


**Decreto**

Autorizzazione per affidamento diretto: Lavori urgenti di messa in sicurezza e ripristino dei cornicioni dell'Edificio Ca' Vignal 1 (sinistro Rif. PRO 2022/0050991) - CIG ZE8383C93A

**LA DIRIGENTE**

**Responsabile del C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica**

**VISTO** lo Statuto dell'Università degli Studi di Verona.

**VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 9 agosto 2017, in particolare l'art. 3, comma 1, lett. a) ed il Tit. V - Autonomia Negoziale.

**VISTO** il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**PRESO ATTO** che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21.12.2021 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2022 e il Bilancio di previsione triennale 2022-2024 (delibera 8.1), aggiornato e adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2022-2024 e l'Elenco annuale dei lavori 2022 (delibera 9.1), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 22.02.2022 (delibera 8.1), ed approvato il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per il biennio 2022-2023 (delibera 9.2).

**DATO ATTO** del relativo budget assegnato al C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica.

**CONSIDERATO** che per gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021.

**DATO ATTO** che per i lavori di messa sicurezza e ripristino è stato aperto il sinistro Rif. PRO 2022/0050991 a valere sulla polizza ALL RISKS DANNI DIRETTI/INDIRETTI n. M13572723 della compagnia ITAS MUTUA AG. A&C INSURANCE SRL, giusto riscontro protocollato con Prot. 499706 del 01.09.2022.

**VISTA** la Relazione del RUP, p.i. Giovanni Vezzari, in data 19.10.2022 (Allegato 1), con la relativa proposta di affidamento diretto, adeguatamente motivata ed indicata nel documento, all'operatore economico di seguito indicato:

Oggetto affidamento	Operatore Economico	Importo netto (Euro)
Lavori urgenti di messa in sicurezza e ripristino dei cornicioni dell'Edificio Ca' Vignal 1	<b>PINTUS SRL</b> C.F./P.I. 03063720233 Via dell'Artigianato, 49 - 37066 Sommacampagna (VR)	€ 17.900,00 + IVA 22%

**VERIFICATO** che agli atti risulta che l'operatore economico individuato non rientra nei casi di esclusione previsti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa in vigore per l'esecuzione della prestazione, per la comprova dei quali la Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica ha avviato i controlli.

**CONSIDERATO** che la spesa sarà imputata sul budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti, CA.C.CB.08.05.01 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili, che presenta sufficiente disponibilità.

**VISTO** l'art. 15, comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto è del dirigente responsabile del Centro di Responsabilità.

**DECRETA**

**Art. 1)** di autorizzare l'affidamento proposto nei termini indicati in premessa e secondo quanto indicato nell'Allegato 1, che forma parte integrante del presente decreto.

**Art. 2)** di prescindere dalla prestazione della cauzione definitiva per la comprovata notorietà e affidabilità dell'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 60 del sopra menzionato Regolamento di Ateneo.

**Art. 3)** di trasmettere telematicamente il presente decreto alla Direzione Risorse Finanziarie per i provvedimenti di competenza.

dott.ssa Elena Nalesso  
(firma digitale)

VISTO  
Il Responsabile del Procedimento  
p.i. Giovanni Vezzari

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.

Rif. EN/GV/Is - DIREZIONE TECNICA, GARE-ACQUISTI E LOGISTICA

U:\DIR\_STE\CONDIVISIONE\AMMINISTRAZIONE\Appalti\2022\ORDINI DIRETTI\Vezzari 2022\_992589\_AffDir\_Pintus\01 Decreto\2022\_ID\_ Prot\_ Rep\_ DecrDirigEN\_GV AD\_MessSic+RiprCornicioniCVI.docx



## RELAZIONE RUP

### AFFIDAMENTI DIRETTI DI LAVORI INFERIORI A 150 MILA €

per contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021

<b>Appalto:</b>	<b>Lavori urgenti di messa in sicurezza e ripristino dei cornicioni dell'edificio Ca' Vignal 1</b>
<b>RUP</b>	Giovanni Vezzari
<b>Tecnico istruttore</b>	Riccardo Vesentini

u:\dir\_ste\condivisione\tecnico\00-personale\28-mguarironi\affidamenti diretti\2022\02\_cornicioni cv1\2022\1019\_relazione rup\_cv1.docx

#### Premesso:

- che con email del 16 agosto 2022 la dott.ssa Barbara Giovannone del Dipartimento di Biotecnologie segnalava alla Direzione Tecnica il distacco improvviso di alcuni pezzi di cornicione dalla facciata est dell'edificio Ca' Vignal 1;
- che l'operatore economico Pintus s.r.l., nei giorni i cui è avvenuto il distacco del cornicione, era presente nel compendio di Ca' Vignal per effettuare alcune lavorazioni all'interno delle aule, vuote per la chiusura estiva;
- che data la necessità di intervenire con urgenza per evitare danni a cose o persone, si è provveduto a richiedere per le vie brevi a Pintus s.r.l. di ripulire l'area e di delimitarla per interdirne l'accesso al personale interno e all'utenza esterna;
- che con email del 12 ottobre 2022 la dott.ssa Veronica Gatto del Dipartimento di Biotecnologie ha proposto che venga eseguita una verifica completa dello stato dei cornicioni dell'edificio, per scongiurare futuri incidenti.

#### Ritenuto:

- che, a seguito di sopralluogo, è emersa l'opportunità di verificare con battitura manuale lo stato del cornicione;
- che dopo la battitura è stata necessaria la rimozione del materiale pericolante, al trattamento dei ferri di armatura e alla successiva ricostruzione con malta modellabile a presa rapida.

#### Dato atto:

- che per i lavori di messa in sicurezza e ripristino delle facciate di Ca vignal 1 e 2 è stato aperto il sinistro rif. n. 2022/0050991 a valere sulla polizza ALL RISKS DANNI DIRETTI/INDIRETTI n. M13572723 della compagnia 1T AS MUTUA AG. A&C IN SU RANCE SRL, giusto riscontro protocollato con prot. n. 0499706 del 01/09/2022.

#### Considerato:

- che questa Amministrazione non è assoggettata all'obbligo dell'utilizzo dello strumento del MePA, Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione attraverso il portale di CON.S.I.P. S.p.a.;
- che la CON.S.I.P. S.p.a. "Concessionaria Servizi Informativi Pubblici" non ha convenzioni attive per la prestazione in oggetto;
- che vi è sufficiente disponibilità economica nel budget CA.C.CB.08.05.01;
- che risulta conveniente affidare il ripristino all'operatore economico intervenuto per la messa in sicurezza dell'area e già presente sul posto con alcune opere provvisoria;
- che si è provveduto a negoziare direttamente con l'operatore economico individuato, che ha presentato la sua migliore offerta come segue:

1 – Pintus s.rl.

€uro 17.900,00 + IVA di legge

#### Visto:

- che l'offerta è valutata congrua e coerente con gli attuali prezzi di mercato nonché conveniente per questa amministrazione per questo affidamento;

### TUTTO CIÒ PREMESSO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PROPONE

- di affidare il servizio in oggetto all'operatore economico:

#### **Pintus S.r.l.**

Via dell'Artigianato, 49 – 37066 Sommacampagna (VR)

Telefono 045 8961564, P.I. 03063720233

Importo complessivo: **€uro 17.900,00 + IVA di legge**

*Condizioni contrattuali:* pagamento a 60 gg data fattura da emettere al termine del servizio;

*Contratto:* a corpo, ai sensi art. 3 c.1) lett. dddd) D.lgs. 50/16.

*Cauzione:* ai sensi dell'art. 60 del Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e contabilità D.R. 1315/2017, si prescinde dalla prestazione della cauzione a garanzia per la comprovata notorietà e affidabilità dell'operatore economico affidatario.

Verona, 19 ottobre 2022

IL RUP

Giovanni Vezzari



Via dell'Artigianato, 49 - 37066 Sommacampagna (VR) P.I.03063720233  
REA 306330 R.I. VR-2000-55754 Tel./Fax. 045-8961564

A.c.a.  
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI  
VERONA - Direzione Tecnica  
Via dell'Artigliere, 8  
37129 Verona VR

Arch. Riccardo Vesentini

Preventivo  
N. 229  
Data 11/10/22

*Opere ESTERNE di messa in sicurezza e ripristino cornicione di gronda,  
da eseguirsi presso l'ed. denominato CA' VIGNAL dell'Università degli  
Studi di Verona sito in Str. le Grazie, 15 - Verona.*

DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	PREZZO	IMPORTO
§- Trasporto, messa in sicurezza, e nolo a caldo di piattaforma aerea semovente (PLE) per l'esecuzione dei lavori in quota preventivati.				
Trasporti:	n.	2	150,00	300,00
Nolo a caldo:	ore	200	55,00	11.000,00
§- Opere varie da eseguirsi in economia per: allestimento e perimetrazione provvisoria dell'area di cantiere; verifica della coesione del supporto tramite battitura manuale delle superfici, da eseguirsi su cornicione; rimozione delle parti di cornicione risultate pericolanti in seguito a battitura; trattamento dei ferri di armatura con applicazione di antiossidante; ricostruzione del materiale rimosso con applicazione di tenacite.				
Stimate:	ore	200	30,00	6.000,00
Materiali:	a corpo	1	600,00	600,00

Per eventuali chiarimenti potete contattare il nostro Direttore  
Tecnico: Giorgio Fini n. 349-5564363.  
Il nostro sito web è raggiungibile all'indirizzo:  
[www.pintusrestauri.it](http://www.pintusrestauri.it)

**TOT. IMPONIBILE = € 17.900,00**

TOT. + IVA 22,00% = € 21838,00

I prezzi sopra riportati sono comprensivi di polizza assicurativa e sono intesi per le sole tinte pastello, eventuali colorazioni in tinta forte sono soggette a un rincaro del 30%. I lavori sono eseguiti da Operai Specializzati con varie qualifiche: restauratrice, scalpellino, maestro d'arte; tutti muniti di patentino abilitante all'utilizzo della piattaforma aerea. Nel caso di spettanza di agevolazioni IVA (10% o 4%) è necessario fornire richiesta scritta e firmata. Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 Vi informiamo che i Vs. dati saranno utilizzati esclusivamente per i fini connessi ai rapporti commerciali tra di noi in essere. Vi preghiamo di controllare i Vs. dati anagrafici, la P. IVA e il Cod. Fiscale, non ci riteniamo responsabili di eventuali errori.