



UNIVERSITÀ
di VERONA

Decreto

Autorizzazione per affidamento diretto: **App. 21-11 - P0236 - Lavori di rifacimento pavimentazione esterna Ed. 10 Polo Zanotto - CUP B39E19002450001 - CIG 8769957D73.**

LA DIRIGENTE responsabile del C.d.R. Direzione Tecnica e Logistica

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Verona.

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 09/08/2017, in particolare l'art. 3, comma 1, lett. a) e il Tit. V - Autonomia Negoziabile.

VISTO il Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche.

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22/12/2020 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2021 e il Bilancio di previsione triennale 2021-2023 (delibera n. 31), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2021-2023 e l'Elenco annuale dei lavori 2021 (delibera n. 22), *successivamente approvato con delibera n. 14 del C.d.A. in data 23/02/2021*, ed il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per gli anni 2021 e 2022 (delibera n. 23).

DATO ATTO del relativo budget assegnato al C.d.R. Direzione Tecnica e Logistica.

VISTA la **Relazione del RUP, Arch. Riccardo Vesentini, in data 25.05.2021 (Allegato 1)**, con la relativa proposta di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, come derogato dall'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020 di conversione in legge del D.L. 76/2020, per importi inferiori a € 150.000,00 per i lavori e a € 75.000,00 per i servizi e le forniture, previa adeguata motivazione indicata nel documento, come segue:

Oggetto affidamento	Operatore Economico	Ribasso offerto Importo netto contrattuale
App 21-11 - P0236 - Lavori di rifacimento pavimentazione esterna Ed. 10 Polo Zanotto - CUP B39E19002450001 - CIG 8769957D73	Nord Costruzioni S.r.l. C.F./P.I. 03742720232 Via Villafontana, 51 37050 Oppeano (VR)	Ribasso del 4,51% € 142.910,11 + IVA 22%

VERIFICATO che agli atti risulta che l'operatore economico individuato non rientra nei casi di esclusione previsti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa in vigore per l'esecuzione della prestazione, per la comprova dei quali la Direzione Tecnica e Logistica ha avviato le pratiche mediante il sistema AVCPass.

CONSIDERATO che la spesa complessiva per l'affidamento in oggetto sarà finanziata sul budget UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL - progetto P0236 - che presenta la sufficiente disponibilità.

VISTO l'art. 15, comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto è del responsabile dirigente del Centro di Responsabilità.

SENTITO il Responsabile del Procedimento, Arch. Riccardo Vesentini.

DECRETA

Art. 1) di autorizzare l'affidamento proposto nei termini indicati in premessa e secondo quanto indicato nell'allegato 1 che forma parte integrante del presente decreto.

Art. 2) Il presente decreto è trasmesso telematicamente per i provvedimenti di competenza alla Direzione Amministrazione e Finanza.

Dott.ssa Elena Nalesso
(firma digitale)

Visto: il RUP
Arch. Riccardo Vesentini

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.

Rif. EN/RV/cb/is - DIREZIONE TECNICA E LOGISTICA

U:\DIR_STE\CONDIVISIONE\AMMINISTRAZIONE\A-PERIZIE\P0236 (CUP) P. Zanotto pavimentazione esterna\0 decreti\2021_05_Prot_Rep_DecrEN_RV AffLav_Pav_P0236_App2I-II.docx


RELAZIONE RUP
AFFIDAMENTI DIRETTI INFERIORI A 150 MILA Euro

per contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) della Legge n. 120/2020 di conversione in legge del D.L. 76/2020 (Decreto semplificazioni) che modifica implicitamente e transitoriamente fino al 31/12/2021 l'art. 36 c. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

Appalto	P0236 Rifacimento pavimentazione esterna Polo Zanotto - Ed.10 - CUP B39E19002450001
RUP	Riccardo Vesentini
Tecnico istruttore	Emanuel Longo
u:\dir_stelcondivisione\amministrazione\la-perizie\p0236 (cup) p. zanotto pavimentazione esterna\04 affidamenti diretti\20210420 affidamento lavori\relazione rup_p.0236.docx	

Premesso che:

- nel "Programma edilizio triennale 2020-2022 ed Elenco lavori 2020", approvato nella seduta del 25/02/2020, tra gli interventi con priorità 1 per il Polo Zanotto, sono previsti i lavori di rifacimento della pavimentazione esterna in marmo e il risanamento di alcune parti strutturali sottostanti, ammalorate dal perdurare delle infiltrazioni di acqua piovana attraverso il solaio di copertura del parcheggio multipiano, per un investimento complessivo stimato di € 300.000,00 finanziati con i fondi di bilancio dell'Ateneo;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 24.11.2020 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento **P0236 - CUP B39E19002450001 - Polo Zanotto – Lavori di Rifacimento pavimentazione esterna**, per l'investimento complessivo di € 300.000,00 finanziato con fondi ordinari di bilancio dell'Ateneo sul progetto P0236 budget UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A, redatto dallo Studio Architer Srl di Verona, appositamente incaricato con decreto rep. 7313/2020 del 07 settembre 2020 a seguito selezione effettuata ai sensi dell'art. 36, co. 2), lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., - *Rif. App 20-14 servizio di redazione pratiche edilizie, progettazione e direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, certificato di regolare esecuzione*;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 31 del 22/12/2020 è stato approvato di Bilancio di Previsione 2021-2023 ed adottato il piano triennale delle opere pubbliche 2021-2023 e dell'elenco annuale 2021 successivamente approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 14 del 23/02/2021 che prevede tra le altre, a conferma del precedente programma, la realizzazione dell'opera pubblica denominata "Rifacimento pavimentazione esterna- Polo Zanotto (Ed. 10). P0236 (CUP B39E19002450001)";
- con decreto Rep. 4583/2021 Prot. 194433 del 24.05.2021 è stata autorizzata la sostituzione del Responsabile del procedimento in considerazione dei carichi di lavoro per la puntuale gestione dei cantieri aperti.

Evidenziato che:

- la costruzione del Polo Zanotto risale al 2002;
- al piano primo interrato del parcheggio multipiano del Polo Zanotto è stato riscontrato un deterioramento della soletta di copertura che coincide con la pavimentazione esterna;
- l'acqua piovana scorrendo dalla superficie esterna attraversa lo spessore e raggiunge l'intradosso interessando l'armatura, e pertanto la presenza ciclica di umidità nel calcestruzzo carbonato ha determinato la corrosione delle armature;
- che si rende necessario ripristinare l'impermeabilizzazione del parcheggio con conseguente rifacimento della pavimentazione esterna.

Richiamato l'art. 1, comma 2, lett a) della L. 120/2020 di conversione in legge del D.L. 76/2020 (Decreto semplificazioni) che modificando implicitamente e transitoriamente, fino al 31.12.2021, l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs.50/2016 s.m.i.. permette l'affidamento diretto senza necessità di indire una procedura di scelta del contraente degli appalti di importo inferiore a 150.000,00 euro.

Ritenuto tuttavia opportuno in via cautelativa, consultare alcuni operatori economici, reperiti sul libero mercato attraverso un'indagine informale volta ad individuare soggetti atti e idonei a svolgere l'attività oggetto dell'affidamento ed in grado di soddisfare le esigenze sopradescritte.



Viste le offerte pervenute per le vie brevi dai soggetti precedentemente individuati, che hanno formulato i seguenti ribassi percentuali sull'importo a base d'asta di € 143.900,00, oltre ad € 5.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad un importo complessivo di € 149.400,00, precisamente:

1. Nord Costruzioni Srl	C.F./P.I. 03742720232	Ribasso 4,51%	Importo offerto € 142.910,11 + IVA 22%
2. Grandi F.Srl	C.F./P.I. 02323250239	Ribasso 1,00%	Importo offerto € 147.961,00 + IVA 22%
3. Bernabè&Ballarin	C.F./P.I. 00281450239	Ribasso 1,88%	Importo offerto € 146.694,68 + IVA 22%

Considerato:

- che l'offerta della ditta **Nord Costruzioni srl** risulta la più vantaggiosa per l'Ateneo, pur mantenendosi congrua e coerente in relazione alle altre offerte pervenute, nonché in linea con i prezzi di mercato per queste categorie di lavori;
- che la somma di **€uro 142.910,11 + IVA 22%** trova copertura all'interno budget UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A-Programm.edilizia - progetto P0236 -, che presenta sufficiente disponibilità.

Richiamate le seguenti principali condizioni estrapolate dall'afferente Capitolato Speciale d'Appalto (CSA):

- *Contratto:* a corpo, ai sensi art. 3, comma 1, lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016;
- *Categoria lavori:* OG1
- *Termini esecutivi:* 90 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna lavori;
- *Penali:* per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo prevista penale dell'uno per mille dell'importo contrattuale;
- *Pagamento:* per stati d'avanzamento lavori di importo non inferiore al 30% dell'importo contrattuale;
- *Garanzia definitiva:* ai sensi art. 35 del CSA.
- *Obblighi assicurativi:* ai sensi art. 37 del CSA

TUTTO CIÒ PREMESSO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PROPONE

- di affidare il lavoro in oggetto all'operatore economico: **Nord Costruzioni Srl** | Unipersonale | 37050 OPPEANO (VR) – Via Villafontana, 51 | Telefono 045.6885062 | E-mail: info@nordcostruzionisrl.it | Codice Fiscale e Partita Iva 03742720232 - R.E.A. Verona n. 361796 | per l'importo complessivo di **€ 142.910,11 + IVA di legge**;
- di imputare le relative spese nel budget **UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A-Programm.edilizia** - progetto P0236 -che presenta la necessaria disponibilità;

Verona, 25 Maggio 2021

IL RUP

Riccardo Vesentini