



Decreto

Autorizzazione aggiudicazione della "Concessione del Servizio di gestione dei parcheggi auto situati presso il polo didattico G. Zanotto dell'Università di Verona – CIG A0243E7DC0 - Conc. Log-2309"

LA DIRIGENTE
Responsabile del CdR
DIREZIONE TECNICA, GARE-ACQUISTI E LOGISTICA

VISTO lo Statuto dell'Università di Verona;

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità D.R. rep. 1315/2017 prot. 222728 del 9.08.2017;

VISTO il Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 (di seguito Codice);

VISTO il Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 50/2016, per le parti vigenti nel regime transitorio;

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 20 dicembre 2022 ha approvato il Bilancio di Ateneo di previsione 2023 e di previsione triennale 2023 - 2025 e conseguente revisione dei vincoli di Patrimonio Netto (delibera n. 7.1), l'aggiornamento e adozione del Programma Edilizio Triennale per gli anni 2023-2025 e l'Elenco annuale dei lavori 2022 (delibera n. 8.1); del Programma biennale degli acquisti di beni e servizi biennio 2023 - 2024 (delibera n. 8.2), con successivo aggiornamento dell'annualità 2023, approvato dal C.d.A. nella seduta del 27.06.2023 (delibera 8.1);

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 19 dicembre 2023 ha approvato il Bilancio di Ateneo di previsione 2024 e Bilancio di Ateneo di previsione triennale 2024 - 2026 e conseguente revisione dei vincoli di Patrimonio Netto (delibera n. 7.1), l'aggiornamento e adozione del Programma edilizio triennale per gli anni 2024-2026 e l'Elenco annuale dei lavori 2024 (delibera n. 8.1) e del Programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026 (delibera n. 8.2);

DATO ATTO che il Direttore Generale, con decreto rep. n. 9801/2023 prot. n. 408172 del 13.10.2023, ha approvato il progetto di acquisizione del servizio descritto in oggetto;

RICHIAMATO il proprio decreto rep. n. 10551/2023 prot. n. 440641 del 30.10.2023, di decisione a contrarre con il quale è stata autorizzata l'indizione della procedura negoziata telematica per l'affidamento della Concessione del Servizio di gestione dei parcheggi auto situati presso il polo didattico G. Zanotto dell'Università di Verona;

VISTO che è stata attivata la procedura sopradescritta, così in sintesi:

- Tipologia del contratto: concessione servizi attiva;
- Oggetto: concessione del servizio di gestione dei parcheggi auto situati presso il polo didattico G. Zanotto dell'Università di Verona (Conc. Log-2309);
- Valore stimato della concessione: € 1.150.000,00 oltre IVA;
- Pubblicità: avviso indagine di mercato pubblicato il 16.10.2023 all'Albo ufficiale dell'Università di Verona, n. 1827/2023 prot. 411694, sul profilo del committente e sul sito del Servizio Contratti Pubblici del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
- Operatori economici che hanno inviato la manifestazione di interesse entro le ore 12:00 del



- 31.10.2023 (termine indicato nell'avviso): 1) Parking Graf S.r.l. P.I. 01450050198; 2) Saba Italia S.p.A. P.I. 02095981003; 3) Atena Servizi S.r.l. P.I. 04293490613; 4) Apcoa Parking Italia S.p.A. P.I. 01578450205; 5) Gestopark S.r.l. P.I. 00507860096; 6) AMT3 Azienda Mobilità Trasporti, Turismo e Territorio S.p.A. P.I. 02770140230; 7) Movea Servizi S.r.l. P.I. 05784510652; 8) Levante S.r.l. P.I. 04927770752; 9) Gps Global Parking Solutions S.p.A. P.I. 02341640353; 10) Agsm Aim Smart Solutions S.r.l. P.I. 04147220232;
- Sistema di gara: procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 14, 179 e 187 del D.Lgs. 36/2023 (Codice), svolta in modalità telematica sul *PortaleAppalti* – U-BUY di Ateneo, ai sensi degli artt. 25 e 26 del Codice;
 - Lettera di invito: inviata il 6.11.2023 (prot. n. 447946) tramite il *PortaleAppalti* a tutti gli operatori che hanno manifestato interesse, con termine per la presentazione delle offerte fissato per le ore 10:00 del 06.12.2023;
 - Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 185 del Codice, assegnando 60 punti all'offerta tecnica e 40 punti all'offerta economica sulla base dei criteri e sub-criteri indicati nel disciplinare di gara;
 - Base d'asta: per la parte economica, era oggetto di offerta sia l'aumento dell'importo del canone annuale che il Concessionario dovrà corrispondere all'Università di Verona, pari a € 10.000,00 oltre IVA, sia la percentuale di sconto offerta al personale dell'Università e agli studenti, rispetto alle tariffe applicate alla clientela;
 - Offerte pervenute entro i termini previsti:
 - 1) Saba Italia S.p.A., sede legale Roma, P.I. 02095981003;
 - 2) Apcoa Parking Italia S.p.A., sede legale, Mantova, P.I. 01578450205;
 - 3) Agsm Aim Smart Solutions S.r.l., sede legale Vicenza, P.I. 04147220232;
 - 4) Movea Servizi S.r.l., sede legale Nocera Superiore (SA), P.I. 05784510652;
 - 5) AMT3 S.p.A. Azienda Mobilità Trasporti Turismo e Territorio, sede legale Verona, P.I. 02770140230;
 - Commissione Giudicatrice: nominata con decreto rep. n. 12629/2023 prot. n. 497247 del 15.12.2023, Presidente arch. Nicolò Olivieri e Componenti arch. Riccardo Vesentini e Sig. Corrado Ferreri
 - Verbali di gara n. 3: 1° Verbale sedute telematiche del 6 e 18 dicembre 2023 con acquisizione delle offerte pervenute, apertura della Busta amministrativa telematica e verifica della documentazione amministrativa presentata, chiusura fase documentale con ammissione di tutti i 5 (cinque) concorrenti; apertura buste offerte tecniche per la verifica formale della presenza dei documenti; 2° Verbale sedute riservate della Commissione Giudicatrice svoltesi nelle date del 3 e 9 gennaio 2024; 3° Verbale seduta pubblica della Commissione Giudicatrice svolta il 10 gennaio 2024, registrazione nel *PortaleAppalti* del punteggio offerta tecnica, apertura offerte economiche, attribuzione dei corrispondenti punteggi e individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Tutti i verbali sono conservati in atti d'ufficio;
 - Aggiudicatario proposto: AMT3 S.p.A. Azienda Mobilità Trasporti Turismo e Territorio (di seguito AMT3 S.p.A.) con sede legale in Verona, P.IVA 02770140230 C.F. 00214640237, la cui offerta - con il punteggio complessivo di 70,04 - è risultata quella economicamente più vantaggiosa. L'offerta economica corrisponde a € 30.501,00 oltre IVA per il canone annuale e al 15% di ribasso, rispetto alle tariffe applicate alla clientela, per il personale dell'Università e gli studenti;
 - Durata contratto: 10 anni decorrenti dalla data che sarà indicata nel contratto, presumibilmente dal 01.03.2024;
 - Pubblicazione esito: si procederà considerando quanto previsto dall'art. 225, comma 2 del



- Codice e dalla delibera ANAC n. 582 del 13.12.2023;
- Direttore dell'esecuzione (art. 114 del D.lgs. 36/2023): Arch. Nicolò Olivieri, funzionario dell'Area Logistica della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica;
 - Responsabile Unico del Progetto: (art. 15 del D.Lgs. 36/2023) Sig.ra Stefania Baschiroto, responsabile Area Logistica della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica;

VISTA la Relazione del RUP in data 6.02.2024 conservata in atti d'ufficio, si prende atto che:

- il Piano Economico Finanziario (PEF) presentato da AMT3 S.P.A. risulta adeguato e sostenibile;
- il CCNL Autoferrotranvieri, applicato da AMT3 S.p.A., prevede tutele economiche e normative equivalenti al CCNL Commercio Terziario, settore Distribuzione e Servizi individuato nel disciplinare di gara;
- AMT3 S.p.A. è in possesso dei requisiti e delle capacità di cui all' art. 100 del D.Lgs. 36/2023 richiesti nei documenti di gara, e che in capo alla stessa non sussistono le cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del citato decreto;
- dalla consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), non risulta ad oggi disponibile la comunicazione antimafia di cui all'art. 87 del D.Lgs. 159/2011 [richiesta Prot. PG_PR_VRUTG_Ingresso_0003025_20240111_1704981866060];
- il D.Lgs. 159/2011, art. 88, comma 4-bis, dispone che decorso il termine previsto, si procede alla stipula del contratto, anche in assenza della comunicazione antimafia, sotto condizione risolutiva, previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'art. 89 (già resa in sede di gara);

DATO ATTO che, a decorrere dal 2° anno di concessione, il canone offerto pari a € 30.501,00 oltre IVA dovrà essere aggiornato annualmente sulla base del 100% della variazione accertata dall'ISTAT, AMT3 S.p.A. ha stimato di corrispondere all'Università, per l'intero periodo contrattuale, l'importo di € 425.415,00 (indicato nel PEF considerando un possibile adeguamento ISTAT calcolato in misura pari al 7,2% annuo). Il canone, oltre IVA, sarà introitato sull'apposito fondo di bilancio sulla UA.VR.010.B-ATENEO B-Ricavi e costi generali di ateneo;

SENTITO il Dirigente della Direzione Risorse Finanziarie, si prende atto che l'accantonamento di cui all'art. 45 del Codice di € 23.000,00 è da imputare sull'unità analitica UA.VR.020.DTASE.B-SERVIZI Voce COAN CA.C.CB.12.02.02 Altri costi per il personale progetto INCENTIVO_PZANOTTO24-34_CTERZI alimentato dai proventi per canoni di concessione di cui al punto precedente;

VALUTATO che il procedimento amministrativo, relativo alla procedura di gara, si può ritenere regolarmente concluso, si può procedere all'aggiudicazione, immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, a favore di AMT3 S.p.A. Azienda Mobilità Trasporti Turismo e Territorio, con sede legale in Verona P.IVA 02770140230 C.F. 00214640237, prevedendo che, qualora non venisse rilasciata la comunicazione antimafia prima della stipula del contratto, lo stesso dovrà essere stipulato sotto condizione risolutiva;

SENTITO il RUP, sig.ra Stefania Baschiroto - Responsabile Area Logistica, e il Dott. Fabrizio De Angelis, Responsabile Area Gare;



DECRETA

Art. 1) di autorizzare l'aggiudicazione, immediatamente efficace, della "Concessione del Servizio di gestione dei parcheggi auto situati presso il polo didattico G. Zanotto dell'Università di Verona - CIG A0243E7DC0 (Conc. Log-2309)", alla società AMT3 S.p.A. Azienda Mobilità, Trasporti Turismo e Territorio con sede legale in Verona, P.IVA 02770140230, C.F. 00214640237, la cui offerta è risultata quella economicamente più vantaggiosa, e il cui PEF è stato valutato adeguato e sostenibile;

Art. 2) che, nel rispetto dei termini di legge, si può procedere alla stipula del contratto di concessione di servizi sulla base di quanto offerto in sede di gara, sotto condizione risolutiva qualora ne ricorrano i presupposti, per la durata di 10 anni, decorrenti dalla data indicata nel contratto, presumibilmente dal 1° marzo 2024;

Art. 3) di dare atto che il canone annuale di concessione riscosso da AMT3 S.p.A., per il primo anno pari a € 30.501,00 oltre IVA, sarà introitato sull'apposito fondo di bilancio sulla UA.VR.010.B-ATENEO B-Ricavi e costi generali di ateneo;

Art. 4) di imputare l'accantonamento di cui all'art. 45 del Codice di € 23.000,00 sull'unità analitica UA.VR.020.DTASE.B-SERVIZI Voce COAN CA.C.CB.12.02.02 Altri costi per il personale progetto INCENTIVO_PZANOTTO24-34_CTERZI alimentato dai proventi per canoni di concessione di cui al precedente art. 3).

Il presente decreto è trasmesso telematicamente per i provvedimenti di competenza alla Direzione Risorse Finanziarie.

LA DIRIGENTE
DIREZIONE TECNICA, GARE-ACQUISTI E LOGISTICA
dott.ssa Elena Nalesso

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.