

Decreto Tit. IX/2

Autorizzazione: a) perizia di assestamento quadro economico "P0184 CUP B31E15000190001 Polo di Veronetta - Lavori di messa a norma degli edifici n. 6-7-9A-9B-10 al fine dell'ottenimento dell'agibilità e del CPI"; b) Lavori Supplementari P0184A CUP B36C18001070001 e affidamento App.18-22 P0184A.

IL DIRIGENTE Responsabile del C.d.r. Direzione Tecnica e Logistica

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Verona.

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 09/08/2017, in particolare l'art.3 co.1 lettera a) e il Tit. V - Autonomia Negoziale.

VISTO il Codice dei Contratti Pubblici d. Igs. n. 50/2016 e successive modifiche.

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21/12/2017 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2018 e il Bilancio di previsione triennale 2018-2020 (delibera n. 6), l'aggiornamento del Programma Edilizio Triennale per gli anni 2018-2020 e l'Elenco annuale dei lavori 2018 (delibera n. 07) ed il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per gli anni 2018 e 2019 (delibera n. 08).

DATO ATTO del relativo budget assegnato al C.d.r. Direzione tecnica e logistica (ex TASE).

VISTI i seguenti provvedimenti:

- 1. la delibera n.9.2 del C.d.A. in data 27.03.2015 di approvazione del progetto preliminare dell'intervento "P0184 CUP B31E15000190001 Polo di Veronetta Lavori di messa a norma degli edifici n. 6-7-9A-9B-10 al fine dell'ottenimento dell'agibilità e del CPI";
- 2. il procedimento "App.15-08 P0184 CIG 62528395F9" di affidamento servizio di progettazione all'R.T.P. (Cap.) Intech Ingegneri Ass. Ing. Fabio Erbisti e Ing. Massimo Merzari /(man.) Ing. Mauro Vinco e il procedimento "App. 15-09 P0184 CIG Z0B148AFDA" di affidamento servizio di coordinamento della sicurezza all'Arch. Paolo Cavallin;
- 3. la delibera n.6 del C.d.A. in data 26.01.2017 di approvazione del progetto definitivo intervento P0184 CUP B31E15000190001;
- 4. la delibera n.19 del C.d.A. in data 31.03.2017 di approvazione del progetto esecutivo, dell'investimento complessivo di € 2.800.000,00=, finanziato con fondi ordinari dell'Amministrazione, con imputazione della spesa sul budget UA.VR.020.DTASE.A-PREDIL A-Programmazione Edilizia Progetto P0184, e di autorizzazione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori;
- 5. il decreto della direttrice generale rep.1167/2017, prot. 288560 del 20/10/2017, di approvazione degli atti di gara per l'affidamento dei lavori rif. procedimento "App. 17-18 P0184 CIG 70784043C4" che stabiliscono come aggiudicatario l'operatore economico "I.T.I. Impresa Generale Spa" per l'importo netto di € 1.372.039,20 (ribasso del 22,22%) + € 76.0000 di oneri per la sicurezza = Tot. contratto € 1.448.039,20 +I.V.A. 10%,
- il procedimento "App.17-33 P0184 CIG Z092063BB1" di affidamento servizio di direzione lavori all'R.T.P. (Cap.) Intech Ingegneri Ass. Ing. Fabio Erbisti e Ing. Massimo Merzari /(man.) Ing. Mauro Vinco e il procedimento "App.17-35 P0184 CIG ZBF20640A0" di affidamento servizio di collaudo alla società Ingegneria&Geologia Srl;
- 7. il decreto direttoriale rep. 1347 prot. 349349 del 13/12/2017 di revoca, per ragioni di organizzazione interna agli uffici, del rup arch. jr. Elena Nalesso e di nomina del rup p.i. Giovanni Vezzari;
- 8. l'atto rep. 483 del 21/12/2017 di stipulazione contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria;
- 9. il verbale consegna lavori in data 15/01/2018 che prevede il termine ultimo per il 10/04/2019;
- 10. il decreto direttoriale rep.4678 prot.167742 del 05/06/2018 di approvazione quadro economico assestato ed autorizzazione alla spesa della Perizia di variante e suppletiva n. 1 al contratto rep.483 del 21.12.2017, ai sensi art.106 comma 2 lettera b) del Codice d.lgs.50/2016, rif. "App. 17-18 P0184 "Polo di Veronetta Lavori di messa a norma edifici" CUP B31E15000190001 CIG 70784043C4, per il maggiore importo netto di perizia di € 214.070,63, di cui € zero per oneri della sicurezza, oltre



IVA10%, (pari al 14,78% dell'importo dei lavori appaltati compresi oneri della sicurezza) (totale € 235.477,69 IVA compresa), e rientrante nel quinto d'obbligo, come da atto di sottomissione firmata dall'impresa appaltatrice, e concessione tempo supplementare di ulteriori 66 giorni (nuovo termine fissato per il 15/6/2019); imputazione della spesa sul budget UA.VR.020.DTASE.A-PREDIL – A-Programmazione Edilizia - Progetto P0184;

11.la conferma d'ordine prot.168272 del 06/06/2018, controfirmata per accettazione dall'operatore economico I.T.I. Impresa Generale Spa, per il nuovo importo contrattuale risultante, comprensiva della perizia di variante n. 1) di complessivi € 1.662.109,83= (di cui € 1.586.109,83 per lavori ed € 76.000,00 quali oneri per la sicurezza) oltre IVA;

CONSIDERATO che, a seguito delle segnalazioni della direzione lavori che ha evidenziato nel cantiere le seguenti necessità:

- a) improrogabile rifacimento degli impianti dei servizi igienici in quanto si sono verificate delle perdite e rotture importanti sulla rete idrico-sanitaria;
- b) sostituzione, in alcune aule e studi, degli infissi rotti risultati troppo vetusti e non più utilmente riparabili;
- c) rifacimento di alcune controsoffittature risultate troppo fatiscenti;
- d) intervento sull'impianto elettrico in alcune zone, a seguito problematiche di utilizzo, al fine di un riordinamento complessivo;

nonché della segnalazione da parte della Direzione Sistemi Informativi e Tecnologie di Ateneo che ha evidenziato la necessità di aumentare la copertura WI-FI a seguito della rilevazione dell'aumento dell'utenza universitaria,

si è valutata l'opportunità e la convenienza di effettuare tali indispensabili ulteriori lavori, che si configurano come SUPPLEMENTARI, in considerazione del vantaggio di intervenire prontamente avendo già il cantiere attivo, libero da tutte le attività e utenti, nonché della convenienza di affidare tali opere alla medesima impresa presente in cantiere, la quale è in possesso degli adeguati requisiti tecnici, al fine di ottenere un'ottimale funzionalità e maggiore sicurezza degli edifici, oggetto di intervento, i quali sono destinati ad attività ad alta intensità di utenza.

VISTA la Relazione del responsabile del procedimento p.i. Giovanni Vezzari in data 19/12/2018 **(ALLEGATO 1)** nella quale viene relazionato quanto segue:

A) perizia di assestamento del quadro economico del progetto "P0184 - CUP B31E15000190001 Polo di Veronetta - Lavori di messa a norma degli edifici n. 6-7-9A-9B-10 al fine dell'ottenimento dell'agibilità e del CPI", recuperando un risparmio di € 550 mila da finalizzare ai Lavori Supplementari, come segue:

P0184 CUP B31E15000190001	1° VARIANTE APRILE 2018	PERIZIA DI ASSESTAMENTO DICEMBRE 2018	Differenze
importo a base d'asta	Euro	Euro	Euro
a) Opere edili - OG1	982.313,16	982.313,16	0,00
b.1) Impianto idrico sanitario - OS3	102.412,93	102.412,93	0,00
b.2) Impianto meccanico - OS28	80.114,97	80.114,97	0,00
c) Impianto elettrico - OS30	421.268,77	421.268,77	0,00
d) Oneri per la sicurezza ricompresi nelle opere (non soggetti a ribasso)	76.000,00	76.000,00	0,00
TOTALE LAVORI=	1.662.109,83	1.662.109,83	0,00
somme a disposizione dell'amministrazione			
Ribasso d'asta	177.890,17	0,00	-177.890,17
e) Varianti D.LGS 50/2016 (max 5%)	83.105,49	0,00	-83.105,49
f) Spostamenti ed eventuali integrazioni di arredi	220.000,00	50.000,00	-170.000,00
g) Spese Tecniche e Amministrative per Progettazione, Direzione Lavori, CSP, CSE e Collaudi, C.N.P.A.I.A. e spese per commissioni di gara.	280.000,00	240.000,00	-40.000,00
h) Indagini sui materiali, spese di gara, arrotondamenti ed eventuali altri oneri.	39.872,68	34.376,97	-5.495,71
- Accantonamento artt. 92 e 93, D.Lgs n. 163 e direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e s.m. e i. sui punti a), b), c), d) compreso 32,7% per oneri a carico ente PROGETTO PRELIMINARE	15.000,00	15.000,00	0,00
- Adeguamento accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 compreso oneri a carico ente sui punti a), b), c), d), e) ed f) PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO	5.710,00	5.710,00	0,00
- Adeguamento accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 compreso oneri a carico ente sui punti a), b), c), d), e) ed f) 1° PERIZIA DI VARIANTE	5.229,29	5.229,29	0,00
- I.V.A. 10% sui punti a), b), c), d), e)	192.310,55	166.210,98	-26.099,57
- I.V.A. 22% sui punti f), g) e h)	118.771,99	71.362,93	-47.409,06
SOMMANO=	1.137.890,17	587.890,17	-550.000,00
(P0184) TOTALE=	2.800.000,00	2.250.000,00	-550.000,00



B) validazione ed approvazione della documentazione dei Lavori Supplementari, per i quali è stato assegnato il codice interno P0184A e richiesto un nuovo CUP B36C18001070001, ed il cui quadro economico, a seguito della negoziazione avvenuta con l'operatore economico presente in cantiere e l'applicazione del ribasso d'asta offerto pari al 22,22%, risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO "P0184A Lavori supplementari" - DICEMBRE 2018				
Ribasso d'asta pari al 22,22%				
	PERIZIA LAVORI SUPPLEMENTARI DICEMBRE 2018			
P0184A CUP B36C18001070001 importo a base d'asta	Euro al lordo del ribasso	Euro	TOTALE	
a) Opere edili - OG1	610.696,84	475.000,00		
b.1) Impianto idrico sanitario - OS3	0,00	0,00		
b.2) Impianto meccanico - OS28	32.141,94	25.000,00		
c) Impianto elettrico - OS30	366.418,10	285.000,00		
d) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	15.000,00	15.000,00		
TOTALE LAVORI=	1.024.256,88	800.000,00	800.000,00	
somme a disposizione dell'amministrazione				
e) Varianti D.LGS 50/2016 (max 5%)		40.000,00		
f) Spostamenti ed eventuali integrazioni di arredi		20.000,00		
g) Spese Tecniche e Amministrative per Progettazione, Direzione Lavori, CSP, CSE e Collaudi, C.N.P.A.I.A. e spese per commissioni di gara.		85.000,00		
h) Indagini sui materiali, spese di gara, arrotondamenti ed eventuali altri oneri.		23.310,75		
- Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 compreso oneri a carico ente sui punti a), b), c), d), PROGETTO DEF./ESECUTIVO		19.460,88		
- I.V.A. 10% sui punti a), b), c), d), e)		84.000,00		
- I.V.A. 22% sui punti f), g) e h)		28.228,37		
SOMMANO=		300.000,00	300.000,00	
(P-184A)	TOTALE=	1.100.000,00	1.100.000,00	

CONSIDERATO che tali lavori sono configurabili come opera supplementare dei lavori in corso afferenti al progetto principale "P0184" e che sono finanziati con fondi ordinari di bilancio nell'ambito degli stanziamenti-budget del programma edilizio triennale 2018-2020, il cui aggiornamento è all'ordine del giorno del CDA di dicembre 2018 e trovano copertura nella disponibilità finanziaria del budget previsto nel bilancio di previsione 2019 all'ordine del giorno del CDA di dicembre 2018, budget UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL che presenta sufficiente disponibilità.

CONSIDERATO che per l'affidamento dei lavori supplementari è necessario procedere ad un nuovo contratto e che avendo preventivamente valutato l'impraticabilità di una nuova gara per motivi economici (maggiori costi) e tecnici (effettuare un lavoro con impianti interoperabili forniti nell'appalto iniziale) e la funzionalità con il contratto principale (rep.483/2017), si è riscontrato che l'operatore economico presente in cantiere possiede i requisiti tecnici, che è stato selezionato tramite gara d'appalto e che il valore dei lavori supplementari non eccede il 50% del valore del contratto con la prima variazione, si è proceduto a negoziare con l'operatore economico I.T.I. Impresa Generale Spa.

(art. 106, co. 1, lett. b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale; 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;... comma 7. Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice).



VISTO che l'operatore economico presente in cantiere non rientra, per quanto agli atti, nei casi di esclusione previsti dal Codice dei Contratti Pubblici ed è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa in vigore per l'esecuzione dei lavori supplementari.

VISTO l'Atto di sottomissione del 14/12/2018 **(ALLEGATO 2)**, sottoscritto per accettazione dall'operatore economico I.T.I. Impresa Generale Spa agli stessi patti e condizioni del contratto in corso rep. 483 del 21/12/2017, come segue:

oggetto: **App. 18-22 P0184A** Lavori supplementari di messa a norma degli edifici n. 6-7-9A-9B-10 al fine dell'ottenimento dell'agibilità e del CPI- Polo di Veronetta;

codice CUP B36C18001070001

codice CIG: da acquisire

tassa gara ANAC: in base alla delibera ANAC in vigore;

contratto di appalto: compensato A CORPO

importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 22,22%= € 800.000,00 + IVA 10%;

tempo utile: 150 giorni naturali e consecutivi; pagamenti: per SAL non inferiore a 200 mila euro;

penali: 1 (uno) per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo

rup: p.i. Giovanni Vezzari.

VISTO l'art. 15 comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di gara e gli atti conseguenti è di competenza del dirigente del Centro di Responsabilità, che per la Direzione Tecnica e Logistica.

SENTITO il responsabile del procedimento, p.i. Giovanni Vezzari.

DECRETA

Art. 1) E' confermato responsabile del procedimento il p.i. Giovanni Vezzari, responsabile dell'Area Manutenzioni della Direzione tecnica e logistica.

Art. 2) E' approvato **l'assestamento del quadro economico**, come riportato in premessa, del progetto "**P0184** - CUP B31E15000190001 Polo di Veronetta - Lavori di messa a norma degli edifici n. 6-7-9A-9B-10 al fine dell'ottenimento dell'agibilità e del CPI", che risulta dell'importo complessivo di € 2.250.000,00, anziché 2.800.000,00, recuperando quindi risparmio di € 550 mila da finalizzare ai Lavori Supplementari.

Art. 3) E' approvato il quadro economico "P0184A Lavori supplementari CUP B36C18001070001", come riportato in premessa, dell'importo complessivo di € 1.100.000,00, con fondi ordinari di bilancio nell'ambito degli stanziamenti-budget del programma edilizio triennale 2018-2020, il cui aggiornamento è all'ordine del giorno del CDA di dicembre 2018 e trovano copertura nella disponibilità finanziaria del budget previsto nel bilancio di previsione 2019 all'ordine del giorno del CDA di dicembre 2018, budget UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL che presenta sufficiente disponibilità.

Art. 4) E' autorizzato, ai sensi art. 106 co.1, lett. b) e co.7 del Codice d.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'affidamento dei lavori supplementari al medesimo operatore economico dei lavori principali (app.17-18 P0184) e la stipula del nuovo contratto di appalto, con la società **I.T.I. impresa Generale Spa**, che ha firmato l'Atto di Sottomissione per accettazione agli stessi patti e condizioni del contratto in corso rep.483 del 21/12/2017, come segue:



oggetto: App. 18-22 P0184A Lavori supplementari di messa a norma degli edifici n. 6-7-9A-9B-10 al fine

dell'ottenimento dell'agibilità e del CPI- Polo di Veronetta

codice CUP B36C18001070001

codice CIG: da acquisire

tassa gara ANAC: in base alla delibera ANAC in vigore;

contratto di appalto: compensato A CORPO

importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 22,22%= € 800.000,00 + IVA 10%;

tempo utile: 150 giorni naturali e consecutivi; pagamenti: per SAL non inferiore a 200 mila euro;

penali: 1 (uno) per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo

rup: p.i. Giovanni Vezzari.

Art. 3) Le relative spese graveranno sul budget UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL - P0184A di complessivi € 1.100.000,00.

Art. 4) Il presente decreto è trasmetto telematicamente per i provvedimenti di competenza alla Direzione Amministrazione e Finanza.

arch. Gianfranco Arieti

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.