



UNIVERSITÀ  
di VERONA

## Decreto

Autorizzazione per affidamento diretto: Compartimentazione spazi per realizzazione di nuovo laboratorio presso il CERISM di Rovereto (TN) - CIG ZD538BF168

### LA DIRIGENTE Responsabile del C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica

**VISTO** lo Statuto dell'Università degli Studi di Verona.

**VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 9 agosto 2017, in particolare l'art. 3, comma 1, lett. a) ed il Tit. V - Autonomia Negoziabile.

**VISTO** il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**PRESO ATTO** che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21.12.2021 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2022 e il Bilancio di previsione triennale 2022-2024 (delibera 8.1), aggiornato e adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2022-2024 e l'Elenco annuale dei lavori 2022 (delibera 9.1), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 22.02.2022 (delibera 8.1), ed approvato il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per il biennio 2022-2023 (delibera 9.2).

**DATO ATTO** del relativo budget assegnato al C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica.

**CONSIDERATO** che per gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021.

**VISTA** la **Relazione del RUP, p.i. Giovanni Vezzari, in data 22.11.2022 (Allegato 1)**, con la relativa proposta di affidamento diretto, adeguatamente motivata ed indicata nel documento, all'operatore economico di seguito indicato:

Oggetto affidamento	Operatore Economico	Importo netto (Euro)
Compartimentazione spazi per realizzazione di nuovo laboratorio presso il CERISM	<b>B.C.E. SRL</b> C.F./P.I. 02186570228 Via Partelli, 19 - 38068 Rovereto (TN)	€ 20.000,00 + IVA 22%

**VERIFICATO** che agli atti risulta che l'operatore economico individuato non rientra nei casi di esclusione previsti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa in vigore per l'esecuzione della prestazione, per la comprova dei quali la Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica ha avviato i relativi controlli.

**CONSIDERATO** che la spesa sarà imputata sul budget *UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti, CA.C.CB.08.05.01 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili*, che presenta sufficiente disponibilità.

**CONSIDERATO** che il RUP, p.i. Giovanni Vezzari, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse in relazione alla presente procedura

**VISTO** l'art. 15, comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto è del dirigente responsabile del Centro di Responsabilità.

## DECRETA

**Art. 1)** di autorizzare l'affidamento proposto nei termini indicati in premessa e secondo quanto indicato nell'Allegato 1, che forma parte integrante del presente decreto.

**Art. 2)** di prescindere dalla prestazione della cauzione definitiva per la comprovata notorietà e affidabilità dell'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 60 del sopra menzionato Regolamento di Ateneo.

**Art. 3)** di trasmettere telematicamente il presente decreto alla Direzione Risorse Finanziarie per i provvedimenti di competenza.

dott.ssa Elena Nalesso  
(firma digitale)

VISTO  
Il Responsabile del Procedimento  
p.i. Giovanni Vezzari

*Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*



## RELAZIONE RUP

### AFFIDAMENTI DIRETTI DI LAVORI INFERIORI A 150 MILA €

per contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021

<b>Appalto:</b>	Compartimentazione spazi per realizzazione di nuovo laboratorio Cerism
<b>RUP</b>	Giovanni Vezzari
<b>Tecnico istruttore</b>	Riccardo Vesentini
u:\dir_stel\condivisione\tecnico\00-personale\28-mguarinoni\affidamenti diretti\2022\xx_cerism\relazione_rup_cerism.docx	

#### Premesso:

- che il 06/09/2022 presso il compendio Ex Manifattura Tabacchi di Rovereto (TN), di proprietà di Trentino Sviluppo SpA, è stata inaugurata la nuova sede del Centro di ricerca "Sport, montagna e salute" (Cerism);
- che il Prof. Federico Schena, ha richiesto che nel modulo B.01 dello stesso compendio venga realizzato un locale opportunamente attrezzato ove collocare un macchinario per la densitometria ossea;
- che per realizzare detto locale devono essere eseguite delle opere in cartongesso e, soprattutto, deve essere modificato l'impianto elettrico esistente per poter collegare le nuove attrezzature.

#### Ritenuto:

- che risulta opportuno affidare ad un'unica impresa la realizzazione di tutte le opere necessarie per dare l'ambulatorio finito a regola d'arte;
- che l'operatore economico che ha realizzato i lavori di manutenzione straordinario di tutto compendio Ex Manifattura Tabacchi, commissionati da Trentino Sviluppo Spa terminati a giugno 2022 (come da dichiarazione allegata), si è reso disponibile ad eseguire i lavori nei tempi richiesti (fine lavori entro il 31/01/2023).

#### Considerato:

- che questa Amministrazione non è assoggettata all'obbligo dell'utilizzo dello strumento del MePA, Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione attraverso il portale di CON.S.I.P. S.p.a.;
- che la CON.S.I.P. S.p.a. "Concessionaria Servizi Informativi Pubblici" non ha convenzioni attive per la prestazione in oggetto;
- che vi è sufficiente disponibilità economica nel budget CA.C.CB.08.05.01; *Sozo*
- che risulta opportuno affidare il lavoro all'operatore economico B.C.E. Srl che conosce i luoghi e gli impianti, possiede gli schemi degli impianti ed è in grado di integrarli secondo le nuove necessità, senza creare disagi o disservizi all'utenza;
- che affidando a tale ditta si evita il frazionamento dei certificati di conformità degli impianti, potendo integrare l'esistente con le sole modifiche relative a tale intervento;
- che si è provveduto a negoziare direttamente con l'operatore economico individuato, che ha presentato la sua migliore offerta come segue:

1 - B.C.E. Srl= €uro 20.000,00 + IVA di legge

#### Visto:

- che l'offerta è valutata congrua e coerente con gli attuali prezzi di mercato nonché conveniente per questa amministrazione per questo affidamento;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PROPONE

- di affidare il servizio in oggetto all'operatore economico:

**B.C.E. Srl**

Via Parteli 19 – 38068 Rovereto (TN)

Telefono 0467 424660, P.I. 02186570228

Importo complessivo: **€uro 20.000,00 + IVA di legge**

*Condizioni contrattuali:* pagamento a 60 gg data fattura da emettere al termine del servizio;

*Contratto:* a corpo, ai sensi art. 3 c.1) lett. dddd) D.lgs. 50/16.

*Cauzione:* ai sensi dell'art. 60 del Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e contabilità D.R. 1315/2017, si prescinde dalla prestazione della cauzione a garanzia per la comprovata notorietà e affidabilità dell'operatore economico affidatario.

Verona, 22 novembre 2022

IL RUP  
  
Giovanni Vezzari



240674

Spett.le Centro di Ricerca "Sport, Montagna e Salute"  
Ing. Bortolan Lorenzo  
P.zza della Manifattura, 1  
38068 Rovereto (TN)  
Mail [lorenzo.bortolan@gmail.com](mailto:lorenzo.bortolan@gmail.com)

Mori, 6 Ottobre 2021  
Nr. Rif. Off.int.2021-03.001.out.db REV 01

**Oggetto:** Lavori finalizzati all'insediamento del Centro di Ricerca – Sport, montagna e salute – Cerism nel modulo B.01 compendio Ex Manifattura Tabacchi in Piazza Manifattura n. 1 nel comune di Rovereto – **OFFERTA DI COMPLETAMENTO NUOVA SEDE EDILI E IMPIANTISTICHE**

Come da Vs. cortese richiesta con la presente siamo a riportare di seguito la nostra miglior offerta economica per i lavori a Voi richiesti:

Esecuzione di controsoffitto di chiusura uffici al piano terra, completo di struttura metallica, pittura e quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel prezzo sono compresi e compensati i profili metallici di chiusura, schiuma e isolanti atti a isolare acusticamente gli uffici al piano terra dagli altri locali sovrastanti. È altresì compresa la pittura eseguita con smalto bianco in tutto il locale ambulatorio del piano terra.

**PREZZO A CORPO DA NOI OFFERTO 8.500,00 €**

Esecuzione di nr. 2 stanze eseguite in cartongesso come da Vs. disegno inviato con mail di data 06/08/2022. Nel prezzo sono compresi e compensati:

- tutti gli impianti elettrici necessari al corretto funzionamento dei locali (punti luce, prese forza motrice, prese dati, corpi illuminanti, frutti);
- nr. 2 porte in legno uguali a quelle dei vostri nuovi uffici;
- profili metallici e lignei di supporto;
- pittura lavabile di tutte le pareti realizzate;
- ogni altro onere e accessorio necessario a dare il lavoro finito a regola d'arte.

B.C.E. S.r.l.  
Sede Operativa: Via G. Matteotti, 3/A – 38065 Mori (TN)  
Sede Legale: Via Partelli, 19 – 38068 Rovereto (TN)  
CF e P.IVA 02186570228  
Capitale sociale € 10.000,00 i.v.

Telefono: 0464 424660  
Fax: 0464 918456  
E-mail: [info@bcecostruzioni.it](mailto:info@bcecostruzioni.it)  
PEC: [info@pec.bcecostruzioni.it](mailto:info@pec.bcecostruzioni.it)  
[www.bcecostruzioni.it](http://www.bcecostruzioni.it)

0464 424660  
[amministratore@bcecostruzioni.it](mailto:amministratore@bcecostruzioni.it)



**PREZZO A CORPO DA NOI OFFERTO 14.500,00€**

**TOTALE OFFERTA DA NOI PRESENTATA 23.000,00€**

14.500,00€

20.000 €

23.000,00€

Ringraziamo per l'opportunità fornitaci, rimaniamo in attesa di una vostra gentile conferma. Con l'approvazione dell'offerta entro una settimana da data odierna, garantiamo l'esecuzione dei lavori sopra indicati entro e non oltre data 25/11/2022. 31/01/2023

Firma per approvazione del cliente

Cogliamo l'occasione per porgere cordiali saluti.

→ CALPESTABILE È FATTO MA NON CERTIFICABILE, COME DA CONTROSOFFITTO GIÀ REALIZZATO SECONDO RICHIESTA DI ULTIMO SVILUPPO

B.C.E. S.r.l.  
Geom. Davide Benedetti

PROVENTIVO MODIFICATO E ACCORRATO IN DATA 16/11/2022

*[Signature]*

B.C.E. S.r.l.  
Sede Operativa: Via G. Matteotti, 3/A – 38065 Mori (TN)  
Sede Legale: Via Partelli, 19 – 38068 Rovereto (TN)  
CF e P.IVA 02186570228  
Capitale sociale € 10.000,00 i.v.

Telefono: 0464 424660  
Fax: 0464 918456  
E-mail: [info@bcecostruzioni.it](mailto:info@bcecostruzioni.it)  
PEC: [info@pec.bcecostruzioni.it](mailto:info@pec.bcecostruzioni.it)  
[www.bcecostruzioni.it](http://www.bcecostruzioni.it)



Spett.le | Cerism – Università di Verona  
P.zza Manifattura, 1  
38068 Rovereto (TN)

Mori, 21 novembre 2022  
Nr. Rif. Off.2022-32.001.out.ds.rev03

**Oggetto: Dichiarazione – impresa esecutrice**

Con la presente, io sottoscritto Davide Benedetti, legale rappresentante dell'impresa B.C.E. s.r.l., incaricata nell'esecuzione dei lavori di adeguamento degli spazi interni al modulo B1, del complesso Be Factory, di proprietà di Trentino Sviluppo s.p.a., sono a dichiarare che i lavori svolti presso la nuova sede del Cerism sono in conformità con le richieste della proprietà e necessità degli utilizzatori degli spazi suddetti, in particolare per quanto riguarda la customizzazione degli impianti necessari al corretto funzionamento delle strumentazioni del centro di ricerca "CERISM".

Come noto, i lavori sopra indicati sono stati da noi eseguiti, su mandato/ordine di lavoro di Trentino Sviluppo s.p.a.; i lavori suddetti sono stati eseguiti nell'anno 2021/2022, consegnati a giugno 2022 con relativa conformità e collaudi.

Ringraziamo per averci interpellato, cogliamo l'occasione per porgere cordiali saluti.

B.C.E. S.r.l.  
Davide Benedetti