

REPUBBLICA ITALIANA
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI VERONA

Repertorio n.

CONTRATTO DI APPALTO

OGGETTO: CONTRATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONI LAVORI E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA DELL’INTERVENTO DI COSTRUZIONE DEL NUOVO EDIFICIO “BIOLOGICO 3” PER AULE, LABORATORI DIDATTICI E SPAZI STUDENTI PRESSO IL POLO DELLA SCIENZA E TECNOLOGIA ISTITUTI BIOLOGICI DI BORGO ROMA OVVERO CONFORMI AI C.A.M. DI CUI AL D.M. 11 OTTOBRE 2017 DEL M.A.T.T.M. “CRITERI AMBIENTALI MINIMI PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI PROGETTAZIONE E LAVORI PER LA NUOVA COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE DI EDIFICI PUBBLICI” PUBBLICATO SULLA G.U.R.I. N° 259 DEL 6-11-2017

APPALTO: 18-01 - P0215

CIG 7321125F75– CUP B35E17000030001

CONTRAENTE: _____

PARTITA I.V.A. _____

IMPORTO CONTRATTUALE COMPLESSIVO: EURO _____

(_____) OLTRE I.V.A. E ONERI

PREVIDENZIALI COME PER LEGGE.

IN NOME DELLA LEGGE

L'anno _____ (_____), il giorno ____ (_____) del mese di _____ in una sala del Rettorato di questa Università, innanzi a me _____, vicedirigente delegato con Decreto Rettorale del _____ n. _____, a redigere e ricevere in forma pubblica amministrativa gli atti ed i contratti che si stipulano nell'interesse

dell'Università medesima, senza l'assistenza dei testimoni per rinunzia avutane dalle parti e con il mio consenso, giuste le facoltà consentite dal disposto dell'art. 48 della vigente Legge Notarile in data 16.02.1913 n. 89;

PREMESSO

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. ____ del ____ veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex preliminare) dell'intervento "P0215 Costruzione del nuovo edificio denominato "BIOLOGICO 3" con destinazione ad aule, laboratori didattici e spazi studenti presso il Polo della Scienza e Tecnologia Istituti Biologici di Borgo Roma";
- che con decreto direttoriale n. ____ del ____ veniva autorizzata la procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dell'appalto servizi App.18-01 P0212 Servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e di coordinamento della sicurezza dell'intervento di Costruzione del nuovo edificio denominato "BIOLOGICO 3" con destinazione ad aule, laboratori didattici e spazi studenti presso il Polo della Scienza e Tecnologia Istituti Biologici di Borgo Roma ovvero conformi ai C.A.M. D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M;
- che la pubblicazione del bando di gara è avvenuta ai sensi di legge;
- che a seguito di regolare esperimento della suddetta gara d'appalto con decreto direttoriale n. ____ del ____ si aggiudicava definitivamente l'appalto a _____ di _____ per un importo di Euro _____ (_____) al netto dell'I.V.A. e oneri previdenziali, avendo lo stesso effettuato complessivamente la migliore offerta;
- che l'Amministrazione Universitaria ha ottemperato a quanto richiesto dalla Legge 17.01.1994 n. 47 e D.Lgs. 6.09.2011 n. 159 in materia di Legislazione Antimafia attraverso l'acquisizione della certificazione prefettizia riferita agli Amministratori di _____;
- che si è stabilito di addivenire oggi alla stipula del regolare atto d'appalto;

si sono costituiti i Signori

- _____ dell'Università degli Studi di Verona (Partita I.V.A.: 01541040232);

- _____, legale rappresentante di _____ autorizzato a firmare il presente contratto come da _____;

tanto premesso

ed accertato da me Ufficiale Rogante, le parti come sopra costituite e identificate rispettivamente a mezzo C.I. n. _____ e C.I. n. _____, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa che forma parte integrante di ciò che qui si documenta e si conviene, stipulano quanto appresso:

ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

Con il presente contratto l'Università degli Studi di Verona affida a _____ che accetta i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento _____ di _____ con tutti gli oneri prescritti e derivanti dall'applicazione di quanto previsto dal Capitolato descrittivo e prestazionale.

Il contraente _____, con questo atto legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire i servizi sopra richiamati, subordinatamente all'osservanza piena ed incondizionata del Capitolato descrittivo e prestazionale facente parte integrante del presente atto.

ART. 2 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO - ALLEGATI

Fanno parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti documenti:

- (in caso di RTP) Atto costitutivo con procura speciale (Allegata sotto la lettera A);
- Offerta economica (Allegata sotto la lettera B);
- Polizza fideiussoria per cauzione garanzia dell'appalto (Allegata sotto la lettera C);
- Dichiarazione di impegno da parte di _____ a rilasciare polizza di responsabilità civile professionale (Allegata sotto la lettera D).

Sono parte integrante del presente contratto, per quanto gli stessi non vengano materialmente allegati:

- il bando, il disciplinare, il Capitolato descrittivo e prestazionale e tutta la documentazione di gara;
- Decreto direttoriale n. _____ del _____ relativo all'approvazione degli atti di gara.

ART. 3 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo per i servizi è pari ad Euro _____ (_____) al netto dell'I.V.A. e oneri previdenziali, suddivisi per categorie come risulta dall'art. 2 del Capitolato Descrittivo e Prestazionale.

ART. 4 - DURATA

Il tempo previsto per la consegna degli elaborati progettuali è di _____ (_____) giorni naturali e consecutivi così suddivisi:

- progetto definitivo: _____ (_____) giorni naturali e consecutivi;
- progetto esecutivo: _____ (_____) giorni naturali e consecutivi.

Il conteggio dei giorni avverrà dalla data di attivazione delle prestazioni da parte del Responsabile Unico del Procedimento e dalla data di approvazione del progetto definitivo.

L'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva decorrerà dalla data di comunicazione scritta e si concluderà con l'approvazione del collaudo dei lavori.

I termini di consegna potranno essere prorogati solo in caso di forza maggiore o per l'entrata in vigore di nuove norme di legge che, posteriormente all'affidamento dell'incarico, ne disciplinino diversamente l'effettuazione della prestazione.

L'ultimazione di ognuna delle fasi progettuali verrà accertata e certificata con apposito verbale di verifica e validazione del Responsabile del Procedimento in contraddittorio con il contraente _____, redatto ai sensi degli artt. dal 44 al 59 e seguenti del D.P.R. 207/2010.

ART. 5 – PROROGHE

Il Responsabile del Procedimento potrà concedere proroghe ai termini di consegna degli elaborati soltanto per cause motivate, imprevedibili e non imputabili al contraente _____.

La richiesta di proroga dovrà essere inoltrata tempestivamente prima della scadenza del termine previsto e, comunque, subito dopo il verificarsi delle cause impeditive.

ART. 6 - PAGAMENTI

Il corrispettivo relativo all'incarico ed alle attività relative connesse ed accessorie sarà corrisposto con le seguenti modalità:

IMPORTO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA E ALL'ATTIVITÀ DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA:

- ✓ 50% entro 60 (sessanta) giorni dalla consegna del progetto definitivo, decorrenti dal 1° giorno del mese successivo a quello della consegna del progetto;
- ✓ 50% entro 60 (sessanta) giorni dall'approvazione del progetto definitivo, decorrenti dal 1° giorno del mese successivo a quello dell'approvazione del progetto.

IMPORTO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E ALL'ATTIVITÀ
DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE
ESECUTIVA:

- ✓ 50% entro 60 (sessanta) giorni dalla consegna del progetto esecutivo, decorrenti dal 1° giorno del mese successivo a quello della consegna del progetto;
- ✓ 50% entro 60 (sessanta) giorni dall'approvazione del progetto esecutivo, decorrenti dal 1° giorno del mese successivo a quello dell'approvazione del progetto.

IMPORTO RELATIVO ALLA DIREZIONE E CONTABILITÀ DEI LAVORI E
COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE:

- ✓ secondo e proporzionalmente agli stati di avanzamento dei lavori entro 60 (sessanta) giorni decorrenti dal 1° giorno del mese successivo a quello di arrivo della fattura.

Le soluzioni progettuali saranno di esclusiva competenza del contraente _____, il quale sarà tenuto ad adottare scelte e soluzioni tecniche che in alcun modo comportino una maggiorazione dell'importo, stimato sulla base di un importo dei lavori a base d'asta pari ad Euro 6.350.000,00 (seimilionitrecentocinquantamila/00) I.V.A. esclusa.

Le fatture elettroniche dovranno essere indirizzate al codice IPA: C1SAJN e saranno soggette a scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17 ter del D.P.R. 633/1972.

ART. 7 - CAUZIONE DEFINITIVA E ALTRI OBBLIGHI

La cauzione definitiva, prescritta dall'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e dal D.P.R. 207/2010, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni assunte contrattualmente e del risarcimento di eventuali danni derivanti all'Università dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, stabilita nella misura di Euro _____ = (_____), che risulta già costituita dal

contraente_____ a mezzo di polizza fideiussoria n° _____ rilasciata dalla _____ in data _____.

E' altresì a carico del contraente _____ la produzione della dichiarazione di impegno da parte di compagnia di assicurazione a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori da progettare, di cui all'art. 269, co. 4 del D.P.R. 207/2010 e all'art. 19 del Capitolato Tecnico Prestazionale con un massimale non inferiore al 20% dell'importo dei lavori progettati che risulta già prodotta con nota del _____ da parte di _____.

ART. 8 – MODIFICAZIONI DEL PROGETTO

Il contraente _____ si obbliga ad introdurre nel progetto, anche se già ultimato, tutte le modifiche, le aggiunte ed il perfezionamento che siano ritenuti necessari a giudizio insindacabile del Responsabile del Procedimento, fino all'approvazione del progetto stesso, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

Nell'eventualità, invece, che le modifiche, determinate da nuove o diverse esigenze ed autorizzate dall'Università degli Studi di Verona, richiedano cambiamenti nell'impostazione progettuale al contraente _____ spetterà un corrispettivo calcolato con i criteri previsti per le varianti in corso d'opera.

Qualora si rendesse necessario fare luogo ad una variante al progetto approvato in ragione di un'insufficiente o errata previsione del progetto definitivo, ovvero in conseguenza di difetti, errori od omissioni in sede di progettazione, ovvero ancora per carenza di coordinamento tra i diversi soggetti responsabili degli atti progettuali e del piano di sicurezza, il progettista risponderà personalmente nei confronti dell'Università degli Studi di Verona per un importo pari ai costi dell'ulteriore progettazione e agli eventuali ulteriori oneri aggiuntivi connessi.

Il contraente _____ deve inoltre senza indugio introdurre negli atti progettuali tutte le modifiche ed i perfezionamenti necessari per il conseguimento dei pareri, dei nulla osta, delle autorizzazioni e degli atti di assenso comunque denominati, senza che ciò dia diritto a maggiori compensi.

I termini per la presentazione delle integrazioni, che si dovessero rendere necessarie, saranno stabiliti dal Responsabile del procedimento.

ART. 9 – PROPRIETA' DEI PROGETTI E DEI PIANI

Fermo restando il diritto d'autore a tutela della proprietà intellettuale, i progetti ed i piani resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'Università di Verona la quale potrà a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione.

ART. 10 – OBBLIGHI

Valgono per il contraente _____ le norme relative alla riservatezza ed alla diligenza nel rapporto con l'Università degli Studi di Verona e con i terzi.

Il contraente _____ svolgerà l'incarico nell'osservanza del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., del D.P.R. 207/2010 s.m.i. e del D. Lgs. 81/2008 e delle istruzioni che gli verranno impartite dal Responsabile del Procedimento. E' tenuto inoltre all'osservanza delle norme di legge e di regolamento in materia di elaborazione dei progetti, nonché delle norme del Codice Civile che riguardano la perizia e le buone regole dell'arte nell'espletamento delle prestazioni professionali.

Il contraente _____ è responsabile verso l'Università degli Studi di Verona dei danni subiti dalla stessa in conseguenza di errori o di omissioni della progettazione esecutiva ai sensi del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e si impegna a stipulare apposita polizza assicurativa come indicato all'art. 7 del presente atto.

Gli elaborati di cui al presente incarico devono essere consegnati all'Università degli Studi di Verona, per ogni livello di approfondimento

progettuale e dovranno essere redatti secondo le disposizioni e nei formati che verranno indicati dal Responsabile del Procedimento in 1 (una) copia cartacea, 1 (una) copia su supporto informatico con firma digitale e 1 (una) copia su supporto informatico modificabile.

ART. 11 – PENALI

In caso di ritardo sulle scadenze per la presentazione degli elaborati progettuali, di cui all'art. 4 del presente atto, sarà applicata una penale, ai sensi dell'art. 257 del D.P.R. 207/2010, in misura giornaliera pari all'1 (uno) per mille del corrispettivo della relativa prestazione progettuale.

Nel caso in cui il ritardo di ciascuna fase progettuale dovessero eccedere il 100% (cento per cento) del tempo a disposizione per ogni singola fase o nel caso in cui per ciascuna fase progettuale le penali previste, tra loro cumulabili, eccedano il limite massimo del 10% (dieci per cento) dell'importo della relativa prestazione, l'Università degli Studi di Verona potrà dichiarare risolto il contratto per inadempimento in danno al contraente _____.

Al fine del rispetto dei termini e dell'applicazione delle penali ciascun livello progettuale comprende le prestazioni speciali e specialistiche, nonché le prestazioni accessorie connesse necessarie alla corretta redazione, alla comprensibilità e alla completezza del medesimo livello progettuale.

Le penali verranno trattenute in occasione del primo pagamento effettuato successivamente alla loro applicazione.

ART. 12 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contraente _____ si assume tutti gli obblighi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, L. 136/2010 e s.m.i., rendendosi consapevole che qualora le transazioni risultassero eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A., il contratto verrà risolto di diritto e con effetto immediato.

ART. 13 – TUTELA ED ASSISTENZA DIPENDENTI E COLLABORATORI

Il contraente _____ è tenuto ad osservare, nei confronti dei propri dipendenti e collaboratori, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi locali in vigore per il settore.

ART. 14 – RESPONSABILITA'

Il contraente _____ è responsabile della perfetta esecuzione dell'incarico, secondo quanto prescritto nel Capitolato Descrittivo e Prestazionale e suoi allegati, nonché nelle disposizioni non opposte, contenute negli ordini, istruzioni e precisazioni dell'Università degli Studi di Verona o del Responsabile del Procedimento.

Il contraente _____ dovrà correggere a proprio spese quanto eseguito in difformità alle disposizioni impartite, o quanto non eseguito, comunque a regola d'arte.

Il contraente _____ è responsabile civilmente e penalmente dei danni di qualsiasi genere che potessero derivare a persone, proprietà e cose nell'esecuzione dell'attività oggetto del presente atto.

ART. 15 – RECESSO

L'Università di Verona si riserva la facoltà di recedere dall'incarico in oggetto in qualsiasi momento, con provvedimento motivato, da inoltrarsi al contraente _____ a mezzo posta elettronica certificata (PEC) con 30 (trenta) giorni di preavviso.

L'Università degli Studi di Verona si riserva, inoltre la facoltà di recedere dall'incarico in oggetto in caso di inadempimento da parte del contraente _____ degli obblighi da Lui assunti senza giustificato motivo con comunicazione a mezzo posta elettronica certificata (PEC) ad effetto immediato.

Il progettista, a comunicazione ricevuta, dovrà far pervenire entro 30 (trenta) giorni tutte le informazioni e i risultati dell'attività svolta fino a quel

momento, con le modalità e i termini indicati nel precedente art. 10. L'Università degli Studi di Verona dovrà liquidare al progettista tutte le prestazioni fino a quel momento svolte.

L'Università degli Studi di Verona ha inoltre facoltà di dichiarare esaurito l'incarico, senza possibilità di reclamo o di opposizione da parte del progettista, in qualunque fase della prestazione qualora ritenga di non dare seguito alle ulteriori fasi progettuali. In tali casi al tecnico incaricato sarà corrisposto il compenso relativo alle prestazioni svolte, sempre che esse siano meritevoli di approvazione.

Ove su uno dei livelli progettuali non venisse conseguito il parere positivo o l'atto di assenso comunque denominato dovuto da qualunque ente o Amministrazione, ovvero non fosse conseguita la validazione da parte del Responsabile del Procedimento per accertato difetto progettuale, carenza, negligenza o violazione di norma di legge o di regolamento al tecnico incaricato non sarà dovuto alcun compenso e l'Università degli Studi di Verona avrà la facoltà di dichiarare esaurito l'incarico, salva la valutazione dei danni che da ciò derivassero.

Nei sopraindicati casi verrà corrisposto al contraente _____ solo il compenso per le prestazioni già eseguite.

ART. 16 – RISOLUZIONE

Le parti convengono che, oltre a quanto è genericamente previsto dall'art. 1453 C.C. per i casi di inadempimento delle obbligazioni contrattuali, costituiscono motivo per la risoluzione di diritto e con effetto immediato del contratto, ai sensi dell'art. 1456 C.C., le ipotesi elencate all'art. 22 del Capitolato Descrittivo e Prestazionale.

ART. 17 – FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in merito all'esecuzione del presente atto è stabilita la competenza esclusiva del Foro di Venezia.

ART. 18 – CODICE ETICO

Nello svolgimento delle attività, oggetto del presente atto, il contraente _____ dovrà uniformarsi ai principi e ai doveri richiamati nel Piano di Prevenzione Anticorruzione adottato dall'Università degli Studi di Verona e scaricabile dal sito internet dell'Università degli Studi di Verona "Amministrazione Trasparente".

ART. 19 – SPESE CONTRATTUALI E REGISTRAZIONE

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente atto, compresa la bollatura, i diritti di segreteria e di copia sono a carico del contraente _____.

Il presente atto sarà registrato a cura dell'Università degli Studi di Verona e a spese del contraente _____, ai sensi del D.P.R. 26.04.1986 n. 131, tramite la modalità telematica di "adempimento unico su piattaforma Sister".

ART. 20 - ELEZIONE DOMICILIO.

Il contraente _____ si impegna ad eleggere e comunicare il proprio domicilio legale, presso il quale l'Università degli Studi di Verona invierà, notificherà, comunicherà qualsiasi atto giudiziale o stragiudiziale relativo al rapporto contrattuale con espresso esonero dell'Università degli Studi di Verona da ogni addebito in ordine ad eventuali mancati recapiti, dipendenti da qualsiasi causa.

E richiesto, io Dott.ssa Barbara Caracciolo, Ufficiale Rogante all'uopo delegato, ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura fattane a chiara e intelligibile voce alle parti contraenti, che da me interpellate prima di sottoscriverlo hanno dichiarato essere l'atto stesso conforme alle loro volontà.

Al presente atto sono inoltre allegati come parte integrante dei quali si omette lettura per specifica volontà delle parti le quali dichiarano di averne presa già cognizione:

- (in caso di RTP) Atto costitutivo con procura speciale (Allegata sotto la lettera

A);

- Offerta economica (Allegata sotto la lettera B);
- Polizza fideiussoria per cauzione garanzia dell'appalto (Allegata sotto la lettera C);
- Dichiarazione di impegno da parte di _____ a rilasciare polizza di responsabilità civile professionale (Allegata sotto la lettera D).

Il presente atto consta di numero _____ fogli di carta resa legale scritti da persona di mia fiducia su facciate numero _____ e righe n° _____ della _____ facciata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il contraente

Il legale rappresentante

(_____)

UNIVERSITA' DEGLI

STUDI DI VERONA

Il dirigente

(_____)

L'UFFICIALE ROGANTE

(_____)