


Decreto

App. LOG -2103 “servizio di pulizia e sanificazione degli immobili dell’Università di Verona (CIG 8880915AE4) - **AUTORIZZAZIONE RINNOVO CONTRATTUALE**

**LA DIRIGENTE
Responsabile del CdR
DIREZIONE TECNICA, GARE-ACQUISTI E LOGISTICA**

VISTO lo Statuto dell’Università di Verona;

VISTO il Regolamento di Ateneo per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità D.R. 1315/2017;

VISTO il Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18 dicembre 2024 ha approvato il Bilancio di Ateneo di previsione 2025 e Bilancio di Ateneo di previsione triennale 2025 - 2027 e conseguente revisione dei vincoli di Patrimonio Netto (delibera n. 8.1), l’aggiornamento della programmazione Edilizia Universitaria e l’adozione del Programma triennale dei LL.PP. 2025/2027 e dell’elenco annuale dei lavori (delibera n. 9.2) e l’adozione del Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi dell’Università – triennio 2025-2027 (delibera n. 9.3),

PREMESSO che:

- con decreto del Direttore Generale, rep. n. 7359/2021 prot. n. 325525 del 24.08.2021, è stato approvato il progetto di acquisizione del servizio in oggetto e con proprio decreto, rep. 7422/2021 prot. 327601 del 26.08.2021, è stata autorizzata l’indizione di procedura aperta telematica per l’individuazione del contraente;
- il valore complessivo stimato dell’appalto, ai sensi dell’art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, pari a € 8.005.025,00 oltre IVA è stato determinato dalla somma dell’importo a base di gara di € 4.502.715,00 oltre IVA (contratto triennale a corpo per i servizi a canone), dell’importo triennale di € 300.300,00 oltre IVA per i servizi a misura extra canone (opzione di cui all’art. 106, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016) e degli importi di € 3.001.810,00 ed € 200.200,00 oltre IVA (rinnovo biennale del contratto e dell’opzione);
- all’esito delle operazioni di gara, con decreto dirigenziale rep. n. 447/2021 prot. n. 31843 del 21.01.2022, l’appalto è stato aggiudicato a favore dell’R.T.I. con mandatario Fidente S.p.A. di Genova (C.F./P.IVA 00538270109) e mandante Multiservice Società Cooperativa a r.l. di Parma (C.F./P.IVA 00789670346) miglior offerente, per l’importo di € 2.943.231,06 oltre IVA per i servizi a canone (di cui € 2.715,00 per oneri per la sicurezza per rischi interferenti) e l’importo opzionale di massimo € 82.680,00 oltre IVA per i servizi a misura extra canone (di cui € 300,00 per oneri per la sicurezza per rischi interferenti) e in data 28.02.2022 è stato stipulato il relativo contratto;
- con proprio decreto rep. 7413/2023 prot. 309890 del 31.07.2023 è stata approvata l’annessione del servizio di pulizia e sanificazione della sede CERISM di Rovereto alle prestazioni previste dal contratto principale rep 533/2022 del 28.02.2022 per l’importo complessivo, aggiuntivo al canone fisso di euro 16.809,30 oltre IVA e conseguentemente, in data 31.07.2023, è stato stipulato con il contraente originario l’atto aggiuntivo rep. 544 con decorrenza dall’ 01.08.2023 al 28.02.2025 e previsione di facoltà di rinnovo fino ad un massimo di anni due (fino al 28.02.2027);



- con proprio decreto rep. 13223/2024 prot. n. 504501 del 25.11.2024 è stata accolta l'istanza e riconosciuto all'RTI Fidente S.p.A. di Genova e Multiservice Società Cooperativa a r.l. di Parma la revisione prezzi e l'adeguamento del canone come da tabella allegata alla nota citata prot. n. 502994 del 21.11.2024, autorizzando la spesa di euro 149.439,75 oltre IVA relativa al conguaglio del canone da maggio 2023 a ottobre 2024;

DATO ATTO che il contratto per il servizio di pulizia e sanificazione degli immobili comunali, stipulato in data 28.02.2022, rep. n. 533 e relativo atto aggiuntivo, rep 544/2023, scadono il 28.02.2025;

RILEVATO che:

- il contratto rep. n. 533 del 28.02.2022 prevede, all'art. 3, la facoltà da parte dell'Amministrazione di rinnovare il contratto di appalto contrattuale fino ad un massimo di due anni previa verifica della permanenza in capo all'Appaltatore dei requisiti richiesti al momento dell'affidamento iniziale e del raggiungimento dei risultati attesi;
- contratto aggiuntivo di estensione del contratto originario, Rep. 544 del 31.07.2023, all'art. 1, prescrive la facoltà da parte dell'Amministrazione di rinnovare il contratto di appalto contrattuale fino ad un massimo di due anni, fino al 28.02.2027;

VISTA la relazione del RUP, sig.ra Stefania Baschiroto, Responsabile Area Logistica della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, conservata agli atti della medesima Direzione, dalla quale si rileva che:

- all'esito dell'analisi tecnica ed economica di comparazione tra il contratto di servizio in essere e le condizioni proposte nella PDA GUFL270018 da Dussmann Service Srl, aggiudicataria dell'Accordo Quadro Consip - Grandi Uffici, Lotto 27, per l'affidamento dei "Servizi di pulizia uffici, università e enti di ricerca", è emerso che la proposta non è conveniente per questa Amministrazione in quanto non vi è alcun miglioramento sulle modalità di erogazione dei servizi, anzi, il contratto attualmente in essere prevede delle migliorie sul servizio non contemplate nel PDA ed è economicamente più onerosa rispetto al contratto in corso.
- è stata, quindi, acquisita la relazione del direttore dell'esecuzione del contratto, dott. Alessio Carbon, ove si attesta che il servizio prestato dall'Appaltatore risulta regolarmente eseguito e si può procedere al rinnovo contrattuale;
- entrambi gli operatori economici parte dell'RTI, Fidente S.p.A. e Multiservice Società Cooperativa a r.l. hanno mantenuto i requisiti previsti in sede di gara e che in capo agli stessi non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023) e che entrambi risultano iscritti nell'Elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (White List) pubblicato sul sito delle Prefetture di riferimento, rispettivamente, Genova e Parma;
- è stata verificata la permanenza dei medesimi criteri minimi ambientali indicati nell'appalto originario ed è stato aggiornato il DUVRI originario con quantificazione del nuovo importo per i rischi interferenziali;
- l'importo di rinnovo per i servizi opzionali extra canone è stato calcolato riconoscendo un aumento del 10,1% dei singoli prezzi unitari offerti dal raggruppamento in sede di gara;
- la proposta di rinnovare il contratto di appalto per il periodo dal 01.03.2025 al 28.02.2027 alle medesime condizioni del contratto originario, integrato dell'atto aggiuntivo, salvo aggiornamento dell'importo contrattuale;
- per il rinnovo contrattuale non è necessario acquisire un nuovo CIG ma bisogna utilizzare il medesimo rilasciato per l'affidamento iniziale aggiornato alla variazione mediante compilazione della scheda ANAC "modifica contrattuale"



CONSIDERATO che:

- sussistono i presupposti di legge per rinnovare il contratto garantendo continuità nella gestione delle prestazioni;
- è conveniente per l'Università rinnovare il contratto alle medesime condizioni di quello originario, avuto riguardo al livello di soddisfazione per il servizio svolto e tenendo conto che avviare una nuova procedura di gara oltre a comportare dispendio di risorse umane ed economiche, non costituisce garanzia di esito migliorativo;

DATO ATTO che l'art. 226 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 ai procedimenti in corso e che per tali devono intendersi le procedure e i contratti i cui bandi di indizione della procedura di scelta del contraente, siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia (1.07.2023);

ATTESO che la spesa complessiva stimata per il rinnovo contrattuale di € 2.847.280,22 è così determinata:

IMPORTO DI RINNOVO		Euro	Tot. Euro
a)	importo biennale per servizi a canone	€ 2.181.716,00	
b)	opzione art. 106, comma 1, lett. a) Dl.gs 50/2016 per i servizi a misura extra canone	€ 60.466,00	
c)	Oneri per la sicurezza per rischi interferenti per i servizi a corpo di cui alla lettera a)	€ 1.678,62	
d)	Oneri per la sicurezza per rischi interferenti per i servizi a misura extra canone sulla lettera b)	€ 186,51	
e)	Sommano	€ 2.244.047,13	€ 2.242.368,51
SOMME A DISPOSIZIONE			
g)	imprevisti e arrotondamenti	€ 40.000,00	
i)	Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 compresi oneri a carico dell'Ateneo	€ 60.742,72	
l)	IVA 22% calcolata sulla somma degli importi dalla lett. e) alla lett. g)	€ 502.490,37	
	Sommano	€ 603.233,09	
	TOTALE SPESA	€ 2.847.280,22	€ 2.847.280,22

VISTO l'art. 15 comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto, e tutti gli atti conseguenti, è del responsabile dirigente del Centro di Responsabilità;

SENTITO il RUP, sig.ra Stefania Baschiroto;

DECRETA

Art. 1) di autorizzare il rinnovo del contratto di appalto relativo al "Servizio di pulizia e sanificazione degli immobili dell'Università di Verona" (CIG 8880915AE4) App. LOG-2103, a favore dell'R. T.I. con mandatario Fidente S.p.A., con sede Via Lungobisagno Istria n.15, 16141 Genova (C.F./P.IVA 00538270109) e mandante Multiservice Società Cooperativa a r.l. con sede in via Manzini 11/A , 43126 Parma (C.F./P.IVA 00789670346) per il periodo dal 01.03.2025 al 28.02.2027, agli stessi patti e condizioni del contratto originario rep. 533 del 28.02.2022, come integrato con atto aggiuntivo Rep. 544 del 31.07.2023, per l'importo



biennale di € 2.183.394,62 oltre IVA (di cui € 1.678,62 per oneri per la sicurezza) pari a € 2.663.741,44 inclusa IVA;

Art. 2) di dare atto che, qualora ne venisse riscontrata la necessità, potranno essere affidati al contraente, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, i servizi a misura extra canone, alle medesime condizioni previste nel contratto originario e fino all'importo massimo biennale di € 60.652,51 oltre IVA (di cui € 186,51 per oneri sicurezza), pari a € 73.996,06 inclusa IVA;

Art. 3) di imputare la spesa massima complessiva di € 2.847.280,22 IVA inclusa sul Budget della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM Voce COAN CA.C.CB.08.04.02, esercizi contabili 2025-2027, che presentano sufficiente disponibilità;

Art. 4) di confermare la sig.ra Stefania Baschiroto, quale RUP, e il dott. Alessio Carbon, quale Direttore dell'esecuzione del contratto.

Art. 5) di dare atto che il CIG di riferimento per il nuovo contratto è 8880915AE4 in quanto per il rinnovo contrattuale non è necessario acquisire un nuovo CIG ma bisogna utilizzare il medesimo rilasciato per l'affidamento iniziale aggiornato alla variazione mediante compilazione della scheda ANAC "modifica contrattuale

Il presente decreto è trasmesso telematicamente per i provvedimenti di competenza alla Direzione Risorse Finanziarie.

LA DIRIGENTE DIREZIONE
TECNICA, GARE-ACQUISTI E LOGISTICA
dott.ssa Elena Nalesso

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del D.lgs. 82/2005 e s.m.i.