



UNIVERSITÀ
di VERONA

Decreto

Autorizzazione per affidamento diretto: Opere Edili, compresi lavori di scavo e reinterro con ripristino aree verdi e opere interne, da eseguirsi presso varie sedi dell'Università di Verona - CIG Z1B3255F58

LA DIRIGENTE Responsabile del C.d.R. Direzione Tecnica e Logistica

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Verona.

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 9 agosto 2017, in particolare l'art. 3, comma 1, lett. a) ed il Tit. V - Autonomia Negoziabile.

VISTO il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22.12.2020 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2021 e il Bilancio di previsione triennale 2021-2023 (delibera n. 31), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2021-2023 e l'Elenco annuale dei lavori 2021 (delibera n. 22), successivamente approvato con delibera n. 14 del C.d.A. in data 23.02.2021, ed il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per gli anni 2021 e 2022 (delibera n. 23).

DATO ATTO del relativo budget assegnato al C.d.R. Direzione Tecnica e Logistica.

CONSIDERATO che per gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dal D.L. 77/2021.

RITENUTO OPPORTUNO consultare preliminarmente due operatori economici, atti ed idonei a soddisfare le esigenze richieste per i lavori oggetto dell'appalto.

VISTA la **Relazione del RUP Riccardo Vesentini in data 02.07.2021 (Allegato 1)**, con la relativa proposta di affidamento diretto, previa adeguata motivazione indicata nel documento, all'operatore economico di seguito indicato:

Oggetto affidamento	Operatore Economico	Importo netto (Euro)
Opere Edili di varia natura da eseguirsi presso le sedi dell'Università di Verona - CIG Z1B3255F58	MAGALINI S.R.L. C.F./P.I. 04187290236 Via Primo Maggio 5 37069 Villafranca di Verona (VR)	€ 36.967,06 + IVA 22%

VERIFICATO che agli atti risulta che l'operatore economico individuato non rientra nei casi di esclusione previsti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa in vigore per l'esecuzione della prestazione.

CONSIDERATO che la spesa sarà imputata sul budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti, CA.C.CB.08.05.01-Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili.

VISTO l'art. 15, comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto è del dirigente responsabile del Centro di Responsabilità.

DECRETA

Art. 1) di autorizzare l'affidamento proposto nei termini indicati in premessa e secondo quanto indicato nell'Allegato 1 che forma parte integrante del presente decreto.

Art. 2) di prescindere dalla prestazione della cauzione definitiva per la comprovata notorietà e affidabilità dell'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 60 del sopra menzionato Regolamento di Ateneo.

Art. 3) di trasmettere telematicamente il presente decreto alla Direzione Amministrazione e Finanza per i provvedimenti di competenza.

Dott.ssa Elena Nalesso
(firma digitale)

VISTO
Il Responsabile del Procedimento
Arch. Riccardo Vesentini

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.

Rif. EN/RV/is - DIREZIONE TECNICA E LOGISTICA

U:\DIR_STE\CONDIVISIONE\AMMINISTRAZIONE\Appalti\2021\ORDINI DIRETTI\extra\buy\Vesentini 2021_xxx_AD_LavEdili\02 Decreto\2021_07_Rep_Proc_DecrDirigEN_RV AD_OpEdili.docx

Decreto dirigenziale

Pag. 1 di 1



RELAZIONE RUP

AFFIDAMENTI DIRETTI DI LAVORI INFERIORI A 150 MILA €

per contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020 di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021

Appalto	Opere Edili, compresi lavori di scavo e reinterro con ripristino aree verdi e opere interne, da eseguirsi presso varie sedi dell'Università di Verona - CIG Z1B3255F58
RUP	Riccardo Vesentini
<small>u:\dir_ste\condivisione\amministrazione\appalti\2021\ordini diretti\extra\buy\vesentini 2021_xxx_ad_lavedili\01 offerte + relazione_rup\2021_07_02 relazione_rup_rev.docx</small>	

Premesso che:

- il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22.12.2020 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2021 e il Bilancio di previsione triennale 2021-2023 (delibera n. 31), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2021-2023 e l'Elenco annuale dei lavori 2021 (delibera n. 22), successivamente approvato con delibera n. 14 del C.d.A. in data 23.02.2021, ed il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per gli anni 2021 e 2022 (delibera n. 23);
- il Sig. Maurizio Fraccarollo, Tecnico del Dipartimento di Informatica, ha segnalato alla Direzione Tecnica e Logistica la presenza di una vistosa perdita di acqua in tre bagni di Ca Vignal 1;
- la dott.ssa Debora Brocco, Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione, ed il personale di prima accoglienza di Giurisprudenza hanno segnalato la presenza di lastre di pietra ammalorate nei camminamenti del cortile interno e la presenza di muffe poco salubri causa infiltrazioni dalla copertura nell'ultimo piano degli uffici dell'Edificio 71;
- la dott.ssa Marta Donini, Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza presso il polo di Borgo Roma, ha segnalato la necessità di sistemare il pavimento in pvc e linoleum in alcuni locali presso l'Edificio 31A, primo blocco Istituti Biologici;
- il Sig. Alessandro Albrizzi, Tecnico del Dipartimento di Neuroscienze, ha segnalato la presenza di grosse buche sulla pista di atletica e la necessità di sostituire la pedana per il salto in alto completamente usurata dal tempo e dagli agenti atmosferici;
- a seguito della richiesta del personale di prima accoglienza di Lingue e Lettere si è provveduto al rifacimento del muretto in cls completamente deteriorato adiacente alla mensa San Francesco.

Ritenuto che:

- a seguito di sopralluogo, è possibile dar seguito alle richieste del Sig. Maurizio Fraccarollo, procedendo con la ricerca della perdita con lievo di piastrelle e pavimento e successivo ripristino;
- risulta necessario sostituire le pietre ammalorate nel cortile e sistemare i coppi spostati dal vento sulla copertura dell'Edificio di Giurisprudenza;
- a seguito di sopralluogo, è possibile dar seguito alle richieste della dott.ssa Marta Donini, sistemando le porzioni di pavimento usurato presso l'Edificio 31;
- a seguito di sopralluogo, è possibile dar seguito alle richieste del Sig. Alessandro Albrizzi, procedendo alla sistemazione totale della pista di atletica e sostituendo la pedana per il salto in alto.

Evidenziato che per gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dal D.L. 77/2021.

Ritenuto tuttavia opportuno, in via cautelativa, procedere con una selezione informale, consultando due operatori economici atti e idonei a soddisfare le esigenze sopradescritte, che hanno presentato le seguenti offerte sull'importo a base d'asta di € 37.199,00, oltre ad € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad un importo complessivo di € 39.199,00, precisamente

- 1- Magalini S.r.l. € 36.967,06 (compresi oneri di sicurezza) + IVA di legge
- 2- Giotto System € 38.455,02 (compresi oneri di sicurezza) + IVA di legge



Considerato che:

- l'offerta della ditta **Magalini S.r.l.** risulta la più vantaggiosa per l'Ateneo, pur mantenendosi congrua e coerente con i prezzi di mercato per questa tipologia di lavori;
- l'importo di **Euro 36.967,06 (compresi oneri di sicurezza) + IVA 22%** trova copertura all'interno del budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti, CA.C.CB.08.05.01-Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili, che presenta sufficiente disponibilità.

Richiamate le seguenti principali condizioni contrattuali:

- *Pagamento:* 60 giorni data fattura da emettere al termine dei lavori;
- *Contratto:* a corpo, ai sensi art. 3, comma 1, lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016.

TUTTO CIÒ PREMESSO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PROPONE

- di affidare i lavori in oggetto all'operatore economico: **Magalini S.r.l. - C.F./P.I. 04187290236 - con sede legale in Via Primo Maggio 5 - 37069 Villafranca di Verona (VR), per l'importo complessivo di € 36.967,06 (compresi oneri di sicurezza) + IVA 22%;**
- di prescindere dalla prestazione della cauzione a garanzia per la comprovata notorietà e affidabilità dell'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 60 del Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e contabilità D.R. 1315/2017;
- di imputare le relative spese nel budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti, CA.C.CB.08.05.01-Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili, che presenta sufficiente disponibilità.

Verona, 2 luglio 2021

IL RUP


Arch. Riccardo Vesentini