



UNIVERSITÀ  
di VERONA

## Decreto

Autorizzazione per affidamento diretto: App. 22-39 - Fornitura e posa di sovrastrutture speciali e pavimenti a servizio delle centrali dati e finiture varie per gli edifici dell'Università di Verona - CIG ZF238533C1

### LA DIRIGENTE Responsabile del C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica

**VISTO** lo Statuto dell'Università degli Studi di Verona.

**VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 9 agosto 2017, in particolare l'art. 3, comma 1, lett. a) ed il Tit. V - Autonomia Negoziabile.

**VISTO** il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**PRESO ATTO** che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21.12.2021 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2022 e il Bilancio di previsione triennale 2022-2024 (delibera 8.1), aggiornato e adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2022-2024 e l'Elenco annuale dei lavori 2022 (delibera 9.1), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 22.02.2022 (delibera 8.1), ed approvato il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per il biennio 2022-2023 (delibera 9.2).

**DATO ATTO** del relativo budget assegnato al C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica.

**CONSIDERATO** che per gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021.

**RITENUTO OPPORTUNO** avviare una indagine di mercato, consultando tutti gli operatori economici che si sono iscritti nel portale U-Buy all'Elenco n. E00002 (*Lavori inferiori a 150.000 euro*) - Categoria L.1 (*Lavori Edilizi, stradali e ambientali*) - Sottocategoria merceologica L.1.OS6A (*Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi: LAVORI FALEGNAME*) - Fascia 1 (0 - 39.999,99), ad esclusione dell'aggiudicatario della precedente selezione informale nella medesima categoria merceologica

**VISTE** le offerte telematiche pervenute sul portale dedicato, entro la scadenza del 28.10.2022, e la **Relazione del RUP, Arch. Riccardo Vesentini, in data 10.11.2022 (Allegato 1)**, con la relativa proposta di affidamento diretto, previa adeguata motivazione indicata nel documento, all'operatore economico di seguito indicato:

Oggetto affidamento	Operatore Economico	Importo netto (Euro)
Fornitura e posa di sovrastrutture speciali e pavimenti a servizio delle centrali dati e finiture varie	<b>METALBINI DI BENINI &amp; C. SNC</b> C.F./P.I. 01836750230 Via Garbini, 10 - 37135 Verona (VR)	€ 36.688,64 + IVA 22%

**VERIFICATO** che, per quanto agli atti, l'operatore economico individuato non rientra nei casi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed è in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa in vigore per l'esecuzione della prestazione, per la comprova dei quali la Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica ha avviato i controlli.

**CONSIDERATO** che la spesa sarà imputata sul budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti, che presenta sufficiente disponibilità.

**PRESO ATTO** che il RUP, Arch. Riccardo Vesentini, non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse in relazione alla presente procedura.

**VISTO** l'art. 15, comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto è del dirigente responsabile del Centro di Responsabilità.

## DECRETA

**Art. 1)** di autorizzare l'affidamento proposto nei termini indicati in premessa e secondo quanto indicato nell'Allegato 1, che forma parte integrante del presente decreto.



**Art. 2)** di prescindere dalla prestazione della cauzione definitiva per la comprovata notorietà e affidabilità dell'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 60 del sopra menzionato Regolamento di Ateneo.

**Art. 3)** di trasmettere telematicamente il presente decreto alla Direzione Risorse Finanziarie per i provvedimenti di competenza.

dott.ssa Elena Nalesso  
(firma digitale)

VISTO  
Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Riccardo Vesentini

*Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*


**RELAZIONE RUP**
**AFFIDAMENTI DIRETTI DI LAVORI INFERIORI A 150 MILA €**

per contratti sotto soglia ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021

<b>Appalto</b>	App. 22-39 - Fornitura e posa di sovrastrutture speciali e pavimenti a servizio delle centrali dati e finiture varie per gli edifici universitari - <b>Procedura Telematica U-Buy G00150</b>
<b>RUP</b>	Riccardo Vesentini
<small>u:\dir_ste\condivisione\amministrazione\appalti\2022\22-39 ad_sovrastruttspec+pavimentios6a(g00150)\01 u-buy\02 offertepervenute + relazione_rup\2022_11_ relazione_rup_22-39.docx</small>	

**Considerato** che per far fronte alle richieste pervenute mediante issue sul portale di Ateneo e tramite email, si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori di natura edile con relative finiture da eseguirsi presso gli edifici del compendio di Veronetta, in particolare:

- Con email del 29/09/2022 da parte dell'Area Reti si chiedono dei miglioramenti per le coperture di rete dei palazzi di Veronetta e Borgo Roma e pertanto si rendono necessarie delle modifiche alle centrali dati con il rifacimento dei pavimenti galleggianti e l'implementazione, ove necessario, degli armadi rack, compresa tutta la carpenteria necessaria; inoltre per far fronte ai nuovi punti Wi-Fi richiesti occorre realizzare 100 staffe a servizio dei nuovi access point;
- Con richiesta del 09/09/2022 al Magnifico Rettore ed al Direttore Generale, la prof.ssa Antonella Furini, Direttrice del Dipartimento di Biotecnologie, riferisce che, per l'acquisto di una cella termostata, si rendono necessarie delle opere da fabbro per l'espulsione della condensa e la modifica dei serramenti esistenti;
- Con email del 20/06/2022 la dott.ssa Elisa Tedeschi, Direttrice del Cirsal, chiede, a seguito dell'ispezione Asl per lo Stabulario sito al piano interrato dell'Edificio 31A, di modificare la doccia d'aria e sistemare le porte di accesso dell'autoclave in acciaio inox;
- Con email del 29/09/2022 il prof. Fabio Favati, afferente al Dipartimento di Biotecnologie, chiede un battiscopa in acciaio inox a protezione della parete dall'urto dei carrelli;
- Con email del 01/09/2022 il prof. Andrea Sbarbati, afferente al Dipartimento di Neuroscienze, Biomedicina e Movimento, chiede la sistemazione delle stanze degli armadi aspiranti e dei laboratori S.36, siti al piano interrato dell'edificio 32A, a causa di alcune infiltrazioni d'acqua, e di provvedere a riparare il tubo di espulsione chiudendolo e sigillandolo con delle lattonerie;
- Con email del 24/10/2022 la dott.ssa Daniela Brunelli, Responsabile della Direzione Sistema Bibliotecario di Ateneo, chiede un intervento urgente sulle vetrate in facciata della Biblioteca Frinzi con l'applicazione di una rete antipiccone;
- Sul portale di Ateneo sono pervenute delle richieste per opere da fabbro, sostituzione serrature, regolazione infissi, sostituzione porte e battiscopa, forniture e posa di maniglioni antipánico, posa battiscopa in inox e soglie in inox e altre piccole manutenzioni da fabbro, precisamente:
  - Issue n. 2022-460662;
  - Issue n. 2022-461987;
  - Issue n. 2022-461918;
  - Issue n. 2022-461905;
  - Issue n. 2022-462480;
  - Issue n. 2022-462942;
  - Issue n. 2022-462944;
  - Issue n. 2022-464019;
  - Issue n. 2022-465008;
  - Issue n. 2022-465549;
  - Issue n. 2022-466610;
  - Issue n. 2022-467671;
  - Issue n. 2022-467822;
  - Issue n. 2022-468046;
  - Issue n. 2022-468612;
  - Issue n. 2022-468573;
  - Issue n. 2022-469518;



- Issue n. 2022-450300;
- Issue n. 2022-450313;
- Issue n. 2022-450583.

**Ritenuto** che:

- a seguito di vari sopralluoghi, si procede con l'affidamento di lavori di piccole e medie manutenzioni da fabbro, come da issue e richieste puntuali sopra descritte.

**Ritenuto opportuno** procedere con una selezione informale per l'affidamento ad un unico operatore economico di tutte le manutenzioni sopra riportate, per l'ottimizzazione dei tempi e dei costi.

**Premesso** che:

- il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21.12.2021 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2022 e il Bilancio di previsione triennale 2022-2024 (delibera 8.1), aggiornato e adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2022-2024 e l'Elenco annuale dei lavori 2022 (delibera 9.1), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 22.02.2022 (delibera 8.1), ed approvato il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per il biennio 2022-2023 (delibera 9.2);
- per gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, di conversione in legge del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito nella L. 108/2021;
- con decreto dirigenziale Rep. 347/2021 Prot. 20145 del 20.01.2021 sono state approvate le categorie merceologiche per la formazione degli albi fornitori da invitare alle selezioni di affidamento lavori, servizi e forniture fino alle soglie comunitarie e sono stati conseguentemente pubblicati i rispettivi avvisi, per la costituzione degli albi, con la modalità di iscrizione telematica attraverso la piattaforma in uso all'Ateneo, disponibile sul "PortaleAppalti" all'indirizzo <https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;
- con decreto dirigenziale Rep. 2658/2022 Prot. 137201 del 30.03.2022 sono state attivate nuove categorie merceologiche ed è stato di conseguenza pubblicato l'avviso dell'aggiornamento dei relativi elenchi degli operatori economici per l'affidamento degli appalti di lavori, servizi e forniture dell'Università di Verona;
- per l'affidamento degli interventi oggetto dell'appalto, la cui **base d'asta è pari ad € 38.792,00, oltre ad € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA 22%**, è possibile avviare una indagine di mercato, consultando tutti gli operatori economici che si sono iscritti nel portale U-Buy all'Elenco n. E00002 (*Lavori inferiori a 150.000 euro*) - Categoria L.1 (*Lavori Edilizi, stradali e ambientali*) - Sottocategoria merceologica L.1.OS6A (*Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi: LAVORI FALEGGNAME*) - Fascia 1 (0 - 39.999,99), ad esclusione dell'aggiudicatario della precedente selezione informale nella medesima categoria merceologica.

**Viste** le offerte telematiche pervenute sul portale dedicato, entro la scadenza del 28.10.2022, dai soggetti iscritti all'Elenco Operatori Economici sopra richiamato, appositamente invitati alla selezione in oggetto in data 26.10.2022, attraverso il medesimo portale - Prot. 597020, i quali hanno offerto i seguenti ribassi percentuali sull'importo a base d'asta di € 38.792,00, oltre ad € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad un importo complessivo di € 39.792,00, precisamente:

N.	Ragione sociale	Offerta presentata	Ribasso % offerto	Ribasso offerto su base d'asta (€)	Importo totale (compresi OS)
1	Metalbini di Benini & C. snc	Sì	8,00%	35.688,64 €	36.688,64 €
2	BIRASCHI SRL	No	-	-	-
3	FACTO GROUP SRL	No	-	-	-
4	ISOLALLUMINIO S.N.C.	No	-	-	-
5	MOMI SRL	No	-	-	-
6	NEW GENERATION SRL	No	-	-	-
7	NORD COSTRUZIONI SRL	No	-	-	-
8	OFFICINE GHIN S.R.L.	No	-	-	-
9	Zanotti mobili srl	No	-	-	-

**Dichiarato** che il sottoscritto non si trova in alcuna situazione di conflitto di interesse in relazione alla presente procedura e di impegnarsi a informare immediatamente l'amministrazione qualora si verifichi una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale.



**Considerato che:**

- l'offerta dell'operatore economico **METALBINI DI BENINI & C. SNC**, pur essendo l'unica pervenuta, si mantiene congrua e coerente in relazione alle attuali condizioni di mercato, nonché in linea con i prezzi per questa tipologia di lavori;
- l'importo di **Euro 36.688,64 (compresi oneri di sicurezza) + IVA 22%** trova copertura all'interno del budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti.

**Richiamate** le seguenti principali condizioni contrattuali:

- *Contratto*: a misura, ai sensi art. 3, comma 1, lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016;
- *Durata del contratto*: fino all'esaurimento dell'importo contrattuale;
- *Pagamento*: ai sensi dell'art. 5 del Capitolato App. 22-39.

**TUTTO CIÒ PREMESSO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PROPONE**

- di affidare il lavoro in oggetto all'operatore economico: **METALBINI DI BENINI & C. SNC - C.F./P.I. 01836750230 - con sede legale in Via Garbini, 10 - 37135 Verona (VR), per l'importo complessivo di € 36.688,64 (compresi oneri di sicurezza) + IVA 22%**;
- di prescindere dalla prestazione della cauzione a garanzia per la comprovata notorietà e affidabilità dell'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 60 del Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e contabilità D.R. 1315/2017;
- di imputare le relative spese nel budget UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti, che presenta sufficiente disponibilità.

Verona, 10 novembre 2022

IL RUP

  
Arch. Riccardo Vesentini

