



UNIVERSITÀ
di VERONA

Decreto

Autorizzazione per affidamento diretto: App. 22-38 - Lavori di natura edile con relative finiture (cat. OS7) per gli edifici del compendio di Veronetta dell'Università di Verona - CIG Z0738386B3

LA DIRIGENTE Responsabile del C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Verona.

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 9 agosto 2017, in particolare l'art. 3, comma 1, lett. a) ed il Tit. V - Autonomia Negoziabile.

VISTO il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21.12.2021 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2022 e il Bilancio di previsione triennale 2022-2024 (delibera 8.1), aggiornato e adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2022-2024 e l'Elenco annuale dei lavori 2022 (delibera 9.1), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 22.02.2022 (delibera 8.1), ed approvato il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per il biennio 2022-2023 (delibera 9.2).

DATO ATTO del relativo budget assegnato al C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica.

CONSIDERATO che per gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021.

RITENUTO OPPORTUNO avviare una indagine di mercato, consultando tutti gli operatori economici che si sono iscritti nel portale U-Buy all'Elenco n. E00002 (*Lavori inferiori a 150.000 euro*) - Categoria L.1 (*Lavori Edilizi, stradali e ambientali*) - Sottocategoria merceologica L.1.OS7 (*Finiture di opere generali di natura edile e tecnica*) - Fascia 1 (0 - 39.999,99), ad esclusione dell'aggiudicatario della precedente selezione informale nella medesima categoria merceologica

VISTE le offerte telematiche pervenute sul portale dedicato, entro la scadenza del 21.10.2022, e la **Relazione del RUP, Arch. Riccardo Vesentini, in data 14.11.2022 (Allegato 1)**, con la relativa proposta di affidamento diretto, previa adeguata motivazione indicata nel documento, all'operatore economico di seguito indicato:

Oggetto affidamento	Operatore Economico	Importo netto (Euro)
Lavori di natura edile con relative finiture (cat. OS7) per gli edifici del compendio di Veronetta	EMMECI DI CHESINI MARCO SRL C.F./P.I. 04367970235 Via Trento, 14 - 37026 Pescantina (VR)	€ 35.735,75 + IVA 22%

VERIFICATO che, per quanto agli atti, l'operatore economico individuato non rientra nei casi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed è in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa in vigore per l'esecuzione della prestazione, per la comprova dei quali la Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica ha avviato i controlli.

CONSIDERATO che la spesa sarà imputata sul budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti, che presenta sufficiente disponibilità.

PRESO ATTO che il RUP, Arch. Riccardo Vesentini, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse in relazione alla presente procedura.

VISTO l'art. 15, comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto è del dirigente responsabile del Centro di Responsabilità.

DECRETA

Art. 1) di autorizzare l'affidamento proposto nei termini indicati in premessa e secondo quanto indicato nell'Allegato 1, che forma parte integrante del presente decreto.



Art. 2) di prescindere dalla prestazione della cauzione definitiva per la comprovata notorietà e affidabilità dell'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 60 del sopra menzionato Regolamento di Ateneo.

Art. 3) di trasmettere telematicamente il presente decreto alla Direzione Risorse Finanziarie per i provvedimenti di competenza.

dott.ssa Elena Nalesso
(firma digitale)

VISTO
Il Responsabile del Procedimento
Arch. Riccardo Vesentini

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.


RELAZIONE RUP
AFFIDAMENTI DIRETTI DI LAVORI INFERIORI A 150 MILA €

per contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021

Appalto	App. 22-38 - Lavori di natura edile con relative finiture (cat. OS7) per gli edifici del compendio di Veronetta - Procedura Telematica U-Buy G00149
RUP	Riccardo Vesentini
u:\dir_stel\condivisione\amministrazione\appalti\2022\22-38 ad_lavedil+finitureveronetta(g00149)\01 u-buy\02 offertepervenute + relazione\2022_11_ relazione rup_22-38.docx	

Considerato che per far fronte alle richieste pervenute mediante issue sul portale di Ateneo e tramite email, si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori di natura edile con relative finiture da eseguirsi presso gli edifici del compendio di Veronetta, in particolare:

- Con email del 1/09/2022 il prof. Andrea Sbarbati, afferente al Dipartimento di Neuroscienze, Biomedicina e Movimento, chiede il ripristino delle murature ammalorate a causa delle infiltrazioni di pioggia presso i Laboratori S36B e S20B;
- Con email del 19/09/2022 il dott. Enrico Piana, Responsabile dell'Area Umanistica della Direzione Offerta formativa, Servizi e Segreterie Studenti, segnala delle copiose infiltrazioni d'acqua sotto al Chiostro San Francesco;
- Con email del 03.10.2022 la prof.ssa Antonella Furini, Direttrice del Dipartimento di Biotecnologie, chiede di ripristinare le pareti in cartongesso e la muratura, danneggiate a seguito dei problemi di impermeabilizzazione, presso le stanze S20 e S17 dell'Edificio 63 (Piramide);
- Con issue n. 2022-494289 il dott. Alessandro Albrizzi, afferente al Dipartimento di Neuroscienze, Biomedicina e Movimento, chiede una fornitura di sabbia a servizio della pista del salto in lungo della pista di atletica;
- Con issue n. 2022-467819 il sig. Maurizio Fraccarollo, afferente al Dipartimento di Informatica, chiede il ripristino di alcuni cartongessi negli spazi comuni dell'Edificio Ca Vignal 2.

Ritenuto che a seguito di vari sopralluoghi, si procede con l'affidamento di lavori di manutenzione di natura edile e finiture, come da issue e richieste puntuali sopra descritte.

Ritenuto opportuno procedere con una selezione informale per l'affidamento ad un unico operatore economico di tutte le manutenzioni sopra riportate, per l'ottimizzazione dei tempi e dei costi.

Premesso che:

- il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21.12.2021 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2022 e il Bilancio di previsione triennale 2022-2024 (delibera 8.1), aggiornato e adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2022-2024 e l'Elenco annuale dei lavori 2022 (delibera 9.1), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 22.02.2022 (delibera 8.1), ed approvato il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per il biennio 2022-2023 (delibera 9.2);
- per gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021;
- con decreto dirigenziale Rep. 347/2021 Prot. 20145 del 20.01.2021 sono state approvate le categorie merceologiche per la formazione degli albi fornitori da invitare alle selezioni di affidamento lavori, servizi e forniture fino alle soglie comunitarie e sono stati conseguentemente pubblicati i rispettivi avvisi, per la costituzione degli albi, con la modalità di iscrizione telematica attraverso la piattaforma in uso all'Ateneo, disponibile sul "PortaleAppalti" all'indirizzo <https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;
- con decreto dirigenziale Rep. 2658/2022 Prot. 137201 del 30.03.2022 sono state attivate nuove categorie merceologiche ed è stato di conseguenza pubblicato l'avviso dell'aggiornamento dei relativi elenchi degli operatori economici per l'affidamento degli appalti di lavori, servizi e forniture dell'Università di Verona;
- per l'affidamento degli interventi oggetto dell'appalto, la cui **base d'asta è pari ad € 35.390,00, oltre ad € 3.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA 22%**, è possibile avviare una indagine di mercato, consultando tutti gli operatori economici che si sono iscritti nel portale U-Buy all'Elenco n. E00002 (Lavori inferiori a 150.000 euro) - Categoria L.1 (Lavori Edilizi, stradali e ambientali) -



Sottocategoria merceologica L.1.OS7 (*Finiture di opere generali di natura edile e tecnica*) - Fascia 1 (0 - 39.999,99), ad esclusione dell'aggiudicatario della precedente selezione informale nella medesima categoria merceologica.

Viste le offerte telematiche pervenute sul portale dedicato, entro la scadenza del 21.10.2022, dai soggetti iscritti all'Elenco Operatori Economici sopra richiamato, appositamente invitati alla selezione in oggetto in data 19.10.2022, attraverso il medesimo portale - Prot. 581003, i quali hanno offerto i seguenti ribassi percentuali sull'importo a base d'asta di € 35.390,00, oltre ad € 3.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad un importo complessivo di € 38.390,00, precisamente:

N.	Ragione sociale	Offerta presentata	Ribasso % offerto	Ribasso offerto su base d'asta (€)	Importo totale (compresi OS)
1	Emmeci di Chesini Marco Srl - Unipersonale	Si	7,50%	32.735,75 €	35.735,75 €
2	ISOTERMICA COPERTURE SRL	Si	2,50%	34.505,25 €	37.505,25 €
3	FACTO GROUP SRL	No	-	-	-
4	Graffito srl	No	-	-	-
5	LA ROSA	No	-	-	-
6	MOMI SRL	No	-	-	-
7	NEW GENERATION SRL	No	-	-	-
8	NORD COSTRUZIONI SRL	No	-	-	-
9	PEZZUTO MARCELLO	No	-	-	-
10	PINTUS SRL	No	-	-	-
11	SILVER SAS	No	-	-	-

Dichiarato che il sottoscritto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse in relazione alla presente procedura e di impegnarsi a informare immediatamente l'amministrazione qualora si verifichi una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale.

Considerato che:

- l'offerta dell'operatore economico **EMMECI DI CHESINI MARCO SRL** risulta la più vantaggiosa per l'Ateneo, pur mantenendosi congrua e coerente in relazione alle altre offerte pervenute, nonché in linea con i prezzi di mercato per questa tipologia di lavori;
- l'importo di **Euro 35.735,75 (compresi oneri di sicurezza) + IVA 22%** trova copertura all'interno del budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti.

Richiamate le seguenti principali condizioni contrattuali:

- *Contratto*: a misura, ai sensi art. 3, comma 1, lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016;
- *Durata del contratto*: fino all'esaurimento dell'importo contrattuale;
- *Pagamento*: ai sensi dell'art. 5 del Capitolato App. 22-35.

TUTTO CIÒ PREMESSO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PROPONE

- di affidare il lavoro in oggetto all'operatore economico: **EMMECI DI CHESINI MARCO SRL - C.F./P.I. 04367970235 - con sede legale in Via Trento, 14 - 37026 Pescantina (VR), per l'importo complessivo di € 35.735,75 (compresi oneri di sicurezza) + IVA 22%**;
- di prescindere dalla prestazione della cauzione a garanzia per la comprovata notorietà e affidabilità dell'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 60 del Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e contabilità D.R. 1315/2017;
- di imputare le relative spese nel budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti, che presenta sufficiente disponibilità.

Verona, 14 novembre 2022

IL RUP


Arch. Riccardo Vesentini

