



UNIVERSITÀ
di VERONA

Decreto

Autorizzazione per affidamento diretto: App. 21-21 - Opere da lattoniere presso gli Istituti Biologici (Edificio 31B) e la Biblioteca Frinzi (quota parte sinistro Rif. PRO 2021/0042242) - CIG Z103281097

LA DIRIGENTE Responsabile del C.d.R. Direzione Tecnica e Logistica

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Verona.

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 9 agosto 2017, in particolare l'art. 3, comma 1, lett. a) ed il Tit. V - Autonomia Negoziabile.

VISTO il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22.12.2020 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2021 e il Bilancio di previsione triennale 2021-2023 (delibera n. 31), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2021-2023 e l'Elenco annuale dei lavori 2021 (delibera n. 22), successivamente approvato con delibera n. 14 del C.d.A. in data 23.02.2021, ed il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per gli anni 2021 e 2022 (delibera n. 23).

DATO ATTO del relativo budget assegnato al C.d.R. Direzione Tecnica e Logistica.

CONSIDERATO che per gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dal D.L. 77/2021.

RITENUTO OPPORTUNO tuttavia consultare preliminarmente tre operatori economici, atti ed idonei a soddisfare le esigenze richieste per i lavori oggetto dell'appalto.

VISTA la **Relazione del RUP Riccardo Vesentini in data 19.07.2021 (Allegato 1)**, con la relativa proposta di affidamento diretto, previa adeguata motivazione indicata nel documento, all'operatore economico di seguito indicato:

Oggetto affidamento	Operatore Economico	Descrizione e importo netto (Euro)
App. 21-21 - Opere da lattoniere presso gli Istituti Biologici (Edificio 31B) e la Biblioteca Frinzi - CIG Z103281097	ISOTERMICA COPERTURE S.R.L. C.F./P.I. 04187290236 Via Giuseppe Verdi, 10 37060 Buttapietra (VR)	Copertura Istituti Biologici € 18.995,50 + IVA 22%
		Messa in sicurezza Biblioteca Frinzi € 5.700,00 + IVA 22%

VERIFICATO che agli atti risulta che l'operatore economico individuato non rientra nei casi di esclusione previsti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa in vigore per l'esecuzione della prestazione.

CONSIDERATO che la spesa sarà imputata sul budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti, CA.C.CB.08.05.01-Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili.

DATO ATTO che **per la quota parte destinata ai lavori di ripristino presso la Biblioteca Frinzi è stato aperto il sinistro Rif. PRO 2021/0042242** a valere sulla polizza ALL RISKS DANNI DIRETTI/INDIRETTI n. M13572723 della compagnia ITAS MUTUA AG. A&C INSURANCE SRL, giusto riscontro protocollato con Prot. 294124 del 21.07.2021.

VISTO l'art. 15, comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto è del dirigente responsabile del Centro di Responsabilità.

DECRETA

Art. 1) di autorizzare l'affidamento proposto nei termini indicati in premessa e secondo quanto indicato nell'Allegato 1 che forma parte integrante del presente decreto.



Art. 2) di prescindere dalla prestazione della cauzione definitiva per la comprovata notorietà e affidabilità dell'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 60 del sopra menzionato Regolamento di Ateneo.

Art. 3) di trasmettere telematicamente il presente decreto alla Direzione Amministrazione e Finanza per i provvedimenti di competenza.

Dott.ssa Elena Nalesso
(firma digitale)

VISTO

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Riccardo Vesentini

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.



RELAZIONE RUP

AFFIDAMENTI DIRETTI DI LAVORI INFERIORI A 150 MILA €

per contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020 di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021

Appalto:	App. 21-21 - Opere da lattoniere presso gli Istituti Biologici (Edificio 31B) e la Biblioteca Frinzi
RUP:	Riccardo Vesentini
u:\dir_stel\condivisione\amministrazione\appalti\2021\21-21 ad_coperturebiologici+frinzi\02 decreto+relazione_rup\2021_07_19 relazione_rup_rev.docx	

Premesso che:

- in occasione dei nubifragi occorsi nella serata dell'8 luglio 2021 si sono verificate delle infiltrazioni nella copertura dell'Edificio 31B - Istituti Biologici;
- tali infiltrazioni hanno inoltre danneggiato alcune strutture in cartongesso presenti negli spazi comuni dei vari piani;
- nella stessa occasione, come segnalato tramite email il giorno 9 luglio 2021 dalla dott.ssa Daniela Brunelli, Direttrice della Direzione Sistema Bibliotecario di Ateneo, sono scivolate alcune tegole dalla copertura della Biblioteca Frinzi, che hanno causato danni alle auto parcheggiate a ridosso del muro ovest della Biblioteca.

Ritenuto che:

- a seguito di sopralluogo sul tetto dell'Edificio 31B, risulta necessario bypassare il vecchio canale di scolo centrale che corre in copertura, non più in grado di smaltire il normale deflusso delle acque meteoriche, con una struttura grecata preverniciata inclinata che vada a portare l'acqua piovana verso la facciata esterna e non più dentro il canale stesso; tale struttura, ancorata in parte alle coste prefabbricate della centrale termica e con appositi basamenti, avrà una pendenza di circa l'8%;
- a seguito di sopralluogo sulla copertura della Biblioteca Frinzi, risulta necessario procedere con la messa in sicurezza su tutta la linea del canale di gronda prospiciente Vicolo Cieco dietro San Francesco con l'ausilio di piattaforma aerea con braccio superiore ai 12 metri e con la presentazione di tutte le pratiche necessarie agli enti competenti. Si precisa che **per tale intervento è in corso l'apertura di apposito sinistro con l'assicurazione di Ateneo, al fine di poter avere un rimborso economico dei danni subiti.**

Evidenziato che per gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dal D.L. 77/2021 e che ci si trova nella necessità di intervenire con urgenza.

Ritenuto tuttavia opportuno, in via cautelativa, procedere con una selezione informale, consultando tre operatori economici atti e idonei a soddisfare le esigenze sopradescritte, che hanno presentato le seguenti offerte sull'importo a base d'asta di € 23.890,00, oltre ad € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad un importo complessivo di € 25.890,00, precisamente:

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 1- Isotermica Coperture | € 24.695,50 + IVA di legge |
| 2- N.P.M. di Nobis Massimo | € 25.173,30 + IVA di legge |
| 3- Scardoni Coperture | € 25.412,20 + IVA di legge |

Considerato che:

- l'offerta della ditta **Isotermica Coperture S.r.l.** risulta la più vantaggiosa per l'Ateneo, pur mantenendosi congrua e coerente con i prezzi di mercato per questa tipologia di lavori;
- l'importo di **Euro 24.695,50 (compresi oneri di sicurezza) + IVA 22%** trova copertura all'interno del budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti, CA.C.CB.08.05.01- Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili, che presenta sufficiente disponibilità.

Richiamate le seguenti principali condizioni contrattuali:

- **Pagamento:** 60 giorni data fattura da emettere al termine dei lavori;
- **Contratto:** a corpo, ai sensi art. 3, comma 1, lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016.

TUTTO CIÒ PREMESSO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PROPONE

- di affidare i lavori in oggetto all'operatore economico: **Isotermica Coperture S.r.l. - C.F./P.I. 04473490235 - sede legale in Via Giuseppe Verdi, 10 - 37060 Buttapietra (VR), per l'importo complessivo di € 24.695,50 (compresi oneri di sicurezza) + IVA 22%;**



- di prescindere dalla prestazione della cauzione a garanzia per la comprovata notorietà e affidabilità dell'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 60 del Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e contabilità D.R. 1315/2017;
- di imputare le relative spese nel budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti, CA.C.CB.08.05.01-Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili, che presenta sufficiente disponibilità.

Verona, 19 luglio 2021

IL RUP



Arch. Riccardo Vesentini