



UNIVERSITÀ
di VERONA

Decreto

Autorizzazione per affidamento diretto: Servizio di modifica software gestione patrimonio (INFOCAD.FM) - CIG Z2C33EE2E8

LA DIRIGENTE responsabile del C.d.R. Direzione Tecnica e Logistica

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Verona.

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 9 agosto 2017, in particolare l'art. 3, comma 1, lett. a) ed il Tit. V - Autonomia Negoziabile.

VISTO il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22.12.2020 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2021 e il Bilancio di previsione triennale 2021-2023 (delibera n. 31), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2021-2023 e l'Elenco annuale dei lavori 2021 (delibera n. 22), successivamente approvato con delibera n. 14 del C.d.A. in data 23.02.2021, ed il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per gli anni 2021 e 2022 (delibera n. 23).

DATO ATTO del relativo budget assegnato al C.d.R. Direzione Tecnica e Logistica.

CONSIDERATO che per gli affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore ad Euro 139.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021.

VISTA la **Relazione del RUP Giovanni Vezzari in data 09.11.2021 (Allegato 1)**, con la relativa proposta di affidamento diretto, previa adeguata motivazione, indicata nel documento, all'operatore economico di seguito indicato:

Oggetto affidamento	Operatore Economico	Importo netto (Euro)
Servizio di modifica software gestione patrimonio (INFOCAD.FM)	GELMINI CAV. NELLO S.P.A. C.F./P.I. 00241740232 Via Fenil Novo, 10 - 37036 San Martino B.A. (VR)	€ 7.980,00 + IVA 22%

VERIFICATO che agli atti risulta che l'operatore economico individuato non rientra nei casi di esclusione previsti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa in vigore per l'esecuzione della prestazione.

CONSIDERATO che la spesa sarà imputata sul budget CA.C.CB.08.05.02 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di apparecchiature e software, che presenta sufficiente disponibilità.

VISTO l'art. 15, comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto è del dirigente responsabile del Centro di Responsabilità.

DECRETA

Art. 1) di autorizzare l'affidamento proposto nei termini indicati in premessa e secondo quanto indicato nell'Allegato 1, che forma parte integrante del presente decreto.

Art. 2) di prescindere, ai sensi dell'art. 60 del sopra menzionato Regolamento di Ateneo, dalla prestazione della cauzione definitiva, in quanto si tratta di un affidamento inferiore a 15.000,00 euro.

Art. 3) di trasmettere telematicamente il presente decreto alla Direzione Amministrazione e Finanza per i provvedimenti di competenza.

dott.ssa Elena Nalesso
(firma digitale)

VISTO
Il Responsabile del Procedimento
p.i. Giovanni Vezzari

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.



RELAZIONE RUP

AFFIDAMENTI DIRETTI DI SERVIZI E FORNITURE INFERIORI A 139 MILA €

per contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021

Appalto:	Servizio di modifica software gestione patrimonio (Infocad.FM)
RUP	Giovanni Vezzari
Tecnico istruttore	Emanuel Longo

u:\dir_stelcondivisione\tecnicol00-personale\04-elongo\07-affidamenti_diretti\2021-03_modifica_software_infocad\20201025_relazione_rup.docx

Premesso che:

- con decreto n. 3523/2020 prot. n. 0146280 del 18/05/2021 veniva aggiudicato, all'operatore economico Gelmini Cav. Nello Spa, l'Accordo Quadro (App.19-20) di durata quadriennale per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e relativi impianti e del servizio di gestione e manutenzione programmata con l'applicativo software per il sistema informativo Infocad.FM;
- con decreto n. 6919/2021 prot. 0307828 del 30/07/2021 veniva autorizzato la procedura di gara per l'affidamento del "Servizi di gestione e manutenzione delle aree verdi, esterne pavimentate e degli arredi dell'Università di Verona" mediante gara europea a procedura aperta (LOG-2121);
- il Capitolato Speciale dell'appalto APP. LOG-2121 all'Art. "35.4. Sistema informativo" prevede l'obbligo per l'appaltatore di utilizzare il sistema informativo in uso presso l'Amministrazione per effettuare il censimento degli asset nelle planimetrie predisposte, nonché dovrà gestire la banca-dati quali-quantitativa delle aree a verde ed arredo urbano con l'obiettivo di ricavarne tutte le informazioni necessarie per la gestione del servizio e dovrà registrare qualsiasi intervento effettuato sulle aree verdi ed arredo urbano che modifichi il patrimonio;

Premesso inoltre che:

- al fine di garantire la possibilità all'operatore economico, che sarà individuato mediante l'espletamento dell'App. LOG-2121, di utilizzare il Sistema Informativo, come sopra richiamato, a far data da gennaio 2022, data di inizio del servizio, risulta necessario eseguire una modifica del data base del software per la gestione del patrimonio (Infocad.FM) al fine di predisporre le planimetrie geo localizzate delle aree esterne dell'Ateneo relativamente a: Polo di Veronetta, Polo di Borgo Roma, Polo di Giurisprudenza, Polo di Borgo Venezia, Polo di San Floriano;

Evidenziato che per gli affidamenti diretti di servizi e forniture di importo inferiore ad Euro 139.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni), come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 (c.d. Decreto Semplificazioni Bis), convertito nella L. 108/2021.

Ritenuto opportuno, che le modifiche al software di cui sopra siano eseguite dal medesimo operatore economico che ha studiato e sviluppato il software del Sistema Informativo;

Vista l'offerta pervenuta dalla ditta Gelmini Cav. Nello Spa, pari a:

- Euro 7.980,00 + IVA, giusto preventivo n. OF 0403/2021 Rev.1 comm. 2005 del 21/10/2021

Considerato:

- che l'offerta della ditta di cui al punto precedente risulta congrua e coerente in linea con i prezzi di mercato e con altri servizi simili dalla stessa già eseguiti;
- che la somma di **€uro 7.980,00 + IVA** trova copertura all'interno budget "CA.C.CB.08.05.02 Manutenzione ordinaria e riparazione di apparecchiature e software" che presenta la necessaria disponibilità.

Richiamate le seguenti condizioni:

Condizioni contrattuali: pagamento a 60 gg data fattura da emettere al termine del servizio;

Contratto: a corpo, ai sensi art. 3 c.1) lett. dddd) D.Lgs. 50/2016;

Cauzione: si prescinde dalla prestazione della cauzione, trattandosi di affidamento inferiore a 15.000 euro, ai sensi dell'art. 60, comma 2 del Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e contabilità D.R. 1315/2017.



TUTTO CIÒ PREMESSO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PROPONE

- di affidare il servizio in oggetto all'operatore economico: **Gelmini Cav. Nello Spa** | Via Fenil Novo, 10 – 37036 S. Martino B.A. (VR) | Tel. 045 8780444 / Fax 045 8781256 | e-mail gelmini@gelminiimpianti.it | C.F. – P.I. 00241740232 | per l'importo complessivo di **€uro 7.980,00 + IVA di legge**;
- di imputare le relative spese nel budget **CA.C.CB.08.05.02 Manutenzione ordinaria e riparazione di apparecchiature e software** che presenta sufficiente disponibilità.

Verona, 09/11/2021

IL RUP

Giovanni Vezzari




Spett.le
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI VERONA
Direzione Tecnica e Logistica
Area Manutenzioni
Via Paradiso nr. 6 - 37129 Verona (VR)
Alla c.a. Geom. Emanuel Longo

GG/mm
Off. n. 0403/2021 Rev. 01
Comm. 2005

S. Martino B. A. (VR), 22 Ottobre 2021

OGGETTO: Modifica software gestione patrimonio.

In riferimento alla vostra gentile richiesta, siamo a trasmettere la nostra migliore offerta per la manutenzione e l'implementazione del software per la gestione del patrimonio immobiliare (Infocad.FM) relativa alle aree esterne dell'Ateneo Veronese relativamente a: Polo di Veronetta, Polo di Borgo Roma, Polo di Giurisprudenza, Polo di Borgo Venezia, Polo di San Floriano;

Attività

Normalizzazione planimetrie: verranno poligonate in 2D e normalizzate le planimetrie delle aree esterne delle cittadelle, conformemente a quanto definito nel sistema informativo, previa acquisizione degli elaborati aggiornati;

Caricamento dati: previa validazione da parte del cliente, verranno caricati nel Sistema Informativo INFOCAD.FM le planimetrie precedentemente normalizzate in 2D.

IMPORTO TOTALE

€7.980,00 + IVA

Certi di Vostra cortese attenzione, porgiamo Cordiali Saluti.

GELMINI CAV. NELLO S.p.A.

Gelmini Cav. Nello Spa



Via Fenil Novo 10 _ 37036 S.Martino B.A. _ Verona _ T +39 045 8780444 _ F +39 045 8781256
www.gelminiimpianti.it _ e-mail: gelmini@gelminiimpianti.it
Cap.Soc. 3.600.000,00 i.v. _ Reg. delle Imprese di Verona, C.F. e P.IVA n. 00241740232 _ REA n. 168827

