



UNIVERSITÀ  
di VERONA

## Decreto

**P0183A – CUP B36B19001270001 - Polo della Scienza e Tecnologia – Ca' Vignal Borgo Roma – Interventi di riorganizzazione funzionale centrali impianti - Lavori supplementari al progetto P0183 - Autorizzazione a contrarre ed affidamento dei lavori e dei servizi supplementari.**

### LA DIRIGENTE Responsabile del C.d.r. Direzione Tecnica e Logistica

**VISTO** lo Statuto dell'Università degli Studi di Verona.

**VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 09/08/2017, in particolare l'art.3 co.1 lettera a) e il Tit. V - Autonomia Negoziale.

**VISTO** il Codice dei Contratti Pubblici d. lgs. n. 50/2016 e successive modifiche.

**PRESO ATTO** che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 20/12/2019 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2020 e il Bilancio di previsione triennale 2020-2022 (delibera n. 3), l'aggiornamento del Programma Edilizio Triennale per gli anni 2020 2022 e l'Elenco annuale dei lavori 2020 (delibera n. 10) ed il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per gli anni 2020 e 2021 (delibera n. 11).

**DATO ATTO** del relativo budget assegnato al C.d.r. Direzione tecnica e logistica (ex TASE).

**VISTI** i seguenti provvedimenti afferenti all'intervento "P0183 - CUP: B37B16000180001 - Polo della Scienza e Tecnologia - Lavori di costruzione del nuovo edificio laboratori didattici e centro per il trasferimento tecnologico - Cà Vignal":

- delibera del Consiglio di Amministrazione n. 11 del 28 aprile 2016 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'investimento complessivo di € 5.000.000, previsto nel "Programma edilizio triennale 2016-2018 ed Elenco lavori 2016";
- delibera del Consiglio di Amministrazione n. 16 del 28/04/2017 di approvazione aggiornamento del progetto appresso richiamato per l'investimento complessivo di € 6.800.000 finanziato nell'ambito degli stanziamenti previsti nel "Programma Edilizio Triennale 2017-2019 ed Elenco annuale dei lavori 2017" approvato nella medesima seduta;
- decreto Rep. 361/2017 - Prot. 106929 del 20/03/2017 di aggiudicazione procedura aperta comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., ed affidato l'App.16-11 – CIG 6763931C6D per l'incarico **professionale di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e di coordinamento della sicurezza dell'intervento all'R.T.P. (Cap.) POLITECNICA Ingegneria ed Architettura S.C. / (man.) POOLMILANO S.r.l** per l'importo netto di € 275.013,41 – ribasso del 39% - (contratto Rep. 472 del 26.04.2017) successivamente incrementato, previa autorizzazione con decreto Rep. 602/2017 - Prot. 136569 del 26/05/2017, con atto di sottomissione n. 1 per maggiori € 79.173,81 (contratto Rep. 473 del 24.07.2017), pari ad un importo complessivo netto aggiornato di € **354.187,22**;
- deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 08 del 26 gennaio 2018 di approvazione progetto definitivo per l'investimento complessivo invariato di € 6.800.000;
- decreto della Direttrice Generale Rep. 227/2019 – Prot. 4091 dell'11/01/2019 di approvazione progetto esecutivo per l'investimento complessivo invariato di € 6.800.000;
- decreto dirigenziale rep. 8892/2019, prot. 320663 del 06/09/2019 con il quale, a seguito dell'espletamento della gara a procedura aperta telematica sotto-soglia per l'**affidamento dei lavori**, sono stati approvati gli atti di gara del procedimento "**App. 19-01 – CIG 7766674E20**" che stabiliscono come concorrente 1°classificato il raggruppamento temporaneo di imprese **Cap. Nord Costruzioni Srl - Man. Gelmini Cav. Nello SpA – Man. Cubi Srl** per l'importo offerto di € 3.670.844,40 (ribasso del 19,18%) oltre ad € 106.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari un totale contrattuale di € 3.776.844,40 oltre I.V.A. 10%, a cui è seguito contratto Rep. 507 del 14.11.2019 e successivo atto aggiuntivo n. 1 Rep. 508 del 04.12.2019 per aggiornamento del termine di ultimazione dei lavori fissato in 480 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- decreto Rep. 12768/2019 – Prot. 0440336 del 06/12/2019 per affidamento, ai sensi dell'art. 36, co. 2) lett. a) del d.lgs. 50/2016, **dell'incarico professionale di collaudo in corso d'opera**, comprensivo di collaudo tecnico amministrativo / collaudo tecnico funzionale impianti / collaudo statico / attestato di prestazione energetica, all'**RTP Cap. STUDIO TECNICO MONACO S.n.c.- – Man. INGEA S.r.l.** per l'importo netto di € **60.720,77 – ribasso del 38% - Rif. App. 19-22 – CIG 81066993A5 – Contratto Prot. 0441822 del- 09/12/2019**;



- il decreto rep. 8862/2020 - Prot. 383044 del 14/10/2020 di approvazione:
  - dell'assestamento del Quadro Economico dell'investimento complessivo invariato a seguito di Perizia di variante e suppletiva n. 1 in data 28.09.2020, redatta ai sensi art. 106 del Codice d.lgs. 50/16 e s.m.i., comma 2 lettere a) e b), relativa esclusivamente all'adeguamento degli oneri di sicurezza ai fini delle misure di prevenzione necessarie per la salute dei lavoratori e per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus COVID-19 nei cantieri;
  - dell'aumento dell'importo contrattuale dei lavori di cui all'App. 19-01 per maggiori € 33.961,48, rientrante nel quinto d'obbligo, che risulta pertanto **aggiornato a complessivi € 3.810.805,88** (di cui € 3.670.844,40 per lavori ed € 139.961,48 per oneri di sicurezza) al netto di IVA 10%.

**VALUTATA** l'opportunità e la convenienza di usufruire del cantiere già allestito per i lavori di costruzione del nuovo edificio laboratori didattici e centro per il trasferimento tecnologico, di cui all'intervento P0183, per procedere, in conformità a quanto stabilito nel Programma Edilizio Triennale 2020-2022 approvato dal Consiglio d'Amministrazione il 25 febbraio 2020, alla riorganizzazione funzionale delle centrali impianti negli edifici limitrofi del costruendo edificio, con particolare riferimento alla previsione inserita alla riga n. 12 del programma stesso, per un investimento complessivo di € 500.000.

**VISTO** il decreto del Direttore Generale Rep. n. 11241/2020 – Prot. 464290 del 14/12/2020 di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento "P0183A – CUP B36B19001270001 - Polo della Scienza e Tecnologia – Ca' Vignal Borgo Roma – Interventi di riorganizzazione funzionale centrali impianti - Lavori supplementari al progetto P0183", redatto dal direttore lavori e coordinatore per la sicurezza, a seguito della segnalazione dell'Area Edilizia di Ateneo, agli stessi patti e condizioni definite con l'operatore economico in sede di gara dei lavori principali e validato dal RUP, il cui quadro economico dell'importo complessivo di € 500.000,00 risulta essere il seguente:

Importo a base d'asta	Progetto Esecutivo Novembre 2020		
	Euro al lordo del ribasso	Euro al netto del ribasso	Tot. Euro
a) Opere Edili - <b>OG1</b>	8.998,20	7.271,55	
b) Impianto meccanico - <b>OS28</b>	241.184,58	198.575,30	
c) Impianto elettrico - <b>OS30</b>	210.144,89	169.793,53	
d) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	8.797,87	8.797,87	
<b>TOTALE LAVORI E FORNITURE=</b>	<b>469.125,54</b>	<b>384.438,25</b>	<b>384.438,25</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>			
f) Spese Tecniche e Amministrative per Progettazione, Direzione Lavori, CSP, CSE e collaudi, C.N.P.A.I.A.,		54.000,00	
f) Imprevisti, arrotondamenti, eventuali altri oneri		1.520,83	
- Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 compreso oneri a carico ente sui punti a), b), c), d) / PROGETTO ESECUTIVO		9.382,51	
<u>I.V.A. 10% sui punti a), b), c), d)</u>		38.443,83	
<u>I.V.A. 22% sui punti e) ed f)</u>		12.214,58	
	<b>SOMMANO=</b>	<b>115.561,75</b>	<b>115.561,75</b>
(P0183A)	<b>TOTALE=</b>	<b>500.000,00</b>	<b>500.000,00</b>

**CONSIDERATO** che l'importo complessivo di € 500.000,00 trova copertura sui fondi ordinari di bilancio stanziati per il programma edilizio triennale sul budget autorizzatorio del progetto P0183A "UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A-Programmazione edilizia", che presenta sufficiente disponibilità.

**PRESO ATTO** che tale intervento, come da Relazione del RUP in data 15.12.2020 (**ALLEGATO 1**), è configurabile come opera supplementare dei lavori e dei servizi professionali in corso afferenti al progetto principale "P0183 - CUP: B37B16000180001 - Polo della Scienza e Tecnologia - Lavori di costruzione del nuovo edificio laboratori didattici e centro per il trasferimento tecnologico - Cà Vignal" in conformità dell'art.106 comma 1 lettera b) e comma 7 del Codice d.lgs. 50/2016 e s.m.i..

[art. 106, co. 1, lett. b) per lavori, servizi o forniture, **supplementari** da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
- 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi.



**art. 106, co. 7.** *Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice].*

**CONSIDERATO** che per l'affidamento dei lavori supplementari è necessario procedere ad un nuovo contratto per il quale, essendo stata preventivamente valutata l'impraticabilità di una nuova gara per motivi economici (maggiori costi) e tecnici (effettuare un lavoro con impianti interoperabili forniti nell'appalto iniziale) e per la funzionalità con il contratto principale (rep. 507-508/2020) e riscontrato che l'operatore economico presente in cantiere, selezionato tramite gara d'appalto a procedura aperta, possiede i prescritti requisiti tecnici, **il Responsabile del Procedimento ha proceduto a negoziare direttamente con l'appaltatore Cap. Nord Costruzioni Srl - Man. Gelmini Cav. Nello SpA – Man. Cubi Srl** ai sensi dell'art. 63 co. 2 lett. b.2) del Codice dei Contratti d.lgs. 50/16 e s.m.i. [Art. 63 co. 1) "Nei casi e nelle circostanze indicati nei seguenti commi, le amministrazioni aggiudicatrici possono aggiudicare appalti pubblici mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, dando conto con adeguata motivazione, nel primo atto della procedura, della sussistenza dei relativi presupposti", ed al **comma 2** Nel caso di appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, la procedura negoziata senza previa pubblicazione può essere utilizzata **lett. b)** quando i lavori, le forniture o i servizi possono essere forniti unicamente da un determinato operatore economico per una delle seguenti ragioni **punto 2)** la possibilità di utilizzo quando la concorrenza è assente per motivi tecnici].

**VISTO** l'Atto d'obbligo in data 30.11.2020 (*allegato n. 1 della Relazione del RUP*), sottoscritto dall'operatore economico Cap. Nord Costruzioni Srl – Man. Gelmini Cav. Nello SpA - Man. Cubi Srl, quale impegno ad eseguire i lavori in argomento agli stessi patti e condizioni del contratto in corso rep. Rep. 507-508/2019, come segue:

- OGGETTO: App. 20-24 - P0183A – Polo della Scienza e Tecnologia – Ca' Vignal Borgo Roma – Interventi di riorganizzazione funzionale centrali impianti - Lavori supplementari al progetto P0183;
- CODICE CUP: B36B19001270001
- CODICE CIG: 8531144ABB
- CONTRATTO DI APPALTO: compensato A CORPO
- IMPORTO NETTO CONTRATTUALE: € 384. 438,25, di cui 375.640,38 per lavori ed € 8.797,87 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10,00%;
- TEMPO UTILE: 130 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori;
- PAGAMENTI: per SAL ogni 250 mila euro
- PENALI: 1(uno) per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo

**DATO ATTO** che l'art. 65 del D.L. n. 34 del 19/05/2020 dispone, per le stazioni appaltanti e gli operatori economici, l'esonero dal versamento dei contributi di cui all'art.1, c.65, della L.23/12/2005, n..266 all'ANAC, per tutte le procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore della norma e fino al 31/12/2020; e pertanto l'affidamento in argomento non risulta soggetto al versamento del suddetto contributo.

**CONSIDERATO** che per effetto dei lavori supplementari sono conseguentemente quantificate, le rispettive competenze dovute per i servizi supplementari, ai sensi del richiamato art.106 comma 1 lettera b) e comma 7 del Codice d.lgs. 50/2016, di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e per collaudo in corso d'opera, per i quali con il preventivo deposito degli afferenti "atti d'obbligo e capitolati descrittivi prestazionali" sottoscritti in data 19.11.2020 e 30.11.2020, (*allegati n. 2 – 3 della Relazione del RUP*), i professionisti hanno accettato preventivamente ciascuno il proprio incarico, opportunamente negoziato ai sensi del combinato disposto art. 63 co. 1 lett. b2 del Codice d.lgs. 50/2016 ed art. 1 co. 2 lett. a) della L. 11.09.2020 n. 120, emanata in parziale deroga al Codice dei contratti Dlg 50/2016, [art. 1 co. 2 lett.a): *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000*], agli stessi patti e condizioni dei corrispondenti contratti in corso nelle premesse richiamati, le cui spese rientrano nello stanziamento previsto del quadro economico sopra riportato:

- **App. 20-25 - CIG 8531515CE3 - CUP B36B19001270001** – Progettazione esecutiva – CSP – CSE - Direzione lavori – RTP Cap. POLITECNICA Ingegneria ed Architettura S.C. / Man. POOLMILANO S.r.l.
  - Atto d'obbligo e capitolato descrittivo prestazionale in data 19.11.2020
  - Importo a base d'asta: € 64.550,64 - ribasso offerto del 39,00% su base d'asta
  - Importo netto di contratto: € 39.375,88 escluso cassa previdenziale ed IVA di legge.**
- **App App. 20-26 – CIG Z9B2F65082 - CUP B36B19001270001** - Collaudo in corso d'opera, comprensivo di collaudo tecnico amministrativo / collaudo tecnico funzionale impianti / attestato di certificazione energetica - RTP Cap. STUDIO TECNICO MONACO S.n.c.- – Man. INGEA S.r.l.
  - Atto d'obbligo e capitolato descrittivo prestazionale in data 30.11.2020



- Importo a base d'asta: € 19.271,73 - ribasso offerto del 38,00% su base d'asta  
**Importo netto di contratto: € 11.948,47 escluso cassa previdenziale ed IVA di legge**

**VERIFICATO** che gli operatori economici appresso richiamati sono in possesso dei requisiti previsti dalla normativa in vigore per l'esecuzione dei rispettivi lavori e servizi supplementari e, per quanto agli atti, non rientrano nei casi di esclusione previsti all'art. 80 del Codice dei Contratti.

**VISTO** l'art. 15 comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto e gli atti conseguenti è di competenza del dirigente del Centro di Responsabilità, che per la Direzione Tecnica e Logistica è la dott.ssa Elena Nalesso.

**VISTA** la convalida del responsabile del procedimento.

### DECRETA

**Art. 1)** E' confermato responsabile del procedimento l'Arch. Pier Giorgio Dal Dosso, responsabile dell'Area Edilizia della Direzione Tecnica e Logistica.

**Art. 2)** E' autorizzato, ai sensi dell'art. 63 co. 2 lett. b.2) del Codice dei Contratti d.lgs. 50/16 e s.m.i., l'affidamento sotto le riserve di legge dei lavori supplementari di cui all'art. 106 co.1, lett. b) e co.7 del Codice d.lgs. 50/2016 e s.m.i., "App. 20-24 - P0183A – Polo della Scienza e Tecnologia – Ca' Vignal Borgo Roma – Interventi di riorganizzazione funzionale centrali impianti - Lavori supplementari al progetto P0183" - CUP B36B19001270001 - CIG: 8531144ABB - per l'importo contrattuale netto di € 384.438,25, di cui € 375.640,38 per lavori ed € 8.797,87 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%, secondo le condizioni specificate nelle premesse del presente decreto e preventivamente concordate con la ditta appaltatrice agli stessi patti e condizioni del contratto iniziale Rep. 507-8/2019 e dettagliatamente articolate negli elaborati di progetto.

**Art. 3)** E' autorizzata, considerata l'urgenza nell'esecuzione dei lavori supplementari, la loro consegna nelle more di stipula del contratto d'appalto in riferimento alla previsione di cui al comma 8 del citato art. 32 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., successivamente alla conclusione degli adempimenti stabiliti dal medesimo D.lgs. 50/2016 e s.m.i. in materia di ANAC/AVCPASS, pubblicità e trasparenza da parte del Responsabile del Procedimento oltre che degli adempimenti pre-contrattuali da parte dell'appaltatore.

**Art. 4)** Sono autorizzati, ai sensi del combinato disposto art. 63 co. 2 lett. b2 del Codice d.lgs. 50/2016 ed art. 1 co. 2 lett. a) della L. 11.09.2020 n. 120, gli affidamenti sotto le riserve di legge dei servizi supplementari di cui all'art. 106 co.1, lett. b) e co.7 del Codice D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per i rispettivi incarichi professionali connessi ai lavori richiamati all'art. 2 del presente decreto, secondo le condizioni nelle premesse specificate, a favore:

- del R.T.P. Cap. POLITECNICA Ingegneria ed Architettura S.C. / Man. POOLMILANO S.r.l., per l'incarico di progettazione esecutiva – CSP – CSE - Direzione lavori,
- del RTP Cap. STUDIO TECNICO MONACO S.n.c.- – Man. INGEA S.r.l., per l'incarico di collaudo tecnico amministrativo / collaudo tecnico funzionale impianti / attestato di certificazione energetica.

**Art. 5)** Le relative spese graveranno sul conto di bilancio progetto P0183A al budget UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A- Programm.edilizia che presenta sufficiente disponibilità.

**Art. 6)** Il presente decreto è trasmesso telematicamente per i provvedimenti di competenza alla Direzione Amministrazione e Finanza.

Dott.ssa Elena Nalesso

*Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Visto Il RUP  
Arch. Pier Giorgio Dal Dosso