



UNIVERSITÀ  
di VERONA

## Decreto

Autorizzazione per affidamento diretto: App. 22-13 - Realizzazione di controsoffitto e opere da gessino all'interno dello Stabulario del CIRSAL sito al piano interrato dell'edificio 31B (Istituti Biologici) - Verona - CIG Z6635C589E

### LA DIRIGENTE

**Responsabile del C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica**

**VISTO** lo Statuto dell'Università degli Studi di Verona.

**VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 9 agosto 2017, in particolare l'art. 3, comma 1, lett. a) ed il Tit. V - Autonomia Negoziabile.

**VISTO** il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**PRESO ATTO** che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21.12.2021 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2022 e il Bilancio di previsione triennale 2022-2024 (delibera 8.1), aggiornato e adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2022-2024 e l'Elenco annuale dei lavori 2022 (delibera 9.1), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 22.02.2022 (delibera 8.1), ed approvato il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per il biennio 2022-2023 (delibera 9.2).

**DATO ATTO** del relativo budget assegnato al C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica.

**CONSIDERATO** che per gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021.

**RITENUTO OPPORTUNO** utilizzare la piattaforma U-Buy per procedere all'affidamento diretto, consultando le ditte estrapolate dall'Elenco n. E00002 (*Elenco Operatori Economici per LAVORI INFERIORI A 150.000 EURO*) - L.1.OS7 (*Finiture di opere generali di natura edile e tecnica*) - Fascia 1 (0 - 39.999,99).

**VISTE** le offerte telematiche pervenute sul portale dedicato, entro la scadenza del 30.03.2022, e la **Relazione del RUP Riccardo Vesentini in data 04.04.2022 (Allegato 1)**, con la relativa proposta di affidamento diretto, previa adeguata motivazione, indicata nel documento, all'operatore economico, di seguito indicato:

Oggetto affidamento	Operatore Economico	Importo netto (Euro)
Realizzazione di controsoffitto e opere da gessino all'interno dello Stabulario del CIRSAL	<b>LA ROSA SRL</b> C.F./P.I. 00832870232 Via Monsignor Alfeo Perobelli, 37/A 37022 Fumane (VR)	€ 35.978,20 + IVA 22%

**VERIFICATO** che agli atti risulta che l'operatore economico individuato non rientra nei casi di esclusione previsti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa in vigore per l'esecuzione della prestazione.

**CONSIDERATO** che la spesa sarà imputata sul budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti, che presenta sufficiente disponibilità.

**VISTO** l'art. 15, comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto è del dirigente responsabile del Centro di Responsabilità.

### DECRETA

**Art. 1)** di autorizzare l'affidamento proposto nei termini indicati in premessa e secondo quanto indicato nell'Allegato 1, che forma parte integrante del presente decreto.

**Art. 2)** di prescindere dalla prestazione della cauzione definitiva per la comprovata notorietà e affidabilità dell'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 60 del sopra menzionato Regolamento di Ateneo.

**Art. 3)** di trasmettere telematicamente il presente decreto alla Direzione Risorse Finanziarie per i provvedimenti di competenza.

dott.ssa Elena Nalesso  
(firma digitale)

VISTO  
Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Riccardo Vesentini

*Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Rif. EN/RV/is - DIREZIONE TECNICA, GARE-ACQUISTI E LOGISTICA

U:\DIR\_STE\CONDIVISIONE\AMMINISTRAZIONE\Appalti\2022\22-13 AD\_ControsoffittoStabularioCIRSAL(00015)\02 Decreto\2022\_04\_Prot\_Rep\_DecrDirigEN\_RV Stabulario\_22-13.docx



## RELAZIONE RUP

### AFFIDAMENTI DIRETTI DI LAVORI INFERIORI A 150 MILA €

per contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021

<b>Appalto</b>	App. 22-13 - Realizzazione di controsoffitto e opere da gessino all'interno dello Stabulario del CIRSAL sito al piano interrato dell'edificio 31B (Istituti Biologici) - <b>Procedura Telematica U-Buy G00115</b>
<b>RUP</b>	Riccardo Vesentini
u:\dir_s\elcondivisione\amministrazione\appalti\2022\22-13 ad_controsoffittostabulariocirsal(g00115)\01 u-buy\03 offertepervenute + relazione\rup\2022_03_ relazione rup_app22-13.docx	

**Considerato** che per far fronte alla richiesta, registrata con Prot. 61642 del 07.02.2022 e pervenuta dalla dott.ssa Elisa Tedeschi, Responsabile del Benessere Animale del C.I.R.S.A.L., di sostituzione del controsoffitto dello Stabulario della sede del C.I.R.S.A.L. in Strada Le Grazie, 8 a Verona, che risulta obsoleto e fatiscente.

#### Premesso che:

- il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21.12.2021 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2022 e il Bilancio di previsione triennale 2022-2024 (delibera 8.1), aggiornato e adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2022-2024 e l'Elenco annuale dei lavori 2022 (delibera 9.1), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 22.02.2022 (delibera 8.1), ed approvato il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per il biennio 2022-2023 (delibera 9.2);
- per gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021;
- con decreto dirigenziale Rep. 347/2021 Prot. 20145 del 20.01.2021 sono state approvate le categorie merceologiche per la formazione degli albi fornitori da invitare alle selezioni di affidamento lavori, servizi e forniture fino alle soglie comunitarie e sono stati conseguentemente pubblicati i rispettivi avvisi, per la costituzione degli albi, con la modalità di iscrizione telematica attraverso la piattaforma in uso all'Ateneo, disponibile sul "PortaleAppalti" all'indirizzo <https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;
- con decreto dirigenziale Rep. 2658/2022 Prot. 137201 del 30.03.2022 sono state attivate nuove categorie merceologiche ed è stato di conseguenza pubblicato l'avviso dell'aggiornamento dei relativi elenchi degli operatori economici per l'affidamento degli appalti di lavori, servizi e forniture dell'Università di Verona;
- per l'affidamento degli interventi oggetto dell'appalto, la cui **base d'asta è pari ad € 36.440,00, oltre ad € 3.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso**, è possibile attingere agli operatori economici che si sono iscritti alla sotto-categoria merceologica "L.1.OS7 - Finiture di opere generali di natura edile e tecnica", appartenente alla categoria "L.1 - Lavori Edilizi, stradali e ambientali".

**Ritenuto opportuno** avviare un'indagine di mercato, consultando le ditte iscritte nel richiamato portale U-Buy all'Elenco n. E00002 (*Elenco Operatori Economici per LAVORI INFERIORI A 150.000 EURO*) - Categoria L.1.OS7 (*Finiture di opere generali di natura edile e tecnica*) - Fascia 1 (0 - 39.999,99).

**Viste** le offerte telematiche pervenute sul portale dedicato, entro la scadenza del 30.03.2022, dai soggetti estrapolati dall'Elenco Operatori Economici sopra richiamato, appositamente invitati alla selezione in oggetto in data 28.03.2022, attraverso il medesimo portale - Prot. 134448, i quali hanno offerto i seguenti ribassi percentuali sull'importo a base d'asta di € 36.440,00, oltre ad € 3.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad un importo complessivo di € 39.440,00, precisamente:

N.	Ragione sociale	Offerta presentata	Data presentazione offerta	Ribasso % offerto	Ribasso offerto su base d'asta (€)	Importo totale (compresi OS)
1	LA ROSA SRL	Si	30/03/2022	9,50%	32.978,20 €	35.978,20 €
2	Dentalstore & Edizioni Lucisano Srl	Si	01/04/2022	3,00%	35.346,80 €	38.346,80 €
3	ISOTERMICA COPERTURE SRL	Si	29/03/2022	2,50%	35.529,00 €	38.529,00 €
4	NORD COSTRUZIONI SRL	Si	29/03/2022	2,00%	35.711,20 €	38.711,20 €



5	ALFA TERMICA S.R.L.	No	-	-	-	-
6	Edil monte croce srl	No	-	-	-	-
7	Graffito srl	No	-	-	-	-
8	PEZZUTO MARCELLO	No	-	-	-	-
9	Emmeci di Chesini Marco Srl - Unipersonale	No	-	-	-	-
10	SCARDONI COPERTURE srl	No	-	-	-	-
11	MOMI SRL	No	-	-	-	-

**Rilevato che** la ditta **Dentalstore & Edizioni Lucisano Srl** ha presentato offerta in data 01.04.2022, oltre il termine consentito per la presentazione delle offerte, e pertanto la medesima non si considera ammessa.

**Considerato che:**

- l'offerta della ditta **LA ROSA SRL** risulta la più vantaggiosa per l'Ateneo, pur mantenendosi congrua e coerente in relazione alle altre offerte pervenute, nonché in linea con i prezzi di mercato per questa tipologia di lavori;
- l'importo di **Euro 35.978,20 (compresi oneri di sicurezza) + IVA 22%** trova copertura all'interno del budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti.

**Richiamate** le seguenti principali condizioni contrattuali:

- *Contratto*: a misura, ai sensi art. 3, comma 1, lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016;
- *Durata del contratto*: fino all'esaurimento dell'importo contrattuale;
- *Pagamento*: ai sensi dell'art. 3 del Capitolato App. 22-13.

**TUTTO CIÒ PREMESSO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PROPONE**

- di affidare il lavoro in oggetto all'operatore economico: **LA ROSA SRL - C.F./P.I. 00832870232 - con sede legale in Via Monsignor Alfeo Perobelli, 37/A - 37022 FUMANE (VR), per l'importo complessivo di € 35.978,20 (compresi oneri di sicurezza) + IVA 22%**;
- di prescindere dalla prestazione della cauzione a garanzia per la comprovata notorietà e affidabilità dell'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 60 del Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e contabilità D.R. 1315/2017;
- di imputare le relative spese nel budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti, che presenta sufficiente disponibilità.

Verona, 04 aprile 2022

IL RUP



Arch. Riccardo Vesentini