



8.1° punto OdG:

**Polo della Scienza e Tecnologia - Lavori di costruzione del nuovo edificio “Biologico 3” per aule, laboratori didattici e spazi studenti - Istituti Biologici, Borgo Roma, Verona – CUP B35E17000030001 - P0212. Approvazione del progetto esecutivo e modifica Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 e dell’elenco annuale 2022.**

Il Pro Rettore lascia la parola all’arch. Pier Giorgio Dal Dosso che ricorda al Consiglio di Amministrazione che nella seduta del 30 settembre 2019, con delibera n.14, veniva approvato il progetto definitivo dell’intervento “P0212 Polo della Scienza e Tecnologia - Lavori di costruzione del nuovo edificio “Biologico 3” per aule, laboratori didattici e spazi studenti - Istituti Biologici, Borgo Roma, Verona”, finanziato con fondi ordinari di bilancio dell’Ateneo nell’ambito degli stanziamenti previsti a partire dal Programma Edilizio Triennale 2017-2019 ed Elenco Lavori 2017, per l’importo complessivo di euro 9.600.000,00.

L’arch. Dal Dosso informa che l’RTP: Cap. Arc2LAB GMBH - man.Politecna Europa Srl - man. Federica Ariaudo / man. Cristiana Abate, progettisti incaricati, coordinati dal servizio tecnico di Ateneo, hanno provveduto quindi alla redazione del **progetto esecutivo**, in conformità Codice dei Contratti Pubblici d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e al Regolamento D.P.R. 207/10 e s.m.i..

La formulazione del progetto è stata sottoposta al vaglio della Commissione Edilizia e Spazi di Ateneo che nella seduta del 07/06/2021, ha proposto la modifica dell’utilizzo di alcuni spazi interni al fine di adattarli alle esigenze del Dipartimento di Neuroscienze, Biomedicina e Movimento.

La soluzione finale è stata ratificata dalla stessa Commissione nella successiva seduta del 14/07/2021. Il progetto esecutivo così modificato, redatto in conformità Codice dei Contratti Pubblici d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e al Regolamento D.P.R. 207/10 e s.m.i.. completo di tutta la documentazione è stato depositato con protocollo n. 486902 del 29/12/2021, dai progettisti incaricati agli atti della Direzione Tecnica Gare-Acquisti e Logistica.

Sottoposto successivamente alla fase di Verifica, così come disposto dall’art. 26 del Codice dei Contratti, la Società Progetto Costruzioni Qualità Pcq Srl, appositamente incaricata con decreto direttoriale prot. 303991 rep.7748/2018 del 27/09/2018, ha depositato il rapporto di verifica positivo in data 23/05/2022 prot. n. 176121, sulla base del quale il responsabile del procedimento arch. Pier Giorgio Dal Dosso ha emesso l’atto di validazione del progetto esecutivo, in data 24/05/2022 (**Allegato 1**).

L’arch. Dal Dosso rende noto che, durante il compimento di quest’ultime operazioni e precisamente in data 18/05/2022, è entrato in vigore il DL n. 50 del 17 maggio 2022 - “Decreto Aiuti” recante “*misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*” che, all’art. 26 comma 2 dispone: “*in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto e sino al 31 dicembre 2022, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell’articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, si applicano i prezzi aggiornati ai sensi del presente comma*” **ovvero il nuovo prezzario 2022 che la Regione Veneto ha aggiornato con DGR n. 555 del 20/05/2022.**

L’arch. Dal Dosso evidenzia che per effetto di tale norma i progettisti hanno aggiornato il progetto esecutivo e depositato agli atti della Direzione Tecnica Gare-Acquisti e Logistica, protocollo n. 233635 del 29/06/2022, sulla base del quale, esperite le necessarie verifiche il responsabile del procedimento ha emesso in data 30/06/2022 un atto aggiuntivo (**Allegato 2**), al precedente atto di validazione del 24/05/2022.

Premesso tutto ciò, l’arch. Dal Dosso informa che il progetto esecutivo dell’intervento prevede un importo complessivo aggiornato pari a € **10.700.000**=e risulta composto, in conformità al Codice dei Contratti Pubblici d. lgs. n. 50/2016, dai documenti elencati e dalla Relazione Generale che, allegata al presente verbale (**Allegato 3**), evidenziano il seguente quadro economico:



importo a base d'asta	Euro	Tot. Euro
a) Opere Edili	2.341.500,00	
b) Opere Strutturali	1.846.500,00	
c) Impianto idrico - sanitario	389.000,00	
d) Impianto meccanico	1.583.500,00	
e) Impianto elettrico	1.101.500,00	
f) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	226.500,00	
<b>TOTALE LAVORI E FORNITURE=</b>	<b>7.488.500,00</b>	<b>7.488.500,00</b>
<b>somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
g) Imprevisti	317.500,00	
h) Spese Tecniche e Amministrative per Progettazione, Direzione Lavori, CSP, CSE, Collaudi e C.N.P.A.I.A.	800.000,00	
i) Fornitura e posa attrezzature specifiche per studi e laboratori	790.000,00	
l) Arrotondamenti, eventuali altri oneri	23.607,73	
- Accantonamento artt. 113 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i. sui punti a), b), c), d), e) ed f) compresi oneri a carico ente.	107.950,00	
- Adeguamento Accantonamento artt. 113 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i. sui punti a), b), c), d), e) ed f) compresi oneri a carico ente (Decreto Rep. 249/2020 Prot. 21737 del 15/01/2020). REVISIONE PROGETTO ESECUTIVO GIUGNO 2022	39.681,50	
<u>I.V.A. 10% sui punti a), b), c), d) e) f) g) e l)</u>	782.960,77	
<u>I.V.A. 22% sui punti h), i)</u>	349.800,00	
<b>SOMMANO=</b>	<b>3.211.500,00</b>	<b>3.211.500,00</b>
<b>TOTALE</b>	<b>10.700.000,00</b>	<b>10.700.000,00</b>

L'arch. Dal Dosso sottolinea che l'importo complessivo dell'opera in questione, per effetto del disposto normativo DL 50/2022, ha subito un incremento che eleva l'importo previsto nel precedente Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 e nell'elenco annuale 2022, approvato con delibera del CdA n. 8.1 del 22/2/2022, **da € 9.600.000.= ad € 10.700.000.=** .

**Al riguardo preme sottolineare che l'incremento di spesa non incide sulle previsioni di bilancio autorizzatorio 2022 e programmatico 2023-2024 vigente e legate all'attuale programmazione Edilizia dell'Ateneo: tale aumento, infatti, esplicherà il proprio effetto incrementativo sugli esercizi successivi a partire dall'annualità 2025, di cui dovrà essere tenuto conto nella redazione del prossimo bilancio di esercizio.**

Tuttavia, riprende l'arch. Dal Dosso, per quanto disposto dal DM n. 14 del 16/01/2018 che all'art. 5 comma 9 dispone "I programmi triennali di lavori pubblici sono modificabili nel corso dell'anno, previa apposita approvazione dell'organo competente, da individuarsi, per gli enti locali, secondo la tipologia della modifica, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 21, comma 1, secondo periodo, del codice, qualora le modifiche riguardino: .....e) la modifica del quadro economico dei lavori già contemplati nell'elenco annuale, per la quale si rendano necessarie ulteriori risorse." **si rende necessaria la modifica del vigente Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 e dell'elenco annuale 2022 (Allegato 4), con l'inserimento del nuovo importo aggiornato, riducendo, per quanto necessario, l'importo della Caserma Trainotti che andrà comunque espunta dalla prossima programmazione, l'arch. Dal Dosso ricorda al Consiglio, che l'opera è risultata assegnataria di un contributo di ben € 4.218.292,00 a titolo di co-finanziamento ai sensi del DM n. 1121 del 05/12/2019 da parte del Ministero dell'Università e della Ricerca, contribuendo di fatto ad assorbire l'aumento imposto dal dettato normativo.**

Il Pro Rettore sulla base di quanto in narrativa e visto l'art. 48 comma 1 lettera b) del vigente Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità D.R. 1315/2017 del 09.08.2017, propone al Consiglio di Amministrazione:

- di approvare il **progetto esecutivo dell'importo di € 10.700.000,00**, redatto in conformità al Codice e al Regolamento, dell'intervento denominato "**P0212 Polo della Scienza e Tecnologia - Lavori di costruzione del nuovo edificio "Biologico 3"**" per aule, laboratori didattici e spazi studenti - Istituti Biologici, Borgo Roma, Verona – **CUP B35E17000030001**",
- di confermare l'investimento previsto nel bilancio vigente 2022-2024, ovvero con fondi ordinari di bilancio pluriennale dell'Ateneo alla voce di budget UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A,



progetto P0212, demandando l'investimento residuo alle previsioni del prossimo bilancio di esercizio coerentemente con il Programma Edilizio Triennale 2023-2025;

- di approvare la modifica per l'aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 e dell'elenco annuale 2022 secondo quanto disposto e con le modalità previste dal DM n. 14 del 16/01/2018.

#### Il Consiglio di Amministrazione

- udita la relazione del Pro Rettore e dell'arch. Dal Dosso;
- visto il Programma Edilizio triennale aggiornato;
- visti gli atti ed i provvedimenti citati;
- vista la normativa citata;

all'unanimità,

delibera

- di approvare il **progetto esecutivo dell'importo di € 10.700.000,00**, redatto in conformità al Codice e al Regolamento, dell'intervento denominato **"P0212 Polo della Scienza e Tecnologia - Lavori di costruzione del nuovo edificio "Biologico 3" per aule, laboratori didattici e spazi studenti - Istituti Biologici, Borgo Roma, Verona – CUP B35E17000030001"**;
- di confermare l'investimento previsto nel bilancio vigente 2022-2024, ovvero con fondi ordinari di bilancio pluriennale dell'Ateneo alla voce di budget UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A, progetto P0212, demandando l'investimento residuo alle previsioni del prossimo bilancio di esercizio coerentemente con il Programma Edilizio Triennale 2023-2025;
- di approvare la modifica per l'aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 e dell'elenco annuale 2022 secondo quanto disposto e con le modalità previste dal DM n. 14 del 16/01/2018.

Il Rettore chiude la seduta alle ore 16:02.