


Decreto

Autorizzazione per affidamento diretto: App. 22-33 - Lavori di categoria OS8 per il polo di Borgo Roma e Veronetta dell'Università di Verona - CIG Z6137C63D5

LA DIRIGENTE
Responsabile del C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Verona.

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 9 agosto 2017, in particolare l'art. 3, comma 1, lett. a) ed il Tit. V - Autonomia Negoziabile.

VISTO il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21.12.2021 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2022 e il Bilancio di previsione triennale 2022-2024 (delibera 8.1), aggiornato e adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2022-2024 e l'Elenco annuale dei lavori 2022 (delibera 9.1), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 22.02.2022 (delibera 8.1), ed approvato il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per il biennio 2022-2023 (delibera 9.2).

DATO ATTO del relativo budget assegnato al C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica.

CONSIDERATO che per gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021.

RITENUTO OPPORTUNO avviare una indagine di mercato, consultando tutti gli operatori economici che si sono iscritti nel portale U-Buy all'Elenco n. E00002 (*Lavori inferiori a 150.000 euro*) - Categoria L.1 (*Lavori Edilizi, stradali e ambientali*) - Sottocategoria merceologica L.1.OS8 (*Opere di impermeabilizzazione*) - Fascia 1 (0 - 39.999,99), ad esclusione dell'aggiudicatario della precedente selezione informale nella medesima categoria merceologica

VISTE le offerte telematiche pervenute sul portale dedicato, entro la scadenza del 19.09.2022, e la **Relazione del RUP, Arch. Riccardo Vesentini, in data 29.11.2022 (Allegato 1)**, con la relativa proposta di affidamento diretto, previa adeguata motivazione indicata nel documento, all'operatore economico di seguito indicato:

Oggetto affidamento	Operatore Economico	Importo netto (Euro)
Lavori di categoria OS8 per il polo di Borgo Roma e Veronetta	NEW GENERATION SRL C.F./P.I. 04153310232 Via Don Gregorio Segala, 35 - 37139 Verona (VR)	€ 28.534,60 + IVA 22%

VERIFICATO che, per quanto agli atti, l'operatore economico individuato non rientra nei casi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed è in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa in vigore per l'esecuzione della prestazione, per la comprova dei quali la Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica ha avviato i relativi controlli.

CONSIDERATO che la spesa sarà imputata sul budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti, che presenta sufficiente disponibilità.

PRESO ATTO che il RUP, Arch. Riccardo Vesentini, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse in relazione alla presente procedura.

VISTO l'art. 15, comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto è del dirigente responsabile del Centro di Responsabilità.

DECRETA

Art. 1) di autorizzare l'affidamento proposto nei termini indicati in premessa e secondo quanto indicato nell'Allegato 1, che forma parte integrante del presente decreto.

Art. 2) di prescindere dalla prestazione della cauzione definitiva per la comprovata notorietà e affidabilità dell'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 60 del sopra menzionato Regolamento di Ateneo.

Art. 3) di trasmettere telematicamente il presente decreto alla Direzione Risorse Finanziarie per i provvedimenti di competenza.

dott.ssa Elena Nalesso

VISTO

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Riccardo Vesentini

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.

Rif. EN/RV/is - DIREZIONE TECNICA, GARE-ACQUISTI E LOGISTICA

U:\DIR_STE\CONDIVISIONE\AMMINISTRAZIONE\Appalti\2022\22-33 AD_LavCatOS8(G0014)\02 Decreto\2022_12_Prot_Rep_DecrDirigEN_RV LavOS8_22-33.docx


RELAZIONE RUP
AFFIDAMENTI DIRETTI DI LAVORI INFERIORI A 150 MILA €

per contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021

Appalto	App. 22-33 - Lavori di categoria OS8 per il polo di Borgo Roma e Veronetta - Procedura Telematica U-Buy G00141
RUP	Riccardo Vesentini
<small>u:\dir_sle\condivisione\amministrazione\appalti\2022\22-33 ad_lavcatos8(g00141)\01 u-buy\03 offertepervenute + relazione rup\2022_11_relazione_rup_22-33.docx</small>	

Considerato che per far fronte alle richieste di manutenzione edili ordinarie pervenute mediante issue sul portale di Ateneo o tramite email, si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori di categoria OS8 da eseguirsi presso gli edifici del polo di Borgo Roma e Veronetta, in particolare:

- Con email di aprile 2022 il prof. Fabio Favati chiede l'effettuazione di alcuni lavori di natura edile e di impermeabilizzazione per poter realizzare una nuova linea di aria compressa (almeno 4 punti diversi nella stanza per varie attrezzature) a minimo 8 bar. e una nuova linea di azoto;
- Con email del 09.09.2022 rivolta al Magnifico Rettore, la prof.ssa Antonella Furini, Direttrice del Dipartimento di Biotecnologie, chiede, a seguito dell'acquisto di una cella termostata, di effettuare le necessarie opere di natura edili per arrivare al cavedio in facciata per lo scarico della condensa presso il secondo piano dell'Edificio Ca' Vignal 1;
- Con email del 20.06.2022 la dott.ssa Elisa Tedeschi, Responsabile tecnico del C.I.R.S.A.L., chiede, a seguito dell'ispezione dell'Asl, di sistemare alcune passerelle nel cortile, insonorizzare alcune stanze e tinteggiare dei locali, al fine dell'ottenimento del parere igienico sanitario dello Stabulario; chiede inoltre di sistemare tutte le espulsioni dello Stabulario in copertura all'Edificio 31B;
- Con email del 01.09.2022 il prof. Andrea Sbarbati, afferente al Dipartimento di Neuroscienze, Biomedicina e Movimento, chiede la sistemazione del Laboratorio S36 siti al piano interrato dell'Edificio 32A a causa di alcune infiltrazioni d'acqua;
- Sul portale di Ateneo sono pervenute le seguenti richieste per interventi di natura edile e opere di impermeabilizzazione:
 - Issue n. 2022-441328;
 - Issue n. 2022-441412;
 - Issue n. 2022-441545;
 - Issue n. 2022-442047;
 - Issue n. 2022-442758.

Considerato che sono stati eseguiti gli opportuni sopralluoghi per verificare le necessità sopra esposte, si può ora procedere con l'affidamento dei lavori sopra descritti.

Ritenuto opportuno procedere con un'unica selezione per l'affidamento di tutte le manutenzioni sopra riportate, per l'ottimizzazione dei tempi e dei costi.

Premesso che:

- questa Amministrazione non è assoggettata all'obbligo dell'utilizzo dello strumento del MePA (Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione) attraverso il portale di CON.S.I.P. S.p.A.;
- CON.S.I.P. S.p.A. (Concessionaria Servizi Informativi Pubblici) non ha convenzioni attive per la prestazione in oggetto;
- il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21.12.2021 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2022 e il Bilancio di previsione triennale 2022-2024 (delibera 8.1), aggiornato e adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2022-2024 e l'Elenco annuale dei lavori 2022 (delibera 9.1), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 22.02.2022 (delibera 8.1), ed approvato il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per il biennio 2022-2023 (delibera 9.2);
- per gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021;
- con decreto dirigenziale Rep. 347/2021 Prot. 20145 del 20.01.2021 sono state approvate le categorie merceologiche per la formazione degli albi fornitori da invitare alle selezioni di affidamento lavori, servizi e



forniture fino alle soglie comunitarie e sono stati conseguentemente pubblicati i rispettivi avvisi, per la costituzione degli albi, con la modalità di iscrizione telematica attraverso la piattaforma in uso all'Ateneo, disponibile sul "PortaleAppalti" all'indirizzo <https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;

- con decreto dirigenziale Rep. 2658/2022 Prot. 137201 del 30.03.2022 sono state attivate nuove categorie merceologiche ed è stato di conseguenza pubblicato l'avviso dell'aggiornamento dei relativi elenchi degli operatori economici per l'affidamento degli appalti di lavori, servizi e forniture dell'Università di Verona;
- per l'affidamento degli interventi oggetto dell'appalto, la cui **base d'asta è pari ad € 29.320,00, oltre ad € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso**, è possibile avviare una indagine di mercato, consultando tutti gli operatori economici che si sono iscritti nel portale U-Buy all'Elenco n. E00002 (*Lavori inferiori a 150.000 euro*) - Categoria L.1 (*Lavori Edilizi, stradali e ambientali*) - Sottocategoria merceologica L.1.OS8 (*Opere di impermeabilizzazione*) - Fascia 1 (0 - 39.999,99), ad esclusione dell'aggiudicatario della precedente selezione informale nella medesima categoria merceologica.

Viste le offerte telematiche pervenute sul portale dedicato, entro la scadenza del 19.09.2022, dai soggetti iscritti all'Elenco Operatori Economici sopra richiamato, appositamente invitati alla selezione in oggetto in data 15.09.2022, attraverso il medesimo portale - Prot. 518234, i quali hanno offerto i seguenti ribassi percentuali sull'importo a base d'asta di € 29.320,00, oltre ad € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad un importo complessivo di € 31.320,00, precisamente:

N.	Ragione sociale	Offerta presentata	Ribasso % offerto	Ribasso offerto su base d'asta (€)	Importo totale (compresi OS)
1	NEW GENERATION SRL	Si	9,50%	26.534,60 €	28.534,60 €
2	ISOTERMICA COPERTURE SRL	Si	2,80%	28.499,04 €	30.499,04 €
3	ALFA TERMICA S.R.L.	No	-	-	-
4	IMPRESA SCALA SANTO SRL	No	-	-	-
5	LAGO SAS DI LAGO VALTER & C	No	-	-	-
6	POLIUREA ITALIA srl	No	-	-	-

Dichiarato che il sottoscritto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse in relazione alla presente procedura e di impegnarsi a informare immediatamente l'amministrazione qualora si verifichi una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale.

Considerato che:

- l'offerta dell'operatore economico **NEW GENERATION SRL** risulta la più vantaggiosa per l'Ateneo, pur mantenendosi congrua e coerente in relazione alle altre offerte pervenute, nonché in linea con i prezzi di mercato per questa tipologia di lavori;
- l'importo di **Euro 28.534,60 (compresi oneri di sicurezza) + IVA 22%** trova copertura all'interno del budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti.

Richiamate le seguenti principali condizioni contrattuali:

- *Contratto*: a misura, ai sensi art. 3, comma 1, lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016;
- *Durata del contratto*: fino all'esaurimento dell'importo contrattuale;
- *Pagamento*: ai sensi dell'art. 5 del Capitolato App. 22-33.

TUTTO CIÒ PREMESSO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PROPONE

- di affidare il lavoro in oggetto all'operatore economico: **NEW GENERATION SRL - C.F./P.I. 04153310232 - con sede legale in Via Don Gregorio Segala, 35 - 37139 Verona (VR), per l'importo complessivo di € 28.534,60 (compresi oneri di sicurezza) + IVA 22%**;
- di prescindere dalla prestazione della cauzione a garanzia per la comprovata notorietà e affidabilità dell'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 60 del Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e contabilità D.R. 1315/2017;
- di imputare le relative spese nel budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti, che presenta sufficiente disponibilità.

Verona, 29 novembre 2022

IL RUP

Arch. Riccardo Vesentini
