



UNIVERSITÀ
di VERONA

Decreto

Autorizzazione per affidamento diretto: App. 21-39 - Lavori di manutenzione straordinaria opere di finitura edile, lattoniere, pavimentista per immobili dell'Università di Verona - CIG ZDA3432DD9

LA DIRIGENTE responsabile del C.d.R. Direzione Tecnica e Logistica

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Verona.

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 9 agosto 2017, in particolare l'art. 3, comma 1, lett. a) ed il Tit. V - Autonomia Negoziabile.

VISTO il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22.12.2020 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2021 e il Bilancio di previsione triennale 2021-2023 (delibera n. 31), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2021-2023 e l'Elenco annuale dei lavori 2021 (delibera n. 22), successivamente approvato con delibera n. 14 del C.d.A. in data 23.02.2021, ed il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per gli anni 2021 e 2022 (delibera n. 23).

DATO ATTO del relativo budget assegnato al C.d.R. Direzione Tecnica e Logistica.

CONSIDERATO che per gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021.

RITENUTO OPPORTUNO utilizzare la piattaforma U-Buy per procedere all'affidamento diretto, consultando le ditte iscritte nell'Elenco n. E00002 (*Elenco Operatori Economici per LAVORI INFERIORI A 150.000 EURO*) - Categoria L.1 (*Lavori Edilizi, stradali e ambientali*) - Fascia 1 (0 - 39.999,99).

VISTE le offerte telematiche pervenute sul portale dedicato, entro la scadenza del 03.12.2021, e la **Relazione del RUP Riccardo Vesentini in data 06.12.2021 (Allegato 1)**, con la relativa proposta di affidamento diretto, previa adeguata motivazione, indicata nel documento, all'operatore economico, di seguito indicato:

Oggetto affidamento	Operatore Economico	Importo netto (Euro)
Lavori di manutenzione straordinaria opere di finitura edile, lattoniere, pavimentista	FACTO GROUP SRL C.F./P.I. 04683010237 Via dei Peschi, 16/A - 37141 Verona (VR)	€ 30.188,00 + IVA 22%

VERIFICATO che agli atti risulta che l'operatore economico individuato non rientra nei casi di esclusione previsti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa in vigore per l'esecuzione della prestazione.

CONSIDERATO che la spesa sarà imputata sul budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti, che presenta sufficiente disponibilità.

VISTO l'art. 15, comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto è del dirigente responsabile del Centro di Responsabilità.

DECRETA

Art. 1) di autorizzare l'affidamento proposto nei termini indicati in premessa e secondo quanto indicato nell'Allegato 1, che forma parte integrante del presente decreto.

Art. 2) di prescindere dalla prestazione della cauzione definitiva per la comprovata notorietà e affidabilità dell'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 60 del sopra menzionato Regolamento di Ateneo.

Art. 3) di trasmettere telematicamente il presente decreto alla Direzione Amministrazione e Finanza per i provvedimenti di competenza.

dott.ssa Elena Nalesso
(firma digitale)

VISTO
Il Responsabile del Procedimento
Arch. Riccardo Vesentini

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.



RELAZIONE RUP

AFFIDAMENTI DIRETTI DI LAVORI INFERIORI A 150 MILA €

per contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021

Appalto	App. 21-39 - Lavori di manutenzione straordinaria opere di finitura edile, lattoniere, pavimentista per immobili dell'Università di Verona - CIG ZDA3432DD9 - Procedura Telematica U-Buy G00091
RUP	Riccardo Vesentini

u:\dir_ste\condivisione\amministrazione\appalti\2021\21-39 ad_opedilattpav(ubuyg00091)\01 u-buy\03 offertepervenute + relazione_rup\2021_12_relazione_rup_app21-39.docx

Considerato che, per far fronte alle richieste pervenute mediante issue e tramite email sul portale di Ateneo, si rende necessario procedere all'affidamento delle seguenti opere di finitura edile, lattoniere e pavimentista sugli immobili dell'Università di Verona, in particolare:

- Con mail del 23 novembre 2021 del dott. Giovanni Michele Bianco e del dott. Silvano Pasquali si chiede la demolizione e ricostruzione di due pareti al secondo piano dell' Edificio ex Economia per realizzare delle aperture fra uffici contigui.
- Con mail del sig. Gian Andrea Delaini del 29 novembre 2021 si chiede la sistemazione della Recinzione degli Istituti Biologici e la pulizia di alcuni pozzetti e caditoie esterne adiacenti all' edificio 32B.
- Con Mail del 30 novembre 2021 della Dott.ssa Federica Mainente referente RSPP per il dipartimento di Biotecnologie chiede la sistemazione di alcune lastre di policarbonato site al piano secondo di Ca Vignal 1 e la pulizia di alcuni pozzetti e caditoie nelle aree esterne di Ca Vignal.
- Con le issue sul portale dell ateneo avente i seguenti numeri vengono richiesti dei lavori da fabbro e da carpenteria metallica (Issue2021/346783-347707-348304-348361-348510-348516-348599-348516-348714-349088-349952-349955-350083-350231-350237-350291-350480-350822-350838-350986).

Premesso che:

- il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22.12.2020 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2021 e il Bilancio di previsione triennale 2021-2023 (delibera n. 31), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2021-2023 e l'Elenco annuale dei lavori 2021 (delibera n. 22), successivamente approvato con delibera n. 14 del C.d.A. in data 23.02.2021, ed il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per gli anni 2021 e 2022 (delibera n. 23);
- per gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021;
- con decreto Rep. 347/2021 Prot. 20145 del 20.01.2021 sono state approvate le categorie merceologiche per la formazione degli albi fornitori da invitare alle selezioni di affidamento lavori, servizi e forniture fino alle soglie comunitarie e sono stati conseguentemente pubblicati i rispettivi avvisi, per la costituzione degli albi, con la modalità di iscrizione telematica attraverso la piattaforma in uso all'Ateneo, disponibile sul "PortaleAppalti" all'indirizzo <https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;
- per l'affidamento degli interventi oggetto dell'appalto, la cui **base d'asta è pari ad € 31.320,00, oltre ad € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso**, è possibile attingere agli operatori economici che si sono iscritti alla categoria merceologica "L.1 - Lavori Edilizi, stradali e ambientali".

Ritenuto opportuno avviare un'indagine di mercato, consultando le ditte iscritte nel richiamato portale U-Buy all'Elenco n. E00002 (*Elenco Operatori Economici per LAVORI INFERIORI A 150.000 EURO*) - Categoria L.1 (*Lavori Edilizi, stradali e ambientali*) - Fascia 1 (0 - 39.999,99).

Viste le offerte telematiche pervenute sul portale dedicato, entro la scadenza del 03.12.2021, dai soggetti di seguito elencati, appositamente invitati alla selezione in oggetto in data 01.12.2021, attraverso il medesimo portale - Prot. 459479, i quali hanno offerto i seguenti ribassi percentuali sull'importo a base d'asta di € 31.320,00, oltre ad € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad un importo complessivo di € 33.320,00, precisamente:



N.	Ragione sociale	Offerta	Ribasso % offerto	Ribasso offerto su base d'asta (€)	Importo totale (compresi OS)
1	FACTO GROUP SRL	Si	10,00%	28.188,00 €	30.188,00 €
2	Metalbini di Benini & C. snc	Si	4,00%	30.067,20 €	32.067,20 €
3	SILVER SAS	Si	2,50%	30.537,00 €	32.537,00 €
4	NORD COSTRUZIONI SRL	Si	2,30%	30.599,64 €	32.599,64 €
5	FALEGNAMERIA GIMAGI SAS	Si	2,00%	30.693,60 €	32.693,60 €
6	ISOTERMICA COPERTURE SRL	Si	2,00%	30.693,60 €	32.693,60 €
7	BIRASCHI SRL	No	-	-	-
8	Edil monte croce srl	No	-	-	-
9	MOMI SRL	No	-	-	-
10	OFFICINE GHIN S.R.L.	No	-	-	-
11	PEZZUTO MARCELLO	No	-	-	-
12	SCARDONI COPERTURE srl	No	-	-	-

Considerato che:

- l'offerta della ditta **FACTO GROUP SRL** risulta la più vantaggiosa per l'Ateneo, pur mantenendosi congrua e coerente in relazione alle altre offerte pervenute, nonché in linea con i prezzi di mercato per questa tipologia di lavori;
- l'importo di **Euro 30.188,00 (compresi oneri di sicurezza) + IVA 22%** trova copertura all'interno del budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti.

Richiamate le seguenti principali condizioni contrattuali:

- *Contratto*: a misura, ai sensi art. 3, comma 1, lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016;
- *Durata del contratto*: fino all'esaurimento dell'importo contrattuale;
- *Pagamento*: ai sensi dell'art. 3 del Capitolato App. 21-39.

TUTTO CIÒ PREMESSO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PROPONE

- di affidare il lavoro in oggetto all'operatore economico: **FACTO GROUP SRL - C.F./P.I. 04683010237 - con sede legale in Via dei Peschi, 16/A - 37141 Verona (VR), per l'importo complessivo di € 30.188,00 (compresi oneri di sicurezza) + IVA 22%**;
- di prescindere dalla prestazione della cauzione a garanzia per la comprovata notorietà e affidabilità dell'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 60 del Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e contabilità D.R. 1315/2017;
- di imputare le relative spese nel budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti, che presenta sufficiente disponibilità.

Verona, 06 dicembre 2021

IL RUP


Arch. Riccardo Vesentini

