


**Decreto**

**P0183D – Polo della Scienza e Tecnologia – Polo di Borgo Roma – Sistemazione aree esterne nuovo edificio Ca' Vignal 3 - Lavori supplementari al progetto P0183” - CUP B39E19002430001- Autorizzazione a contrarre ed affidamento dei lavori e dei servizi supplementari.**

**LA DIRIGENTE**  
**Responsabile del C.d.r. Direzione Tecnica e Logistica**

**VISTO** lo Statuto dell'Università degli Studi di Verona.

**VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 09/08/2017, in particolare l'art.3 co.1 lettera a) e il Tit. V - Autonomia Negoziabile.

**VISTO** il Codice dei Contratti Pubblici d. lgs. n. 50/2016 e successive modifiche.

**PRESO ATTO** che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22.12.2020 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2021 e il Bilancio di previsione triennale 2021-2023 (delibera n. 31), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2021-2023 e l'Elenco annuale dei lavori 2021 (delibera n. 22), successivamente approvato con delibera n. 14 del C.d.A. in data 23.02.2021, ed il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per gli anni 2021 e 2022 (delibera n. 23).

**DATO ATTO** del relativo budget assegnato al C.d.r. Direzione Tecnica e Logistica.

**VISTO** il decreto del Direttore Generale Repertorio n. 6455/2021 - Prot n. 284470 del 15/07/2021 di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento “P0183D – Polo della Scienza e Tecnologia – Polo di Borgo Roma – Sistemazione aree esterne nuovo edificio Ca' Vignal 3 - Lavori supplementari al progetto P0183” - CUP B39E19002430001 il cui quadro economico, dell'importo complessivo di € 300.000,00, risulta essere il seguente:

Importo a base d'asta	Progetto Esecutivo Luglio 2021		
	Euro al lordo del ribasso	Euro al netto del ribasso	Tot. Euro
a) Opere Edili - <b>OG1</b>	277.847,18	224.536,45	
b) Impianto elettrico - <b>OS30</b>	26.907,77	21.744,12	
c) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	1.028,00	1.028,00	
<b>TOTALE LAVORI E FORNITURE=</b>	<b>305.782,95</b>	<b>247.308,57</b>	<b>247.308,57</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>			
d) Spese Tecniche e Amministrative per Progettazione, Direzione Lavori, CSP, CSE e collaudi, C.N.P.A.I.A.,		17.500,00	
e) Imprevisti, arrotondamenti, eventuali altri oneri		405,66	
- Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016 compreso oneri a carico ente sui punti a), b), c), d) / PROGETTO ESECUTIVO		6.115,66	
I.V.A. 10% sui punti a), b), c)		24.730,86	
I.V.A. 22% sui punti d) ed e)		3.939,25	
	<b>SOMMANO=</b>	52.691,43	<b>52.691,43</b>
<i>(P0183D)</i>	<b>TOTALE=</b>	300.000,00	<b>300.000,00</b>

**CONSIDERATO** che l'importo complessivo di € 300.000,00 trova copertura sui fondi ordinari di bilancio stanziati per il programma edilizio triennale sul budget autorizzatorio del progetto P0183B “UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A-Programmazione edilizia”, che presenta sufficiente disponibilità.

**PRESO ATTO** che tale intervento, come da Relazione del RUP in data 16.07.2021 (**ALLEGATO 1**), è configurabile come opera supplementare dei lavori e dei servizi professionali in corso afferenti al progetto



principale "P0183 - CUP: B37B16000180001 - Polo della Scienza e Tecnologia - Lavori di costruzione del nuovo edificio laboratori didattici e centro per il trasferimento tecnologico - Cà Vigna" in conformità dell'art.106 comma 1 lettera b) e comma 7 del Codice d.lgs. 50/2016 e s.m.i..

**[art. 106, co. 1, lett. b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:**

1) **risultati impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;**

2) **comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi.**

**art. 106, co. 7.** *Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice].*

**CONSIDERATO** che per l'affidamento dei lavori supplementari è necessario procedere ad un nuovo contratto per il quale, essendo stata preventivamente valutata l'impraticabilità di una nuova gara per motivi economici (maggiori costi) e in relazione ai notevoli disguidi, che ne conseguirebbero cambiando il contraente, in termini di tempi di consegna dei lavori ovvero della già programmata attivazione dei nuovi corsi di laurea che saranno ospitati nella struttura con il prossimo anno accademico a partire dal mese di Ottobre, nonché la sovrapposizione di cantieri con importanti ricadute in termini di sicurezza, riscontrato che l'operatore economico presente in cantiere, selezionato tramite gara d'appalto a procedura aperta, possiede i prescritti requisiti tecnici, **il Responsabile del Procedimento ha proceduto a negoziare direttamente con l'appaltatore Cap. Nord Costruzioni Srl - Man. Gelmini Cav. Nello SpA – Man. Cubi Srl** ai sensi dell'art. 63 co. 2 lett. b.2) del Codice dei Contratti d.lgs. 50/16 e s.m.i. [Art. 63 co. 1) "Nei casi e nelle circostanze indicati nei seguenti commi, le amministrazioni aggiudicatrici possono aggiudicare appalti pubblici mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, dando conto con adeguata motivazione, nel primo atto della procedura, della sussistenza dei relativi presupposti", ed al **comma 2** Nel caso di appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, la procedura negoziata senza previa pubblicazione può essere utilizzata **lett. b)** quando i lavori, le forniture o i servizi possono essere forniti unicamente da un determinato operatore economico per una delle seguenti ragioni **punto 2)** la possibilità di utilizzo quando la concorrenza è assente per motivi tecnici].

**RICHIAMATI** i seguenti provvedimenti di affidamento dei lavori e dei servizi professionali relativi all'intervento iniziale P0183:

- decreto Rep. 361/2017 - Prot. 106929 del 20/03/2017 di aggiudicazione procedura aperta comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., ed affidamento App.16-11 – **CIG 6763931C6D "Incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e di coordinamento della sicurezza"** all'R.T.P. (Cap.) **POLITECNICA Ingegneria ed Architettura S.C. / (man.) POOLMILANO S.r.l** - contratto Rep. 472/2017 - per l'importo netto di € 275.013,41 – ribasso del 39% successivamente aggiornato, previa autorizzazione con rispettivi decreti Rep. 602/2017 e Rep. 1817/2021 ad **€ 417.064,74**, come richiamato nell'ALLEGATO 1;
- decreto Rep. 8892/2019, prot. 320663 del 06/09/2019 di affidamento dei lavori, a seguito gara a procedura aperta telematica sotto-soglia, "App. 19-01 – **CIG 7766674E20**" al raggruppamento temporaneo di imprese **Cap. Nord Costruzioni Srl - Man. Gelmini Cav. Nello SpA – Man. Cubi Srl** - contratto Rep. 507/2020 - per l'importo offerto di € 3.670.844,40 (ribasso del **19,18%**) oltre ad € 106.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari un totale contrattuale di € 3.776.844,40 oltre I.V.A. 10%, aggiornato successivamente con rispettivi decreti Rep. 8862/2020 e Rep. 1817/2021 a complessivi **€ 4.769.055,96** (di cui € 4.619.161,64 per lavori ed € 149.894,32 per oneri di sicurezza) al netto di IVA 10%, come richiamato nell'ALLEGATO 1;
- decreto Rep. 12768/2019 – Prot. 0440336 del 06/12/2019 di affidamento, ai sensi dell'art. 36, co. 2) lett. a) del d.lgs. 50/2016, **App. 19-22 – CIG 81066993A5 - Incarico professionale di collaudo in corso d'opera**, comprensivo di collaudo tecnico amministrativo / collaudo tecnico funzionale impianti / collaudo statico / attestato di prestazione energetica, all'RTP **Cap. STUDIO TECNICO MONACO S.n.c.- – Man. INGEA S.r.l** - contratto Prot. 441822/2019 - per l'importo netto di € 60.720,77 – **ribasso del 38%** - successivamente aggiornato con Decreto Rep. 1817/2021 ad **€ 73.829,26**, come richiamato nell'ALLEGATO 1;

**VISTO** l'Atto d'obbligo in data 14.07.2021 (allegato n. 1 della Relazione del RUP), sottoscritto dall'operatore economico **Cap. Nord Costruzioni Srl - Man. Gelmini Cav. Nello SpA – Man. Cubi Srl**,



quale impegno ad eseguire i **lavori** in argomento agli stessi patti e condizioni del contratto in corso Rep. 507 del 14.11.2019 e successivo atto aggiuntivo n. 1 Rep. 508 del 04.12.2019, come segue:

- **OGGETTO: App. 21-16 - Polo della Scienza e Tecnologia – Polo di Borgo Roma – Sistemazione aree esterne nuovo edificio Ca' Vignal 3 - Lavori supplementari al progetto P0183” -;**
- **CODICE CUP: B39E19002430001**
- **CODICE CIG: 88298731B6**
- **CONTRATTO DI APPALTO: compensato A CORPO**
- **IMPORTO A BASE D'ASTA: € 305.782,95 di cui € 1.028,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso**
- **IMPORTO NETTO DI CONTRATTO = € 247.308,57**, di cui 246.280,57 per lavori ed € 1.028,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%, *(corrispondente al 6,55% dell'importo del contratto iniziale di € 3.776.844,40)*
- **TEMPO UTILE: 45 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori;**
- **PAGAMENTI: per SAL al raggiungimento di € 200.000,00**
- **PENALI: 1(uno) per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo**

**DATO ATTO** che l'affidamento in argomento risulta soggetto al versamento del contributo di cui all'art.1, c.65, della L.23/12/2005, n..266 all'ANAC.

**CONSIDERATO** che **per effetto dei lavori supplementari sono conseguentemente quantificate, le rispettive competenze dovute per i servizi supplementari**, ai sensi del richiamato art.106 comma 1 lettera b) e comma 7 del Codice d.lgs. 50/2016, **di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e per collaudo in corso d'opera**, per i quali con il preventivo deposito degli afferenti **“atti d'obbligo e capitolati descrittivi prestazionali” sottoscritti in data 01.07.2021 (allegati n. 2 – 3 della Relazione del RUP)**, i professionisti hanno accettato preventivamente ciascuno il proprio incarico, opportunamente negoziato ai sensi del combinato disposto art. 63 co. 1 lett. b2 del Codice d.lgs. 50/2016 ed art. 1 co. 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020 n. 76, convertito in legge con modificazioni dall'art. 1 comma 1 della L. 11.09.2020 n. 120, emanato in parziale deroga al Codice dei contratti Dlg 50/2016, [art. 1 co. 2 lett.a): *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000*], agli stessi patti e condizioni dei corrispondenti contratti in corso nelle premesse richiamati, le cui spese rientrano nello stanziamento previsto del quadro economico sopra riportato:

- **App. 21-17 - CIG Z9F326FB6C - CUP B39E19002430001 - Progettazione esecutiva – Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - Direzione lavori RTP (Cap.) POLITECNICA Ingegneria ed Architettura S.C. / (man.) POOLMILANO S.r.l**
  - Importo a base d'asta: € 30.927.52 (al netto ribasso offerto del 39,00%) - ulteriore ribasso progett.ne esec. e direzione lavori 50,00% - CSP e CSE 80,00%)
  - Importo netto del presente contratto: **€ 12.390,33** escluso cassa previdenziale ed IVA di legge *(corrispondente al 4,50% dell'importo del contratto iniziale di € 275.013,41 ed al 4,72% della quota parte delle equivalenti attività iniziali).*
- **App. 21-18 – CIG Z30326FBE6 - CUP B39E19002430001 - Collaudo in corso d'opera, comprensivo di collaudo tecnico amministrativo / collaudo tecnico funzionale impianti / collaudo statico / attestato di certificazione energetica - all'RTP Cap. STUDIO TECNICO MONACO S.n.c.- – Man. INGEA S.r.l.**
  - Importo a base d'asta: € 5.203,02 (al netto ribasso offerto del 38,00%) - ulteriore ribasso 20,00%
  - Importo netto del presente contratto: **€ 4.162,42** escluso cassa previdenziale ed IVA di legge *(corrispondente al 6,85% dell'importo del contratto iniziale di € 60.720,77 ed al 8,51% della quota parte delle equivalenti attività iniziali).*

**VERIFICATO** che gli operatori economici appresso richiamati sono in possesso dei requisiti previsti dalla normativa in vigore per l'esecuzione dei rispettivi lavori e servizi supplementari e, per quanto agli atti, non rientrano nei casi di esclusione previsti all'art. 80 del Codice dei Contratti.

**VISTO** l'art. 15 comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la finanza e la contabilità che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto e gli atti conseguenti è di competenza del dirigente del Centro di Responsabilità, che per la Direzione Tecnica e Logistica è la dott.ssa Elena Nalesso.



SENTITO il responsabile del procedimento, arch. Pier Giorgio Dal Dosso, dell'Area Edilizia.

### DECRETA

**Art. 1) È autorizzato**, ai sensi dell'art. 63 co. 2 lett. b.2) del Codice dei Contratti d.lgs. 50/16 e s.m.i., **l'affidamento, sotto le riserve di legge, dei lavori supplementari** di cui all'art. 106 co.1, lett. b) e co.7 del Codice d.lgs. 50/2016 e s.m.i., **"App. 21-16 - Polo della Scienza e Tecnologia – Polo di Borgo Roma – Sistemazione aree esterne nuovo edificio Ca' Vignal 3 - Lavori supplementari al progetto P0183"** - CUP B39E19002430001 - CIG 88298731B6, secondo le condizioni specificate nelle premesse del presente decreto e preventivamente concordate con la ditta appaltatrice agli stessi patti e condizioni del contratto iniziale Rep. 507/2020 e dettagliatamente articolate negli elaborati di progetto **a favore:**

- dell'**R.T.P. Cap. Nord Costruzioni Srl - Man. Gelmini Cav. Nello SpA – Man. Cubi Srl** per l'importo contrattuale di **€ 247.308,57**, di cui 246.280,57 per lavori ed € 1.028,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%.

**Art. 2) È autorizzata**, considerata l'urgenza nell'esecuzione dei lavori supplementari volta a rispettare i termini di consegna dell'opera e quindi la programmata attivazione dei nuovi corsi di laurea che saranno ospitati nella struttura con il prossimo anno accademico a partire dal mese di Ottobre, **la loro consegna nelle more di stipula del contratto d'appalto** in riferimento alla previsione di cui al comma 8 del citato art. 32 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., successivamente alla conclusione degli adempimenti stabiliti dal medesimo D.lgs. 50/2016 e s.m.i. in materia di ANAC/AVCPASS, pubblicità e trasparenza da parte del Responsabile del Procedimento oltre che degli adempimenti pre-contrattuali da parte dell'appaltatore.

**Art. 3) Sono autorizzati**, ai sensi del combinato disposto art. 63 co. 2 lett. b.2 del Codice d.lgs. 50/2016 ed art. 1 co. 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020 n. 76, convertito in legge con modificazioni dall'art. 1 comma 1 della L. 11.09.2020 n. 120, gli affidamenti sotto le riserve di legge dei **servizi supplementari** di cui all'art. 106 co.1, lett. b) e co.7 del Codice D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., **per i rispettivi incarichi professionali** connessi ai lavori richiamati al precedente art. 1, secondo le condizioni specificate nelle premesse del presente decreto e preventivamente concordate con i professionisti agli stessi patti e condizioni dei rispettivi contratti iniziali, **a favore:**

- del RTP (Cap.) **POLITECNICA Ingegneria ed Architettura S.C. / (man.) POOLMILANO S.r.l.**, - **App. 21-17 - CIG Z9F326FB6C - CUP B39E19002430001 – Progettazione esecutiva – Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - Direzione lavori** per l'importo contrattuale di **€ 12.390,33**, esclusa cassa previdenziale e IVA di legge;

- del RTP Cap. **STUDIO TECNICO MONACO S.n.c.- – Man. INGEA S.r.l.**, - **App. 21-18 – CIG Z30326FBE6 - CUP B39E19002430001 - Collaudo in corso d'opera, comprensivo di collaudo tecnico amministrativo / collaudo tecnico funzionale impianti / collaudo statico / attestato di certificazione energetica** per l'importo contrattuale di **€ 4.162,42**, esclusa cassa previdenziale e IVA di legge.

**Art. 4)** Le relative spese graveranno sul conto di bilancio progetto P0183D al budget UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A- Programm.edilizia che presenta sufficiente disponibilità.

**Art. 5)** Il presente decreto è trasmesso telematicamente per i provvedimenti di competenza alla Direzione Amministrazione e Finanza.

Dott.ssa Elena Nalesso

*Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

VISTO Il Rup  
Pier Giorgio Dal Dosso