autorizzazione a contrarre	decreto dirigenziale rep.970/2019 prot.26207 del 31/01/2019
Pubblicazione bando	• Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana • Albo Ufficiale dell'Università di Verona • piattaforma digitale dell'ANAC • un quotidiano nazionale e un quotidiano locale • sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti • inserimento bando sulla pagina web dell'Università di Verona www.univr.it/gare
Criterio di aggiudicazione	offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 del D. Lgs. 50/2016) sulla base dei seguenti elementi ai quali è riservato un punteggio massimo complessivo di 100 punti così suddivisi: *offerta economica (massimo 20) *offerta tecnica (massimo 80)
Scadenza presentazione offerte	ore 11:00 del 2 aprile 2019

Il giorno 3 aprile 2019, alle ore 10:00 presso la sala riunioni della Direzione Tecnica e Logistica – dell'Università degli Studi di Verona - Edificio ex Orsoline, Via Paradiso n. 6, 37129 Verona,

premesso

- che il bando ha fissato il termine perentorio per la presentazione delle offerte del giorno 2 aprile 2019 alle ore 11:00;
- che con il bando è stata fissata per il giorno 3 aprile 2019 alle ore 10:00 la data della prima seduta telematica riservata per la verifica del termine di arrivo delle buste telematiche, con lo sbustamento telematico ed esame della Busta Amministrativa, lo sbustamento e verifica della presenza dei files nella Busta Tecnica e verifica della presenza della Busta Economica;



tutto ciò premesso

il Responsabile Unico del Procedimento, arch. jr. Elena Nalesso, di seguito RUP, coadiuvato dalla presenza di due testimoni:

sig.ra Cristina Brandoli - *funzionario amministrativo – testimone*

rag. Liliana Padovani - *funzionario amministrativo – testimone*

dott.ssa Cristina Niglio - *UO Appalti - con funzioni di segretario verbalizzante*

tutti abilitati all'utilizzo del PortaleAppalti, dichiara aperta la seduta telematica di gara.

Si constata che si è presentata alla seduta riservata telematica la sig.ra Clizia Gallarotti, munita di apposita delega del rappresentante della ditta concorrente Artedil SRL, che viene acquisita agli atti, la quale viene avvisata che le operazioni di gara vengono svolte tutte telematicamente e che tutti i concorrenti possono partecipare alle sedute telematiche e vedere lo stato di avanzamento delle attività svolte attraverso la propria area personale della piattaforma PortaleAppalti accedendo con le proprie credenziali.

Il RUP consente alla signora intervenuta di assistere comunque alle operazioni di gara.

Il RUP, collegato al sistema informatico TITULUS del protocollo di Ateneo, dà atto che entro il termine perentorio sopra citato sono pervenute le seguenti PEC:

N°	num_prot	data	ora arrivo	oggetto	doc/allegato
1	2019-UNVRCL-0154293	01/04/2019	09:19:32	Invio offerta dell'op. economico CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA in sigla CONSCOOP (C.F. 00140990409)	1 - Busta amministrativa 2 - Busta tecnica 3 - Busta economica
2	2019-UNVRCL-0154427	01/04/2019	09:45:31	Invio offerta dell'op. economico CONSORZIO SIMPLEX (C.F. 13889871003)	1 - Busta amministrativa 2 - Busta tecnica 3 - Busta economica
3	2019-UNVRCL-0154793	01/04/2019	13:49:14	Invio offerta dell'op. economico C. G.M. SRL (C.F. 03386840965)	1 - Busta amministrativa 2 - Busta tecnica 3 - Busta economica
4	2019-UNVRCL-0154862	01/04/2019	14:58:41	Invio offerta dell'op. economico SITAL IMPIANTI SRL (C.F. 01804930855)	1 - Busta amministrativa 2 - Busta tecnica 3 - Busta economica
5	2019-UNVRCL-0154899	01/04/2019	15:50:44	Invio offerta dell'op. economico Giuseppe Veronico (C.F. 06943630720)	1 - Busta amministrativa 2 - Busta tecnica 3 - Busta economica
6	2019-UNVRCL-0154992	01/04/2019	16:54:01	Invio offerta dell'op. economico COSTRUZIONI PERREGRINI SRL (C.F. 00436530141)	1 - Busta amministrativa 2 - Busta tecnica 3 - Busta economica
7	2019-UNVRCL-0155042	01/04/2019	17:51:35	Invio offerta dell'op. economico CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOCIETA' CONSORTILE A R. L. (C.F. 05035680288)	1 - Busta amministrativa 2 - Busta tecnica 3 - Busta economica
8	2019-UNVRCL-0155076	01/04/2019	19:02:36	Invio offerta dell'op. economico FRIMAT S.P.A. (C.F. 03920480245)	1 - Busta amministrativa 2 - Busta tecnica 3 - Busta economica



9	2019-UNVRCLE-0155232	02/04/2019	09:17:01	Invio offerta dell'op. economico COSTIGLIOLA ANTONIO S.R.L. (C.F. 03764000968)	1 - Busta amministrativa 2 - Busta tecnica 3 - Busta economica
10	2019-UNVRCLE-0155234	02/04/2019	09:18:15	Invio offerta dell'op. economico CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A. (C.F. 00966060378)	1 - Busta amministrativa 2 - Busta tecnica 3 - Busta economica
11	2019-UNVRCLE-0155239	02/04/2019	09:20:35	Invio offerta dell'op. economico CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S. (C.F. 00438280778)	1 - Busta amministrativa 2 - Busta tecnica 3 - Busta economica
12	2019-UNVRCLE-0155265	02/04/2019	09:36:36	Invio offerta dell'op. economico CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA (C.F. 03530851207)	1 - Busta amministrativa 2 - Busta tecnica 3 - Busta economica
13	2019-UNVRCLE-0155273	02/04/2019	09:43:58	Invio offerta dell'op. economico Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi Società a R.l. Cooperativa (C.F. 03343881201)	1 - Busta amministrativa 2 - Busta tecnica 3 - Busta economica
14	2019-UNVRCLE-0155307	02/04/2019	09:58:29	Invio offerta dell'op. economico ATI NORD COSTRUZIONI SRL - IMPRESA CAPOGRUPPO (C.F. 03742720232)	1 - Busta amministrativa 2 - Busta tecnica 3 - Busta economica
15	2019-UNVRCLE-0155354	02/04/2019	10:12:33	Invio offerta dell'op. economico ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO (C.F. 03673620161)	1 - Busta amministrativa 2 - Busta tecnica 3 - Busta economica
16	2019-UNVRCLE-0155368	02/04/2019	10:19:29	Invio offerta dell'op. economico EDIL COSTRUZIONI SRL (C.F. 03774540243)	1 - Busta amministrativa 2 - Busta tecnica 3 - Busta economica
17	2019-UNVRCLE-0155371	02/04/2019	10:20:51	Invio offerta dell'op. economico IMMOBILIARE 3A SRL (C.F. 04183520289)	1 - Busta amministrativa 2 - Busta tecnica 3 - Busta economica
18	2019-UNVRCLE-0155451	02/04/2019	10:30:16	Invio offerta dell'op. economico MAK COSTRUZIONI SRL (C.F. 01873500225)	1 - Busta amministrativa 2 - Busta tecnica 3 - Busta economica
19	2019-UNVRCLE-0155584	02/04/2019	10:52:04	Invio offerta dell'op. economico RIBA COSTRUZIONI SRL (C.F. 11720190013)	1 - Busta amministrativa 2 - Busta tecnica 3 - Busta economica
20	2019-UNVRCLE-0155590	02/04/2019	10:58:34	Invio offerta dell'op. economico COSTRUZIONI VITALE S.R.L. (C.F. 03931011211)	1 - Busta amministrativa 2 - Busta tecnica 3 - Busta economica

Il RUP, a mezzo delle proprie credenziali, si collega al sistema informatico della piattaforma telematica, e procede all'acquisizione delle offerte pervenute nel protocollo dentro l'applicativo del PortaleAppalti- U-BUY come da seguente videata riportata dal PortaleAppalti:



<u>N.plico</u>	<u>Rag.sociale ditta</u>
1	<u>CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP</u>
2	<u>CONSORZIO SIMPLEX</u>
3	<u>C. G.M. SRL</u>
4	<u>SITAL IMPIANTI SRL</u>
5	<u>Giuseppe Veronico</u>
6	<u>COSTRUZIONI PERREGRINI SRL</u>
7	<u>CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOCIETA' CONSORTILE A R.</u>
8	<u>FRIMAT S.P.A.</u>
9	<u>COSTIGLIOLA ANTONIO S.R.L.</u>
10	<u>CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.</u>
11	<u>CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S.</u>
12	<u>Costituendo R.T.I. Consorzio Integra Societ?? Cooperativa -</u>
13	<u>Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi Societ</u>
14	<u>ATI NORD COSTRUZIONI SRL - GELMINI CAV. NELLO SPA - CUBI SRL</u>
15	<u>ARTEDIL- CESIT S.R.L.</u>
16	<u>ATI Edil Costruzioni Srl - Progress Impianti Group Srl</u>
17	<u>ATI VERTICALE DA COSTITUIRE IMMOBILIARE 3A SRL-DAIMEL SRL-DE</u>
18	<u>Ati MAK - Mazzimpianti</u>
19	<u>RIBA COSTRUZIONI - PUSSETTO E POLLANO</u>
20	<u>COSTRUZIONI VITALE S.R.L.</u>

Il RUP, constatato che tutti i concorrenti hanno effettuato il sopralluogo obbligatorio, con la password impostata al caricamento della gara e conservata in busta chiusa sigillata e conservata nella cassaforte della Direzione tecnica e logistica, procede allo sbustamento informatico di tutte le Buste Amministrative per la verifica della documentazione amministrativa richiesta per ciascun concorrente, riportando l'esatta denominazione delle imprese risultante dalle domande di ammissione.

➤ Dall'esame della documentazione prodotta dal concorrente
1) CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA in sigla CONSCOOP – consorziata esecutrice: L'INTERNAZIONALE S.C.,
si rileva che la documentazione è conforme alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara.

➤ Dall'esame della documentazione prodotta dal concorrente
2) CONSORZIO SIMPLEX - consorziata esecutrice: ELETTRICA 3B SRL,
si rileva che il file del PASSOE e della Garanzia fidejussoria risultano danneggiati e non apribili.

Il RUP ritiene di procedere a soccorso istruttorio per richiedere l'invio dei files leggibili invia seduta stante, alle ore 11:53:49, tramite il PortaAppalti, una comunicazione riservata al concorrente richiedendo la regolarizzazione entro le ore 11:00 del 15 aprile 2019.

Il concorrente ha risposto immediatamente alle ore 12:36:41 inviando i due files richiesti.

Il RUP constata che il file della Garanzia fidejussoria risulta apribile ed in regola con il disciplinare di gara e viene quindi caricato a sistema in sostituzione del file danneggiato.

Il RUP constata che il file del PASSOE ricevuto risulta ancora danneggiato e non apribile, pertanto il



RUP seduta stante, alle ore 13:18:56, procede a richiedere al concorrente l'invio del pdf rifatto del file del PASSOE con la comunicazione del numero di Passoe generato.

Il concorrente ha risposto immediatamente alle ore 14:13:09 inviando il pdf rifatto del PASSOE, con il numero generato (8003-2124-4309-6230).

Il RUP constata che il file del PASSOE risulta in regola e viene quindi caricato a sistema in sostituzione del file danneggiato.

Il RUP rileva che il concorrente ha regolarizzato la sua posizione e che la documentazione è conforme alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara.

- Dall'esame della documentazione prodotta dal concorrente

3) C.G.M. SRL

si rileva che la documentazione è conforme alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara.

- Dall'esame della documentazione prodotta dal concorrente

4) SITAL IMPIANTI SRL

si rileva che la documentazione è conforme alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara.

- Dall'esame della documentazione prodotta dal concorrente

5) GIUSEPPE VERONICO SRL

si rileva che la documentazione è conforme alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara.

- Dall'esame della documentazione prodotta dal concorrente

6) COSTRUZIONI PERREGRINI SRL

si rileva che la documentazione è conforme alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara.

- Dall'esame della documentazione prodotta dal concorrente

7) CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.

consorziata esecutrice: SICEA SRL

si rileva che la documentazione è conforme alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara.

- Dall'esame della documentazione prodotta dal concorrente

8) FRIMAT SPA

si rileva che la documentazione è conforme alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara.

- Dall'esame della documentazione prodotta dal concorrente

9) COSTIGLIOLA ANTONIO SRL

si rileva che la documentazione è conforme alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara.

- Dall'esame della documentazione prodotta dal concorrente

10) CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.

consorziata CONSORZIO DELLE TECNOLOGIE S.C.C. – esecutrice ELCI IMPIANTI SRL

si rileva che la documentazione è conforme alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara.

- Dall'esame della documentazione prodotta dal concorrente

11) CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. SAS

si rileva che la documentazione è conforme alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara.

- Dall'esame della documentazione prodotta dal concorrente

12) RTI capogruppo CONSORZIO INTEGRA S.C.

mandante RADAR SRL

si rileva che la documentazione è conforme alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara.

- Dall'esame della documentazione prodotta dal concorrente

13) CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.C.

consorziate esecutrici: L'OPEROSA IMPIANTI SRL e COOPERATIVA MURATORI SAN FELICE SUL PANARO



si rileva che la documentazione è conforme alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara.

- Dall'esame della documentazione prodotta dal concorrente

14) RTI cap. NORD COSTRUZIONI SRL /

man. GELMINI CAV. NELLO SPA / man. CUBI SRL

si rileva che la documentazione è conforme alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara.

- Dall'esame della documentazione prodotta dal concorrente

15) RTI cap. ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. SRL

man. C.E.S.I.T. SRL

si rileva che la documentazione è conforme alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara.

- Dall'esame della documentazione prodotta dal concorrente

16) RTI cap. EDILCOSTRUZIONI SRL

man. PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL

si rileva che la documentazione è conforme alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara.

- Dall'esame della documentazione prodotta dal concorrente

17) RTI cap. IMMOBILIARE 3A SRL

man. DAIMEL SRL / man. DE MARCHI SRL

si rileva che la documentazione è conforme alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara.

- Dall'esame della documentazione prodotta dal concorrente

18) RTI cap. MAK COSTRUZIONI SRL

man. MAZZIMPIANTI SRL

impresa cooptata: NICOLIS IMPIANTI SRL

si rileva che la documentazione è conforme alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara.

- Dall'esame della documentazione prodotta dal concorrente

19) RTI cap. RIBA COSTRUZIONI SRL

man. PUSSETTO E POLLANO SRL

si rileva che la documentazione è conforme alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara.

- Dall'esame della documentazione prodotta dal concorrente

20) COSTRUZIONI VITALE SRL

si rileva che la documentazione è conforme alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara.

Pertanto risultano **ammessi** alla fase successiva **tutti i 20 (venti)** concorrenti in gara.

Il RUP aggiorna la seduta telematica riservata a martedì 9 aprile 2019 alle ore 9:00 presso la sala riunioni della Direzione Tecnica Logistica per il proseguo di apertura della Busta Tecnica per la verifica della presenza dei files richiesti dal disciplinare di gara per ciascun concorrente.

Alle ore 17:00 il RUP dichiara chiusa la seduta telematica riservata e dispone la comunicazione della data della prossima seduta sul PortaleAppalti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Elena Nalesso – RUP

Cristina Brandoli – testimone

Liliana Padovani – testimone

Cristina Niglio - segretario verbalizzante




